

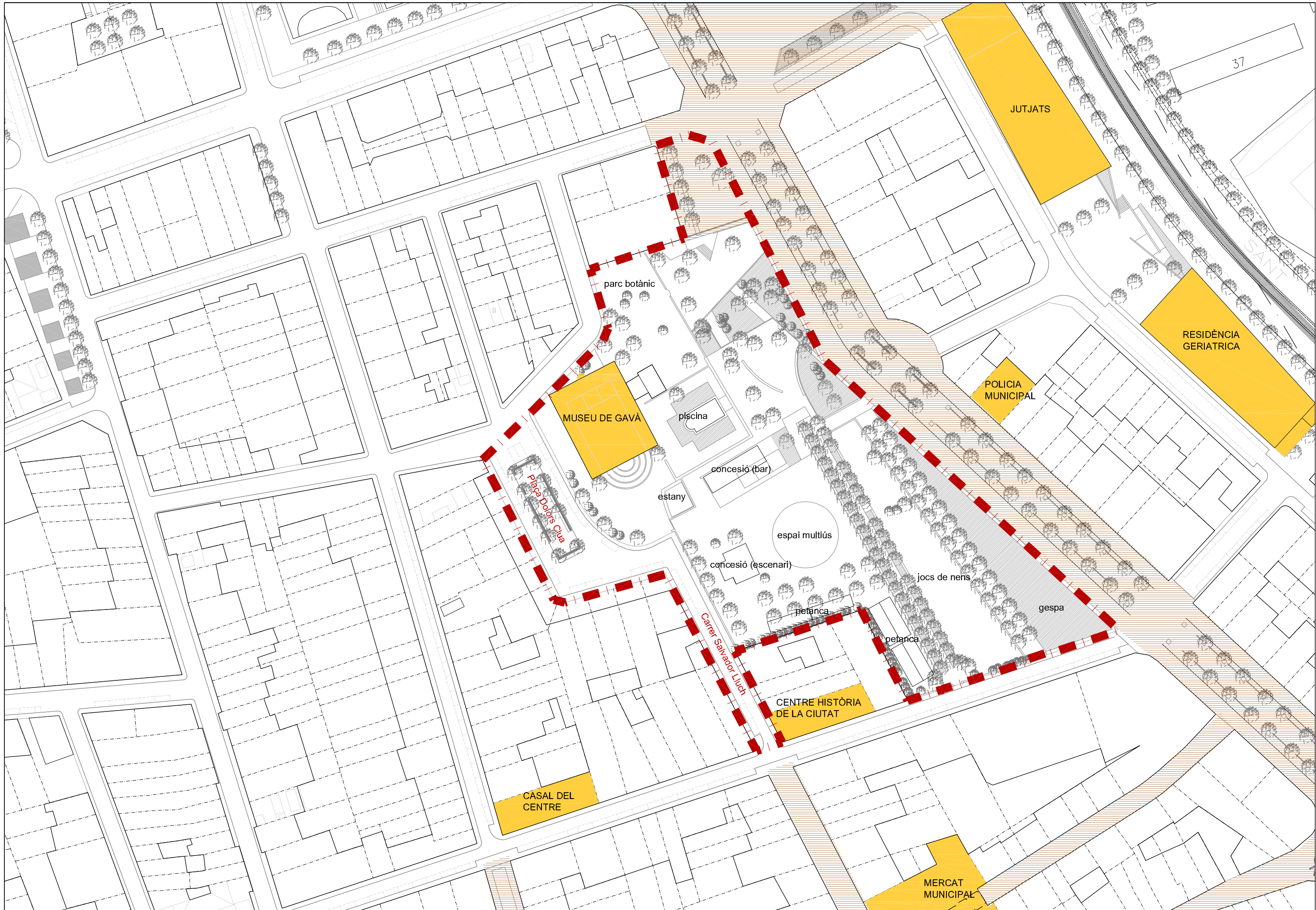
x:\OPT\PROJECTES\09--3_Torre Lluch\pla_especial_torre_lluch\tll_pe_11_ortofotoplà i vistes aèries



X:\OPT\PROJECTES\09-3_Torre Lluch\pla_especial_torre_lluch\til_i2_emplaçament



x:\OPT\PROJECTES\09-3_Torre Lluch\pla_especial_torre_lluch\til_pe_i3_àmbit_estat_actual



PLANEJAMENT GENERAL: Pla General Metropolità.
(Obtenció de bases i dades cartogràfiques: Àrea Metropolitana de Barcelona, Ajuntament de Gavà, Vol fotogràfic i restitució d'abril de 1996)
PLANEJAMENT DERIVAT: Pla Especial de Protecció i Catàleg del Patrimoni Arquitectònic.

