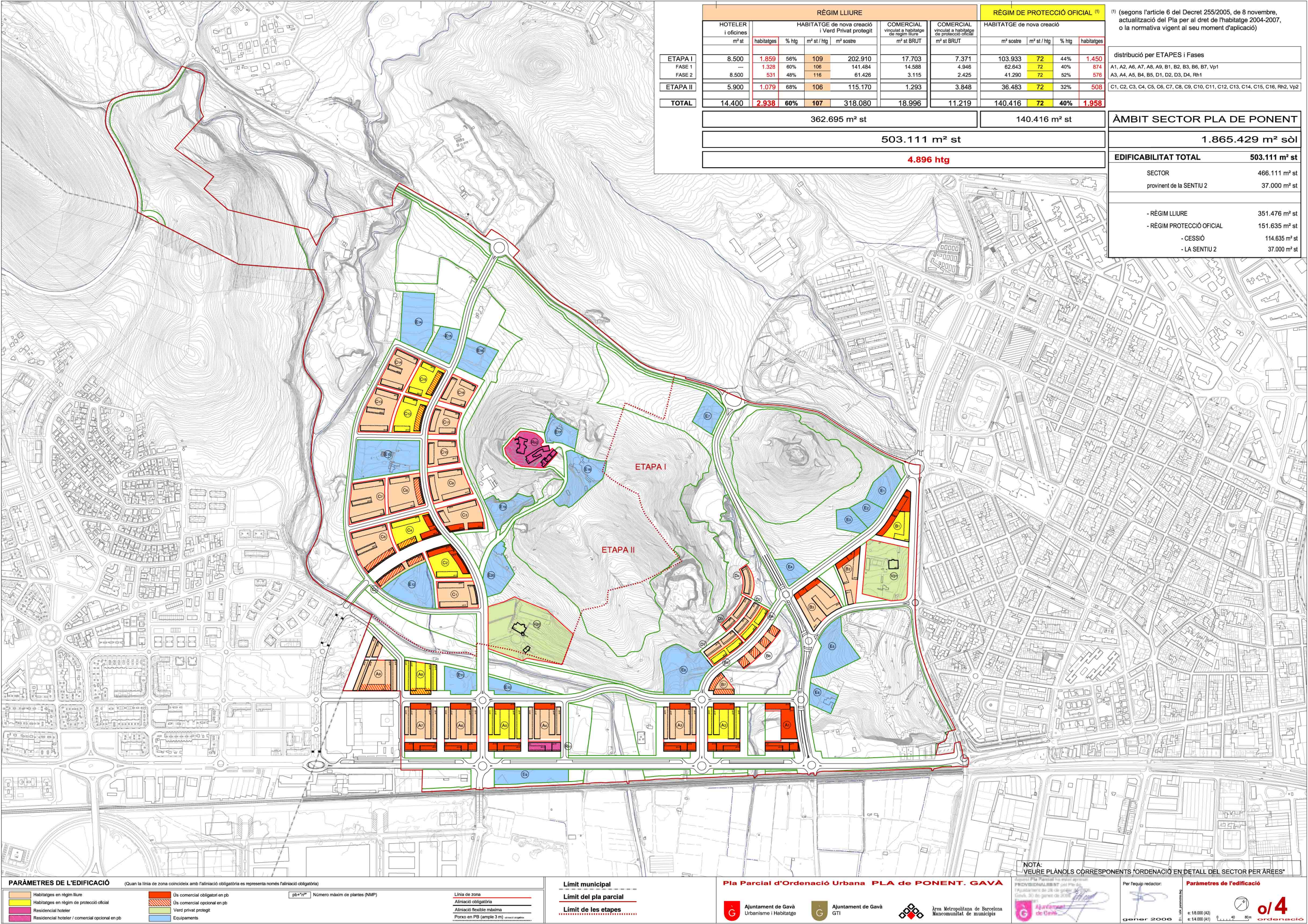




RÈGIM LLIURE						RÈGIM DE PROTECCIÓ OFICIAL ⁽¹⁾					
HOTELER i oficines	HABITATGE de nova creació i Verd Privat protegit				COMERCIAL vinculat a habitatge de règim lliure	COMERCIAL vinculat a habitatge de protecció oficial	HABITATGE de nova creació				
	m² st	habitatges	% htg	m² st / htg			m² sostre	m² st BRUT	m² st BRUT	m² sostre	m² st / htg
ETAPA I	8.500	1.859	56%	109	202.910	17.703	7.371	103.933	72	44%	1.450
FASE 1	—	1.328	60%	106	141.484	14.588	4.946	62.643	72	40%	874
FASE 2	8.500	531	48%	116	61.426	3.115	2.425	41.290	72	52%	576
ETAPA II	5.900	1.079	68%	106	115.170	1.293	3.848	36.483	72	32%	508
TOTAL	14.400	2.938	60%	107	318.080	18.996	11.219	140.416	72	40%	1.958
362.695 m² st							140.416 m² st				
503.111 m² st											
4.896 htg											

(1) (segons l'article 6 del Decret 255/2005, de 8 novembre, actualització del Pla per al dret de habitatge 2004-2007, o la normativa vigent al seu moment d'aplicació)

distribució per ETAPES i Fases	
A1, A2, A6, A7, A8, A9, B1, B2, B3, B6, B7, Vp1	
A3, A4, A5, B4, B5, D1, D2, D3, D4, Rh1	
C1, C2, C3, C4, C5, C6, C7, C8, C9, C10, C11, C12, C13, C14, C15, C16, Rh2, Vp2	
ÀMBIT SECTOR PLA DE PONENT	
1.865.429 m² sòl	
EDIFICABILITAT TOTAL 503.111 m² st	
SECTOR	466.111 m² st
provinent de la SENTIU 2	37.000 m² st
- RÈGIM LLIURE 351.476 m² st	
- RÈGIM PROTECCIÓ OFICIAL 151.635 m² st	
- CESSIÓ	114.635 m² st
- LA SENTIU 2	37.000 m² st

PARÀMETRES DE L'EDIFICACIÓ

Habitatges en règim lliure

Habitatges en règim de protecció oficial

Residencial hotelier

Residencial hotelier / comercial opcional en pb

Ús comercial obligatori en pb

Ús comercial opcional en pb

Verd privat protegit

Equipaments

pb*nm

Número màxim de plantes (NMP)

Línia de zona

Aliniació obligatòria

Aliniació flexible màxima

Porxo en PB (ample 3 m)

Límit municipal

Límit del pla parcial

Límit de les etapes

Pla Parcial d'Ordenació Urbana PLA de PONENT. GAVA

Ajuntament de Gavà Urbanisme i Habitatge

Ajuntament de Gavà GTI

Àrea Metropolitana de Barcelona Mancomunitat de municipis

NOTA: VEURE PLÀNOLS CORRESPONENTS D'ORDENACIÓ EN DETALL DEL SECTOR PER ÀREES*

Per l'equip redactor:

gener 2006

Paràmetres de l'edificació

e: 1:6.000 (A3)

e: 1:4.000 (A1)

o/4

ordenació