

**MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PLAN GENERAL
METROPOLITANO EN EL ENTORNO DE LA ESTACION DE
FERROCARRIL
(Calles Salamanca y Barcelona)**

Gavà, enero del 2009

Ajuntament de Gavà

Ref: X/...Memories/08-MPGM-estacio RENFE-index-port- INI

MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PLAN GENERAL METROPOLITANO EN EL ENTORNO DE LA ESTACION DE FERROCARRIL (Calles Salamanca y Barcelona)

PROMOTOR: Ayuntamiento de Gavà

REDACCIÓ: Servicios Técnicos Municipales

DATA: enero del 2009

Documentos que integran la Modificación puntual:

- I. MEMORIA
- II. NORMATIVA URBANÍSTICA
- III. PLANOS
- IV. ANEXOS

Ajuntament de Gavà

INDICE

Los documentos que integran la “Modificación puntual de PGM en el entorno de la Estación de Ferrocarril (calles Salamanca y Barcelona), tienen el siguiente contenido:

I. MEMORIA

1. Antecedentes
2. Ámbito
3. Planeamiento vigente
4. Tramitación administrativa
5. Justificación y objetivos de la modificación
6. Propuesta de modificación del PGM
7. Memoria social y programa de participación ciudadana
8. Sistema de actuación
9. Estudio económico-financiero
10. Relación de bienes y derechos

II. NORMATIVA URBANÍSTICA

- | | |
|-------------|--|
| Artículo 1. | Ámbito de la modificación |
| Artículo 2. | Clasificación y calificación del suelo |
| Artículo 3. | Sistema de actuación |
| Artículo 4. | Elementos protegidos |
| Artículo 5. | Limitación de construcciones |

III. PLANOS

Informativos

- i1- situación
- i2- situación y ortofoto
- i3- ámbito de la modificación
- i4- planeamiento vigente
- i5- reglamento ferroviario
- i6- suelo afectado por la relación de bienes y derechos

Ordenación

- o1- Planeamiento propuesto

IV. ANEXOS

- 1- Convenio Adif
- 2- Plan Especial y Catálogo del Patrimonio Arqueológico (Ficha A-25)

Ajuntament de Gavà

El presente documento ha sido elaborado por el equipo técnico del Ayuntamiento de Gavà constituido por:

Gisela Pujol Freixer, arquitecto
Carlos Ramos Soria, arquitecto municipal
Joaquín García Lorca, abogado, técnico de administración general

Gavà, enero del 2009

Ajuntament de Gavà

I - MEMORIA

MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PLAN GENERAL METROPOLITANO EN EL ENTORNO DE LA ESTACION DE FERROCARRIL GAVÀ (Calles Salamanca y Barcelona)

I.- MEMORIA

1.- ANTECEDENTES

El Pleno del Ayuntamiento de Gavà de 25 de septiembre de 2008 aprobó el Convenio de colaboración entre el Ayuntamiento y el Administrador de Infraestructuras Ferroviarias, (ADIF) para la realización de obras de mejora de la infraestructura del transporte ferroviario y de la integración del ferrocarril en el municipio de Gavà (*se adjunta como anexo I*) y fue firmado el día 10 de octubre de 2008.

Entre las obras de mejora contempladas en el convenio, se encuentra la ejecución, por parte del Ayuntamiento de Gavà de la adaptación del actual paso inferior entre andenes en la estación para su acondicionamiento como paso de ciudad, dotándolo de nuevas rampas de acceso desde la vía pública. Para ello es necesaria una modificación puntual del Plan General Metropolitano ya que parte de los terrenos necesarios para las obras municipales están calificados de sistemas ferroviarios (clave 3), por el vigente Plan General Metropolitano.

2.- ÁMBITO

El ámbito de esta Modificación puntual del Plan General Metropolitano en el entorno de la estación de ferrocarril de Gavà (Calles Barcelona y Salamanca) es de carácter discontinuo y afecta a dos terrenos situados a ambos lados de la línea férrea Madrid-Barcelona, a la altura de la estación de ferrocarril de Gavà, en concreto:

- Subámbito 1: Terreno ubicado en la calle Salamanca, junto a la línea férrea Madrid-Barcelona (entre PK 662+635 y 662+695), con una superficie de 573 metros cuadrados, según reciente medición digital.

- Subambito 2: Terreno ubicado en la calle Barcelona, junto a la línea férrea Madrid-Barcelona (entre PK 662+665 y 662+696), con una superficie de 117 metros cuadrados, según reciente medición digital.

La propuesta de modificación puntual, tiene, por tanto, un ámbito total de 690 metros cuadrados de superficie.

3.- PLANEAMIENTO VIGENTE

- 1- El Plan General Metropolitano, aprobado definitivamente el 14 de julio de 1976 por la Comisión Provincial de Urbanismo de Barcelona, y publicado en el Boletín Oficial de la Provincia de 19 de julio de 1976.
- 2- El Plan Especial de Protección y Catálogo del Patrimonio Arqueológico de Gavà, aprobado definitivamente por la Comisión de Urbanismo de Barcelona en sesión celebrada el día 15 de diciembre de 1999, y publicado en el Diario Oficial de la Generalitat de Catalunya núm. 3110 de 30 de marzo de 2000 (Normas Urbanísticas publicadas en el DOG núm. 4497 de 26 de octubre de 2005).

El ámbito de la modificación puntual del Plan General Metropolitano esta afectado por el elemento arqueológico A-25, "Antic ancoratge de les sorres" , del mencionado Plan Especial y Catálogo, con el nivel de protección 2, Bien Cultural de Interés Local (BCIL).

4.- TRAMITACIÓN ADMINISTRATIVA

El artículo 94 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, Text refòs de la Llei d'urbanisme establece que la modificación de cualquiera de los elementos de una figura de planeamiento urbanístico se sujeta a las mismas disposiciones que rigen su formación.

No obstante, añade el mencionado artículo, que en el caso de modificaciones de planes urbanísticos plurimunicipales, como es el del Plan General Metropolitano que se modifica puntualmente, cuya incidencia territorial quede limitada a un único término municipal, corresponde al Ayuntamiento afectado por la modificación acordar la aprobación inicial y la aprobación provisional.

El ámbito de la presente modificación puntual de Plan General Metropolitano afecta exclusivamente al termino municipal de Gavà, correspondiendo, por tanto a este Ayuntamiento su formulación y tramitación.

De acuerdo con el artículo 118 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, Reglament de la Llei d'urbanisme, las modificaciones de los planes urbanísticos han de contener las determinaciones adecuadas a su finalidad específica, entre las propias de la figura de planeamiento modificada.

Las pautas procedimentales básicas para la aprobación de las modificaciones del planeamiento general están establecidas en el artículo 83 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, Text refòs de la Llei d'urbanisme y son:

1. aprobación inicial e información pública.
2. aprobación provisional
3. aprobación definitiva

Con carácter previo a la aprobación inicial se deberá solicitar informe al Ministerio de Fomento, en aplicación del artículo 7.3 de la Ley 3972003, de 17 de noviembre, del sector ferroviario, que deberá ser emitido en el plazo de un mes .

4.1 Aprobación inicial.

El acuerdo aprobación inicial corresponde al Pleno del Ayuntamiento de Gavà, de acuerdo con el artículo 22 1. c) de la Ley 7/1985, de 2 de abril reguladora de las bases de régimen local, con el quórum de mayoría absoluta, según el artículo 47 2. II) del mismo texto legal.

Una vez se ha acordado la aprobación inicial la modificación puntual del Plan General Metropolitano se debe someter a información pública durante el plazo de un mes, mediante la publicación de edictos en el Boletín Oficial de la Provincia, en uno de los diarios de prensa periódica de más circulación y mediante medios telemáticos.

Simultáneamente al tramite de información pública se ha de solicitar un informe a los organismos afectados por razón de su competencias sectoriales, que han de emitirlo en el plazo de un mes.

Además, se tiene que garantizar la consulta del instrumento de planeamiento aprobado inicialmente mediante medios telemáticos (web municipal www.gavaciutat.cat).

4.2 Aprobación provisional.

El acuerdo de aprobación provisional corresponde al mismo órgano, y con el mismo quórum, que el acuerdo de aprobación inicial.

4.3 Aprobación definitiva

La aprobación definitiva corresponde al Conseller de Política Territorial i Obres Públiques de la Generalitat de Catalunya, en aplicación del artículo 77.1.c) del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, Text refòs de la Llei d'urbanisme.

Según el artículo 90.1 del mismo texto legal, el órgano competente para la aprobación definitiva de una figura de planeamiento urbanístico puede adoptar la resolución que proceda entre las siguientes:

- Aprobación pura y simple del planeamiento, o bien con prescripciones de carácter puntual que no exijan un nuevo trámite de información pública.
- Suspensión total o parcial del trámite de aprobación del planeamiento, por razón de deficiencias enmendables.
- Denegación motivada de la aprobación del planeamiento, por razón de vicios o defectos no enmendables.
- El retorno del expediente, si no es completo o le falta algún trámite.

5.- JUSTIFICACIÓN Y OBJETIVOS DE LA MODIFICACIÓN.