QUALIFICACIÓ DEL SÒL

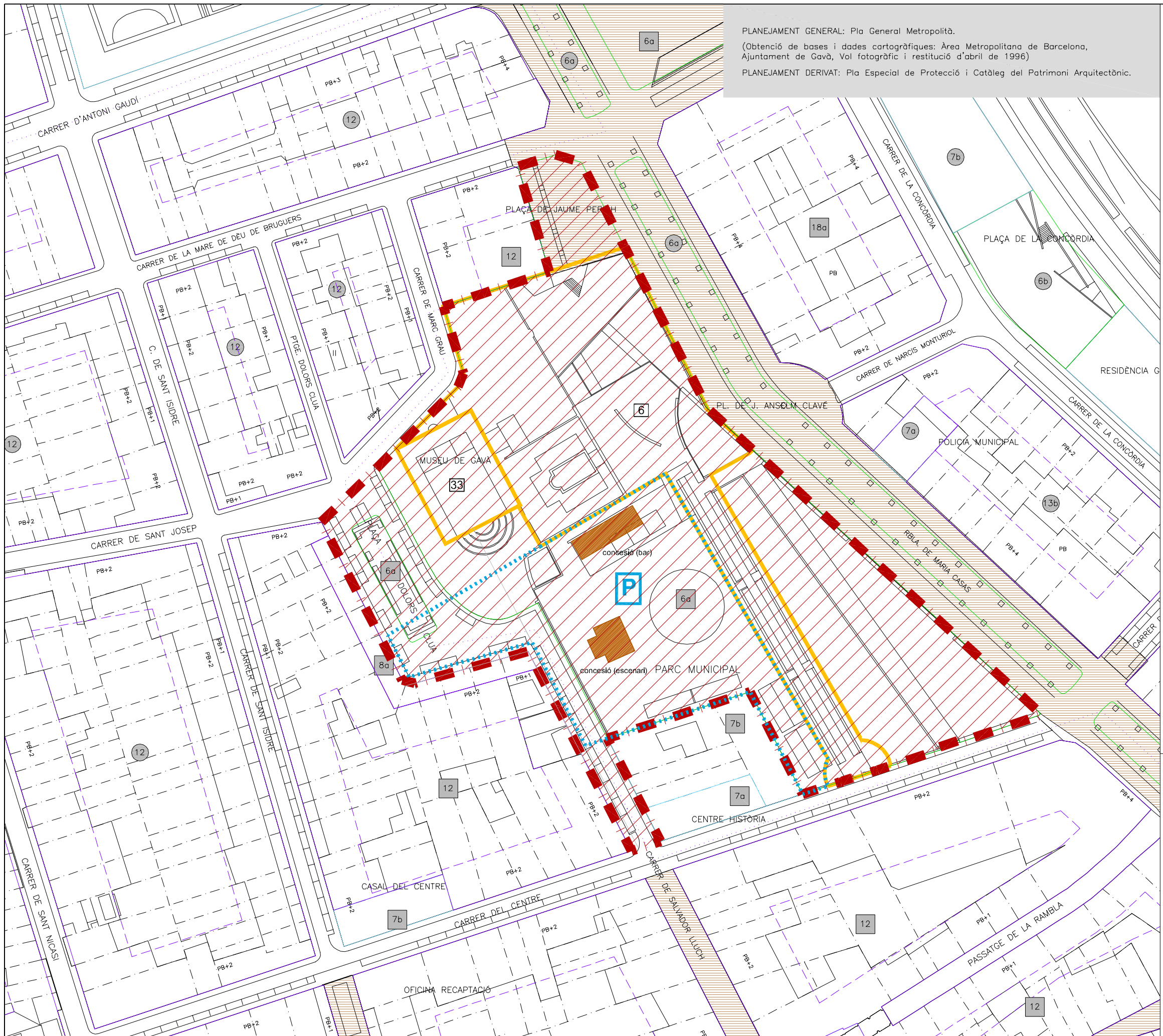
PLA GENERAL METROPOLITÀ	
SISTEMES	
Sistema portuari	
Sector portuari	1a
Sector relatiu a l'entorn del port	1b
Zona marítime-terrestre	1c
Sistema aeroportuari	2
Sistema ferroviari	3
Sistema de serveis tècnics	4
Sistema viari bàsic	
Xarxa viària bàsica	5
Vies cíviques	5a
Vies vianants	
	
