

- L'ús d'oficina s'admet quan estigui relacionat amb l'activitat de les indústries de la zona.

- L'ús comercial a l'engròs s'ha d'entendre comprès en l'ús d'emmagatzematge.
- Els usos assistencial, educatiu, sanitari, religiós, cultural, recreatiu i d'espectacles, i esportiu s'admeten quan estiguin adscrits al servei directe de l'activitat industrial. L'ús recreatiu i d'espectacles només s'autoritza dins els límits establerts a l'Art. 141 d'aquestes normes i a l'ordenança municipal dels establiments de concurrència pública en l'àmbit de les activitats recreatives de restauració, musicals, de joc i atraccions, audiovisuals i similars.

6 Sector 72t-04- Can Prat sud

6.a) Condicions de parcel·lació

La possible parcel·lació de la zona solament es pot fer mitjançant el desenvolupament del pla de millora urbana. Mentre no es redacti i s'aprovi el pla de millora urbana, les parcel·les existents es consideraran parcel·les mínimes i no es permetrà fer cap subdivisió o segregació parcel·laria excepte si els lots resultants són adquirits pels propietaris de terrenys contigus amb la finalitat d'agrupar-los i formar una nova finca. En el supòsit de naus compartimentades en règim de propietat horitzontal no es permeten modificacions del règim si aquestes comporten un increment del número de locals existents.

6.c) Condicions d'ús

Els plans de millora urbana regularan els usos, d'acord amb allò que s'assenyali a la zona corresponent. Els usos, mentre no es redacti el corresponent pla de millora urbana, s'han d'ajustar al que s'assenyala a continuació, i queden restringits als vinculats i relacionats amb les activitats que s'hi exerceixen actualment; aquesta restricció no operarà en el supòsit de naus compartimentades existents.

- Els usos industrials dintre dels límits assenyalats es consideren usos preferents d'aquesta zona. Tallers i indústria de 1a., 2a. i 3a. i 4a. categoria s'admeten. En el supòsit de naus compartimentades existents no s'admet la 4a. categoria.

- S'admeten els usos d'emmagatzematge independent de 1a. i 2a. categoria amb un màxim de 400 m² de sostre.

- S'admet l'ús d'emmagatzematge de 1a., 2a. i 3a. categoria al servei de l'activitat principal. En el supòsit de naus compartimentades existents no s'admet la 3a. categoria.

- S'admeten els transports i serveis públics, i els serveis de seguretat.

- L'ús d'oficina s'admet quan estigui relacionat amb l'activitat de les indústries de la zona.

- L'ús comercial a l'engròs s'ha d'entendre comprès en l'ús d'emmagatzematge.

- Els usos assistencial, educatiu, sanitari, religiós, cultural, recreatiu i d'espectacles, i esportiu s'admeten quan estiguin adscrits al servei directe de l'activitat industrial. L'ús recreatiu i d'espectacles només s'autoritza dins els límits establerts a l'Art. 141 d'aquestes normes i a l'ordenança municipal dels establiments de concurrència pública en l'àmbit de les activitats recreatives de restauració, musicals, de joc i atraccions, audiovisuals i similars.

2

(07.030.121)

EDICTE

de 29 de gener de 2007, sobre una resolució del conseller de Política Territorial i Obres Públiques referent al municipi de Gavà.

El conseller de Política Territorial i Obres Públiques ha resolt, en data 17 de gener de 2007, l'assumpte que s'indica a continuació:

Exp.: 2006/024929/B

Modificació dels usos urbanístics del Pla general metropolità, àmbit Rambla i illa de vianants (prohibició ús d'oficines), al terme municipal de Gavà

Vista la proposta de la Direcció General d'Urbanisme i d'acord amb els fonaments que s'hi exposen, he resolt:

Aprovar definitivament la modificació dels usos urbanístics del Pla general metropolità, àmbit Rambla i illa de vianants (prohibició ús d'oficines), de Gavà, promoguda i tramesa per l'Ajuntament.

Contra la resolució anterior, que posa fi a la via administrativa, es pot interposar potestativament recurs de reposició, de conformitat amb el que preveuen els articles 107.1, 116 i 117 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, modificada per la Llei 4/1999, de 13 de gener, davant el conseller de Política Territorial i Obres Públiques, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà

de la publicació d'aquest Edicte al DOGC. El recurs s'entendrà desestimat si passa un mes sense que s'hagi dictat i notificat la resolució expressa i quedarà aleshores oberta la via contenciosa administrativa.

En qualsevol cas, contra la resolució esmentada també es pot interposar directament recurs contenciós administratiu, de conformitat amb el que preveuen l'article 116 de la Llei esmentada i l'article 25 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en el termini de dos mesos a comptar des de l'endemà de la publicació d'aquest Edicte al DOGC.