La presente modificación de Plan General Metropolitano se justifica en los siguientes motivos:

- a) Mejorar la permeabilidad peatonal entre el casco urbano y la zona industrial de Gavà, mediante la mejora y adaptación, por parte del Ayuntamiento de Gavà, del actual paso inferior entre andenes en la estación. Estas obras permitirán su acondicionamiento como paso de ciudad, uniendo las calles Salamanca y Barcelona, dotándolo de nuevas rampas de acceso desde la vía pública, cumpliendo la actual normativa de accesibilidad.
- b) Mejorar la infraestructura del transporte ferroviario y la integración del ferrocarril en el municipio de Gavà, mediante la construcción, por parte de ADIF de un nuevo paso inferior entre andenes, con ascensor, y actualizar y reformar el edificio de viajeros, incluyendo el cerramiento y control del accesos al recinto ferroviario, sin que para estas obras sea necesario ninguna modificación de planeamiento

El objetivo de la modificación es doble:

- Dar calificación urbanística correspondiente (sistema viario, clave 5) a los terrenos necesarios para la mejora y adaptación, por parte del

Ayuntamiento de Gavà, del actual paso inferior entre andenes en la estación, para su acondicionamiento como paso de ciudad,

- Contemplar la futura reordenación del ámbito, en el que solamente se permitirán las nuevas construcciones necesarias para la mejora y adaptación del paso de peatones actualmente existente.

6.- PROPUESTA DE MODIFICACIÓN DEL PLAN GENERAL METROPOLITANO.

La propuesta de modificación puntual del Plan General Metropolitano es doble:

- 1.) El cambio de calificación urbanística de los terrenos que en el subámbito 1 están calificados de sistema ferroviario (clave 3), y que son los estrictamente necesarios para la ejecución de las obras municipales (464 m² de suelo), por el de sistema viario, (clave 5). El resto de ámbito mantiene su actual calificación urbanística de viario (clave 5) o sistema ferroviario (clave 3).

Esta propuesta de modificación se plasma en el siguiente cuadro resumen:

Planeamiento vigente

Subámbito 1		
Clave	Calificación	superficie
3	Sistema ferroviario	551 m ² suelo
5	Viario	22 m ² suelo
TOTAL		573 m² suelo
Subámbito 2		
5	Viario	117 m ² suelo
TOTAL ámbitos		690 m² suelo

Planeamiento propuesto

Subámbito 1		
Clave	Calificación	superficie
3	Sistema ferroviario	87 m ² suelo
5	Viario	486 m ² suelo
TOTAL		573 m² suelo
Subámbito 2		
5	Viario	117 m ² suelo
TOTAL ámbitos		690 m² suelo

- 2.) La limitación, en el ámbito de la Modificación puntual del PGM, de las nuevas construcciones a las necesarias para la mejora y adaptación del paso de peatones actualmente existente

7.- MEMORIA SOCIAL Y PROGRAMA DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA

7.1 MEMORIA SOCIAL

Los objetivos de esta modificación del PGM, apartado 2 de la memoria, no incluyen la producción de viviendas protegidas ni reservas de suelo a que hace referencia el artículo 34.3 del Decreto 1/2005 del Decret Legislatiu 1/2005 de 26 de julio, por el que se aprueba el Texto refundido de la Llei d'urbanisme.

Por ello no es necesaria la memoria social establecida en el artículo 59.1h, del mencionado texto legal.

7.2 PROGRAMA DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA

El artículo 59.3 del Decreto mencionado anteriormente, establece que la Memoria descriptiva y justificativa del Plan, que forma parte de la documentación que ha de contener el plan de ordenación urbanística municipal, ha de integrar, entre otros, el programa de participación ciudadana que el Ayuntamiento haga aplicando a lo largo del proceso de formulación i tramitación del plan para garantizar la efectividad de los derechos reconocidos en el artículo 8. En definitiva, se trata de garantizar y fomentar los derechos de iniciativa, información y participación de los ciudadanos en los procesos urbanísticos de planeamiento y de gestión.

Con este marco legal, se concibe la Memoria de partición como algo evolutivo dentro de la Memoria del plan, en el sentido que recoge los procedimientos y actuaciones empleados a los efectos mencionados de garantía y fomento de la iniciativa, información y participación ciudadana para que la ciudadanía disponga de información amplia y objetiva de lo que se pretende hacer. Asimismo, ha de recoger el resultado de la fase de aportaciones ciudadanas, en sus diversas modalidades, y su contenido se irá enriqueciendo dependiendo de la fase de tramitación del expediente.

Aprobada inicialmente, en su caso, por el Ayuntamiento de Gavà y acordado someter la documentación que comprende esta Modificación puntual de PGM a la preceptiva información pública durante un mes, se solicitaran los informes preceptivos de los diversos organismos sectoriales competentes.

Además, el Ayuntamiento de Gavà, informará de esta Modificación de Plan General Metropolitano a través de los medios de comunicación local, así como a la web municipal www.gavaciutat.cat.

Atendido el trámite de información pública, de emisión de informes solicitados, hará falta, en su caso, la realización de un documento que incorpore adecuada y justificadamente las prescripciones que puedan derivarse, tanto del acuerdo de aprobación inicial, de los informes emitidos por los organismos con competencias sectoriales y aquellas que convenga incorporar como consecuencia de la participación ciudadana en el trámite de información pública, por tal de proceder al trámite administrativo hasta conseguir la aprobación definitiva del documento.

7.3 INCIDENCIA MEDIOAMBIENTAL

Esta modificación del Plan General Metropolitano, por su finalidad y objetivos, al no cambiar la estructura general del planeamiento, no tiene incidencias medioambientales de especial consideración.

Por tanto, se considera que esta modificación no requiere el informe ambiental.

No obstante, se ha de considerar como vector positivo de este planeamiento, desde el punto de vista medioambiental, la mejora de la permeabilidad peatonal entre el casco urbano y la zona industrial de Gavà, mediante la ampliación del actual paso subterráneo de la estación de ferrocarril y su adaptación al código de accesibilidad,

8.- SISTEMA DE ACTUACIÓN

El sistema de actuación de la presente modificación de Plan General Metropolitano es el de expropiación, en aplicación del artículo 208-2 del Decret 309/2006, de 18 de Julio, Reglament de la Llei d'urbanisme, que establece que la expropiación urbanística también puede tener por objeto actuaciones aisladas en suelo urbano para la obtención de terrenos destinados a sistemas urbanísticos de titularidad pública.

9.- ESTUDIO ECONOMICO FINANCIERO

El artículo 59.1 e del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, Texto Refundido de la Llei d'Urbanisme, establece entre la documentación de los planes de ordenación urbanística municipal, la evaluación económica y financiera de las actuaciones a realizar.

Esta evaluación tiene por objeto establecer el coste que supone la ejecución del planeamiento (obras de urbanización, instalación de nuevos servicios,...) y las posibilidades económicas para asumir el coste.

Dado que la finalidad de la presente modificación puntual del Plan General Metropolitano es reordenar sistemas generales públicos de manera que se puedan conseguir los terrenos necesarios para la mejora y adaptación del actual paso entre andenes de la estación, la evaluación económico financiera del planeamiento corresponde a la expropiación establecida en la cláusula quinta del convenio firmado entre el Ayuntamiento de Gavà y Adif.

633 m ² de suelo x 400 €/m ² =	253.200 €
Edificación	<u>260.000 €</u>
Total	513.200 €

A lo que hay que añadir el coste de expropiación de los dos contratos de arrendamiento.

10.- RELACIÓN DE BIENES Y DERECHOS.

La presente modificación de Plan General Metropolitano afecta a terrenos propiedad de ADIF, que se califican de sistema viario, por lo que tendrán que ser objeto de expropiación forzosa.

En aplicación del artículo 146.1 del Decret Legislatiu 1/2005 de 16 de julio, Text refós de la Llei d'urbanisme, se realiza la siguiente:

Relación de propietarios y descripción de bienes y derechos afectados

1) Titular: Administrador de Infraestructuras Ferroviarias.

Derecho que se expropia: Propiedad.

Cargas: Libre de cargas y gravámenes.

Superficie total a expropiar: 633 m² de suelo y 474,60 m² de edificación.

Descripción:

1.- Porción de terreno sita en el termino municipal de Gava, con frente a la calle Salamanca, de 516 metros cuadrados de superficie (entre pK 662+ 635 a pk 662+689 de la línea férrea Madrid-Barcelona) en el que se encuentra ubicado un edificio de planta baja y un piso, con una superficie edificada total de 474,60 metros cuadrados y linda:

Norte: Calle Salamanca núm 3
Sur: Terrenos ADIF
Este. Terrenos ADIF
Oeste. Terrenos ADIF

2.- Porción de terreno de forma sensiblemente rectangular, sita en el termino municipal de Gava, con frente a la calle Barcelona, de 117 metros cuadrados de superficie (entre pK 662+665 y pk 662+696 de la línea férrea Madrid-Barcelona) y linda:

Norte: Terrenos ADIF
Sur: Calle Barcelona
Este. Terrenos ADIF
Oeste. Terrenos ADIF

2) Titular: Isabel Arévalo Castilla

Ubicación: Calle Salamanca 3, 1º 1ª

Derecho: que se expropia. Arrendamiento vivienda

3) Titular: Alberto Benavides López

Ubicación: Calle Salamanca 3, 1º 2ª

Derecho que se expropia: Arrendamiento vivienda

Esta relación de bienes y derechos tiene que ser publicada al mismo tiempo que el anuncio de información pública de la presente modificación de Plan General Metropolitano, así como notificada a los titulares de los derechos afectados por la expropiación, para su conocimiento y efectos oportunos.

La aprobación definitiva de la modificación de Plan General Metropolitano, implicará en aplicación del artículo 103.1 de la Ley de Urbanismo, la declaración de utilidad pública y la necesidad de ocupación de los terrenos y edificios afectados.

