



MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA PARCIAL “CENTRAL MAR” A L'ÀMBIT COMPRES ENTRE EL CARRER TELLINAIRES I EL PASSEIG MARÍTIM

Document de l'aprovació provisional (Ple de 26-04-07), que conté correccions, plànol i prescripcions legals, conformat pel Ple de 19-XII-07

Gavà, desembre 2007

Ref: X/...Memories/07-PROV-2-PP-centmar-index-port

**MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA PARCIAL “CENTRAL MAR” A
L’ÀMBIT COMPRES ENTRE EL CARRER TELLINAIRES I EL PASSEIG
MARÍTIM**

MODIFICACIÓ P.P.
EMPLAÇAMENT:
PROMOTOR:

SECTOR “CENTRAL MAR” DE GAVÀ
Sector Central Mar de la Pineda de Gavà
Ajuntament de Gavà

REDACCIÓ:

Servei de Planejament de l’Àrea d’Urbanisme i Habitatge

DATA:

desembre de 2007

Documents que integren la Modificació del Pla Parcial del Sector “Central Mar” de Gavà:

- I. MEMÒRIA
- II. ORDENANCES REGULADORES
- III. ANNEXES
- IV. PLÀNOLS

INDEX

Els documents que integren la modificació del **Pla Parcial** "Central Mar" de Gavà, tenen el següent contingut:

I. MEMÒRIA

1. Antecedents
2. Consideracions sobre el planejament
3. Àmbit de la Modificació
4. Proposta de la Modificació
5. Justificació de la proposta
6. Delimitació d'usos
7. Condicions estètiques
8. Sistema d'actuació

II. OREDENANCES REGULADORES

1. Consideracions de caràcter general
2. Redactat actual dels articles 24.3, 29 i 31.
3. NOU REDACTAT dels articles 24.3, 29 i 31, i [inclou apartats 11 i 12 a l'article 24.](#)

III. ANNEXES

1. Text Refós Ordenances Reguladores totalitat Pla Parcial
2. Informe de 4 de juliol de 2001 (RE. 7305), de la Secretaria per a les Actuacions Concertades, l'Urbanisme i l'Habitatge.
3. Informe de 12 de novembre de 2001 (RE. 11784) de la Direcció General de Costas.

IV. PLÀNOLS

Informatius

- | | |
|-------|--|
| 01 | i1- Emplaçament |
| 02 | i2- Programa d'actuació urbanística. (febrer 2007) |
| 03 | i3- Ordenació Pla Parcial vigent. (novembre 1997) |
| 03bis | i4- Servituds aeronàutiques |

Ordenació

- | | |
|----|---------------------------|
| 04 | o1- Zonificació. Proposta |
| 05 | o2- Àmbit de l'edificació |

El present document ha estat elaborat per l'equip tècnic de:

L'Àrea d'Urbanisme i Habitatge de l'Ajuntament de Gavà constituït per:

Carlos Ramos Soria, arquitecte municipal
Joaquin García Lorca, advocat, tècnic d'administració general

amb la col·laboració de Miquel Cuellas Canedo, arquitecte de l'Oficina de Planificació Territorial Gavà-2020.

Gavà, desembre de 2007

I - MEMÒRIA

II – ORDENANCES REGULADORES

III –ANNEXES

1. Text Refós Ordenances Reguladores totalitat Pla Parcial
2. Informe de 4 de juliol de 2001 (RE. 7305), de la Secretaria per a les Actuacions Concertades, l'Urbanisme i l'Habitatge.
3. Informe de 12 de novembre de 2001 (RE. 11784) de la Direcció General de Costas.

IV – PLÀNOLS