Ajuntament de Gavà

Resolució número: 1322
Data: 05/11/2025

Núm. expedient:	2024/00027998F
Origen:	Secretaria General

OSCAR BUXERES SOLER, secretari general de l'Ajuntament de Gavà

CERTIFICO:

Que la Junta de Govern Local, en sessió ordinària celebrada el dia 5 de novembre de 2025, va adoptar per unanimitat, entre d'altres, l'acord següent:

"APROVACIÓ DEFINITIVA DE LA "MODIFICACIÓ DEL PROJECTE EXECUTIU DE LES OBRES D'URBANITZACIÓ DEL SECTOR PLA DE PONENT DE GAVÀ: ACTUALITZACIÓ DE PREUS I NORMATIVA D'EXECUCIÓ DE L'ACTUACIÓ AUTÒNOMA DELS PARCS DE RIBERA DE CANYARS I CALAMOT. DOCUMENT PER A L'APROVACIÓ DEFINITIVA. OCTUBRE 2025

1.- Antecedents.-

El juny de 2005 es va aprovar definitivament el Programa d'Actuació Urbanística Municipal de Gavà, el qual va preveure el desenvolupament urbanístic del sector Pla de Ponent (DOGC de data 28 d'abril de 2005).
L'agost de 2006 es van publicar i van guanyar executivitat, tant l'aprovació definitiva de la Modificació del Pla General Metropolità (en endavant, "PGM") com l'aprovació definitiva del Pla Parcial del sector Pla de Ponent (ambdós instruments publicats al DOGG de data 29 d'agost de 2006).
L'esmentat Pla Parcial preveia com a sistema d'actuació urbanística per l'únic polígon d'actuació del sector, el de reparcel·lació, modalitat cooperació.
Mitjançant acord adoptat per la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Gavà en sessió de data 10 de juny de 2008 es va constituir l'Associació Administrativa de Cooperació del Polígon d'actuació del sector Pla de Ponent.
Posteriorment, per acord de la Junta de Govern Local de data 16 de desembre de 2008, els projectes d'urbanització i de reparcel·lació del sector Pla de Ponent es van aprovar definitivament.
El desembre de 2009, es va inscriure el projecte de reparcel·lació del sector Pla de Ponent en el Registre de la Propietat (per acord de la Junta de Govern Local de data 24 de març de 2021 es va aprovar definitivament la modificació del projecte de reparcel·lació del sector).
Si bé l'execució del sector Pla de Ponent no s'ha aturat en cap moment, la conjuntura econòmica del sector immobiliari ha incidit en els terminis d'execució inicialment previstos.
Per altra banda, la viabilitat del desenvolupament del sector i les condicions en les quals aquest es porta a terme són qüestions de gran rellevància per a l'interès públic municipal, com queda reflectit en el Pla Local d'Habitatge de Gavà.

Còpia electrònica de document - CSV: 15704322171560374453 .

Document signat electrònicament (RD 1671/2009), en concordança amb l'article 10 de la Llei 39/2015.
L'autenticitat d'aquest document pot ser comprovada mitjançant el CSV (codi segur de validació): 15704322171560374453 a la Seu electrònica: https://eseu.gava.cat/validacio

En data 5 d'agost de 2024 l'Associació Administrativa de Cooperació del sector Pla de Ponent de Gavà va presentar amb registre d'entrada 2024027464 un document d'actualització de preus i normativa relativa al projecte d'urbanització del sector Pla de Ponent que té com a finalitat executar les actuacions previstes per tal d'evitar la inundabilitat del sector, conforme els criteris establerts per l'Agència Catalana de l'Aigua.
La documentació presentada ha estat objecte del corresponent anàlisis pels serveis tècnics municipals i de multitud de reunions de treball amb els equips redactors.
Fruit de les tasques abans esmentades, en data 19 de novembre de 2024 l'Associació Administrativa de Cooperació del sector Pla de Ponent de Gavà va presentar amb registre d'entrada 2024039314 un nou document d'actualització de preus i normativa, documentació posteriorment adequada als requeriments tècnics municipals.
La documentació presentada té com a finalitat (conforme la memòria del document presentat):