Gavà, Enero de 2009

Firmado por el equipo redactor
El arquitecto municipal

Ajuntament de Gavà

II –NORMATIVA URBANÍSTICA

II.- NORMATIVA URBANISTICA

Artículo 1. Ámbito de la modificación

El ámbito de esta Modificación puntual del Plan General Metropolitano es de carácter discontinuo y afecta a dos terrenos situados a ambos lados de la línea férrea Madrid-Barcelona, a la altura de la estación de ferrocarriles de Gavà, con una superficie total de 690 metros cuadrados.

- Subámbito 1: Terreno ubicado en la calle Salamanca, junto a la línea férrea Madrid-Barcelona (entre PK 662+635 y 662+695), con una superficie de 573 metros cuadrados, según reciente medición digital.
- Subámbito 2: Terreno ubicado en la calle Barcelona, junto a la línea férrea Madrid-Barcelona (entre PK 662+665 y 662+696), con una superficie de 117 metros cuadrados, según reciente medición digital.

Artículo 2. Clasificación y Calificación del Suelo

El ámbito de la modificación responde al siguiente régimen urbanístico:

- Clasificación del suelo: Suelo urbano consolidado
- Clasificación del suelo: sistemas
 - *Subámbito 1*

Ferroviano (clave 3)	87 m ²
Viario (clave 5)	486 m ²
 - *Subámbito 2*

Viario (clave 5)	117 m ²
------------------	--------------------

Artículo 3. Sistema de actuación.

El sistema de actuación en esta modificación de Plan General metropolitano será el de expropiación.

Artículo 4. Elementos protegidos

Para la ejecución de las obras se deberá cumplir con lo establecido en el el Plan Especial de Protección y Catálogo del Patrimonio Arqueológico de Gavà, aprobado definitivamente por la Comisión de Urbanismo de Barcelona en sesión celebrada el día 15 de diciembre de 1999, y publicado en el Diario Oficial de la Generalitat de Catalunya núm. 3110 de 30 de marzo de 2000 (Normas Urbanísticas publicadas en el DOG núm. 4497 de 26 de octubre de 2005, en relación con el elemento arqueológico A-25, “Antic ancoratge de les sorres”.

Artículo 5. Limitación de construcciones

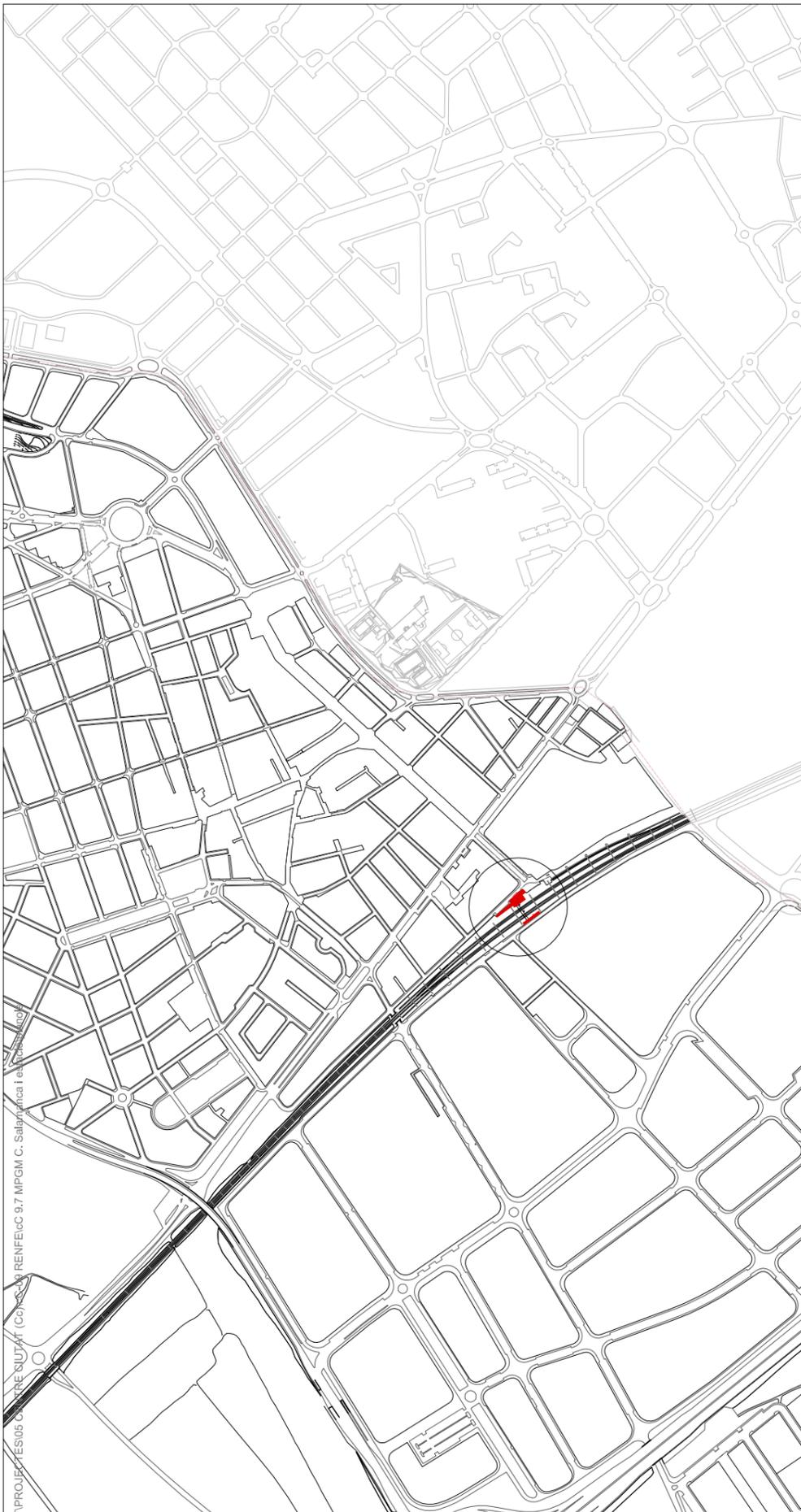
Dentro del ámbito la modificación puntual del Plan General Metropolitano solamente se permitirán las nuevas construcciones necesarias para la mejora y adaptación del paso de peatones actualmente existente.

Gavà, Enero de 2009

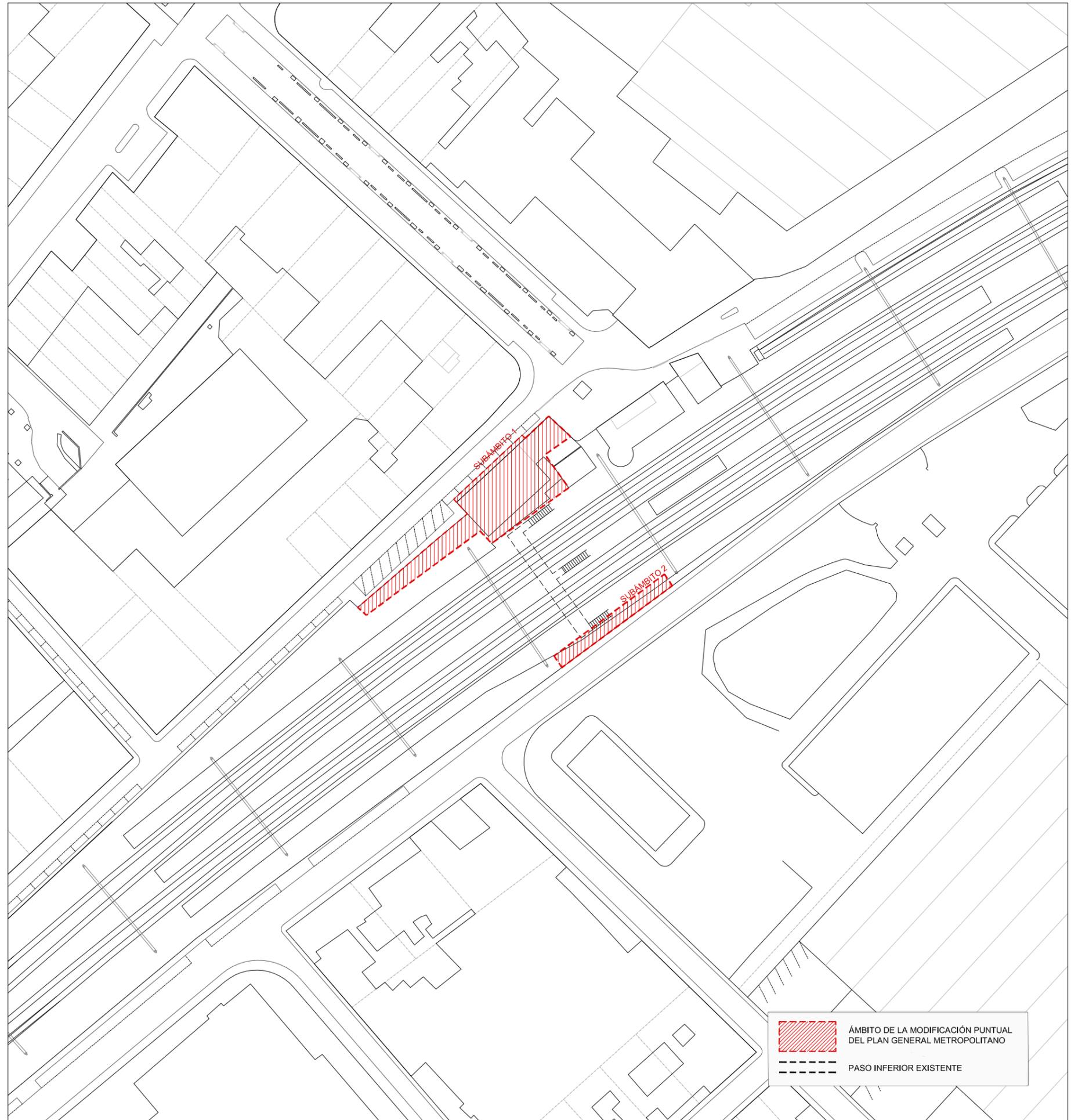
Firmado por el equipo redactor
El arquitecto municipal

