



Núm. expedient:	2026/00015757V
Origen:	Secretaria General

OSCAR BUXERES SOLER, secretari general de l'Ajuntament de Gavà

CERTIFICO:

Que la Junta de Govern Local, en sessió ordinària celebrada el dia 15 de juliol de 2026, va adoptar per unanimitat, entre d'altres, l'acord següent:

“APROVACIÓ INICIAL DE LA “MODIFICACIÓ DEL PROJECTE EXECUTIU DE LES OBRES D'URBANITZACIÓ DEL SECTOR PLA DE PONENT DE GAVÀ. ACTUALITZACIÓ DE PREUS I NORMATIVA D'EXECUCIÓ. DOCUMENT PER L'APROVACIÓ INICIAL. JUNY 2026”

1.- Antecedents.-

El juny de 2005 es va aprovar definitivament el Programa d'Actuació Urbanística Municipal de Gavà, el qual va preveure el desenvolupament urbanístic del sector Pla de Ponent (DOGC de data 28 d'abril de 2005).

L'agost de 2006 es van publicar i van guanyar executivitat, tant l'aprovació definitiva de la Modificació del Pla General Metropolità (en endavant, "PGM") com l'aprovació definitiva del Pla Parcial del sector Pla de Ponent (ambdós instruments publicats al DOGC de data 29 d'agost de 2006).

L'esmentat Pla Parcial preveia com a sistema d'actuació urbanística pel únic polígon d'actuació del sector, el de reparcel·lació, modalitat cooperació.

Mitjançant acord adoptat per la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Gavà en sessió de data 10 de juny de 2008 es va constituir l'Associació Administrativa de Cooperació del Polígon d'actuació del sector Pla de Ponent.

Posteriorment, per acord de la Junta de Govern Local de data 16 de desembre de 2008, els projectes d'urbanització i de reparcel·lació del sector Pla de Ponent es van aprovar definitivament.

El desembre de 2009, es va inscriure el projecte de reparcel·lació del sector Pla de Ponent en el Registre de la Propietat. Per acord de la Junta de Govern Local de data 24 de març de 2021 es va aprovar definitivament la modificació del projecte de reparcel·lació del sector.

Si bé l'execució del sector Pla de Ponent no s'ha aturat en cap moment, la conjuntura econòmica del sector immobiliari ha incidit en els terminis d'execució inicialment previstos.

Per altre banda, la viabilitat del desenvolupament del sector i les condicions en les quals aquest es porta a terme són qüestions de gran rellevància per a l'interès públic municipal, com queda reflectit en el Pla Local d'Habitatge de Gavà.

Ajuntament de Gavà



En data 5 d'agost de 2024 l'Associació Administrativa de Cooperació del sector Pla de Ponent de Gavà va presentar amb registre d'entrada 2024027464 un document d'actualització de preus i normativa relatiu al projecte d'urbanització del sector Pla de Ponent que te com a finalitat executar les actuacions previstes per tal d'evitar la inundabilitat del sector, conforme els criteris establerts per l'Agència Catalana de l'Aigua.

En data 19 de novembre de 2024 l'Associació Administrativa de Cooperació del sector Pla de Ponent de Gavà va presentar amb registre d'entrada 2024039314 un nou document d'actualització de preus i normativa, documentació posteriorment adequada als requeriments tècnics municipals.

La documentació presentada tenia com a finalitat (conforme la memòria del document presentat):

“El present document té la motivació única d'iniciar l'execució de les obres bàsiques dels parcs de ribera del sector Pla de Ponent, dirigides a garantir la protecció del sector per a períodes de retorn de t00 anys, prèviament a l'execució de la resta de treballs d'urbanització, per tal de donar compliment a l'Informe de l'ACA d0 data 15 de març de 2011, a una de les mesures correctores l'impacte ambiental de l'EIA del PP relativa a la inundabilitat i al propi projecte d'urbanització aprovat.

Amb el que es fa necessari actualitzar el pressupost de 2008 amb preus de 2024, fer una actualització a la normativa tècnica vigent (en contret, en el càlcul d'estructures i en la gestió dels residus), així com incorporar unes actuacions avançades definitives i actuacions provisionals necessàries per a poder fer efectives les obres bàsiques de l'endegament, donat que s'executen amb anterioritat a les obres d'urbanització.”

L'esmentat projecte d'urbanització, prèvia la tramitació administrativa corresponent, va ser aprovat definitivament per acord de la Junta de Govern de l'Ajuntament de Gavà adoptat en sessió de data 5 de novembre de 2025.

