



	RÈGIM LLIURE				COMERCIAL		RÈGIM DE PROTECCIÓ OFICIAL ⁽¹⁾				
	HOTELER i oficines m² st	HABITATGE de nova creació i Verd Privat protegit		COMERCIAL vibrant i habitatge de règim lliure m² st BRUT	COMERCIAL vibrant i habitatge de protecció oficial m² st BRUT	HABITATGE de nova creació					
		habitatges	% htg			m² st / htg	m² sostre	m² sostre	m² st / htg	% htg	habitatges
ETAPA I	8.500	1.859	56%	109	202.910	17.703	7.371	103.933	72	44%	1.450
FASE 1	--	1.328	60%	106	141.484	14.588	4.946	62.643	72	40%	874
FASE 2	8.500	531	48%	116	61.426	3.115	2.425	41.290	72	52%	576
ETAPA II	5.900	1.079	68%	106	115.170	1.293	3.848	36.483	72	32%	508
TOTAL	14.400	2.938	60%	107	318.080	18.996	11.219	140.416	72	40%	1.958
362.695 m² st								140.416 m² st			
503.111 m² st											
4.896 htg											

⁽¹⁾ (segons l'article 6 del Decret 255/2005, de 8 novembre, actualització del Pla per al dret de l'habitatge 2004-2007, o la normativa vigent al seu moment d'aplicació)

distribució per ETAPES i Fases

A1, A2, A6, A7, A8, A9, B1, B2, B3, B6, B7, Vp1
A3, A4, A5, B4, B5, D1, D2, D3, D4, Rh1

C1, C2, C3, C4, C5, C6, C7, C8, C9, C10, C11, C12, C13, C14, C15, C16, Rh2, Vp2

ÀMBIT SECTOR PLA DE PONENT	
	1.865.429 m² sòl
EDIFICABILITAT TOTAL	503.111 m² st
SECTOR	466.111 m² st
provinent de la SENTIU 2	37.000 m² st
- RÈGIM LLIURE	351.476 m² st
- RÈGIM PROTECCIÓ OFICIAL	151.635 m² st
- CESSIÓ	114.635 m² st
- LA SENTIU 2	37.000 m² st

PARÀMETRES DE L'EDIFICACIÓ

(Quan la línia de zona coincideix amb l'aliniació obligatòria es representa només l'aliniació obligatòria)

- Habitatges en règim lliure
- Habitatges en règim de protecció oficial
- Residencial hotelier
- Residencial hotelier / comercial opcional en pb
- Ús comercial obligatori en pb
- Ús comercial opcional en pb
- Verd privat protegit
- Equipaments
- Número màxim de plantes (NMP)

Línia de zona
 Aliniació obligatòria
 Aliniació flexible màxima
 Porxo en PB (ample 3 m) -aliniació obligatòria-
 Límit municipal
 Límit del sector PLA DE PONENT
 Límit de les etapes

ÀMBIT de la 2ª MODIFICACIÓ PUNTUAL del PP (Illes A8 i B2)

NOTA: VEURE PLÀNOLS CORRESPONENTS "ORDENACIÓ EN DETALL DEL SECTOR PER ÀREES"