Ajuntament de Gavà

III – PLANOS

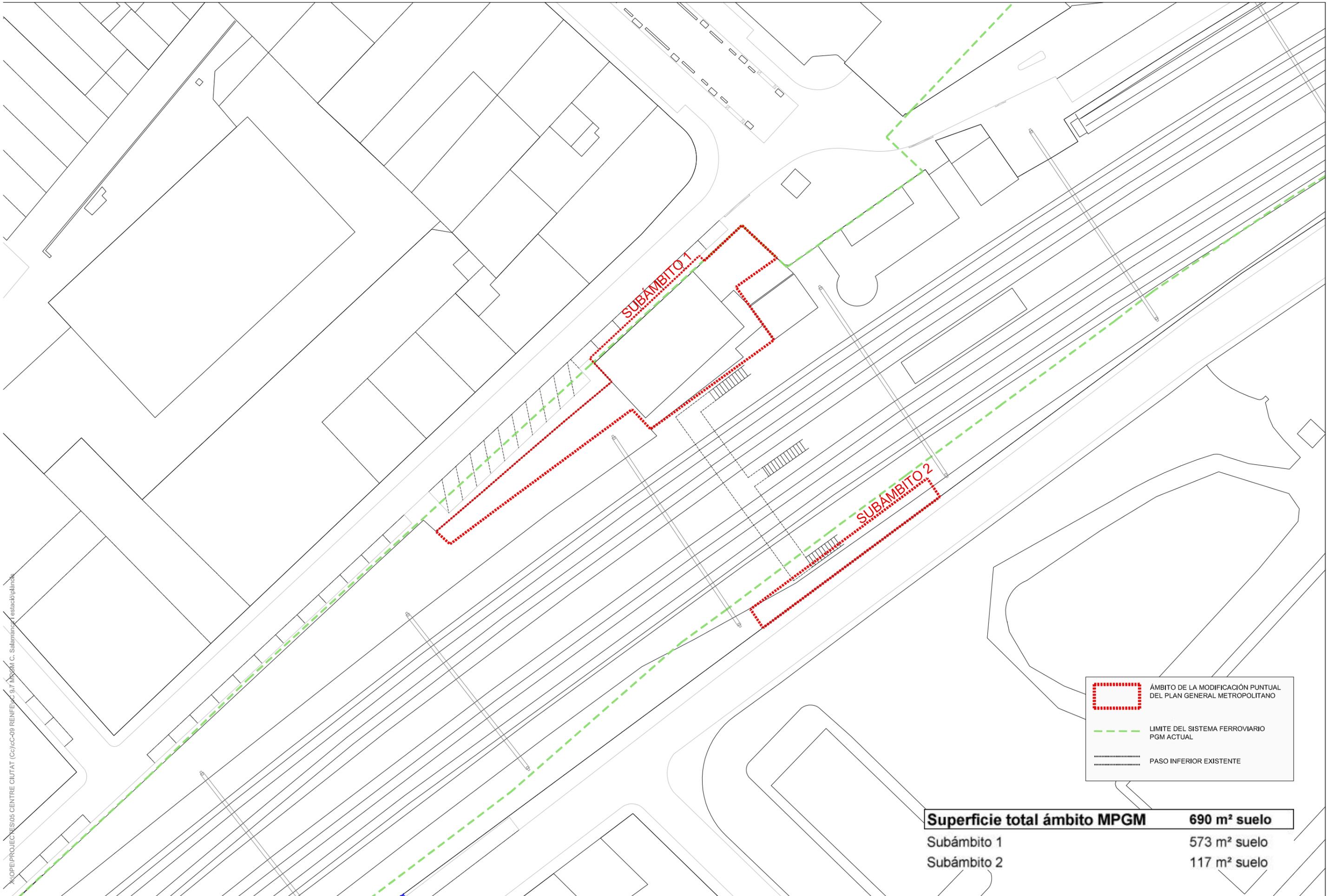


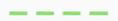
ESCALA 1/15.000



	ÀMBITO DE LA MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PLAN GENERAL METROPOLITANO
	PASO INFERIOR EXISTENTE

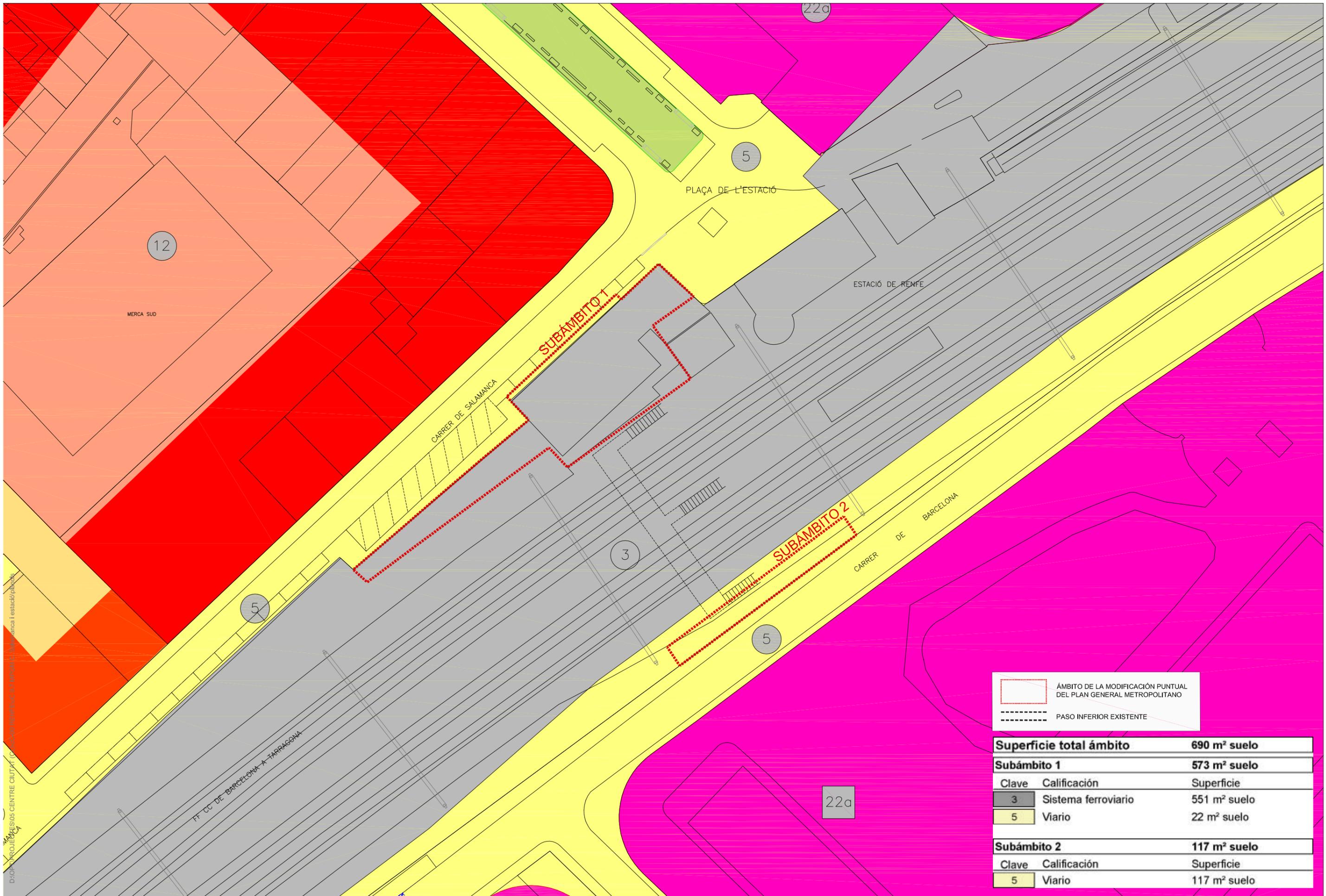


	ÁMBITO DE LA MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PLAN GENERAL METROPOLITANO
	LIMITE DEL SISTEMA FERROVIARIO PGM ACTUAL
	PASO INFERIOR EXISTENTE