El recurs contenciós administratiu no es podrà interposar si s'ha interposat recurs de reposició fins que aquest hagi estat resolt expressament o se n'hagi produït la desestimació presumpta perquè hagi transcorregut el termini d'un mes, de conformitat amb els articles 116.2 i 117.2 de la Llei 4/1999 esmentada.

L'expedient restarà, per a la consulta i la informació que preveu l'article 101 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, a l'arxiu de planejament de la Direcció General d'Urbanisme del Departament de Política Territorial i Obres Públiques, avinguda Josep Tarradellas, 2-6, planta baixa, 08029 Barcelona, de 9:30 h a 13:30 h.

Barcelona, 29 de gener de 2007

MERCÈ ALBIOL I NÚÑEZ
Secretària de la Comissió d'Urbanisme de Catalunya

ANNEX

Normes urbanístiques de la modificació dels usos urbanístics del Pla general metropolità, àmbit Rambla i illa de vianants (prohibició ús d'oficines), al terme municipal de Gavà

NORMATIVA URBANÍSTICA

MODIFICACIÓ DELS USOS URBANÍSTICS DEL PLA GENERAL METROPOLITÀ, ÀMBIT RAMBLA I ILLA DE VIANANTS (PROHIBICIÓ ÚS D'OFICINES), DE GAVÀ

ARTICLE ÚNIC

1.- Es prohibeix l'ús d'oficines de caràcter privat, definit a l'article 279 de les vigents Normes Urbanístiques del Pla General Metropolità de Barcelona, a les plantes baixes de les zones, incloses a l'àmbit de la Rambla i l'illa de vianants de Gavà, delimitat al plànol "Àmbit de la modificació d'usos".

2.- Aquesta prohibició afecta a aquells locals que tenen el seu accés principal o la major part de la longitud de la façana de contacte amb l'exterior amb front als següents carrers:

- Rambla de Salvador Lluç.
- Rambla de Joaquim Vayreda.
- Rambla de Maria Casas.
- Plaça de J.M. Batista i Roca.
- Carrer de Sant Pere (de Plaça Major fins al c/ Sant Joan- c/Sant Josep Oriol).
- Carrer Cap de Creus.
- Carrer Comte d'Urgell.
- Carrer Major (des de la Plaça Jacint Verdaguer a c/ Mare de Déu de la Mercè).
- Carrer Salvador Lluç.
- Carrer Màrtirs del Setge 1714.
- Plaça Major.
- Carrer de Sant Isidre (des del carrer del Centre fins el carrer de Sant Pere).
- Carrer de Sant Nicasí (en el tram comprès del carrer Sant Pere i la Plaça de la Bogeria.

1

(07.029.140)

EDICTE

de 29 de gener de 2007, sobre un acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona referent al municipi de Lliçà d'Amunt.

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona, en la sessió de 20 de novembre de 2006, va adoptar, entre altres, l'acord següent:

Exp.: 2006/023678/B

Modificació del Pla general d'ordenació pel que fa al sistema general d'equipaments col·lectius, clau C, al terme municipal de Lliçà d'Amunt

Vista la proposta de la Ponència Tècnica i de conformitat amb les consideracions efectuades per aquesta Comissió, s'acorda:

—1 Aprovar definitivament la Modificació del Pla general d'ordenació pel que fa al sistema general d'equipaments col·lectius, clau C, de Lliçà d'Amunt, promoguda i tramesa per l'Ajuntament.

2 Publicar aquest acord i les normes urbanístiques corresponents al DOGC, a l'efecte de la seva executivitat immediata, tal com indica l'article 100 del Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

—3 Comunicar-ho a l'Ajuntament de Lliçà d'Amunt.

Contra l'acord anterior, que no posa fi a la via administrativa, es pot interposar recurs d'alçada,

de conformitat amb el que preveuen els articles 107.1, 114 i 115 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, modificada per la Llei 4/1999, de 13 de gener, davant el conseller de Política Territorial i Obres Públiques, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la publicació d'aquest Edicte al DOGC. El recurs s'entendrà desestimat si passen tres mesos sense que s'hagi dictat i notificat la resolució expressa i quedarà aleshores oberta la via contenciosa administrativa.

L'expedient restarà, per a la consulta i la informació que preveu l'article 101 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, a l'arxiu de planejament de la Direcció General d'Urbanisme del Departament de Política Territorial i Obres Públiques, avinguda Josep Tarradellas, 2-6, planta baixa, 08029 Barcelona, de 9:30 h. a 13:30 h.

Barcelona, 29 de gener de 2007

MERCÈ ALBIOL I NÚÑEZ
Secretària de la Comissió Territorial
d'Urbanisme de Barcelona