> *"El present document té la motivació única d'iniciar l'execució de les obres bàsiques dels parcs de ribera del sector Pla de Ponent, dirigides a garantir la protecció del sector per a períodes de retorn de 100 anys, prèviament a l'execució de la resta de treballs d'urbanització, per tal de donar compliment a l'Informe de l'ACA de data 15 de març de 2011, a una de les mesures correctores l'impacte ambiental de l'EIA del PP relativa a la inundabilitat i al propi projecte d'urbanització aprovat.*
>
> ***Amb el que es fa necessari actualitzar el pressupost de 2008 amb preus de 2024, fer una actualització a la normativa tècnica vigent (en contret, en el càlcul d'estructures i en la gestió dels residus), així com incorporar unes actuacions avançades definitives i actuacions provisionals necessàries per a poder fer efectives les obres bàsiques de l'endegament, donat que s'executen amb anterioritat a les obres d'urbanització**."*

Per acord de la Junta de Govern Local adoptat en sessió de data 20 de novembre de 2024 es va aprovar definitivament el canvi de modalitat del sistema d'actuació del Polígon únic del sector Pla de Ponent de Gavà de Cooperació a Compensació Bàsica.
Per acord de la Junta de Govern Local adoptat en sessió de data 18 de desembre de 2024 es va aprovar inicialment el document "*Modificació del Projecte executiu de les obres d'urbanització del sector Pla de Ponent de Gavà.- Actualització de preus i normativa d'execució de l'actuació autònoma dels Parcs de Ribera de Canyars i Calamot*", que compta amb un pressupost d'execució per contracte de 17.185.215,93 €, IVA 21% inclòs.
L'esmentat projecte es va sotmetre a informació pública mitjançant anunci al Butlletí Oficial de la Província, en un dels diaris de més difusió, a la web municipal (www.gavaciutat.cat) i al tauler d'anuncis de l'Ajuntament, notificant-se individualment l'acord als interessats atorgant-los un termini d'audiència d'un mes.
Al llarg del període d'informació pública i audiència als interessats s'han formulat al·legacions per part de l'Associació Aturem el Pla de Ponent i Inmobiliaria Romite SL/ Roman, Maria Teresa i Miquel Camps Guiu conforme al certificat estès per la Cap de l'oficina d'atenció al ciutadà de data 28 de maig de 2025 i que consta a l'expedient.
Per altre banda ha estat formulada, en escrit independent, per l'Associació Aturem el Pla de Ponent i el Grup Ecologista les Agulles- Ecologistes en Acció del Baix Llobregat, RE 2025000026 de data 2 de gener de 2025 una sol·licitud de moratòria urbanística de la tramitació-execució del sector Pla de Ponent.
S'han sol·licitat informe a tots els organismes implicats per raó de llurs competències sectorials i a les empreses de subministrament de serveis afectades, havent-se incorporat a l'expedient els següents:

Còpia electrònica de document - CSV: 15704322171560374453 .

Document signat electrònicament (RD 1671/2009), en concordança amb l'article 10 de la Llei 39/2015.
L'autenticitat d'aquest document pot ser comprovada mitjançant el CSV (codi segur de validació): 15704322171560374453 a la Seu electrònica: https://eseu.gava.cat/validacio

INFORMES DE LA GENERALITAT: .- Direcció General de Polítiques Ambientals i Medi Natural; Agència Catalana de l'Aigua; Agència de Residus de Catalunya; Direcció General d'Aviació Civil; Departament de Cultura, Secretaria General, Serveis Territorials a Barcelona.
INFORMES D'EMPRESES DE SUBMINISTRAMENT: .-Societat General d'Aigües de Barcelona; Gas Natural (Nedgia); Telefònica d'Espanya, SA.; E distribució Xarxes digitals, SLU (Endesa).-
No ha evacuat el seu informe: Telefònica d'Espanya, SA.

