



PLA ESPECIAL ENTORN TORRE LLUCH DE GAVÀ

APROVACIÓ PROVISIONAL

Gavà, abril 2007

PLA ESPECIAL ENTORN TORRE LLUCH DE GAVÀ

EMPLAÇAMENT: Zona centre nucli urbà de Gavà
PROMOTOR: Ajuntament de Gavà

REDACCIÓ: Servei de Planejament de l'Àrea d'Urbanisme i Habitatge

DATA: abril de 2007

Documents que integren EL Pla Especial:

- I. MEMÒRIA
- II. NORMATIVA URBANÍSTICA
- III. ANNEXES
- IV. PLÀNOLS

INDEX

Els documents que integren la modificació del **Pla Especial entorn Torre Lluch** de Gavà, tenen el següent contingut:

I. MEMÒRIA

1. Antecedents
2. Àmbit del Pla Especial
3. Objectius i justificació
4. Proposta del Pla Especial
5. Informe ambiental
6. Desenvolupament del planejament
7. Avaluació econòmica-financera

II. NORMATIVA URBANÍSTICA

- Article 1. Objecte del Pla Especial
- Article 2. Àmbit territorial de la modificació
- Article 3. Marc legal de referència
- Article 4. Desenvolupament del planejament
- Article 5. Condicions d'edificació.
- Article 6. Pla Especial i Catàleg del Patrimoni Arquitectònic de Gavà.

III. ANNEXES

1. Fitxa núm. 6 i núm. 33 del Pla Especial i Catàleg Arquitectònic.
2. Informe Àrea de Via Pública i Seguretat Ciutadana

IV. PLÀNOLS

Informatius

- 01 i1- ortofotopla i vistes aèries
- 02 i2- emplaçament
- 03 i3- àmbit i estat actual
- 04 i4- planejament vigent

Ordenació

- 05 O1- Proposta planejament Pla Especial edificis a enderrocar (bar-escenari)
- 06 O2- Proposta aparcament soterrani (no vinculat)

El present document ha estat elaborat per l'equip tècnic de:

L'Àrea d'Urbanisme i Habitatge de l'Ajuntament de Gavà constituït per:

Carlos Ramos Soria, arquitecte municipal
Joaquín García Lorca, advocat, tècnic d'administració general

amb la col·laboració de Miquel Cuellas Canedo, arquitecte de l'Oficina de Planificació Territorial Gavà-2020.

Gavà, abril de 2007

I - MEMÒRIA

II –NORMATIVA URBANÍSTICA

III –ANNEXES

1. Fitxa núm. 6 i núm. 33 del Pla Especial i Catàleg Arquitectònic.
2. Informe Àrea de Via Pública i Seguretat Ciutadana

IV – PLÀNOLS