



**CONDICIONS DE L'EDIFICACIÓ DE L'EQUIPAMENT 7a.3 DE LA SENTIU**  
(la resta de paràmetres de l'edificació es mantenen segons el planejament vigent, veure plànol I3)

- |   |   |
|---|---|
| - Tipus d'ordenació:                          | Edificació aïllada                                    |
| - Coeficient d'edificació:                    | 0,9m <sup>2</sup> s <sup>2</sup> /1m <sup>2</sup> sòl |
| - Ocupació màxima de l'edificació:            | 40%   |
| - Ocupació màxima amb superfície pavimentada: | 35%   |
| - Alçada reguladora màxima:                   | 15 m (PB+3)   |

**Separació als límits:**

- L'indar Nord, Oest i Est: 5 m. \*
  - L'indar Sud: Llibre segons necessitats funcionals.
- \* localment i de manera justificada es podria disminuir aquesta separació.

	AMBIT del PLA ESPECIAL	<b>20.829 m<sup>2</sup> sòl</b>
	EQUIPAMENT 7a.3 (ús escolar-cultural)	18.964 m <sup>2</sup> sòl
	SISTEMA VIARI BÀSIC (xarxa viària bàsica)	1.865 m <sup>2</sup> sòl

— límit de les qualificacions del PGM