Tots els informes evacuats han estat favorables**,** trobant-se incorporades en el projecte d'urbanització les determinacions que es puguin derivar dels mateixos.
Pel que fa a l'informe emès pel Departament de Cultura, Secretaria General, Serveis Territorials a Barcelona, cal assenyalar que quan en el mateix s'esmenta el concepte "llicència urbanística d'obres" s'ha d'entendre que es refereix al "projecte d'urbanització", atès que per l'execució de les obres que ens ocupen no és necessària llicencia. En qualsevol cas, cal condicionar l'inici de les obres dins els límits inventariats del jaciment arqueològic anomenat "Terrasses de la riera dels Canyars" en els termes assenyalats en l'informe.
En relació a l'informe de l'ACA cal establir que qualsevol actuació en Domini Públic Hidràulic caldrà de la preceptiva autorització.
En data 29/10/2025, amb número de registre d'entrada 2025036217, la Junta de Compensació del Polígon d'actuació urbanística del sector "Pla de Ponent" de Gavà ha presentat en el Registre general de l'Ajuntament el document:
"MODIFICACIÓ DEL PROJECTE EXECUTIU DE LES OBRES D'URBANITZACIÓ DEL SECTOR PLA DE PONENT DE GAVÀ: ACTUALITZACIÓ DE PREUS I NORMATIVA D'EXECUCIÓ DE L'ACTUACIÓ AUTÒNOMA DELS PARCS DE RIBERA DE CANYARS I CALAMOT. Document per l'aprovació definitiva. Octubre 2025". CSV: 16126173523702611223.

2.- Les al·legacions presentades en el tràmit d'informació pública.- Anàlisis de les mateixes.-
2.1.- L'escrit d'al·legacions presentat per l'Associació Aturem el Pla de Ponent estableix 8 apartats o consideracions que seguidament sintetitzem i analitzem:
- QÜESTIÓ PRÈVIA. El projecte d'urbanització de 2008. Acte ferm i consentit en tot allò que no sigui objecte de modificació.-
El projecte d'urbanització del sector Pla de Ponent es va aprovar definitivament per l'Ajuntament de Gavà l'any 2008 (acord de la Junta de Govern Local de 16-12-2008).
L'esmentat acte no va ser impugnat, **esdevenint ferm i consentit**, sense perjudici de l'acció de nul·litat plantejada per la FEDERACIÓ D'ECOLOGISTES EN ACCIÓ DE CATALUNYA, respecte a la qual, la Comissió Jurídica assessora ha emès informe contrari a la nul·litat plantejada (Dictamen 94/2024, de 7 de març), tramitant-se actualment un recurs contenciós administratiu contra la denegació de l'acció de nul·litat.
Com hem exposat, el projecte d'urbanització de 2008 és un acte ferm i consentit i, per tant, totes les determinacions i prescripcions que no es vegin modificades pel projecte d'urbanització objecte del present informe, no podent ser objecte d'una nova impugnació.

- AL·LEGACIÓ 1. Manca d'adequació de la modificació del projecte executiu als requeriments del connector ecològic Garraf-Delta com el Pla Especial d'ordenació dels espais lliures de la conca de la Riera dels Canyars inclosos en l'Informe d'avaluació d'impacte ambiental del projecte Pla de Ponent.
En aquesta al·legació es plantegen dues qüestions, en primer lloc, es fa referència a una **recomanació** que consta en l'avaluació ambiental del planejament del sector Pla de Ponent, per tant, **no es tracta d'una d'obligació**. Aquesta recomanació es refereix a la "*redacció d'un Pla especial d'ordenació dels espais lliures i el Sol No urbanitzable en tot l'àmbit de la*

Còpia electrònica de document - CSV: 15704322171560374453 .

Document signat electrònicament (RD 1671/2009), en concordança amb l'article 10 de la Llei 39/2015.
L'autenticitat d'aquest document pot ser comprovada mitjançant el CSV (codi segur de validació): 15704322171560374453 a la Seu electrònica: https://eseu.gava.cat/validacio

conca de la riera de Canyars al terme municipal de Gavà". Atès que no ens trobem davant cap manament o condició imposada per l'avaluació ambiental, no es pot imputar cap actuació no ajustada a dret a la Corporació Local.
Per altra banda, la Declaració d'Impacte Ambiental del projecte d'urbanització del sector Pla de Ponent aprovat l'any 2008 no fa cap referència a la recomanació precedentment referenciada i, per contra, imposa com a mesura compensatòria la redacció d'un "*projecte específic de millora de la permeabilitat de les infraestructures existents* (*ferrocarril, carreteres, vials, etc.) entre el parc agrari del Baix Llobregat i l'espai PEIN del Garraf".* Aquest document es troba redactat i ha estat presentat davant la Direcció General de Polítiques Ambientals i Medi Natural) en data 19 de febrer de 2025, registre de sortida 2025004123. Document aquest que ha estat objecte d'informe favorable en data 5 de setembre de 2025, obrant en l'expedient.

