

Ajuntament de Gavà

Roger Cots Valverde, secretari general de l'Ajuntament de Gavà,

CERTIFICO:

Que, per la Junta de Govern Local de l'Ajuntament en sessió ordinària celebrada el dia 16 de febrer de 2018, i en virtut de les atribucions en ella delegades per l'Alcaldia (decret del dia 18 de juny de 2015), entre d'altres, es va adoptar l'acord següent, a reserva del que resulti de l'aprovació de l'acta corresponent:

2 – MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA PARCIAL DE DELIMITACIÓ DEL SECTOR LLEVANT MAR -Aprovació inicial

Antecedents

1.- El Sr. Marc Cabarrocas Porqueres, en nom i representació de l'entitat «Lark Reoco 1 SL» ha presentat el dia 21 de febrer de 2017 instància en la que textualment exposava:

«III.- Que si bien en virtud de los convenios de fecha 17 de julio de 1998 y las condiciones de ejecución de los mismo de fecha 9 de julio de 2004, en los que mi representada se ha subrogrado en virtud de la antes citada escritura de compraventa, corresponde al Ajuntament de Gavà la elaboración y tramitación de los documentos urbanísticos que permitan la modificación de los citados Programa de Actuación Urbanística y de la Modificación del Plan Parcial Llevant Mar, que han conllevado la vigencia del Programa de Actuación Urbanística y del Plan Parcial aprobados en fecha 24 de enero de 1990 y 17 de octubre de 1990 respectivamente, a fin de agilizar la gestión y tramitación de los mismos, mi representada ha procedido a la redacción del documento de Document Inicial Estratègic y de Avanç de Modificació del Pla Parcial de Delimitació del Sector Llevant Mar a fin de que este consistorio, si lo estima oportuno, lo asuma y proceda a su tramitación.»

2.- En base a aquesta petició, la Junta de Govern de l'Ajuntament, de data 24 de març de 2017 va prendre el següent acord:

«PRIMER.- Aprovar l'avanç de la modificació puntual del Pla parcial de delimitació del sector Llevant Mar, amb el corresponent Document Inicial Estratègic, en el benentès que el contingut pot ser objecte de modificacions i ajustos al llarg de la tramitació del planejament.

SEGON.- Trametre, l'esmentat document de l'Avanç de modificació puntual de Pla parcial de delimitació i el Document Inicial Estratègic al Departament de Territori i Sostenibilitat, Av. Josep Tar»

3.- Amb data 26 de juliol de 2017, l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental va emetre el document d'abast de la modificació puntual del Pla parcial de delimitació del sector Llevant Mar (URB 057/17-OTAABA20170044)

A fi de comprovar la validesa d'aquest document mitjançant el servei de validació disponible a <https://eseu.gavaciutat.cat> a l'apartat Validació de Documentació introduint el codi: 6G5D67ZK4UO3RB2.

Plaça de Jaume Balmes, s/n

Tel: 93 263 91 00

ajuntament@gava.cat

08850 Gavà

Fax: 93 263 91 08

www.GavaCiutat.cat

Ajuntament de Gavà

4.- Amb data 7 de febrer de 2018, el Sr. Marc Cabarrocas Porqueres, en nom i representació de l'entitat «Lark Reoco 1 SL» ha presentat instància sol·licitant la tramitació de la modificació puntual del Pla parcial de delimitació del sector Llevant Mar.

5.- En relació a la documentació ambiental presentada s'ha emès informe favorable del Cap del Departament de Medi Ambient, Sr. Armand Ribes.

6.- En relació a la documentació urbanística s'ha emès informe favorable de l'arquitecte, Sra. Gisela Pujol. Així com pel TAG Joan Josep Bernal Cid, sobre la conveniència de notificar individualment l'acord d'aprovació inicial als propietaris del sector.

Fonaments de Dret

Primer.- L'article 86 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme, estableix que la modificació de qualsevol dels elements d'una figura del planejament urbanístic se subjecte a les mateixes disposicions que en regeixen la formació, i l'article 85 del mateix text legal regula la tramitació del planejament derivat.