Parcs i jardins urbans	
Actuals de caràcter local	6a
De nova creació de caràcter local	6b
Actuals i de nova creació d'àmbit metropolità	6c
Equipaments comunitaris i dotacions	
Actuals	7a
De nova creació de caràcter local	7b
Actuals i de nova creació d'àmbit metropolità	7c
Protecció sistemes generals	
Parcs forestals	27
De conservació	27
De repoblació	28
Reserva natural	29
Cementiris comarcals	25
 ZONES EN SÒL URBANITZABLE	
Centre direccional	11
Desenvolupament urbà. Intensitat 1	19
Desenvolupament urbà. Intensitat 2	20b
Desenvolupament urbà opcional. Intensitat 3	21
Desenvolupament industrial	22b
 ZONES EN SÒL URBÀ	
Centre direccional	11
Núcl antic	12
De substitució de l'edificació antiga	12
Conservació del centre històric	12b
En densificació urbana	
Intensiva	13
Seminensiva	13b
Remodelació física	
Remodelació pública	14a
Remodelació privada	14b
Conservació de l'estructura urbana i edificatòria	15
Renovació urbana: rehabilitació	16
Renovació urbana: transformació de l'ús existent	17
Subjecte a ordenació volumètrica específica	18
Ordenació en edificació allada	20a
Subzones plurifamiliars	
Subzona I	20a/6
Subzona II	20a/5
Subzona III	20a/7
Subzona IV	20a/9
Subzona V	20a/8
Subzones unifamiliars	
Subzona VI	20a/9a
Subzona VII	20a/10
Subzona VIII	20a/11
Subzona IX	20a/12
Industrial	22a
Verd privat protegit	8a
 SÒL NO URBANITZABLE	
Verd privat d'interès tradicional	8b
Rústic protegit de valor agrícola	24
Lliure permanent	26
Arees forestals	30
 PLANEJAMENT DERIVAT	
SISTEMES	
Sistema portuari	1a, 1b, 1c
Sistema aeroportuari	2
Sistema ferroviari	3
Sistema de serveis tècnics	4
Sistema viari, aparcaments, vies interiors	S. VI, VP, AP
Parcs i jardins urbans	6, 6a, 6b, 6c, 7, 7a, 7b, 7c, 7d, 7e, 7f, 7g, 7h, 7i, 7j, 7k, 7l, 7m, 7n, 7o, 7p, 7q, 7r, 7s, 7t, 7u, 7v, 7w, 7x, 7y, 7z
Equipaments comunitaris i dotacions	E, ZC, 24/CJ
Equipaments privats, comercial i serveis	7, 7a, 7b, 7c, 7d, 7e, 7f, 7g, 7h, 7i, 7j, 7k, 7l, 7m, 7n, 7o, 7p, 7q, 7r, 7s, 7t, 7u, 7v, 7w, 7x, 7y, 7z
Protecció sistemes generals	27
Parcs forestals	27
De conservació	27
De repoblació	28
Reserva natural	29
 ZONES	
Núcl antic	12
Densificació urbana	13b, PE
Residencial plurifamiliar (allada, mitgeres, a via)	18, Rp1, Rp2, 20a5-9...
Residencial unifamiliar (allada, filera, mitgeres)	18, RA, 20a9a-12...
Industrial	22a, 22b...
Verd privat protegit	8a, ZVP...

ÀMBIT DEL PLANEJAMENT

- PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ I CATÀLEG DEL PATRIMONI ARQUITECTÒNIC DE GAVÀ

33	CAN LLUC (actualment, Museu de Gavà) nivell de protecció 2
6	PARC DE CAN LLUC nivell de protecció 3

X:\08-OP\PROJECTES\09-3_Torre Lluch\pla_especial_torre_lluch\til_pe_01_proposta planejament pla especial



PLANEJAMENT GENERAL: Pla General Metropolità.
(Obtenció de bases i dades cartogràfiques: Àrea Metropolitana de Barcelona, Ajuntament de Gavà, Vol fotogràfic i restitució d'abril de 1996)
PLANEJAMENT DERIVAT: Pla Especial de Protecció i Catàleg del Patrimoni Arquitectònic.

