

Ajuntament de Gavà

**2ª MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA PARCIAL
DEL SECTOR PLA DE PONENT
(Illes A8 i B2)**

Gavà, octubre 2013

Ajuntament de Gavà

X/...planejam/01-cat-13-index-2ªMpPPPlaponent-A8-B2

2ª MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA PARCIAL DEL SECTOR PLA DE PONENT (Illes A8 i B2)

PROMOTOR: Ajuntament de Gavà

REDACIÓ: Serveis Tècnics Municipals

FECHA: Octubre 2013

Documents que integren la modificació puntual de Pla Parcial:

- I. MEMÒRIA
- II. NORMATIVA URBANÍSTICA
- III. PLÀNOLS

Ajuntament de Gavà

INDEX

Els documents que integren la **2ª MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA PARCIAL DEL SECTOR PLA DE PONENT (Illes A8 i B2)**, tenen el següent contingut:

I. MEMORIA

1. Antecedents
2. Planejament vigent
3. Àmbit
4. Formulació i tramitació administrativa
5. Objecte i justificació
6. Quadre de distribució del sostre i habitatges
7. Informe ambiental
8. Sistema d'actuació
9. Estudi econòmic financer

II. NORMATIVA URBANÍSTICA

- Article 1. Àmbit
- Article 2. Règim del sòl i paràmetres de l'edificació
- Article 3. Quadre distribució sostre i habitatge
- Article 4. Servituds aeronàutiques

III. PLANOLS

Informació

- i 1 Situació en el municipi de Gavà
- i 2 Emplaçament i àmbit de la modificació
- i 3 Planejament vigent. Paràmetres de l'edificació
- i 4 Planejament vigent. Ordenació en detall. Nou Barri de Can Ribes
- i 5 Planejament vigent. Ordenació en detall. Barri dels Canyars Sud.

Ordenació

- o 1 Planejament proposat. Paràmetres de l'edificació
- o 2.1 Planejament proposat. Ordenació en detall. Nou Barri de Can Ribes
- o 2.2 Planejament proposat. Ortofotoplànol 2004. Ordenació detall. Nou Barri de Can Ribes.
- o 3.1 Planejament proposat. Ordenació detall. Barri dels Canyars Sud
- o 3.2 Planejament proposat. Ortofotoplànol 2004. Ordenació en detall. Barri dels Canyars Sud.
- a 1 Servituds aeronàutiques.

Ajuntament de Gavà

El present document ha estat elaborat per l'equip tècnic dels Serveis d'Urbanisme i Planificació Estratègica de l'Ajuntament de Gavà constituït per:

Joaquín García Lorca, Tècnic d'Administració General de l'Àmbit d'Urbanisme, Medi Ambient
i Planificació Estratègica
Gisela Pujol i Freixer, Cap de la Unitat d'Actuació Urbanística. Arquitecte

Gavà, octubre de 2013

Ajuntament de Gavà

I - MEMÒRIA

Ajuntament de Gavà

II – NORMATIVA URBANÍSTICA

Ajuntament de Gavà

III – PLÀNOLS