



Núm. expedient:	2025/00024983R
Origen:	Secretaria General

OSCAR BUXERES SOLER, secretari general de l'Ajuntament de Gavà

CERTIFICO:

Que la Junta de Govern Local, en sessió ordinària celebrada el dia 23 de juny de 2026, va adoptar per unanimitat, entre d'altres, l'acord següent:

“APROVACIÓ INICIAL DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA PARCIAL “SECTOR PLA DE PONENT” (AMB REFÓS DE TOTES LES MODIFICACIONS VIGENTS)

Antecedents

La present modificació puntual de Pla Parcial del sector “Pla de Ponent” (en endavant MPP) té tres objectius molt clars i acotats:

- Incorporar al sector Pla de Ponent les determinacions de la Modificació de les normes urbanístiques del Pla General Metropolità de Barcelona en relació amb la regulació del sistema d'equipaments comunitaris, aprovada definitivament en data 21.12.2023 i publicada en data 20.02.2024.
- Adaptar la regulació de les reserves d'aparcament en equipaments a la Modificació de les normes urbanístiques del Pla General Metropolità de Barcelona en relació amb la regulació del sistema d'equipaments comunitaris, aprovada definitivament en data 21.12.2023 i publicada en data 20.02.2024.
- Refondre les normes urbanístiques del sector, incorporant totes les modificacions puntuals del pla que s'han produït fins el moment, incorporant uns petits ajustos en el redactat dels articles 42 i 85.

Concretant-se en:

- Ajustar el Pla a la normativa de la Modificació de les normes urbanístiques del Pla General Metropolità de Barcelona en relació amb la regulació del sistema d'equipaments comunitaris incloent la classificació d'equipaments essencials: aquells destinats a prestar serveis de proximitat al ciutadà i que garanteixen els drets fonamentals de les persones en el marc de l'estat del benestar, com ara centres d'atenció primària, centres de dia, centres d'educació bàsica i secundària obligatòria, centres de la xarxa bàsica d'equipaments esportius, centres cívics, casals, biblioteques, mercats, comissaries de la policia local i altres centres equivalents.
- Ajustar els requeriments urbanístics per als terrenys i edificis qualificats d'equipaments (clau E) en relació a la reserva de places d'aparcament.

Ajuntament de Gavà



- Incorporar un petit ajust de redactat en l'article 42, per puntualitzar les condicions de la seva aplicació.
- Incorporar un petit ajust de redactat en l'article 85, per ajustar-lo als requisits mínims establerts per les NNUU de PGM.
- Fer un refós de la normativa vigent al sector, partint del Pla parcial Pla de Ponent i incorporant les diverses modificacions puntuals que s'han aprovat des de 2006.

D'acord amb l'article 65 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme, els plans parcials urbanístics són figures de planejament derivat que tenen per objecte, en sòl urbanitzable, desenvolupar el planejament urbanístic general i contenen totes determinacions pertinents per a l'ordenació urbanística detallada dels sectors que abasten, de conformitat amb el règim de sòl urbanitzable.

De conformitat amb l'article 26 b) del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme, constitueixen sòl urbà els terrenys que, en execució del planejament urbanístic, assoleixen el grau d'urbanització que aquest determina.

L'article 96 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme, estableix que la modificació de qualsevol dels elements d'una figura del planejament urbanístic se subjecta a les mateixes disposicions que en regeixen la formació.

L'article 85 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme regula la tramitació del planejament derivat.

L'article 117.3 del RLU estableix que la tramitació de les modificacions dels plans urbanístics se subjecta al mateix procediment que la seva formació.

L'article 118.4 del RLU estableix que les modificacions dels plans urbanístics han d'estar integrades per la documentació adequada a la finalitat, contingut i abast de la modificació.

Consten a l'expedient informes favorables emesos per a l'aprovació inicial de la present modificació, de la Cap del Departament de Planejament, Disciplina i Llicències, del Cap de la Unitat de Mobilitat i informe jurídic amb la nota de conformitat del Secretari General, en compliment de l'article 3, apartat 3, lletra d) epígraf 7è, del Reial Decret 12/1018, de 16 de març, pel que es regula el règim jurídic dels funcionaris amb habilitació nacional.

L'òrgan competent per a adoptar el present acord és la Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 2023002886, de 19 de juny de 2023, publicat en el BOPB el 23 de juny de 2023.

Per tot això, a proposta del Tinent d'Alcalde de l'Àmbit d'Habitatge, Planificació Territorial, Medi Ambient i Camp Agrari, la Junta de Govern Local acorda:

ACORDS

Primer.- Aprovar inicialment la Modificació puntual del Pla parcial del sector "Pla de Ponent" (amb refós de totes les modificacions vigents), amb CSV 16567244050302272653.

Segon.- Sotmetre a informació pública la Modificació puntual del Pla parcial del sector "Pla de Ponent" (amb refós de totes les modificacions vigents) per un termini d'un mes, mitjançant anunci que s'inserirà en el Butlletí Oficial de la Província, en uns dels diaris de major difusió de la província, al tauler d'edictes de l'Ajuntament i a la web municipal



(www.gavaciutat.cat), aquest termini es computarà a partir de l'última publicació, als efectes de què durant aquest temps puguin formular-se les al·legacions que es considerin adients.

Tercer.- Simultàniament al tràmit d'informació pública, sol·licitar informe a tots els organismes afectats per raó de les seves competències sectorials.

Quart.- Contra aquest acte administratiu, que és de tràmit no qualificat, no procedeix la interposició de cap recurs, de conformitat amb el que disposa l'article 112.1, segon paràgraf, de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, sense perjudici que es pugui presentar aquell recurs que s'estimi pertinent.

No obstant això, podreu interposar qualsevol altre recurs que considereu adient.”

I per a la seva constància a l'expedient, s'expedeix aquest certificat signat i datat electrònicament, amb el vistiplau del tinent d'alcalde de l'Àmbit d'Habitatge, Planificació Territorial, Medi Ambient i Camp Agrari, en exercici de les facultats delegades al Decret núm. 2025001627 de data 1 d'abril de 2025, i a reserva dels termes que resultin de l'aprovació de l'acta corresponent.

Vist i plau