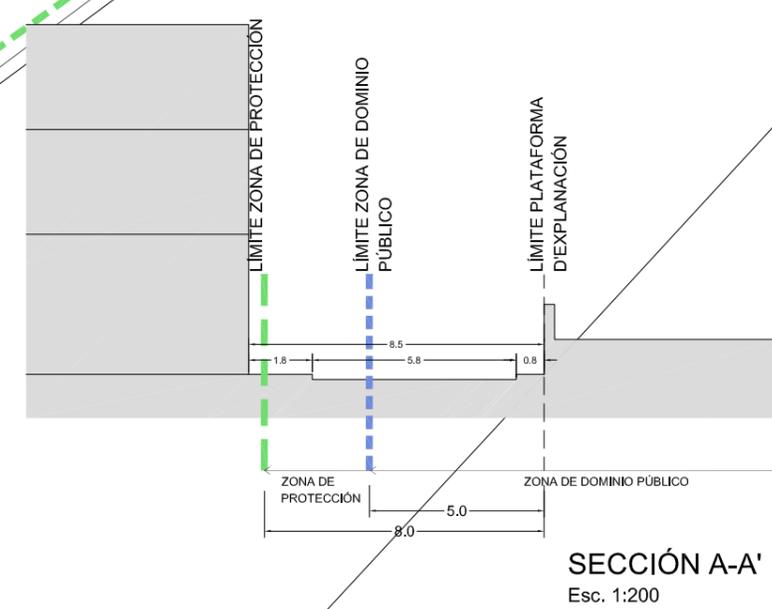
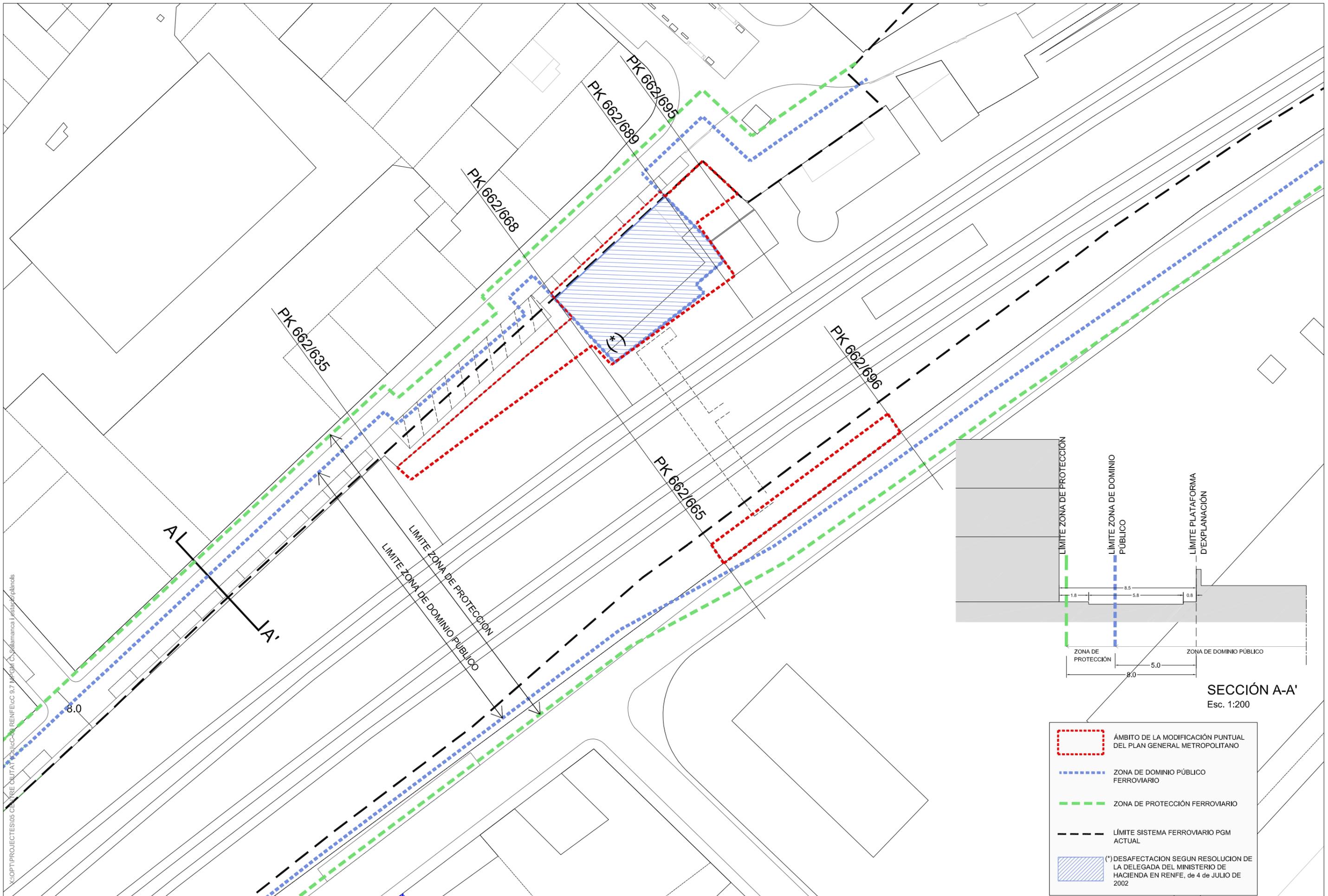
Superficie total ámbito MPGM	690 m² suelo
Subámbito 1	573 m ² suelo
Subámbito 2	117 m ² suelo

X:\OPE\PROYECTES\05 CENTRE CIUTAT (C)\ICC-09 RENFE\IC 9.7 MPGM C. Salamanca i Estació Vilanova



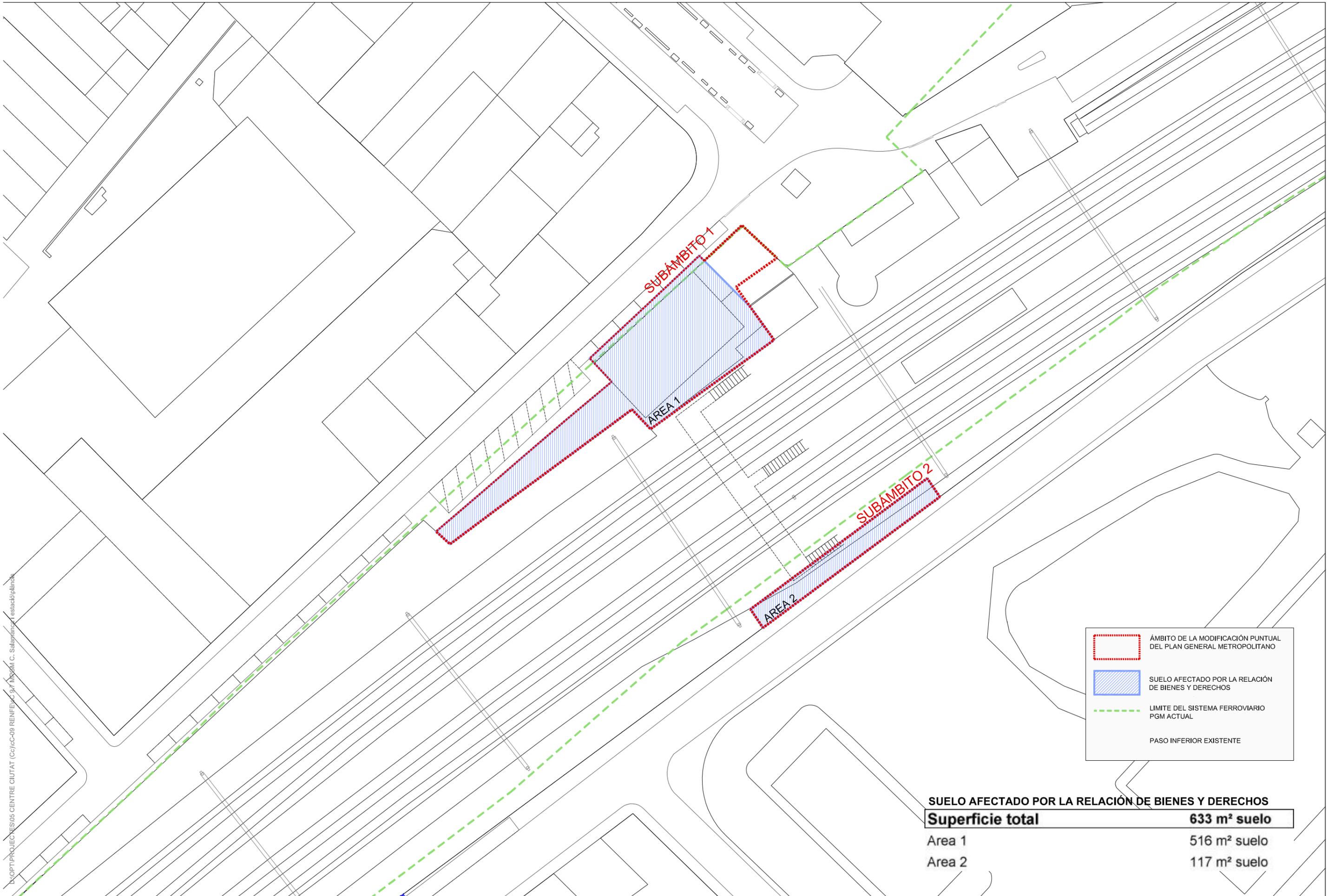
 ÀMBITO DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLAN GENERAL METROPOLITANO
 PASO INFERIOR EXISTENTE

Superficie total àmbito		690 m² suelo
Subàmbito 1		573 m² suelo
Clave	Calificaci3n	Superficie
3	Sistema ferroviario	551 m ² suelo
5	Viaro	22 m ² suelo
Subàmbito 2		117 m² suelo
Clave	Calificaci3n	Superficie
5	Viaro	117 m ² suelo



- ÁMBITO DE LA MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PLAN GENERAL METROPOLITANO
- ZONA DE DOMINIO PÚBLICO FERROVIARIO
- ZONA DE PROTECCIÓN FERROVIARIO
- LÍMITE SISTEMA FERROVIARIO PGM ACTUAL
- (*) DESAFECTACION SEGUN RESOLUCION DE LA DELEGADA DEL MINISTERIO DE HACIENDA EN RENFE, de 4 de JULIO DE 2002