Segon.- Els articles 17 i ss de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental i la Disposició addicional primera de la Llei 19/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels Govern locals i d'impuls de l'activitat econòmica, regula l'avaluació ambiental del planejament urbanístic.

Tercer.- L'òrgan competent per a l'aprovació inicial dels instruments de planejament de desenvolupament del planejament general és l'alcalde, d'acord amb l'article 21.1.j) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local., la qual ha delegat aquesta competència en la Junta de Govern Local mitjançant Decret de 18 de juny de 2015.

Per tot això, a proposta de la tinenta d'alcalde i presidenta de l'Àmbit de Ciutat i Territori, **s'acorda:**

Primer.- Aprovar inicialment la Modificació puntual del Pla parcial de delimitació del sector Llevant Mar.

Segon.- Sotmetre a informació pública la modificació puntual del planejament, junt amb l'estudi ambiental estratègic i un resum no tècnic del mateix, per un termini de quaranta-cinc dies, mitjançant anunci que s'inserirà en el Butlletí Oficial de la Província, en uns del diaris de major difusió de la província, al tauler d'edictes de l'Ajuntament i a la web municipal (eseu.gavaciutat.cat, en el seu apartat d'edictes i anuncis), comptat a partir de l'última publicació, als efectes de què durant aquest temps puguin formular-se les al·legacions que es considerin adients.

Tercer.- Realitzar consultes i sol·licitar **informes a les administracions relacionades** al document d'abast de la modificació puntual del Pla parcial de delimitació del sector Llevant Mar (URB 057/17-OTAABA20170044), emès per l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental amb data 26 de juliol, i a qualsevol altre que pugui estar afectat per raó de les seves competències sectorials, els quals l'han d'emetre en el termini de quaranta-cinc dies , llevat que una disposició n'autoritzi un de més llar.

A fi de comprovar la validesa d'aquest document mitjançant el servei de validació disponible a <https://eseu.gavaciutat.cat> a l'apartat Validació de Documentació introduint el codi: 6G5D67ZK4UO3RB2.

Plaça de Jaume Balmes, s/n

Tel: 93 263 91 00

ajuntament@gava.cat

08850 Gavà

Fax: 93 263 91 08

www.GavaCiutat.cat

Ajuntament de Gavà

Quart.- Notificar el present acord i realitzar consultes al públic interessat relacionat document d'abast de la modificació puntual del Pla parcial de delimitació del sector Llevant Mar (URB 057/17-OTAABA20170044), emès per l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental amb data 26 de juliol, per què en el termini de quaranta-cinc dies, a comptat a partir del dia següent a la recepció de la notificació, puguin formular-se les al·legacions que es considerin adients.

Cinquè.- Notificar, en aplicació de l'article 102, del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, text refós de la Llei d'urbanisme, el present acord als propietaris dels terrenys inclosos a l'àmbit de la modificació del Pla parcial de delimitació, per què en el termini de quaranta-cinc dies, a comptat a partir del dia següent a la recepció de la notificació, puguin formular-se les al·legacions que es considerin adients.

I, perquè consti, expedixo aquest certificat, amb el vistiplau del tinent d'alcalde de l'Àmbit de Nova Governança i Economia (en qui l'alcalde, mitjançant Decret de data 1 de març de 2017 dictat a l'empara d'allò que preveu l'art. 23.4 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de las Bases del Règim Local, té delegada dita atribució).

Vist i plau

El tinent d'alcalde de l'Àmbit de
Nova Governança i Economia

A fi de comprovar la validesa d'aquest document mitjançant el servei de validació disponible a <https://eseu.gavaciutat.cat> a l'apartat Validació de Documentació introduint el codi: 6G5D67ZK4UO3RB2.

Plaça de Jaume Balmes, s/n

Tel: 93 263 91 00

ajuntament@gava.cat

08850 Gavà

Fax: 93 263 91 08

www.GavaCiutat.cat