En data 12 de juny de 2026 la Junta de Compensació del sector Pla de Ponent de Gavà va presentar amb registre d'entrada 2026022111 (codi segur de verificació: 16336617776322352533) un document anomenat “Modificació del Projecte Executiu de les obres d'urbanització del sector Pla de Ponent de Gavà. Actualització de preus i normativa d'execució. Document per l'aprovació inicial. Juny 2026”. En la Memòria de l'esmentat document s'estableix:

El projecte presentat agafa com a base el mateix projecte d'urbanització vigent de 2008 i tant sols en fa una adaptació a la normativa vigent, als criteris urbanístics de sostenibilitat i de canvi climàtic actuals, a la consideració dels preus unitaris d'avui i al fet d'haver avançat les obres dels parcs de ribera. Les seves finalitats principals, segons la seva memòria son:

- 1) Necessitat de complir amb la normativa avui vigent, que ha estat superada en molts aspectes vers la que hi havia durant l'any 2008.
- 2) Necessitat de tenir en compte els nous assessoraments de les companyies de serveis urbanístics.
- 3) Necessitat d'incloure i tenir en compte “l'Estudi d'inundabilitat de la modificació del projecte executiu de les obres d'urbanització del sector Pla de Ponent de Gavà” de data abril

de 2026, amb els nous cabals d'avinguda que ha establert l'ACA i que suposen confirmar la idoneïtat de l'endegament previst a la *Riera de Canyars* i la necessitat de reforçar l'endegament del *Torrent Calamot*, tal com estableix el seu Informe favorable al projecte de l'actuació autònoma dels parcs de ribera de data 2 d'octubre de 2025 i amb número d'expedient FUE-2025-04302142.

4) Necessitat d'actualitzar els preus de les unitats d'obra al moment actual, per tal de tenir un pressupost de les obres correcte i posat al dia.

A més, s'ha actualitzat el projecte d'urbanització en els següents temes:

5) Necessitat de complir l'Annex 3 del "*Conveni urbanístic pel desenvolupament del sector Pla de Ponent del municipi de Gavà*", aprovat en data 4 de novembre de 2024, que estableix els objectius i criteris amb els que cal guiar el projecte d'urbanització del sector "*Pla de Ponent*",

6) Necessitat de considerar els elements diferencials que suposa el fet d'avançar les obres dels parcs de ribera a les obres d'urbanització, i no fer-les al mateix temps, com estava concebut en el projecte vigent de 2008.

7) Necessitat d'executar les obres que hauran quedat pendents en l'actuació autònoma dels parcs de ribera.

8) Recollir les indicacions dels documents ambientals posteriors a 2008: *Pla territorial metropolità de Barcelona (PTMB)* i prescripció de la DIA de redactar un projecte específic de millora de la permeabilitat de les infraestructures existents entre el Parc Agrari del Baix Llobregat i l'EIN del Garraf.

9) Comprovar la vigència de l'estudi de mobilitat incloent el PMU's de Gavà i les noves tendències de mobilitat des del 2008.

10) Actualitzar les seccions i paviments dels vials a les necessitats urbanes actuals. Per tant doncs, la present modificació del projecte de les obres d'urbanització té com objectiu final aconseguir l'aprovació inicial i definitiva del document, que permeti executar les obres d'urbanització del "*Pla de Ponent*" de Gavà, començant per l'Etapà I i seguint per l'Etapà II.

2.- El Projecte de Urbanització.-

El contingut, abast i publicitat dels Projectes de Urbanització s'estableix en els articles 72, 89.6, 106.3, 107.3 i 119.2 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme aprovat per DL 1/2010, de 3 d'agost i articles 4.4, 96, 98.2 i 110.4 del Reglament de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret 305/2006, de 18 de juliol.

Ajuntament de Gavà



El projecte presentat dona compliment als requisits legals continguts en els preceptes esmentats i cal procedir a la seva tramitació conforme allò establert, en especial, en l'esmentat article 119.2 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme aprovat per DL 1/2010, de 3 d'agost, atès que a les modificacions de projectes d'urbanització cal aplicar el mateix procediment que per la seva aprovació.

Cal recordar que respecte el projecte de urbanització del sector Pla de Ponent aprovat l'any 2008, la Comissió Jurídica assessora a refermat la seva legalitat mitjançant Dictamen 94/2024 de 7 de març d'enguany.

Conforme l'article 161 del Reglament de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret 305/2006, de 18 de juliol, i atès que el sector compte amb projecte de reparcel·lació aprovat definitivament i inscrit en el Registre de la Propietat, no es necessària la prestació de cap garantia en el present expedient.

Consta en l'expedient informes favorables emesos per: la Cap de la Unitat de Planejament; la Cap del Departament de Planejament, Disciplina i Llicències i Tècnics de GTI; el Cap de Departament de Medi Ambient; la Directiva d'Espai Públic i el Cap de la Unitat de Mobilitat, els tres primers de l'Àmbit d'Habitatge, Planificació Territorial, Medi Ambient i Camp Agrari i els dos últims de l'Àmbit d'Espai Públic i Mobilitat, Neteja i Manteniment, Obres i Barris.