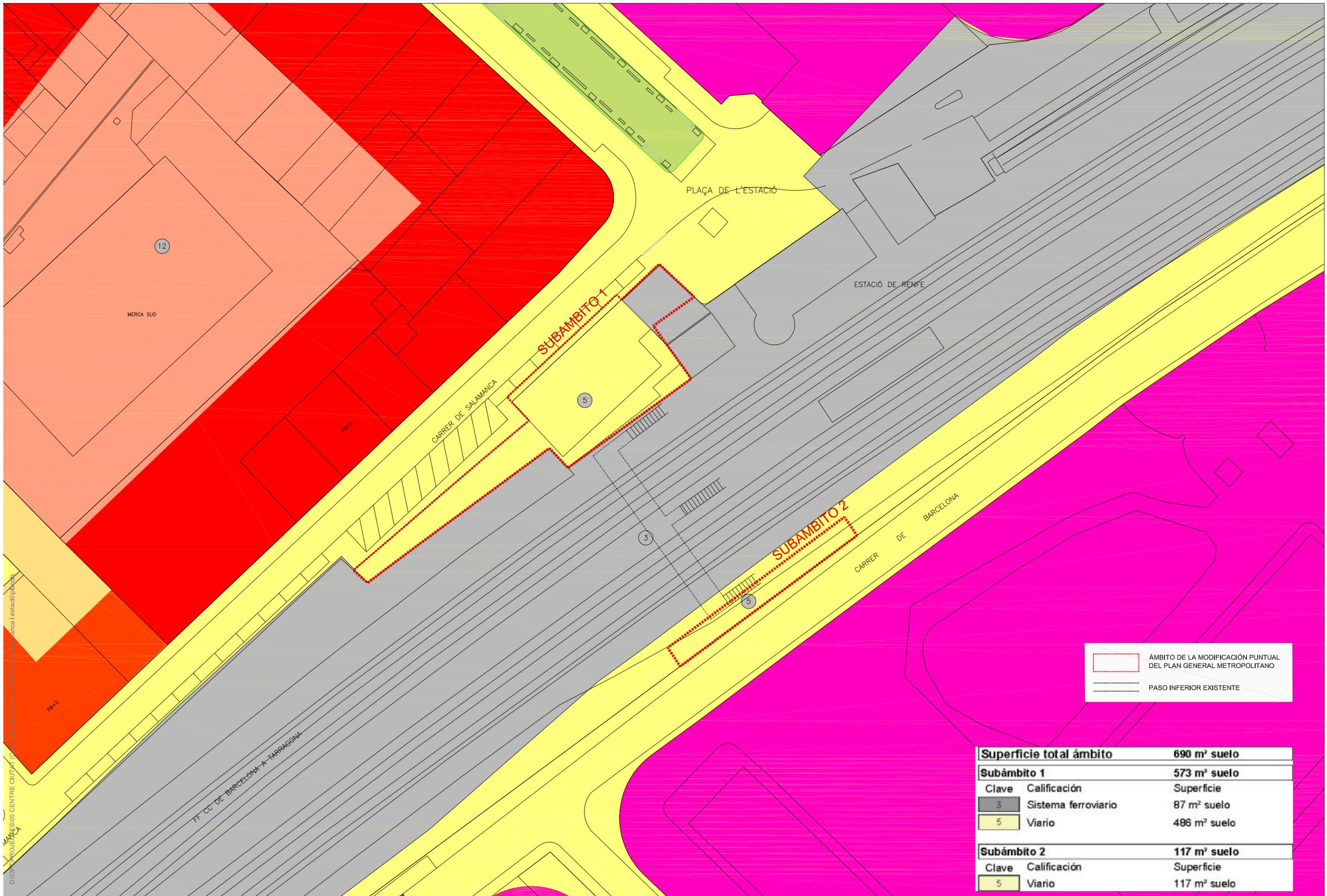
X:\OPT\PROJECTES\05 CENTRE D'UTAT\2010\CC-001 RENFE\c0 9.7\PM\GIM C. Salamanca i Estació\plànols



- ÁMBITO DE LA MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PLAN GENERAL METROPOLITANO
- SUELO AFECTADO POR LA RELACIÓN DE BIENES Y DERECHOS
- LIMITE DEL SISTEMA FERROVIARIO PGM ACTUAL
- PASO INFERIOR EXISTENTE

SUELO AFECTADO POR LA RELACIÓN DE BIENES Y DERECHOS	
Superficie total	633 m² suelo
Area 1	516 m ² suelo
Area 2	117 m ² suelo

D:\OPT\PROYECTOS\05 CENTRE CIUTAT (C)\CC-09 RENFE\C.9.7\MAPA.M C. Salamanca i Estació Valanòs



 ÀMBITO DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLAN GENERAL METROPOLITANO
 PASO INFERIOR EXISTENTE

Superficie total àmbito		690 m² suelo
Subàmbito 1		573 m² suelo
Clave	Calificaci3n	Superficie
3	Sistema ferroviario	87 m ² suelo
5	Viaro	486 m ² suelo
Subàmbito 2		117 m² suelo
Clave	Calificaci3n	Superficie
5	Viaro	117 m ² suelo

IV – ANEXOS

1. Convenio Adif
2. Plan Especial y Catálogo del Patrimonio Arqueológico (Ficha A-25)

Ajuntament de Gavà

ANEXO 1.
Convenio Adif



**CONVENIO DE COLABORACIÓN ENTRE EL
AYUNTAMIENTO DE GAVÁ (BARCELONA) Y EL
ADMINISTRADOR DE INFRAESTRUCTURAS
FERROVIARIAS PARA LA REALIZACIÓN DE
OBRAS DE INTEGRACIÓN DEL FERROCARRIL EN
ESTE MUNICIPIO**

En Madrid, a 10 de octubre de 2008

DE UNA PARTE: D. Antonio González Marín, Presidente de la Entidad Pública Empresarial Administrador de Infraestructuras Ferroviarias (en adelante, Adif), nombrado para dicho cargo por el Real Decreto 2.411/2004, de 30 de diciembre, en el ejercicio de las competencias propias del cargo que ostenta.

Y DE OTRA: D. Joaquim Balsera García, Alcalde-Presidente del Ayuntamiento de Gavà, en ejercicio de las facultades que confiere a la Alcaldía el art. 21 b) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local.

 Las partes, en la representación que ostentan, se reconocen capacidad bastante para otorgar el presente documento y, a tal efecto,

EXPONEN

-  I.- Que la entidad pública empresarial Administrador de Infraestructuras Ferroviarias, en adelante Adif, es un organismo público adscrito al Ministerio de Fomento a través de la Secretaría General de Infraestructuras y goza de personalidad jurídica propia, así como plena capacidad de obrar para el cumplimiento de sus fines y patrimonio propio, y se rige por lo establecido en la Ley 39/2003, de 17 de noviembre, del Sector Ferroviario, en la Ley 6/1997, de 14 de abril, de Organización y Funcionamiento de la Administración General del Estado y sus normas de desarrollo, en su Estatuto y en la legislación presupuestaria y otras normas de aplicación.

Adif es responsable del mantenimiento y la explotación de las infraestructuras ferroviarias, así como de la gestión de su sistema de control de circulación y de seguridad, en función de lo establecido en la Ley

39/2003 del Sector Ferroviario, el RD 2.387/2004 y en el Estatuto de la entidad, aprobado por el Real Decreto 2.395/2004.

En el ejercicio de sus funciones, Adif actúa con autonomía de gestión, teniendo en cuenta, en todo caso, la garantía del interés público, la satisfacción de las necesidades sociales con la máxima calidad, la seguridad de los usuarios y la eficacia global del sistema ferroviario.

II.- Que el Ayuntamiento de Gavá, es titular de competencias en materia de ordenación, gestión, ejecución y disciplina urbanística y de realización de actividades complementarias de las propias de las otras Administraciones Públicas (artículos 25.2 y 28, respectivamente, de la Ley 7/1985, de 2 de abril Reguladora de las bases de Régimen Local).



III.- Que con fecha 4 de marzo de 2008 ambas partes suscribieron un Protocolo de Colaboración que tenía por objeto establecer el marco de cooperación necesaria entre Ayuntamiento y Adif para la mejora de los servicios del transporte ferroviario y de la integración del ferrocarril en el municipio de Gavá.

Que en cumplimiento y desarrollo de ese Protocolo las partes han colaborado en orden a la determinación de las obras a realizar para la mejora de la estación y de la integración del ferrocarril a su paso por la ciudad para mejorar la permeabilidad transversal de la línea ferroviaria, así como para concretar la financiación de las mismas.

IV.- Que, por tanto, siendo coincidentes los intereses del Ayuntamiento y de Adif en lo referente a la consecución de los objetivos expuestos, ambas partes consideran procedente la formulación y suscripción del presente Convenio de desarrollo del referido Protocolo de Colaboración, de conformidad con las siguientes

ESTIPULACIONES

PRIMERA.- Este Convenio tiene por objeto desarrollar el marco de cooperación necesaria entre Ayuntamiento y Adif para la mejora de las infraestructuras del transporte ferroviario y de la integración del ferrocarril en el municipio de Gavá.

SEGUNDA.- El Ayuntamiento efectuará a su cuenta y cargo los proyectos y obras de adaptación del actual paso inferior entre andenes en la estación para su acondicionamiento como paso de ciudad, dotándolo de nuevas rampas de acceso desde la vía pública. Estas obras se efectuarán con sujeción a lo establecido en la Ley 39/2003, de 17 de noviembre del Sector Ferroviario y demás disposiciones legales de desarrollo.

El presupuesto estimado para estas actuaciones es de 450.000 euros (IVA incluido) y el plazo aproximado para su ejecución es de 6 meses para la redacción del proyecto y de 12 meses para su ejecución, una vez adjudicada la obra. Este último plazo empezará a contar desde el momento en que, una vez aprobada definitivamente la modificación de Plan General Metropolitano, el Ayuntamiento entre en posesión de los terrenos necesarios para la ejecución de las obras.

