

## ANNEX

*Normes urbanístiques del Pla especial de concreció d'usos comercials i de serveis a l'àmbit del centre, de Gavà***NORMATIVA URBANÍSTICA  
PLA ESPECIAL DE CONCRECIÓ D'USOS COMERCIALS I DE SERVEIS A L'ÀMBIT  
DEL CENTRE, DE GAVÀ****Article 1. Àmbit**

L'àmbit del present Pla especial és la zona centre de Gavà, que correspon a les Rambles, illa de vianants i carrer de Sant Pere, i que comprèn els carrers següents:

- Rambla de Salvador Lluç
- Rambla de Joaquim Vayreda
- Rambla de Maria Casas
- Plaça de J.M. Batista i Roca
- Carrer de Sant Pere
- Carrer Cap de Creus
- Carrer Comte d'Urgell
- Carrer Major
- Carrer Salvador Lluç (des del carrer del Centre fins al carrer de Sant Pere)
- Carrer Màrtirs del Setge 1714
- Plaça Major
- Carrer de Sant Isidre (des del carrer del Centre fins al carrer de Sant Pere)
- Carrer de Sant Nicasí (en el tram comprès des del carrer de Sant Pere a la Plaça de la Bogeria)

**Article 2. Objecte**

L'objecte del present Pla especial és consolidar i potenciar el centre comercial de Gavà, mitjançant la concreció dels usos no admesos en planta baixa.

**Article 3. Ús d'oficines**

A l'àmbit d'aquest Pla especial, no s'admetrà l'ús d'oficines, que inclou el d'activitats administratives i burocràtiques de caràcter públic i privat, els de banca, borsa, assegurances, i els que amb caràcter anàleg pertanyin a empreses privades o públiques, i els despatxos professionals.

**Article 4. Prestació de serveis privats al públic**

Es consideraran, a efectes urbanístics, com ús comercial, i per tant admissibles, els destinats a la prestació de serveis privats al públic, com poden ser: perruqueries, salons de bellesa, de rentada, de planxada, agències de viatge i similars.

**Article 5. Ús de basar**

A l'àmbit d'aquest Pla especial, no s'admetrà l'ús de basar entès com a establiment individual polivalent, no especialitzat, amb productes de diversos sectors d'oferta, sense predomini d'alimentació, amb una superfície de venda de més de 10 m<sup>2</sup>, i fins al límit de superfície de venda de l'establiment mitjà (1.300 m<sup>2</sup>), establerta per la legislació d'equipaments comercials.

Aquesta activitat correspon al grup d'especialitats comercials de venda al detall amb codi 4719, de la classificació catalana d'activitats econòmiques.

Per a la concreció d'aquest es podrà demanar un informe al departament municipal competent en matèria de comerç.

#### **Article 6. Locals afectats**

Aquestes prohibicions d'usos afecta aquells locals, en planta baixa, que tenen el seu accés principal o la major part de la longitud de la façana de contacte amb l'exterior amb front als carrers relacionats a l'article 1.