

Ajuntament de Gavà

Roger Cots Valverde, secretari general de l'Ajuntament de Gavà,

CERTIFICO:

Que, per la Junta de Govern Local de l'Ajuntament en sessió ordinària celebrada el dia 20 de juliol de 2018, i en virtut de les atribucions en ella delegades per l'Alcaldia (decret del dia 18 de juny de 2015), entre d'altres, es va adoptar l'acord següent, a reserva del que resulti de l'aprovació de l'acta corresponent:

3 – MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA PARCIAL DEL SECTOR “LA SENTIU” **-Aprovació inicial-**

Antecedents

1. La Corporació Metropolitana de Barcelona, en sessió de 13 de maig de 1982 va aprovar definitivament el Pla Parcial del sector “La Sentiu” de Gavà,
2. Amb data 6 de juliol de 2018 la Sra. Maria Guinovart Pelauzy ha presentat una petició de modificació puntual de la esmentada figura de planejament, amb l'objectiu bàsic d'intercanviar sols destinats a la promoció privada de cases en filera i destinat a la zona verda, de manera que es millori la funcionalitat d'ambdues i la seva inserció en el context general de l'àmbit.
3. La modificació incorpora el preceptiu informe ambiental que estableix que a partir de la seva valoració global i justificació. La Modificació proposada queda totalment justificada
4. S'ha emès informe jurídic favorable del tècnic d'administració general, Sr. Joaquin García Lorca, i informe urbanístic de l'arquitecte, Sra. Gisela Pujol.
5. S'ha emès informe favorable del cap de Medi Ambient, Mobilitat i Protecció Civil, Sr. Armand Ribes.

Fonaments de dret

Primer.- L'article 101.1 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, text refós de la Llei d'urbanisme estableix que la iniciativa privada pot formular plans parcials urbanístic d'acord amb el planejament urbanístic general aplicable, i l'article 102 regula l'especificitat del planejament d'iniciativa privada.

Segon.- L'article 96 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, text refós de la Llei d'urbanisme estableix que la modificació de qualsevol dels elements d'una figura del planejament se subjecta a les mateixes disposicions que en regeixen la formació, amb les excepcions que s'estableixin per reglament.

A fi de comprovar la validesa d'aquest document mitjançant el servei de validació disponible a <https://eseu.gavaciutat.cat> a l'apartat Validació de Documentació introduint el codi: IPXMPYCSOZINJML.

Plaça de Jaume Balmes, s/n

Tel: 93 263 91 00

ajuntament@gava.cat

08850Gavà

Fax: 93 263 91 08

www.GavaCiutat.cat

Ajuntament de Gavà

Tercer.- l'Article 100 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el reglament de la Llei d'urbanisme regula l'objecte i contingut de l'informe ambiental dels plans urbanístics derivats

Quart.- L'òrgan competent per a l'aprovació inicial del planejament derivat és l'alcalde, d'acord amb l'article 21.1.j) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local., la qual ha delegat aquesta competència en la Junta de Govern Local mitjançant Decret de 18 de juny de 2015.

Per tot això, a proposta de la tinenta d'alcalde i presidenta de l'Àmbit de Ciutat i Territori, s'acorda:

Primer.- Aprovar inicialment la Modificació puntual del Pla Parcial del sector «la Sentiu» sol·licitada per Maria Guinovart Pelauzy, que incorpora informe ambiental.

Segon.- Sotmetre'l a informació pública, per termini d'un mes, mitjançant anunci que s'inserirà en el Butlletí Oficial de la Província, en uns del diaris de major difusió de la província, al tauler d'edictes de l'Ajuntament i a la web municipal (*eseu.gavaciutat.cat*, en el seu apartat d'edictes i anuncis), comptat a partir de l'última publicació, als efectes de què durant aquest temps puguin formular-se les al·legacions que es considerin adients.

Tercer.- Sol·licitar informe a l'Agència Catalana de l'Aigua, Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental i altres organismes que puguin estar afectats per raó de les seves competències sectorials, els quals l'han d'emetre en el termini d'un mes, llevat que una disposició n'autoritzi un de més llar.

Quart.- Notificar, en aplicació de l'article 102, del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, text refós de la Llei d'urbanisme, el present acord als propietaris dels terrenys inclosos a l'àmbit de la modificació del Pla parcial, per què en el termini d'un mes, a comptat a partir del dia següent a la recepció de la notificació, puguin formular-se les al·legacions que es considerin adients.

I, perquè consti, expedixo aquest certificat, amb el vistiplau del tinent d'alcalde de l'Àmbit de Nova Governança i Economia (en qui l'alcalde, mitjançant Decret de data 28 de juny de 2018 dictat a l'empara d'allò que preveu l'art. 23.4 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de las Bases del Règim Local, té delegada dita atribució).

Vist i plau
El tinent d'alcalde de l'Àmbit de
Nova Governança i Economia