TERCERA.- Adif efectuará a su cuenta y cargo los proyectos y obras del nuevo paso inferior entre andenes, con ascensor, y la actualización y reforma del edificio de viajeros, incluyendo el cerramiento y control de accesos al recinto ferroviario todo ello con un presupuesto estimado de 4 millones de euros (IVA incluido).

El plazo aproximado que se considera necesario para la realización de las mencionadas obras es el de 6 meses para la redacción del proyecto, a contar desde la firma del presente Convenio, y de 18 meses para su ejecución, a contar desde la adjudicación de la obra.

CUARTA.- El Ayuntamiento de Gavá y Adif se comprometen a mantener el tránsito peatonal entre las calles Salamanca y Barcelona durante la realización de

las obras establecidas en las estipulaciones segunda y tercera y a procurar la mínima afección a la explotación ferroviaria.

En el plazo máximo de dos meses a contar desde la puesta en servicio del nuevo paso inferior entre andenes, el Adif otorgará una concesión administrativa a favor del Ayuntamiento de Gavà para autorizar el uso del antiguo paso por esa Corporación conforme a lo dispuesto en la Ley 33/2003 de Patrimonio de las Administraciones Públicas y la Ley del Sector Ferroviario y por un plazo de 75 años. El Ayuntamiento pasará, en consecuencia, a ser la concesionaria del antiguo paso inferior entre andenes para su destino a vial público y, por tanto, le corresponderá su conservación y mantenimiento futuro durante la vigencia de la concesión administrativa. Dado el destino que se otorgará a ese paso inferior y habida cuenta de la falta de utilidad económica para el Ayuntamiento de ese aprovechamiento, la mencionada concesión se considera no sujeta al canon previsto en art. 75 de la Ley del Sector Ferroviario (modalidad E) y, por tanto, se efectuará gratuitamente de conformidad con lo dispuesto en el art. 95.4 de la Ley 33/2003.

QUINTA.- El Ayuntamiento se compromete a iniciar un expediente de expropiación forzosa para la adquisición de los suelos que resulten patrimoniales de Adif una vez desafectados del uso ferroviario en el ámbito de la estación y su entorno, y que sean necesarios para la ejecución de las obras previstas en la Estipulación Segunda. La superficie de estos suelos a expropiar es de 633 m² según se refleja en el **Anexo 1** a este documento. Los citados suelos serán destinados por el Ayuntamiento para la reurbanización del entorno de la plaza de la estación y de los bordes con el sistema ferroviario.

Para ejecutar las expropiaciones, el Ayuntamiento se compromete a la tramitación de la modificación de Plan General Metropolitano necesaria para cambiar la actual calificación urbanística de los terrenos afectados por la expropiación. Los procedimientos de expropiación y desafectación se iniciarán en el plazo máximo de un mes, a contar desde la aprobación definitiva de la modificación de PGM.

El justiprecio a aplicar en este caso para los referidos suelos se establece de mutuo acuerdo en 400 €/m², a los que habrá que añadir el valor de construcción de los edificios afectados, fijado también de mutuo acuerdo en 260.000 €, y los gastos de traslado y reposición de instalaciones ferroviarias, si los hubiera.

Adif se compromete a no prorrogar los contratos de arrendamiento actualmente vigentes de las viviendas afectadas.

SIXTA.- Adif se compromete a reinvertir el importe del justiprecio que se le abone, en razón a lo acordado en el punto anterior, en las obras ferroviarias descritas en la Estipulación tercera a desarrollar en el término municipal de Gavà.


SÉPTIMA.- Para garantizar la plena y satisfactoria ejecución de este Convenio y la coordinación técnica de las distintas actuaciones, así como la concreción de las actuaciones no determinadas en el mismo, se creará una Comisión de Seguimiento formada por tres representantes de cada uno de los organismos firmantes.


Dicha Comisión asumirá, sin perjuicio de las competencias que correspondan a cada Organismo y, en particular, al Órgano de Contratación, las siguientes funciones:

- a) Llevar a cabo el seguimiento de las actuaciones incluidas en el presente Convenio
- b) Informar del contenido de los proyectos constructivos, que recogerán las actuaciones del Convenio y sus correspondientes presupuestos.
- c) Promover la coordinación necesaria para la ejecución de las obras y el desarrollo de cuantas acciones se estimen necesarias y oportunas para la consecución de los objetivos del Convenio.
- d) Resolver los problemas que se susciten en la interpretación y cumplimiento del Convenio.

Los miembros de la comisión de Seguimiento, o personas en quien deleguen, se reunirán con una periodicidad al menos semestral.

A las reuniones de dicha Comisión se podrán incorporar, por acuerdo de las partes, aquellos técnicos cuya presencia se considere conveniente para el cumplimiento de las funciones que tiene encomendadas.

Dicha Comisión sustituirá a la prevista en el mencionado Protocolo de Colaboración.

La mencionada Comisión estará presidida por un representante del Ayuntamiento, adoptando sus acuerdos por unanimidad de sus miembros y reuniéndose, al menos, una vez cada semestre.

✓ **OCTAVA.-** El Ayuntamiento de Gavà, y Adif se comprometen a estudiar la situación actual del aparcamiento de la estación, con el fin y efectos de que pueda prestar en el futuro un mejor servicio a los ciudadanos.

✓ Asimismo se procederá a estudiar la reordenación de los viales de acceso al recinto ferroviario de Gavà y su aparcamiento, para lo cual se podrá poner a contribución los terrenos titularidad de Adif incluidos en su inventario que se recogen en el plano que como **Anexo 2** se adjunta a este Convenio.

NOVENA.- El Ayuntamiento de Gavà, por tratarse de actuaciones de interés público, se compromete a tramitar de forma prioritaria y asumir el coste de las licencias necesarias para la realización de las obras objeto de este Convenio.

Además, serán de cuenta y cargo del Ayuntamiento de Gavà todos los gastos, honorarios, tributos, tasas o arbitrios que pudieran derivarse de las obras y de las operaciones de transmisión y formalización establecidas en este documento, incluido el Impuesto sobre el Incremento del Valor de los Terrenos de Naturaleza Urbana, si este se devengare.

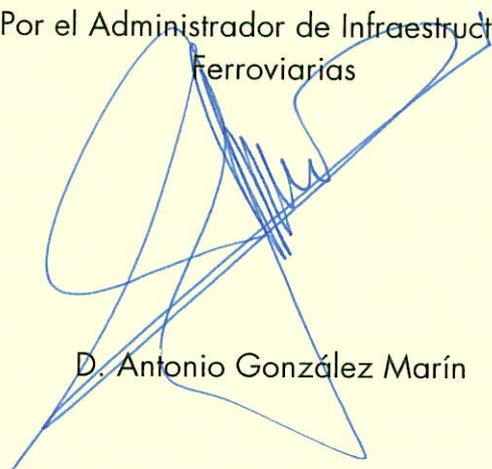
DÉCIMA.- El presente Convenio podrá resolverse:

- a) Por mutuo acuerdo de las partes
- b) Por imposibilidad de cumplimiento de su objeto
- c) Por incumplimiento de alguna de las obligaciones acordadas por las partes.

UNDÉCIMA.- El presente Convenio tendrá validez desde la fecha de su firma por haber sido aprobado previamente por los Órganos de Gobierno de las partes firmantes, y tendrá vigencia hasta el cumplimiento de los fines previstos en el mismo.

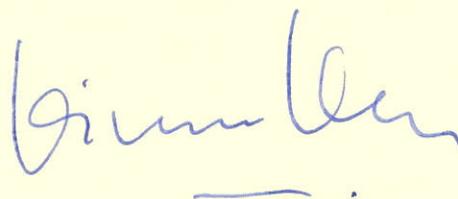
Y en prueba de conformidad con todo lo anterior, los otorgantes firman el presente documento por duplicado ejemplar, en el lugar y fecha indicados en el encabezamiento.

