



Il·lm. Sr. Alcalde - President de l'Ajuntament
Ajuntament de Gavà
Plaça de Jaume Balmes, s/n
08850 Gavà
Baix Llobregat

Assumpte: Pla especial de regulació dels establiments destinats a usos recreatius (salons recreatius i de jocs, i bingos) de Gavà.

La Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona, en la sessió de 22 d'octubre de 2015, ha adoptat, a reserva de la redacció que resulti de l'aprovació de l'acta, l'acord següent :

L'expedient de Pla especial de regulació dels establiments destinats a usos recreatius (salons recreatius i de jocs, i bingos) , de Gavà , ha estat promogut i tramès per Ajuntament de Gavà.

Objecte

Establir directrius i criteris per a la localització dins el terme municipal de salons recreatius i de jocs i bingo, d'entre aquests, delimitar una zona de tolerància zero per la ubicació d'aquests establiments.

Àmbit d'actuació i descripció de la proposta

L'àmbit de tolerància zero queda definit en el plànol d'ordenació O.01 i en l'article 6 de la Normativa urbanística. Es situa en la zona centre (zona de nucli antic) de Gavà: Rambles de Salvador Lluç, de Joaquim Vayreda i de Maria Casas, i els carrers que hi desemboquen, d'entre aquests, els peatonals carrer de Sant Pere, de Salvador Lluç, del Comte d'Urgell i carrer Major, entre d'altres.

En la resta del terme municipal, el Pla especial proposa:

- Prohibir la instal·lació de salons recreatius i de jocs, i bingos, a menys de 150m de distància de qualsevol centre d'ensenyament reglat.
- Establir un àmbit de tolerància restringida pels immobles que confrontin amb un espai públic (carrer, plaça, parcs o jardins) d'una amplada igual o inferior a 10 m, o que tinguin una façana inferior a 4 m, on no s'admetran aquestes activitats.
- Fixar una distància mínima entre aquest tipus d'establiments de 1.000m.

Planejament vigent

Pla general metropolità, aprovat el 14 de juliol de 1976 que regeix el municipi de Gavà.



Modificació dels usos urbanístics de PGM a l'àmbit de la Rambla i l'Illa de vianants, aprovada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona el 17 de gener de 2007, la qual va prohibir l'ús d'oficines en l'àmbit definit en l'esmentada modificació, pràcticament coincident amb l'àmbit del Pla especial objecte del present expedient.

Pla especial de regulació dels establiments destinats a serveis de telecomunicacions per a ús públic, aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona el 7 d'abril de 2011, que va prohibir els establiments destinats a serveis de telecomunicacions a l'àmbit de les Rambles i l'Illa de vianants i va establir una sèrie de condicions per a la instal·lació d'aquests en la resta del terme municipal.

Pla especial de concreció d'usos comercials i de serveis a l'àmbit del centre de Gavà, aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona el 15 de desembre de 2011. L'objecte del Pla és potenciar l'activitat comercial al centre de Gavà tot restringint algunes activitats que ho dificulten en planta baixa.

Tramitació municipal

Aprovació inicial per la Junta de Govern Local en data 10/10/2014 i aprovació provisional pel Ple de l'Ajuntament en data 20/01/2015.

L'Ajuntament ha fet l'exposició pública de l'aprovació inicial i del projecte corresponent, per un termini d'un mes, mitjançant anunci al tauler d'edictes i a la web municipal, al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de 31/10/2014 i al diari El Punt-Avui de 22/10/2014.

Consta certificat que durant el preceptiu període d'informació pública no s'han presentat al·legacions.

Informe sense observacions del Servei de Costes, amb data 16/03/2015.

Documentació

La documentació del Pla especial consta de memòria, normativa urbanística articulada (d'acord amb l'article 17.6 del Reglament de la Llei d'urbanisme), plànols d'informació i ordenació i dos informes annexos: Informe del director de Serveis de la Persona i del Coordinador d'Activitats, Promoció econòmica i Salut pública de l'Ajuntament: "La incidència en el medi social urbà i possibles repercussions de la instal·lació de salons de joc a Gavà"; i "Informe sobre la implantació de locals d'activitats recreatives a l'eix de centralitat Rambla-Illa", de Presidència, Serveis Generals i Promoció Econòmica, de l'Ajuntament.

Valoració de l'expedient

El document s'ajusta a les determinacions del planejament vigent en tant en quant no modifica paràmetres bàsics sinó que restringeix l'establiment d'un tipus d'activitats.

El document justifica aquesta restricció a fi de minimitzar l'impacte d'aquestes activitats en l'entorn, a efectes d'evitar l'acumulació de persones i allunyar aquest referent del públic infantil i juvenil; com també afavorir en aquesta zona l'espai comercial en continuïtat.



Fonaments de dret

Vist el Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, i el seu Reglament, aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol.

Acord

Vist l'informe proposta dels Serveis Tècnics, i d'acord amb els fonaments que s'hi exposen, aquesta Comissió acorda:

-1 Aprovar definitivament el Pla especial de regulació dels establiments destinats a usos recreatius (salons recreatius i de jocs, i bingos), de Gavà, promogut i tramès per Ajuntamen.

-2 Publicar aquest acord i les normes urbanístiques corresponents al DOGC a l'efecte de la seva executivitat immediata, tal com indica l'article 106 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer.

-3 Comunicar-ho a l'Ajuntament.

Contra aquest acord, que es refereix a una disposició administrativa de caràcter general, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya en el termini de dos mesos a comptar des de l'endemà de la seva notificació o publicació al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, de conformitat amb el que preveu l'article 107.3 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, i els articles 10, 25 i 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, sense perjudici que els particulars puguin interposar qualsevol altre recurs que considerin procedent, i de la possibilitat que tenen els ajuntaments i altres administracions públiques, de formular el requeriment previ que preveu l'article 44 de la 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

En el cas de formular requeriment, aquest s'entendrà rebutjat si, dins el mes següent a la recepció, no és contestat. En aquest supòsit, el termini de dos mesos per a la interposició del recurs contenciós administratiu es comptarà des de l'endemà d'aquell en què es rep la comunicació de l'acord exprés o d'aquell en què s'entén rebutjat presumptament.

La secretària de la Comissió Territorial d'Urbanisme
de l'àmbit metropolità de Barcelona

Maria Teresa Manté i Prats