



§

Núm. expedient:	2020/00017800Z
Origen:	Secretaria General

Maria Abarca Martínez, secretària general de l'Ajuntament de Gavà

CERTIFICO:

Que, pel Ple de l'Ajuntament en sessió ordinària celebrada el dia 24 de setembre de 2020, entre d'altres, es va adoptar l'**ACORD** següent:

Declaració política del grup municipal de Ciutadans (Cs) a l'Ajuntament de Gavà per lluitar contra l'emergència habitacional i contra l'ocupació il·legal d'habitatges

EXPOSICIÓN DE MOTIVOS

Los delitos de *okupación* de edificios y viviendas, calificados como "*usurpación*" y tipificados en el Código Penal como utilización de inmuebles ajenos sin autorización, con o sin violencia, han experimentado un elevado crecimiento durante los últimos años en Gavà.

Es necesario actuar en defensa de la ley y la propiedad privada. La *okupación* es un acto ilegal que merece el reproche de los poderes públicos. Convierte a los dueños y a los vecinos en víctimas. En efecto, las comunidades de vecinos también sufren del deterioro de la convivencia, siendo, por ejemplo, el tráfico de drogas de los llamados *narcopisos*, el caso más extremo. Por su parte, los propietarios e inquilinos se encuentran ante la imposibilidad de entrar en su propia casa al volver de unas vacaciones o de una corta ausencia. Así, a causa de la escasa protección de la propiedad privada y la lentitud de los procedimientos judiciales, estos dueños y vecinos se enfrentan a un grave problema que, hoy por hoy, carece de solución justa y eficaz. A mayor abundamiento, los números de la *okupación* nos ofrecen un retrato aún más preocupante: las ocupaciones ilegales han experimentado un elevado crecimiento durante los últimos años en nuestro municipio.

La Administración más directamente implicada en la problemática derivativa de la *okupación* ilegal de viviendas es la Administración Local. Es indudable que hay una afectación a la seguridad y convivencia ciudadanas cuya responsabilidad ha de recaer sobre los Ayuntamientos. Estas Administraciones son las más próximas a los ciudadanos y las que deben ofrecer una respuesta más inmediata a un fenómeno que tanto está perjudicando a los vecinos. Para hacer frente al problema que representa la *okupación*, los Ayuntamientos con las potestades adecuadas, a la altura de la responsabilidad que la ciudadanía les reclama. Sería ilógico que aquella Administración a la que los ciudadanos le exigen respuesta, precisamente, estuviera desamparada por las leyes por no habilitarle con las potestades adecuadas.



Por ello, hay que reforzar las competencias de los Ayuntamientos para velar por la seguridad y convivencia ciudadanas en casos de *okupaciones* ilegales de viviendas, facultándolos para subrogarse en las acciones de desalojo de los propietarios que no las ejerzan en casos de *okupación* ilegal que afecten a la seguridad y convivencia ciudadanas.

El fenómeno de la *okupación* crece año tras año en España y Cataluña lidera el número de Comunidades Autónomas donde se producen más *okupaciones*, una media de 600 al mes y 20 al día desde enero a junio de este año, muy por detrás se sitúan comunidades como Andalucía o Madrid. Son datos alarmantes los que se manejan en Cataluña; Barcelona, Girona y Tarragona son las tres provincias con más alto porcentaje de *okupación* en España. En concreto, las *okupaciones* son del 14,2%, el 12,2% y el 11,5%, respectivamente, por cada 10.000 residencias. Estos datos negativos coinciden en el tiempo con el Decreto Ley 1/2020 que modifica el Decreto Ley 17/2019 del Govern de la Generalitat en relación a las medidas urgentes para mejorar el acceso a la vivienda con los votos favorables de Junts per Catalunya, ERC, Catalunya en Comú y la CUP. Un Decreto Ley que cuenta con un informe desfavorable por parte del Consejo de Garantías Estatutarias que lo considera inconstitucional porque protege la *okupación* y vulnera los derechos de los propietarios y, por tanto, favorece el aumento de las cifras de *okupación* ilegal de viviendas en Cataluña y muy especialmente en la provincia de Barcelona.

El Gobierno de España y las Cortes Generales deben promover todas las reformas legales que sean necesarias para defender la propiedad privada, garantizar la convivencia y la seguridad ciudadanas y luchar contra la *okupación* ilegal de viviendas, habilitando a las Juntas de propietarios para instar los desalojos de inmuebles *okupados* ilegalmente que afecten a la convivencia de la comunidad de vecinos y endureciendo las sanciones penales de los delitos que versen sobre ocupaciones ilegales de inmuebles que se lleven a cabo con violencia o fuerzas en las cosas, que sean auspiciadas por organizaciones delictivas con ánimo de lucro o como medio para cometer otros delitos, como la trata con fines de explotación sexual o el tráfico de drogas.

Es imprescindible promover una legislación que sirva para reforzar a los propietarios de las viviendas *okupadas* y que puedan recuperar su vivienda, lo antes posible. Por ello, ante una denuncia del propietario, si el *okupante* de la vivienda denunciado no es capaz de aportar ningún título o documento que justifique la *okupación*, el juez, como primera actuación, debe ordenar la entrega de la posesión inmediata de la vivienda al propietario demandante. Sin perjuicio de que en paralelo se inicie el proceso para resolver cualquier cuestión relativa a los derechos del *okupante* denunciado.

