

DISPOSICIONS**DEPARTAMENT DE TERRITORI I SOSTENIBILITAT****EDICTE de 3 de maig de 2018, sobre un acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona referent al municipi de Gavà.**

La Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona, en la sessió de 10 d'abril de 2018, va adoptar, entre altres, l'acord següent:

Exp.: 2017/063600/M

Pla especial d'assignació d'usos, equipament 7.2.b del Pla parcial del sector Central Mar, al terme municipal de Gavà

Vist l'informe proposta dels Serveis Tècnics i d'acord amb els fonaments que s'hi exposen, aquesta Comissió acorda:

- 1 Aprovar definitivament el Pla especial d'assignació d'usos, equipament 7.2.b del Pla parcial del sector Central Mar, del municipi de Gavà, promogut i tramès per l'Ajuntament.
- 2 Publicar aquest acord i les normes urbanístiques corresponents al DOGC a l'efecte de la seva executivitat immediata, tal com indica l'article 106 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer.
- 3 Comunicar-ho a l'Ajuntament de Gavà.

Contra aquest acord, que es refereix a una disposició administrativa de caràcter general, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la notificació o la publicació al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, de conformitat amb el que preveuen l'article 112.3 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú i de les administracions públiques, i els articles 10, 25 i 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, sens perjudici que els particulars puguin interposar qualsevol altre recurs que considerin procedent, i de la possibilitat que tenen els ajuntaments i altres administracions públiques de formular el requeriment previ que preveu l'article 44 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

En el cas de formular requeriment, aquest s'entendrà rebutjat si, dins el mes següent a la recepció, no és contestat. En aquest supòsit, el termini de dos mesos per a la interposició del recurs contenciós administratiu es comptarà de l'endemà del dia en què es rebí la comunicació de l'acord exprés o del dia en què s'entengui rebutjat presumptament.

Consulta i informació de l'expedient

L'expedient restarà, per a la consulta i la informació que preveu l'article 107 del Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, a l'arxiu de planejament de la Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme del Departament de Territori i Sostenibilitat, avinguda Josep Tarradellas, 2-6, 08029 Barcelona, de 9.30 h a 13.30 h, de dilluns a divendres feiners.

S'inclou a continuació l'enllaç al Registre de Planejament Urbanístic de Catalunya, que permet la consulta telemàtica i immediata del contingut dels documents que conformen l'instrument de planejament urbanístic aprovat amb plena garantia d'autenticitat i integritat, en virtut del que preveuen la disposició addicional quarta de la Llei 2/2007, de 5 de juny, del Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, i l'article 103.3 del Text refós de la Llei d'urbanisme modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer:

CVE-DOGC-A-18127041-2018

[http://tes.gencat.cat/rpucportal/AppJava/cercaExpedient.do?
reqCode=veureFitxa&codiPublic=2017/63600/M&set-locale=ca](http://tes.gencat.cat/rpucportal/AppJava/cercaExpedient.do?reqCode=veureFitxa&codiPublic=2017/63600/M&set-locale=ca)

Barcelona, 3 de maig de 2018

M. Teresa Manté Prats

Secretària de la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona

Annex

Normes urbanístiques del Pla especial d'assignació d'usos, equipament 7.2.b del Pla parcial del sector Central Mar, del municipi de Gavà

(Vegeu la imatge al final del document)

[NNUU_cat.pdf](#)

(18.127.041)

NORMATIVA URBANÍSTICA

PLA ESPECIAL D'ASSIGNACIÓ D'USOS, EQUIPAMENT 7.2.B DEL PLA PARCIAL DEL SECTOR CENTRAL MAR, DEL MUNICIPI DE GAVÀ

Article 1. Àmbit territorial del Pla especial

L'àmbit d'aquest Pla especial és la finca qualificada d'equipament 7.2.b.

Article 2. Usos

Esportiu i tecnicoadministratiu destinat a la descentralització administrativa, que incorporarà serveis mèdics, de seguretat, culturals i d'assistència al ciutadà (compatible, en part, amb l'ús recreatiu i de restauració).

Article 3. Tipus d'ordenació i condicions d'edificació

Es mantenen les determinacions (tipus d'ordenació i condicions d'edificació) establertes a l'article 31 del Pla parcial del sector Central Mar, publicat al DOGC núm. 5178, de 22.7.2008.

Article 4. Gestió urbanística

Els equipaments podran ser gestionats mitjançant alguna de les maneres de gestió (directa o indirecta) previstes a l'article 85 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, i a l'article 249 i següents del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya. També podrà utilitzar l'Ajuntament de Gavà les figures jurídiques de la concessió d'obres públiques que preveu i regula el Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de contractes del sector públic, o de la constitució d'un dret de superfície d'acord amb el que preveu l'article 171 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, i la regulació continguda al Reial decret legislatiu 2/2008, de 20 de juny, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de sòl. Finalment, també podrà l'Ajuntament de Gavà cedir gratuïtament els terrenys a una altra Administració pública, d'acord amb el que disposa l'article 211 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, i d'acord amb la regulació continguda en aquesta Llei i en el Reglament del patrimoni dels ens locals.

Article 5. Informe de l'Agència Estatal de Seguretat Aèria

L'execució de qualsevol construcció, instal·lació, tals com pals, antenes, aerogeneradors (incloses les pales), mitjans necessaris per a la construcció (incloses les grues de construcció i similars), o plantació requereix de l'acord favorable previ de l'Agència Estatal de Seguretat Aèria (AESA), d'acord amb els articles 30 i 31 del Decret 584/1972, de 24 de febrer, de servituds aeronàutiques.

Article 6. Actuacions en la zona de servitud de protecció

Les actuacions en la zona de servitud de protecció hauran d'obtenir la corresponent autorització del Servei de Gestió del Litoral per a qualsevol actuació en la zona del domini públic marítimoterrestre amb caràcter fix; s'haurà de tramitar la corresponent concessió d'ocupació en la zona del domini públic marítimoterrestre.

Article 7. Utilització del domini públic maritimoterrestre

S'haurà de tenir en compte allò que disposa l'article 25 de la Llei 22/1988, de 28 de juliol, de costes, quedant prohibida amb caràcter general qualsevol tipus d'edificació i només amb caràcter ordinari estaran permeses les obres o les instal·lacions que per la seva naturalesa no puguin tenir una altra ubicació o donin serveis necessaris o convenients per a la utilització del domini públic maritimoterrestre, així com les instal·lacions esportives descobertes.