QUALIFICACIÓ DEL SÒL

PLA GENERAL METROPOLITÀ	
SISTEMES	
Sistema portuari	1a
Sector portuari	1b
Zona marítimo-terrestre	1c
Sistema aeroportuari	2
Sistema ferroviari	3
Sistema de serveis tècnics	4
Sistema viari bàsic	5
Xarxa viària bàsica	5a
Vies clivues	
Vies vianants	
Parcs i jardins urbans	
Actuals de caràcter local	6a
De nova creació de caràcter local	6b
Actuals i de nova creació d'àmbit metropolità	6c
Equipaments comunitaris i dotacions	
Actuals	7a
De nova creació de caràcter local	7b
Actuals i de nova creació d'àmbit metropolità	7c
Protecció sistemes generals	
Parcs forestals	9
De conservació	27
De repoblació	28
Reserva natural	29
Cementiris comarcals	25
ZONES EN SÒL URBANITZABLE	
Centre direccional	11
Desenvolupament urbà intensitat 1	19
Desenvolupament urbà intensitat 2	20b
Desenvolupament urbà opcional intensitat 3	21
Desenvolupament industrial	22b
ZONES EN SÒL URBÀ	
Centre direccional	11
Nucli antic	
De substitució de l'edificació antiga	12
Conservació del centre històric	12b
En densificació urbana	
Intensiva	13
Semintensiva	13b
Remodelació física	
Remodelació pública	14a
Remodelació privada	14b
Conservació de l'estructura urbana i edificatòria	15
Renovació urbana: rehabilitació	16
Renovació urbana: transformació de l'ús existent	17
Subjecte a ordenació volumètrica específica	18
Ordenació en edificació aïllada	20a
Subzones plurifamiliars	
Subzona I	20a/6
Subzona II	20a/5
Subzona III	20a/7
Subzona IV	20a/9
Subzona V	20a/8
Subzones unifamiliars	
Subzona VI	20a/9a
Subzona VII	20a/10
Subzona VIII	20a/11
Subzona IX	20a/12
Industrial	22a
Verd privat protegit	8a
SÒL NO URBANITZABLE	
Verd privat d'interès tradicional	8b
Rústic protegit de valor agrícola	24
Llurs permanent	26
Àrees forestals	30
PLANEJAMENT DERIVAT	
SISTEMES	
Sistema portuari	1a, 1b, 1c
Sistema aeroportuari	2
Sistema ferroviari	3
Sistema de serveis tècnics	4
Sistema viari, aparcaments, vies interiors	5, VI, VP, AP
Parcs i jardins urbans	6, 6a, 6b, 6c, ZV
Equipaments comunitaris i dotacions	7, 7a, 7b, 7c, 10h
Equipaments privats, comercials i serveis	5, 7c, 24/CJ
Protecció sistemes generals	
Parcs forestals	9
De conservació	27
De repoblació	28
Reserva natural	29
ZONES	
Nucli antic	12
Densificació urbana	13b, PE
Residencial plurifamiliar (aïllada, mitgeres, a via)	18, Rp1, Rp2, 20a5-9...
Residencial unifamiliar (aïllada, fiera, mitgeres)	18, RA, 20a9a-12...
Industrial	22a, 22b...
Verd privat protegit	8a, ZVP...

■ ■ ■ ÀMBIT DEL PLANEJAMENT 13904.34 m2 sòl

..... ÀMBIT DE MÀXIMA OCUPACIÓ DEL SUBSÒL 3860.66 m2 sòl

■ PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ I CATÀLEG DEL PATRIMONI ARQUITECTÒNIC DE GAVÀ

33 CAN LLUC (actualment, Museu de Gavà) nivell de protecció 2 623.06 m2 sòl

6 PARC DE CAN LLUC nivell de protecció 3 4614.42 m2 sòl

■ EDIFICIS A ENDERROCAR

concesió | bar 103.00 m2 sòl

concesió | escenari 89.70 m2 sòl

x:\08-OP\PROJECTES\09-3_Torre Lluch\pla_especial_torre_lluch\til_pe_o2_solució aparcament soterrani

