PARCELA INICIAL
(ESTADO ACTUAL ANTES DE ACTUACION PLA DE PONENT)

PARCELA INICIAL ANTERIOR A LA APLICACION DEL PLAN PARCIAL PLA DE PONENT
DENOMINACIÓN DE LAS FINCAS INICIALES: 8 y 9.2
REFERENCIA REGISTRAL: 22670
SUPERFICIE DE LA PARCELA INICIAL: 26.275,06 m2

PARCELA RESULTANTE (AMBITO APLICACIÓN PLAN ESPECIAL)
(DESPUES DE LA ADJUDICACIÓN Y SUELO DE CESION)

PARCELA RESULTANTE EN APLICACION DEL PLAN PARCIAL PLA DE PONENT
DENOMINACIÓN DE LA PARCELA: Vp1
NUMERO DE LA PARCELA RESULTANTE: 50
SUPERFICIE DE LA PARCELA RESULTANTE: 15.298 m2

BASE CARTOGRÁFICA DEL INSTITUT CARTOGRAFIC DE CATALUNYA
COORDENADAS UTM. 31N/E050

GEO-CENTRO DEL ÁMBITO DEL PLAN ESPECIAL
E(X) 416095,10 m N (Y): 4572578,30 m

ACTUACIONES PLAN ESPECIAL:

AUMENTO EDIFICACIÓN: 10% (113,80 m2)

LA ACTUAL CONFIGURACIÓN DE LAS EDIFICACIONES Y ZONAS AJARDINADAS EN SU CONJUNTO SE ADAPTAN SIN VARIACIONES ESTRUCTURALES NI DE FACHADAS AL NUEVO USO SOLICITADO

ACTUACIONES EN EL INTERIOR DE EDIFICACIONES: OBRAS DE MEJORA Y ACONDICIONAMIENTO

ACTUACIONES EN FACHADAS: LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO EN GENERAL

ACTUACIONES EN EL EXTERIOR: MANTENIMIENTO Y CUIDADO DE ZONAS AJARDINADAS CON AFIANZAMIENTO DE VEREDAS Y CAMINOS INTERIORES

MASIA RIBAS
09795
5

PARCELA INICIAL
PARCELA RESULTANTE Y ÁMBITO PLAN ESPECIAL

SUPERFÍCIE PARCELA RESULTANTE PLAN PARCIAL: 15.298 m2
EDIFICACIÓN EXISTENTE: S/ORD. REGULADORAS: 1.138 m2

PLANEAMIENTO VIGENTE	PLAN PARCIAL "PLA DE PONENT"
CALIFICACIÓN DEL SUELO ZONA ÁMBITO PLAN ESPECIAL	Vp1 VERDE PRIVADO PROTEGIDO

USOS SEGÚN PLAN PARCIAL	USOS AMPLIABLES SEGÚN PLAN PARCIAL	USOS PROPUESTOS POR PLAN ESPECIAL
VIVIENDA UNIFAMILIAR Y/O SEDE INSTITUCIONAL O COMPAÑÍA	CULTURALES RECREATIVOS DOCENTES ASISTENCIALES	VIVIENDA UNIFAMILIAR Y/O SEDE INSTITUCIONAL O COMPAÑÍA CULTURALES RECREATIVOS DOCENTES

TEXTO REFUNDIDO DEL PLAN ESPECIAL. AMPLIACIÓN DE USOS PARA LA ZONA Vp1 CORRESPONDIENTE A LA "MASIA RIBAS" DEL PLAN PARCIAL DEL SECTOR PLA DE PONENT DEL MUNICIPIO DE GAVÁ (BARCELONA)

PARCELAS INICIALES Y RESULTANTE ÁMBITO PLAN ESPECIAL. ORDENACIÓN EN DETALLE — ESCALA 1:1.000

SITUACIÓN: 'MASIA RIBAS', AVDA. JOAN CARLES I S/N, GAVÁ (BARCELONA) — FEBRERO DE 2010

PROMOTOR:
ANNA Mª VIDAL CUCURNY
NIF 46.205.378-B

ARQUITECTO:
FERRAN VILA,
ESTUDI D'ARQUITECTURA S.L.P.
Colegiado: 7468/3