Per últim, assenyalar. pel que fa a l'aspecte mediambiental, que consta en l'expedient informe favorable del Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica (Direcció General de Polítiques Ambientals i Medi Natural) a la "*Modificació del Projecte executiu de les obres d'urbanització del sector Pla de Ponent de Gavà.- Actualització de preus i normativa d'execució de l'actuació autònoma dels Parcs de Ribera de Canyars i Calamot*".

Es proposa la **desestimació** de l'al·legació.

- AL·LEGACIÓ 2. L'actuació prevista en el projecte executiu d'obres afecten zones varies zones d'interès arqueològic que requereixen els permisos pertinents per part de la Conselleria de Cultura i els responsables de patrimoni arqueològic.
Tots els instruments de planejament del sector Pla de Ponent han estat informats favorablement pel Departament de Cultura. En aquest sentit, la Direcció General del Patrimoni Cultural va emetre informe favorable al projecte d'urbanització aprovat el 2008.
Així mateix, consta en l'expedient informe favorable del Departament de Cultura, Secretaria General, Serveis Territorials a Barcelona, emès en relació amb la modificació que ens ocupa.
Es proposa la **desestimació** de l'al·legació.

- AL·LEGACIÓ 3. Els canvis del projecte executiu d'obres es limiten a les actualitzacions de preus i no incorporen millores associades al risc d'inundabilitat. Arran dels greus efectes de la DANA (Depressió Aïllada en Nivells Alts) de novembre de 2024 a València i també a Catalunya, el Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica i l'ACA estan elaborant el nou Mapa de Inundabilitat de Catalunya i proposaran mesures addicionals de correcció.
El projecte d'urbanització de l'any 2008 incorporava un estudi d'inundabilitat i ja va comptar amb informe favorable de l'ACA.
Consten en l'expedient estudis de l'any 2019 i 2025 que justifiquen que el projecte d'urbanització incorpora les mesures corresponents per evitar qualsevol risc d'inundabilitat.
Finalment, la "*Modificació del Projecte executiu de les obres d'urbanització del sector Pla de Ponent de Gavà.- Actualització de preus i normativa d'execució de l'actuació autònoma dels Parcs de Ribera de Canyars i Calamot*" ha obtingut informe favorable de l'Agència Catalana de l'Aigua (en endavant ACA) obrant en l'expedient.

Es proposa la **desestimació** de l'al·legació.

- AL·LEGACIÓ 4: Les modificacions del projecte obvien les peticions de moratòria urbanística realitzada per 18 plataformes locals catalanes al departament de territori de la Generalitat que inclouen el projecte urbanístic del Pla de Ponent.

Còpia electrònica de document - CSV: 15704322171560374453 .

Document signat electrònicament (RD 1671/2009), en concordança amb l'article 10 de la Llei 39/2015.
L'autenticitat d'aquest document pot ser comprovada mitjançant el CSV (codi segur de validació): 15704322171560374453 a la Seu electrònica: https://eseu.gava.cat/validacio

Atès l'informe favorable de l'ACA obrant a l'expedient, cal entendre que en el sector Pla de Ponent s'han complert tots els requisits legals sobre inundabilitat. En conseqüència, no hi ha argument jurídic o tècnic que pugui avalar la moratòria proposada.
Com ja s'ha assenyalat en l'apartat "Antecedents" del present informe, la sol·licitud de moratòria esmentada ha estat formulada, en escrit independent, per l'Associació Aturem el Pla de Ponent i el Grup Ecologista les Agulles- Ecologistes en Acció del Baix Llobregat RE 2025000026 de data 2 de gener de 2025, sol·licitud de moratòria que, en base a l'informe de l'ACA de constant referència, caldrà que es desestimi en el mateix acord d'aprovació definitiva de la "*Modificació del Projecte executiu de les obres d'urbanització del sector Pla de Ponent de Gavà.- Actualització de preus i normativa d'execució de l'actuació autònoma dels Parcs de Ribera de Canyars i Calamot*".

