

# HI TENIM DRET PARTICIPA!

PROCÉS PARTICIPATIU DEL  
NOU PLA LOCAL D'HABITATGE  
DE GAVÀ

GAVÀ,  
NATU  
RAL  
MENT

GAVACIUTAT.CAT

*més  
que  
mai*  
GAVÀ



Ajuntament  
de Gavà





L'habitatge és un dret bàsic, i Gavà el vol garantir. El Pla Local d'Habitatge que estem elaborant serà fonamental per fer-ho possible.

Tant la situació actual com les previsions a mitjà termini demostren que és del tot imprescindible abordar unes polítiques d'habitatge valentes i innovadores. I aquesta és una de les nostres prioritats.

Posar habitatge de qualitat i assequible a disposició de la gent jove, de les famílies que trien Gavà per desenvolupar el seu projecte vital, de les persones que volen canviar o millorar el seu espai de residència.

Actuar sobre el parc d'habitatge actual, garantint la seva conservació, la seva confortabilitat i, evidentment, la seva accessibilitat.

Protegir les persones residents i abocar tots els esforços necessaris perquè ningú perdi la seva llar.

Aquests són els nostres reptes. Perquè som del tot conscients que preservant aquest dret farem de Gavà una ciutat més cohesionada socialment i on tots i totes gaudim de les mateixes oportunitats.

És per això que us convido a fer-nos arribar les vostres propostes, inquietuds i suggeriments en les pròximes setmanes a través del procés participatiu que posem en marxa. En definitiva, a implicar-vos en aquesta prioritat que compartim.

Raquel Sánchez  
**Alcaldessa de Gavà**



# PER QUÈ UN PLA LOCAL D'HABITATGE?

Són moltes i molt importants les raons:

- ▶ **4.000 sol·licituds** rebudes a l'Oficina Local de l'Habitatge per accedir a un habitatge de protecció oficial.
- ▶ **Disponibilitat de sòl molt àmplia i preparada** per atendre les noves necessitats.
  - Concentrada a Ponent, Espai Roca i Llevant Mar.
  - El PLH contempla un potencial de **prop de 2.300 habitatges en 6 anys, el 40% dels quals de protecció oficial.**

	HABITATGES PÚBLICS	HABITATGES PRIVATS	TOTAL
PONENT	757	832	1.589
ESPAI ROCA	192	223	415
LLEVANT MAR		237	237
TOTAL	949	1.292	2.241

- ▶ Parc poc envellit, si bé **el 43% dels habitatges necessita intervencions** d'adequació i millora (accessibilitat i confort tèrmic).
- ▶ **65% dels habitatges no són accessibles** per a persones amb mobilitat reduïda, problema que afecta el 66% d'edificis amb tres plantes o més.
- ▶ **Cal establir mecanismes amb la Generalitat per evitar desnonaments.** Una major disciplina municipal vinculada a l'habitatge buit, el mal ús de l'habitatge públic o possibles assetjaments immobiliaris.
- ▶ **Limitació dels pisos turístics:** un pla especial urbanístic els regula i limita la seva presència al 5% de cada illa de cases.



- ▶ **Reforçar recursos destinats a l'habitatge.** Calen equips propis i ben dotats, coordinats amb tots els departaments municipals i amb els agents externs que treballen entorn a l'habitatge.
- ▶ Reactivar la **Taula d'Habitatge** com a punt clau per teixir aliances.
- ▶ Gavà és una **ciutat ben connectada** que permet viure i treballar a l'àrea metropolitana i presenta dinàmiques pròpies de l'entorn, com manca de pisos de lloguer i preus elevats (890 euros/mes de mitjana l'any 2019).

# QUÈ ÉS UN PLA LOCAL D'HABITATGE (PLH)?

El PLH defineix, per un període de 6 anys, les estratègies i propostes a desenvolupar des de l'Ajuntament amb l'objecte de fomentar el dret a gaudir d'un habitatge digne en condicions assequibles.

Entre 2019 i 2020 s'ha treballat en el PLH de Gavà amb la participació dels equips tècnics municipals, entitats i agents que treballen en l'habitatge al municipi.

**Però, tu què en penses? Quines són les principals problemàtiques relacionades amb l'habitatge a Gavà i com t'afecten?**

## ELS GRANS TEMES QUE ABORDA L'ANÀLISI DEL PLA LOCAL D'HABITATGE DE GAVÀ:

- ▶ **Les persones:** Quanta gent serem al municipi d'aquí a 6 anys? Quines problemàtiques existeixen en relació a la preservació de l'habitatge? Quant habitatge assequible necessitem?
- ▶ **El mercat:** Quina és la situació del mercat immobiliari? Hi ha conflictes d'interessos entre el mercat immobiliari i les necessitats de la població?
- ▶ **El parc d'habitatges:** Com són els edificis i els habitatges? En quines condicions de conservació, accessibilitat i ús estan? Quins són els principals entorns amb necessitats de rehabilitació? Tenim habitatge buit, infrahabitatge, habitatges sobreocupats?
- ▶ **El planejament urbanístic:** Quines oportunitats ens ofereix el planejament per generar habitatge assequible?
- ▶ **Els recursos i iniciatives existents:** Què s'està fent per millorar les condicions dels habitatges? I per facilitar el pagament del lloguer, la hipoteca i els subministraments? I per generar habitatge assequible? I per evitar que hi hagi habitatges buits? Què es pot millorar?