También hay que legislar dando la máxima seguridad jurídica a las Fuerzas y Cuerpos de Seguridad del Estado, incluyendo a las Policías Locales, habilitando la potestad de entrada, registro e identificación de los *okupantes* de viviendas y otras edificaciones, siempre que haya indicios razonables de la comisión de delitos, es decir, siempre que el inmueble esté siendo utilizado con fines delictivos, contribuyendo a hacer frente a este problema en toda España, que ha aumentado exponencialmente debido al confinamiento. Por ello, a través de la Fiscalía General del Estado y los responsables de Interior de las Comunidades Autónomas, hay que generalizar la instrucción del Fiscal superior de la Comunidad de las Islas Baleares, conminándoles a desalojar a los *okupantes* ilegales de los inmuebles cuando revistan características de delito y ayudando a remediar los efectos del mismo.

Finalmente, hay que evitar que la *okupación* ilegal pueda ser una alternativa para atender una necesidad habitacional. Por ello, el Gobierno debe fomentar las políticas sociales orientadas a que se facilite el acceso a la vivienda por los grupos de población más vulnerables, contemplando para ello, que el Fondo Social de Viviendas constituidas con las viviendas de las entidades financiera pase a ser permanente.

Por todos estos motivos, el Grupo Municipal de Ciutadans (Cs) en el Ayuntamiento de Gavà propone adoptar los siguientes

ACUERDOS:

PRIMERO: Declarar la conveniencia de que los Ayuntamientos dispongan de un Plan Municipal contra la okupación ilegal de viviendas para contribuir en el marco de sus competencias a favorecer la devolución de los inmuebles ocupados ilegalmente a sus legítimos propietarios.

SEGUNDO: Apoyar la puesta en marcha y/o reforzar las medidas que sean necesarias, dentro de las competencias municipales y según la disponibilidad presupuestaria, para velar por la seguridad y la convivencia vecinales afectadas por la okupación ilegal, manteniendo una estrecha colaboración con las asociaciones de vecinos, que son quienes mejor conocen la realidad de sus barrios

TERCERO: Declarar la necesidad que los Ayuntamientos dispongan de un censo de viviendas okupadas de forma ilegal en los municipios, donde se indique el tipo de ocupación (para fines delictivos o por necesidad), y llevar a cabo el seguimiento de las mismas.

CUARTO: Analizar las iniciativas de seguridad de otros municipios para estudiar la viabilidad de reforzar la presencia policial y el patrullaje preventivo en las zonas ya afectadas por el problema de la okupación para el control y seguimiento de los inmuebles ocupados o susceptibles de okupación, así como la viabilidad de valorar la concesión de ayudas sociales para los supuestos de ocupación por necesidad.

QUINTO: Instar al Govern de la Generalitat a la retirada inmediata del Decreto Ley 1/2020 que modifica el Decreto Ley 17/2019 aprobado en relación a las medidas urgentes para mejorar el acceso a la vivienda.

SEXTO: Instar al Gobierno de España y a las Cortes Generales a promover todas las reformas legales que sean necesarias para defender la propiedad privada, garantizar la convivencia y la seguridad ciudadana y luchar contra la okupación ilegal de viviendas.

SÉPTIMO: Instar al Gobierno de España, a la Fiscal General del Estado y al Conseller de Interior de la Generalitat a promover la instrucción a través de la cual se habilita y se da la máxima seguridad jurídica a las Fuerzas y Cuerpos de Seguridad del Estado, incluyendo a las Policías Locales, habilitando la potestad de entrada, registro e identificación de los okupantes de viviendas y otras edificaciones, siempre que haya indicios razonables de la comisión de delitos.

OCTAVO: Instar al Gobierno de España a contemplar que el Fondo Social de Viviendas constituidas con las viviendas de las entidades financiera pase a ser permanente, facilitando el acceso a la vivienda a los grupos de población más vulnerables.

NOVENO: Que el Gobierno de la Generalitat actúe ante el incremento evidente de casos de ocupaciones en Cataluña y contra los problemas de convivencia que esta realidad genera. Que lo haga elaborando un Plan Interdepartamental contra la ocupación desde el ámbito social, de seguridad y de justicia. En el ámbito de la seguridad se impone la coordinación efectiva de los varios cuerpos policiales, a través de las juntas de seguridad locales. Solo con la coordinación se podrá luchar con eficacia contra las mafias organizadas que favorecen las ocupaciones ilegales.



DÉCIMO: Modificar el Decreto Ley 17/2019 de medidas urgentes para el acceso a la vivienda, para dotar de más competencias a los gobiernos municipales para actuar de manera eficaz contra la delincuencia y las ocupaciones ilegales. A falta un liderazgo del Gobierno de la Generalitat, que deja todo el peso de las situaciones que generan las ocupaciones de tipo delictivo (problemas de convivencia vecinal, precariedad habitacional, necesidad de gestión social...) en los ayuntamientos. Por eso hay que impulsar convenios con los municipios, con delegación de tareas y recursos de proximidad para afrontar las ocupaciones con celeridad y diligencia.

UNDÉCIMO: Que en aquellos partidos judiciales en que la problemática sobre las ocupaciones y delitos vinculados suponga una sobrecarga del sistema, se cree la figura del Fiscal especializado (que puede depender del de delincuencia organizada o económica, atendidas las vinculaciones con los grupos criminales, la trata, la inmigración ilegal, el blanqueo, etcétera).

DUODÉCIMO: Trasladar estos acuerdos a la Presidencia de la Generalitat, a los Grupos parlamentarios representados en el Parlament, a la Presidencia del Gobierno de España y a todos los Grupos parlamentarios representados en el Congreso de los Diputados.

I, perquè consti, expedixo aquest certificat, amb el vistiplau del tinent d'alcalde de l'Àmbit de Nova Governança i Serveis Generals.

Gavà, a data de la signatura digital

Vist-i-plau