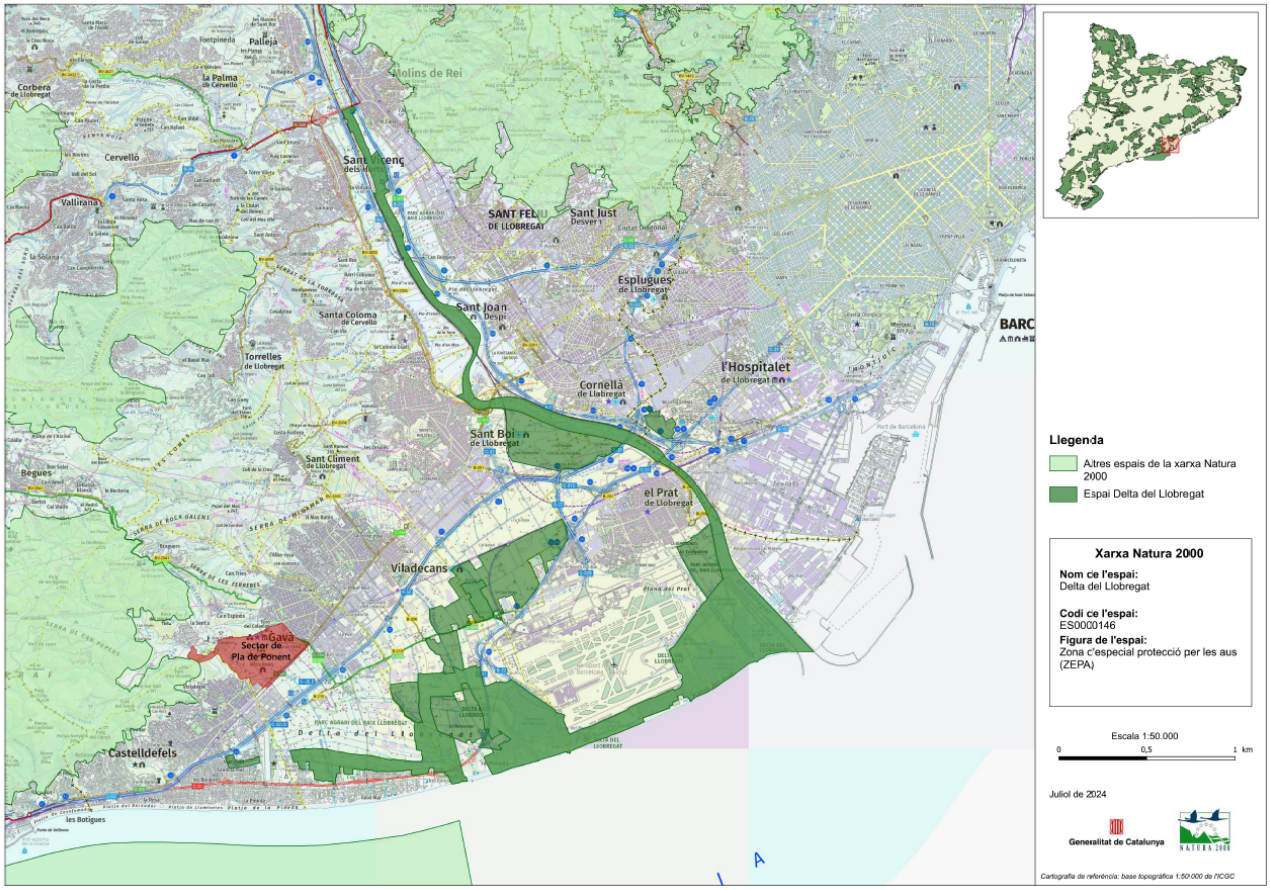
Es proposa la **desestimació** de l'al·legació.