# PRINCIPALS LÍNIES D'ACTUACIÓ DEL PLA LOCAL D'HABITATGE

## A. PREVENIR EL RISC DE PÈRDUA DE L'HABITATGE I DE LA POBLACIÓ

- ▶ Atendre i prevenir la pèrdua d'habitatge i la pobresa energètica.
- ▶ Facilitar el manteniment de les persones residents a Gavà, evitant que hagin de marxar per l'increment del preu de l'habitatge o la manca d'oferta i oportunitats.
- ▶ Regular l'habitatge d'ús turístic.

## B. MILLORAR ELS HABITATGES EXISTENTS

- ▶ Reforçar programes i ajuts existents de millora d'habitatges i d'edificis envellits.
- ▶ Adequar i fer accessibles els habitatges on viu gent gran i persones amb mobilitat reduïda.
- ▶ Enfocar els programes de rehabilitació d'habitatges als entorns més vulnerables.

## C. AMPLIAR EL PARC D'HABITATGE ASSEQUIBLE I SOCIAL

- ▶ Impulsar una política de promoció d'habitatge a preu assequible, de manera coordinada amb altres organismes públics.
- ▶ Promoure a Gavà habitatge en lloguer assequible i social.
- ▶ Mantenir la titularitat pública del sòl.
- ▶ Millorar la distribució territorial de l'habitatge assequible.
- ▶ Diversificar els operadors que promouen habitatge assequible al municipi, incrementant el pes dels organismes públics i les entitats socials.

## **D. GESTIONAR EL PARC D'HABITATGE ASSEQUIBLE I SOCIAL**

- ▶ Crear habitatge social destinat a persones en situació de vulnerabilitat, de manera coordinada amb entitats socials i amb la creació d'un fons social de lloguer.
- ▶ Gestió dels habitatges del parc públic: definint els criteris d'adjudicació, establint un servei de mediació i fent seguiment dels habitatges.

## **E. REFORÇAR LA POLÍTICA MUNICIPAL D'HABITATGE**

- ▶ Generar un equip per impulsar i gestionar les polítiques municipals d'habitatge.
- ▶ Millorar la participació ciutadana, com ara creant un espai de treball conjunt amb la ciutadania, entitats i administracions.
- ▶ Millorar la difusió i comunicació de les polítiques i accions d'habitatge, per a facilitar l'accés als serveis i ajuts a la ciutadania.



# COM PUC PARTICIPAR-HI?

Ara és el moment de sumar la vostra opinió. Per això s'han previst diverses vies presencials i virtuals de participació:

## **PARTICIPACIÓ DIGITAL:** enquesta telemàtica a la Plataforma Digital “Gavà Participa, Gavà Decideix”

Manifesta la teva opinió amb relació a la situació de l'habitatge a Gavà, quines són les principals problemàtiques i quines haurien de ser les actuacions més o menys prioritàries.

Accedeix, a través de la Plataforma Digital “Gavà Participa, Gavà Decideix”.

**Quan?** des del dia 17 de febrer al 16 de març (ambdós inclosos).

## **PARTICIPANT A LES ACTIVITATS DE CARRER:** punts d'informació i d'enquesta.

Carpes ubicades en diversos llocs de Gavà per recollir propostes i idees a través d'una enquesta.

**27 de febrer**, de 10.00 a 14.30h. Davant de MercaGavà.

**6 de març**, de 17.00 a 20.30h. Illa de Vianants (carrer de Sant Pere, a l'altura de la plaça de la Pagesia).

## **INSCRIVINT-TE A LA TROBADA CIUTADANA** “Parlem del Pla Local d'Habitatge”.

Serà una sessió virtual (per videoconferència) de presentació resumida del PLH i d'opinió, debat i presentació de propostes.

**Quan?** dimarts 9 de març, a les 18.30 hores

**Important:** cal inscripció prèvia a fi de poder tenir l'accés a la sessió. Ja pots fer-la a [participa.gavaciutat.cat/processes/PlaLocalHabitatge](http://participa.gavaciutat.cat/processes/PlaLocalHabitatge)

# ON PUC LLEGIR I CONSULTAR EL PLA LOCAL D'HABITATGE?

A la Plataforma Digital “Gavà Participa, Gavà Decideix”.

Si tens algun dubte, envia e-mail a [participa@gava.cat](mailto:participa@gava.cat)