



Annex 6

CONVENI PEL DESENVOLUPAMET DEL SECTOR CAN SELLARÉS DE VILADECANS I LA CONCRECIÓ DE L'OCUPACIÓ DIRECTA A REALITZAR EN L'ESMENTAT SECTOR.

Configuració física i descripció de la SEGREGACIÓ i RESTA de finca matriu (FR 4125)

1.- FR núm. 4125 titularitat de l'Ajuntament de Gavà i Ajuntament de Viladecans.

DATOS REGISTRALES DE LA FINCA:

FINCA REGISTRAL: 4125 DE VILADECANS
CÓDIGO REGISTRAL ÚNICO: 08111000038688

DESCRIPCIÓN: URBANA.- Porción de terreno formada por un polígono irregular, situada en el término de Viladecans, destinada a equipamientos comunitarios y dotaciones, clave 7 b, de superficie treinta y tres mil trescientos setenta y cinco metros cincuenta decímetros cuadrados, dentro de los cuales se hallan ubicadas la Masía Can Sellarés y unas instalaciones deportivas. Linda: al Norte, con don José y don Gonzalo Font, en parte y parte con la finca segregada, registral 23.622, por la línea que forma el tabique Sur de los vestuarios edificados en la misma; al Sur, con la Avinguda de Gavà y la Riera de San Lorenzo; al Este, con los mismos don José y don Gonzalo Font, mediante el torrente Guardiola; y al Oeste, con la Riera de San Lorenzo y con la finca segregada, mediante el muro que separa las instalaciones correspondientes a la piscina y su camino de acceso.

TITULAR/ES:

AJUNTAMENT DE VILADECANS, con DNI/CIF/NIE P0830200B y
AYUNTAMIENTO DE GAVÀ

Participación : La total finca, por partes iguales

Título : COMPRAVENTA
 Notario/Autoridad : Don Joaquín Jesús Sánchez Cobaleda
 Población : Viladecans
 Fecha título : 18/03/1988
 Inscripción : 3ª
 Fecha inscripción: 13/06/1988
 Finca : 4125

CARGAS :

1) Servidumbre constituida sobre esta finca, como predio sirviente, y en beneficio de la finca 23.622, como predio dominante, de paso, luces y vistas, continua y aparente, que se extendiera sobre una franja de terreno de cuatro metros de anchura desde el vertice Sur Occidental del predio dominante y discurrira sobre esta finca y contiguo al linde que la separa del predio dominante, hasta el vertice Sur Oriental del mismo.- Asi resulta de la inscripción 3a, de fecha trece de junio de mil novecientos ochenta y ocho, motivada por una escritura autorizada el dieciocho de marzo de mil novecientos ochenta y ocho, por el Notario de Viladecans, don Joquin J. Sanchez Cobaleda.

2)El derecho de aprovechamiento urbanístico correspondiente a la mitad indivisa de la porción de terreno que constituye esta finca, titularidad del Excmo. Ayuntamiento de Viladecans, a materializar dentro del ámbito de la "Modificación Puntual del PGM de la manzana delimitada por las Avenidas Gavà, riera de Sant Llorenç, Lluís Moré y doctor Fleming, de Viladecans", consta inscrito a favor de la sociedad Privada Municipal Viladecans Mediterrània, S.L., por título de aportación, según resulta de la inscripción la de la finca registral especial

número 43.818 Viladecans, de fecha 9 de abril de 2015, motivada por una escritura autorizada por el Notario de Viladecans, don Joaquín Jesús Sánchez Coboleda, el día 4 de mayo de 2015, número 476 de protocolo.

La superfície total de la finca segons el Registre de la Propietat de Viladecans és de 33.375,50m², no obstant això, segons **aixecament topogràfic** la superfície total és de 29.024,15 m², (28.841,65 m² a l'àmbit del PMU i 182,50 m² fora d'àmbit) de la qual s'ocuparà parcialment dins de l'àmbit, -prèvia segregació-, la superfície de 8.540,22 m².

2.-SEGREGACIÓ de la FR núm. 4125 objecte d'ocupació directa parcial.

“DESCRIPCIÓ:

URBANA.- Porció de terreny formada per un polígon irregular, situada al terme municipal de Viladecans, destinada a equipaments comunitaris i dotacions, clau 7b, de superfície vuit mil cinc-cents quaranta metres i vint-i-dos decímetres quadrats.