- AL·LEGACIÓ 5. La modificació del projecte executiu no té en compte els efectes del Pla de Ponent, en especial la zona d'inundabilitat en el municipi veí de Castelldefels així com l'acord del plenari de l'Ajuntament de Castelldefels al respecte.
Les al·legacions sobre la incidència del sector Pla de Ponent en la inundabilitat del municipi de Castelldefels són, en síntesi, simples manifestacions sense cap mena de recolzament probatori.
Per altra banda consta en l'expedient el reiterat informe favorable de l'ACA del qual es deriva que el desenvolupament del sector Pla de Ponent, en termes d'inundabilitat, millorarà els sectors situats aigües avall.
Es proposa la **desestimació** de l'al·legació.

- AL·LEGACIÓ 6. Manca d'Avaluació Ambiental de l'Impacte sobre la nova ZEPA de Gavà.-
Tal com ja s'ha assenyalat consta en l'expedient informe favorable a la "*Modificació del Projecte executiu de les obres d'urbanització del sector Pla de Ponent de Gavà.- Actualització de preus i normativa d'execució de l'actuació autònoma dels Parcs de Ribera de Canyars i Calamot*" emès per la Direcció General de Polítiques Ambientals i Medi Natural.
L'esmentat informe no té en compte cap mesura o actuació amb relació a la ZEPA, doncs l'àmbit territorial de la mateixa no incideix en el sector Pla de Ponent, tal com queda reflectit en el plànol següent:

Còpia electrònica de document - CSV: 15704322171560374453 .

Document signat electrònicament (RD 1671/2009), en concordança amb l'article 10 de la Llei 39/2015.
L'autenticitat d'aquest document pot ser comprovada mitjançant el CSV (codi segur de validació): 15704322171560374453 a la Seu electrònica: https://eseu.gava.cat/validacio



Es proposa la **desestimació** de l'al·legació.

- AL·LEGACIÓ 7: Desconeixement de l'impacte en el pressupost municipal i impacte financer del pressupost previst en la modificació del projecte executiu que compta amb un pressupost d'execució per contracte de 15.353.477,9 €, IVA 21% inclòs.
La modalitat del sistema d'actuació urbanístic previst pel sector Pla de Ponent és el de compensació bàsica. És a dir, el cost d'urbanització el finançaran els propietaris de l'àmbit.
El pressupost de la "*Modificació del Projecte executiu de les obres d'urbanització del sector Pla de Ponent de Gavà.- Actualització de preus i normativa d'execució de l'actuació autònoma dels Parcs de Ribera de Canyars i Calamot*. Document per a l'aprovació definitiva. Octubre 2025", que finalment té un import de 17.185.215,93 €, IVA 21% inclòs., no té incidència directa en el pressupost municipal atès que la modificació del projecte de reparcel·lació, a executar pel sistema d'actuació de reparcel·lació, modalitat compensació bàsica, va preveure unes despeses d'urbanització d' import de 105 milions d' euros, sent evident, que aquest import permet la meritació de les quotes necessàries per fer front a les despeses previstes.

Es proposa la **desestimació** de l'al·legació.

2.2.- L'escrit d'al·legacions presentat per INMOBILIARIA ROMITE SA i germans Roman, Maria Teresa, Miquel Camps Guiu.:

L'al·legació manifesta que qualsevol actuació o requeriment que es faci als signants de l'escrit restarà condicionada suspensivament a l'inici de la segona Etapa del sector Pla de Ponent.

Còpia electrònica de document - CSV: 15704322171560374453 .

Document signat electrònicament (RD 1671/2009), en concordança amb l'article 10 de la Llei 39/2015.
L'autenticitat d'aquest document pot ser comprovada mitjançant el CSV (codi segur de validació): 15704322171560374453 a la Seu electrònica: https://eseu.gava.cat/validacio

Això no és així. Els signants de l'al·legació són propietaris del sector Pla de Ponent i, per tant, interessats en tots els procediments amb incidència en aquest sector i, així mateix, afectats pels mateixos, sense perjudici del compliment del Conveni que aporten amb l'escrit presentat i de l'inici o no de la segona Etapa de l'actuació.

Es proposa la **desestimació** de l'al·legació.