Així mateix, consta en l'expedient l'informe favorable emès per l'adjunt a la Cap de serveis jurídics i cap de Gestió Urbanística, amb nota de conformitat de la secretaria general.

La competència per adoptar l'acord d'aprovació inicial del projecte d'urbanització correspon a la Junta de Govern Local per delegació de l'Alcaldia atès els articles 53.1 s) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Regim Local de Catalunya i 21.1. j) de la Llei 711985, de 2 d'abril Reguladora de les Bases de Règim Local i, així mateix, el Decret d'Alcaldia de delegació d'atribucions a la Junta de Govern Local de data 19 de juny de 2023.

Per tot això, el Tinent d'alcalde de l'Àmbit d'Habitatge, Planificació Territorial, Medi Ambient i Camp Agrari, proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents

ACORDS

PRIMER .- Aprovar inicialment el document anomenat "Modificació del Projecte Executiu de les obres d'urbanització del sector Pla de Ponent de Gavà. Actualització de preus i normativa d'execució. Document per a l'aprovació inicial. Juny 2026", pel que fa al terme municipal de Gavà, amb número de registre d'entrada 2026025803 de data 08/07/2026 anomenat MPUDOCB -Instanciapresentacion_08072026.pdf CSV 16561262716611051545, el qual compta amb un pressupost d'execució per contracte de 116.089.710,87, IVA 21% inclòs i **atorgar** el vistiplau al seu "ANNEX NÚMERO 36: PROJECTE EXECUTIU DE LES OBRES A EXECUTAR AL MUNICIPI DE CASTELLDEFELS", el qual es remetrà per a la seva tramitació a l'Ajuntament de Castelldefels abans de la finalització de les obres d'urbanització de la 2ª Etapa del sector Pla de Ponent.

SEGON.- Sotmetre a informació pública el projecte d'urbanització per un termini d'un mes, mitjançant anunci que s'inserirà al Butlletí Oficial de la Província, en un dels diaris de més difusió a la mateixa, a la web municipal ([Projectes d'Urbanització - Gavà](#)) i al tauler d'anuncis de l'Ajuntament, aquest termini es computarà a partir de l'última publicació, als efectes de què durant aquest temps puguin formular-se les al·legacions que es considerin adients.

TERCER.- Notificar individualment aquest acord a totes les parts interessades atorgant-li un termini d'audiència d'un mes als efectes de què durant aquest temps puguin formular-se les al·legacions que es considerin adients.

QUART.- Notificar aquest acord als organismes implicats per raó de llurs competències sectorials (entre altres i sense caràcter exhaustiu: Direcció General de Polítiques Ambientals i Medi Natural; Agència Catalana de l'Aigua; Agència de Residus de Catalunya; Departament de Cultura, Secretari General; Serveis Territorials de Barcelona; Direcció General d'Aviació Civil; Diputació de Barcelona, Àrea d'Infraestructures i Territori, Gerència de Serveis d'Infraestructures Viàries i Mobilitat; Administració d'Infraestructures Ferroviàries; Direcció General de prevenció d'Incendis, Extinció i Salvaments; Subdirecció General de Prevenció i Control de la Contaminació Atmosfèrica).-

CINQUÈ.- Sol·licitar a les empreses de subministrament de serveis afectades que, en un termini d'un mes, es pronunciïn sobre el projecte d'urbanització (Societat General d'Aigües de Barcelona; Gas Natural (Nedgia); Telefònica Espanya SA; E distribució Xarxes digitals SLU – Endesa; etc...).

SISÈ.- Contra aquest acord, que es de tràmit i no posa fi a la via administrativa, no es podrà interposar cap recurs, sens perjudici que puguin formular-se les al·legacions que es considerin pertinents dins del termini d'informació pública.

Als efectes dels tràmits d'informació pública i d'audiència pel termini d'un mes, a comptar des de la data de la notificació i/o darrera publicació, us comuniquem que l'expedient podrà ser consultat al departament d'urbanisme. Així mateix, la documentació està publicada al web municipal. S'informa als efectes oportuns que el mes d'agost es considera inhàbil als efectes de la informació pública i/o audiència als interessats."

I per a la seva constància a l'expedient, s'expedeix aquest certificat signat i datat electrònicament, amb el vistiplau del tinent d'alcalde de l'Àmbit d'Habitatge, Planificació Territorial, Medi Ambient i Camp Agrari, en exercici de les facultats delegades al Decret núm. 2025001627 de data 1 d'abril de 2025, i a reserva dels termes que resultin de l'aprovació de l'acta corresponent.

Vist i plau