LIMITA: al Nord, amb resta de la matriu de la que es segrega; al Sud, en línia de cent catorze metres i quaranta-dos centímetres amb l'Avinguda de Gavà; a l'est amb resta de la matriu que es segrega; i a l'oest, en línia quebrada de dos-cents metres i setanta-vuit centímetres amb el camí d'accés a la Masia de Can Sellarés, mitjançant resta de la matriu de la que es segrega.

TITULAR: Ajuntament de Viladecans
Participació: La total finca
Títol: Acta d'ocupació directa parcial

CÀRREGUES:

1) **Dret real d'aprofitament urbanístic a favor de la Societat Privada Municipal (SPM) Viladecans Mediterrània, S.L.** sobre la totalitat de la meitat indivisa de la finca segregada, titularitat de l'Ajuntament de Viladecans, que està constituïda per una porció de terreny de superfície 8.540,22 m², el qual es materialitzarà dins de l'àmbit del Pla de Millora Urbana PMU 01 Can Sellarés.

2) **Dret real d'aprofitament urbanístic a favor de l'Ajuntament de Gavà** sobre la totalitat de la meitat indivisa de la finca segregada, titularitat de l'Ajuntament de Viladecans, que està constituïda per una porció de terreny de superfície 8.540,22 m², el qual es materialitzarà dins de l'àmbit del Pla de Millora Urbana PMU 01 Can Sellarés.”

3.- RESTA de finca matriu FR núm. 4125

“DESCRIPCIÓ:

URBANA.- Porció de terreny formada per un polígon irregular, situada al terme municipal de Viladecans, de superfície vint mil quatre-cents vuitanta-tres metres i noranta-tres decímetres quadrats, dins dels quals es troben situats la Masia de Can Sellarés i unes instal·lacions esportives; destinada a equipaments comunitaris i dotacions, clau 7b, sistema viari, clau 5 i 5*, sistema d'espais lliures, clau 6b i zona subjecta a volumetria específica – nova edificació, clau 18N.

LIMITA: al Nord, amb la finca registral 10638 i en part amb la finca registral 23.622, en línia de seixanta-un metres amb onze centímetres, coincident amb el tancament perimetral de la mateixa; al Sud, amb les avingudes de Gavà i de la Riera de Sant Llorenç i, en part, amb la finca que es segrega; a l'est, en part amb la finca registral 10638, en línia de tretze metres i noranta-vuit centímetres, i en part amb la finca registral 41.546, en línia quebrada de dos-cents setanta-sis metres amb vuitanta-vuit centímetres; i a l'oest, en part amb la finca registral 23.622, en línia de cinquanta-sis metres amb cinquanta-vuit

centímetres, coincident amb el tancament perimetral de la mateixa, i en part amb l'Avinguda de la Riera de Sant Llorenç.