2.3.- Moratòria.-

La sol·licitud de moratòria urbanística de la tramitació-execució del sector Pla de Ponent formulada per l'Associació Aturem el Pla de Ponent i el Grup Ecologista les Agulles-Ecologistes en Acció del Baix Llobregat, RE 2025000026 de data 2 de gener de 2025 ,guarda relació directa amb l'aprovació definitiva de la "*Modificació del Projecte executiu de les obres d'urbanització del sector Pla de Ponent de Gavà.- Actualització de preus i normativa d'execució de l'actuació autònoma dels Parcs de Ribera de Canyars i Calamot*".
En conseqüència, de conformitat amb tot allò establert en l'apartat 2.1 del present informe, AL·LEGACIÓ 3, 4 I 5 es proposa la **desestimació** de la sol·licitud de moratòria.

3.- El Projecte d'Urbanització.-

El projecte presentat te com a finalitats principals, segons la seva memòria, actualitzar el pressupost del projecte d'urbanització aprovat definitivament l'any 2008 amb preus de 2024 i actualitzar la normativa tècnica d'execució d'obres (en especial, càlcul d'estructures i gestió de residus). En aquest sentit, dels informes que consten en l'expedient es deriva que el projecte es una actualització normativa i tècnica de l'aprovat l'any 2008, sense incidència ambiental.

Cal recordar que respecte l'esmentat projecte d'urbanització aprovat l'any 2008, la Comissió Jurídica assessora ha refermat la seva legalitat mitjançant Dictamen 94/2024 de 7 de març d'enguany.

El contingut, abast i publicitat dels Projectes d'Urbanització s'estableix en els articles 72, 89.6, 106.3, 107.3 i 119.2 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme aprovat per DL 1/2010, de 3 d'agost i articles 4.4, 96, 98.2 i 110.4 del Reglament de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret 305/2006, de 18 de juliol.

El projecte presentat dona compliment als requisits legals continguts en els preceptes esmentats i cal procedir a la seva aprovació definitiva conforme allò establert en l'article 119.2. a) del Text Refós de la Llei d'Urbanisme aprovat per DL 1/2010, de 3 d'agost.

Conforme l'article 161 del Reglament de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret 305/2006, de 18 de juliol, i atès que el sector compte amb projecte de reparcel·lació aprovat definitivament i inscrit en el Registre de la Propietat, no és necessària la prestació de cap garantia en el present expedient.

Consta en l'expedient informes favorables emesos per: la Cap de la Unitat de Planejament; el Cap de Departament de Medi Ambient; el Tècnic de la Unitat de Mobilitat i els Tècnics de Gavanenca de Terrenys i Immobles SA (GTI) amb el vistiplau de la Cap de l'Àrea de Planificació Territorial, els dos primers informes pertanyen a l' Àmbit d'Habitatge, Planificació Territorial, Medi Ambient i Camp Agrari i el tercer informe a l'Àmbit d'Espai Públic i Mobilitat, Neteja i Manteniment, Obres i Barris.
Així mateix, consta en l'expedient l'informe favorable emès pel adjunt al Cap de Serveis Jurídics, amb nota de conformitat de la Secretaria General.

Còpia electrònica de document - CSV: 15704322171560374453 .

Document signat electrònicament (RD 1671/2009), en concordança amb l'article 10 de la Llei 39/2015.
L'autenticitat d'aquest document pot ser comprovada mitjançant el CSV (codi segur de validació): 15704322171560374453 a la Seu electrònica: https://eseu.gava.cat/validacio

La competència per adoptar l'acord d'aprovació definitiva correspon a la Junta de Govern Local per delegació de l'Alcaldia atès els articles 53.1 s) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya i 21.1. j) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril Reguladora de les Bases de Règim Local i, així mateix, el Decret d'Alcaldia de delegació d'atribucions a la Junta de Govern Local de data 19 de juny de 2023.

Per tot això, el Tinent d'Alcaldessa de l'Àmbit d'Habitatge, Planificació Territorial, Medi Ambient i Camp Agrari, proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents

ACORDS

PRIMER.- Denegar la sol·licitud de moratòria urbanística de la tramitació-execució del sector Pla de Ponent formulada per l'Associació Aturem el Pla de Ponent i el Grup Ecologista les Agulles- Ecologistes en Acció del Baix Llobregat, RE 2025000026 de data 2 de gener de 2025.

SEGON.- Desestimar les al·legacions presentades per INMOBILIARIA ROMITE SA/ germans Roman, Maria Teresa, Miquel Camps Guiu i per l'Associació Aturem el Pla de Ponent, en el tràmit d'informació pública i audiència als interessats de la "*Modificació del Projecte executiu de les obres d'urbanització del sector Pla de Ponent de Gavà: Actualització de preus i normativa d'execució de l'actuació autònoma dels Parcs de Ribera de Canyars i Calamot".*

TERCER.- Aprovar definitivament la «*Modificació del Projecte executiu de les obres d'urbanització del sector Pla de Ponent de Gavà.- Actualització de preus i normativa d'execució de l'actuació autònoma dels Parcs de Ribera de Canyars i Calamot*. Document per a l'aprovació definitiva. Octubre 2025" amb CSV: 16126173523702611223 , que compta amb un pressupost d'execució per contracte de 17.185.215,93 €, IVA 21% inclòs.

QUART.- Condicionar l'inici de tots els treballs que tinguin afectació sobre el subsòl dins dels límits inventariats del jaciment arqueològic de Terrasses de la riera de Canyars, incloent els treballs de desforestació o anivellaments, a que els mateixos es realitzin sota control arqueològic, per part d'un arqueòleg especialitzat en prehistòria i, preferentment, en paleolític i, així mateix, **condicionar** qualsevol actuació en Domini Públic Hidràulic a la obtenció de la preceptiva autorització.

CINQUÈ.- Publicar aquest acord en el Butlletí Oficial de la Província, en un dels diaris de més difusió a aquesta, a la web municipal (www.gavaciutat.cat) i al tauler d'anuncis de l'Ajuntament.

SISÈ.- Notificar individualment aquest acord a totes les parts interessades i a l'entitat que ha formulat al·legacions en el tràmit de informació pública tot advertint que contra aquest acte administratiu, que posa fi a la via administrativa, es podran interposar, de manera optativa i no simultània, els recursos següents:

a) Recurs potestatiu de reposició, que s'haurà de presentar davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la recepció d'aquesta notificació. Transcorregut un mes des de la seva presentació sense que s'hagi rebut la notificació de la resolució expressa, el recurs de reposició s'entendrà desestimat per silenci i us facultarà per interposar recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de

Còpia electrònica de document - CSV: 15704322171560374453 .

Document signat electrònicament (RD 1671/2009), en concordança amb l'article 10 de la Llei 39/2015.
L'autenticitat d'aquest document pot ser comprovada mitjançant el CSV (codi segur de validació): 15704322171560374453 a la Seu electrònica: https://eseu.gava.cat/validacio

Barcelona o de la província en què vostè tingui el domicili, sempre que estigui a la circumscripció del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya.
b) Recurs contenciós administratiu, directament, sense previ recurs potestatiu de reposició. Aquest recurs s'ha d'interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent a la recepció d'aquesta notificació davant els jutjats contenciosos administratius de Barcelona o de la província en què vostè tingui el domicili, sempre que estigui a la circumscripció del Tribunal Superior de Justícia.

No obstant això, es podrà interposar qualsevol altre recurs que es consideri adient."

I per a la seva constància a l'expedient, s'expedeix aquest certificat signat i datat electrònicament, amb el vistiplau del tinent d'alcaldessa de l'Àmbit d'Habitatge, Planificació Territorial, Medi Ambient i Camp Agrari, en exercici de les facultats delegades al Decret núm. 2025001627 de data 1 d'abril de 2025, i a reserva dels termes que resultin de l'aprovació de l'acta corresponent.

Vist i plau

Secretari general
Oscar Buxeres Soler
5 de noviembre de 2025
13:07:28

Tinent d'alcaldessa de l'Àmbit d'Habitatge, Planificació Territorial, Medi Ambient i Camp Agrari
JORDI TORT REINA
5 de noviembre de 2025
14:03:21

Còpia electrònica de document - CSV: 15704322171560374453 .

Document signat electrònicament (RD 1671/2009), en concordança amb l'article 10 de la Llei 39/2015.
L'autenticitat d'aquest document pot ser comprovada mitjançant el CSV (codi segur de validació): 15704322171560374453 a la Seu electrònica: https://eseu.gava.cat/validacio