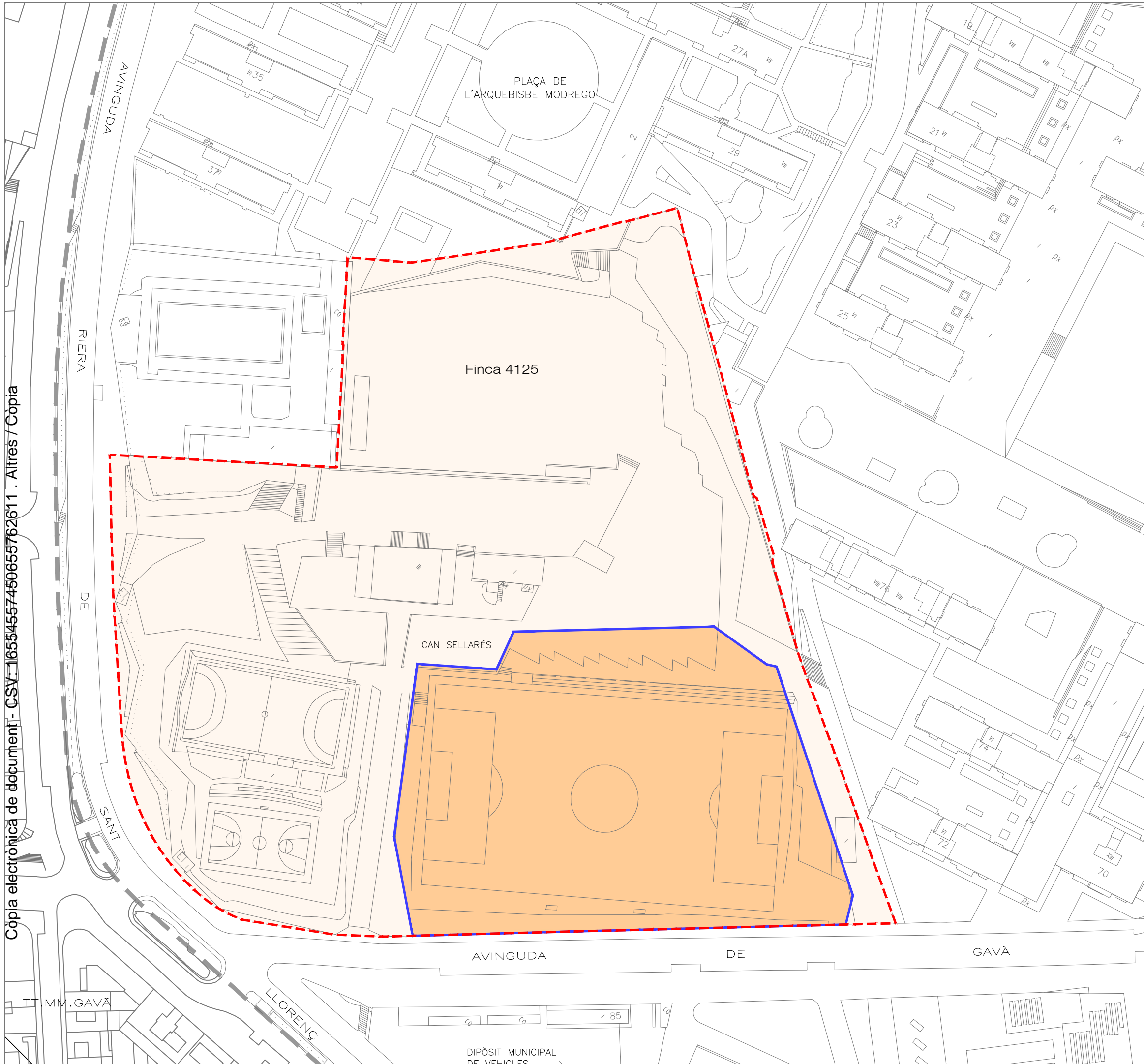
TITULAR: Ajuntament de Gavà i Ajuntament de Viladecans
Participació: La total finca, per parts iguals
Títol: Compravenda




CÀRREGUES:

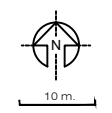
1) *Servitud constituïda sobre aquesta finca, com a finca servent, en benefici de la finca 23.622, com a finca dominant, de pas, llums i vistes que s'estendrà sobre una franja de terreny de quatre metres d'amplada des del vèrtex Sur occidental de la finca dominant i discorrerà sobre aquesta finca i contigu al límit que la separa de la finca dominant, fins el vèrtex Sud Oriental del mateix. Així resulta de la inscripció 3era., de data tretze de juny de mil nou-cents vuitanta-vuit, motivada per una escriptura autoritzada el divuit de març de mil nou-cents vuitanta-vuit, pel Notari de Viladecans, don Joaquín J. Sánchez.*

2) ***Dret real d'aprofitament urbanístic a favor de la Societat Privada Municipal (SPM) Viladecans Mediterrània, S.L. sobre la totalitat de la meitat indivisa de la resta de la finca registral 4125 que forma part del PMU-01, prèvia segregació, titularitat de l'Ajuntament de Viladecans, que està constituïda per una porció de terreny de superfície 20.483,93 m², el qual es materialitzarà dins de l'àmbit del Pla de Millora Urbana PMU 01 Can Sellarès.***

L'esmentada configuració física i descripció de la SEGREGACIÓ i RESTA de finca matriu (FR 4125) es complementa gràficament amb el plànol, -segregació i resta de finca 4125- que forma part del present annex 6, als efectes d'incorporar-se al Conveni pel desenvolupament del sector Can Sellarés de Viladecans i la concreció de l'ocupació directa a realitzar en l'esmentat sector.



-  FINCA REGISTRAL 4125
superfície 29.024,15 m²
-  SEGREGACIÓ DE LA FR. 4125
superfície 8.540,22 m²
-  RESTA DE LA FR. 4125
superfície 20.483,93 m²



CONVENI PEL DESENVOLUPAMENT DEL SECTOR CAN SELLARÉS DE VILADECANS I LA CONCRETIÓ DE L'OCUPACIÓ DIRECTA A REALITZAR A L'ESMENTAT SECTOR

JULIOL 2025

SEGREGACIÓ I RESTA DE FINCA 4125

annex 6

1/1
E 1:1000 (A3)



AJUNTAMENT DE VILADECANS
Àrea de Planificació Territorial