Por el Administrador de Infraestructuras
Ferroviarias



D. Antonio González Marín

Por el Ayuntamiento de Gavà



D. Joaquim Balsera García

di

ANEXO I

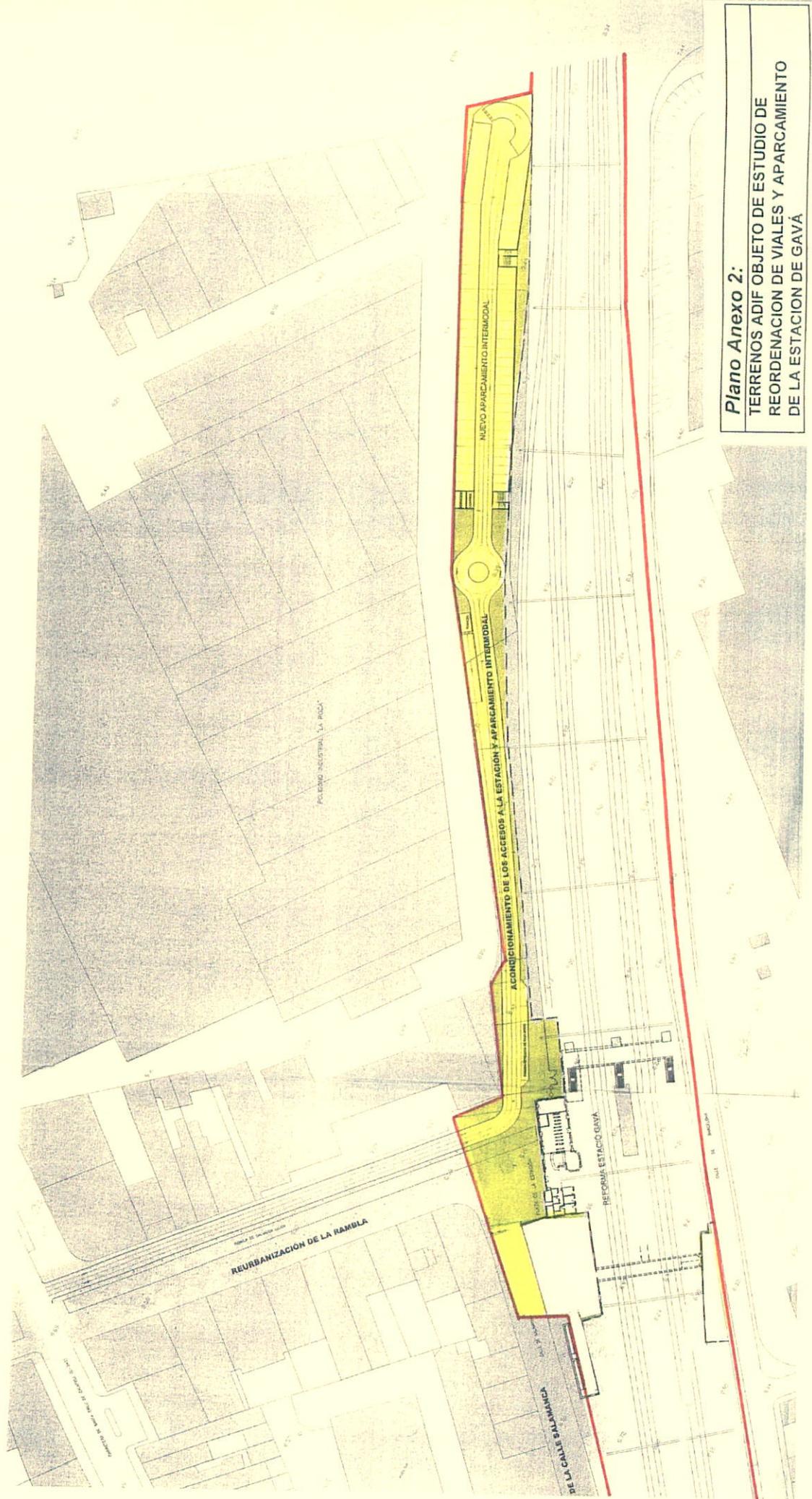
ANEXO II

6.1

LEYENDA:

 LIMITE SUELOS ADIF (SEGÚN INVENTARIO DE ADIF)

 SUELOS ADIF OBJETO DE ESTUDIO DE REORDENACION
(Sup. Aprox. = 4.925 m2)



Plano Anexo 2:

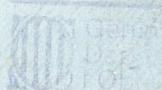
TERRENOS ADIF OBJETO DE ESTUDIO DE REORDENACION DE VIALES Y APARCAMIENTO DE LA ESTACION DE GAVÁ

**PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ I CATÀLEG DEL PATRIMONI
ARQUEOLÒGIC DE GAVÀ**

DENOMINACIÓ:	ANTIC ANCORATGE DE LES SORRES	NÚM.ELEMENT:	A-25	177
ADREÇA/LOCALITZACIÓ:	El jaciment s'estén per tota la plana deltaica, entre la carretera comarcal 245 i la línia de costa.			
FITXA CADASTRAL:	-----			

CRONOLOGIA:	-0400 a 0500 i segona meitat del segle XIV.		
ESTIL:			
TIPUS DE BÉ:	Jaciment Arqueològic		
PROPIETAT:	PUBLICA I PRIVADA (diferents terrenys)		
ÚS ORIGINAL:	Ancoratge de vaixells	ÚS ACTUAL:	Agrícola, equip. indust. i viari.

DOCUMENTACIÓ GRÀFICA



DENOMINACIÓ:	ANTIC ANCORATGE DE LES SORRES	NÚM.ELEMENT:	A-25	2/7
ADREÇA/LOCALITZACIÓ:	El jaciment s'estén per tota la plana deltaica, entre la carretera comarcal 245 i la línia de costa.			

FITXA CADASTRAL:	_____
------------------	-------

DESCRIPCIÓ:

Aquest antic ancoratge de vaixells es va posar de manifest durant els treballs d'extracció d'àrids iniciats a la zona a mitjan dècada del 60. Abans de la formació de l'actual delta, aquesta zona estaria ocupada per una gran badia envoltada al nord-oest pels contraforts del Massís del Garraf (davant dels quals es situa l'ancoratge), al nord-est pels de la Serra de Collserola i la muntanya de Montjuïc i en mig la gran falla del Llobregat. En tant no es localitzin estructures portuàries externes, es tracta d'un punt d'ancoratge de vaixells en ús des dels segles IV/III AC fins al segle V DC.

La zona que s'ha vist afectada fins ara per l'extracció d'àrids és de cinc quilòmetres per vuit-cents metres, la major part en terme de Gavà, al voltant de camí ral de Barcelona. L'estratigrafia documentada està composta per:

- Nivell superficial de gruix mitjà de 0,50 m, format a partir del segle XVIII per les aportacions artificials de terra destinades a afavorir la fertilitat del sòl.
 - Complex deltaic que compren els materials aportats des de l'estabilització del nivell marí, després de la transgressió flandriana, fins a l'actual superfície deltaica. Té una potència aproximada de 50 m.
 - Complex detrític inferior: antiga estructura deltaica anterior a la transgressió flandriana, sobre la qual es van anar dipositant els materials del detrític superior. La part superior d'aquest complex es data per radiocarboni, a 53 metres de profunditat, en el 10.900 +/- 140 BP.
- (Segueix p. 5/7)

CONTEXT Agrícola, equipaments, viari i industrial.

(Segueix a p. 6/7)

NOTÍCIES HISTÒRIQUES: - Segle IV/III: Inici documentat d'ús de l'ancoratge.
 - Segles II AC-I DC: Moment d'apogeu de l'ancoratge.
 - Segles II-V DC: Decadència de l'ancoratge.
 - Segles IX-X. Moment aproximat d'inici de formació de l'actual delta del Llobregat.

(Segueix a p. 6/7)

INTERVENCIIONS REALITZADES: - 1990: excavació d'urgència realitzada pel Centre d'Arqueologia Subaquàtica de Catalunya, del Departament de Cultura de la Generalitat, en el derelict de Les Sorres X, a conseqüència de la construcció del canal de rem olímpic a Castelldefels.

BIBLIOGRAFIA I DOCUMENTACIÓ ADDICIONAL:

- Vicente, J (1967), "Anforas romanas en Gavà (Barcelona)", Puig Castellar 6, 2^a época, Santa Coloma de Gramanet, 134-135.
 - Soler Vidal, J (1969), L'expansió dels cultius gavanencs i la romputa de les marines, Gavà.
 - Blasco, A./Solias, JM (1980), Les ànforas romanes del Museu de Gavà, Inèdita.
- (Veure p. 6/7)

FOTOGRAFIES:

ALTRES:

(Veure p. 7/7)

VALORACIÓ DELS ELEMENTS I ESTAT DE CONSERVACIÓ

ELEMENTS ARQUEOLÒGICS

ELEMENTS A DESTACAR:

ESTAT DE CONSERVACIÓ: Desfet en part.



Comissió de Patrimoni Històric i Cultural
 Comissió de Patrimoni Històric i Cultural de Barcelona

DENOMINACIÓ:	ANTIC ANCORATGE DE LES SORRES	NÚM.ELEMENT:	A-25	3/7
ADREÇA/LOCALITZACIÓ:	El jaciment s'estén per tota la plana deltaica, entre la carretera comarcal 245 i la línia de costa.			

FITXA CADASTRAL: _____

PLANEJAMENT	
PLANEJAMENT VIGENT:	Pla General Metropolità
CLASSIFICACIÓ SÒL:	Sistemes/Sòl no urbanitzable/ Sòl urbà.
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA:	Diferents zonificacions
AFECTACIÓ:	
PROTECCIÓ EXISTENT:	

NIVELL DE PROTECCIÓ

- 1 _____
- 2 Bé Cultural d'Interés Local (BCIL) (*)
- 3 _____
- 4 _____

QUALIFICACIÓ PROPOSADA _____

INTERVENCIIONS I USOS ADMESOS:

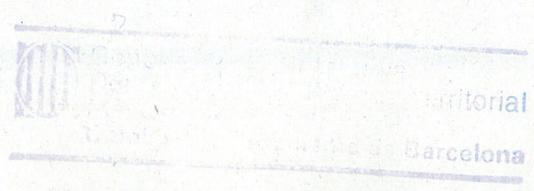
- Protecció de restes, sediments i altres elements susceptibles d'estudi arqueològic ubicats al sòl i sub-sòl de l'àrea grafiada als plànols i al plànol de la pàgina 4 d'aquesta fitxa.

- Realització de prospeccions i/o excavacions arqueològiques, que hauran de ser fetes previament a qualsevol intervenció que impliqui l'afectació del sòl i/o el sub-sòl.

- Els Serveis Tècnics de l'Ajuntament de Gavà comunicaran al Museu de Gavà i al Departament de Cultura de la Generalitat les llicències d'obres sol·licitades i les actuacions de les administracions i empreses de serveis. El Departament de Cultura de la Generalitat haurà de determinar les actuacions arqueològiques a realitzar, que hauran d'efectuar-se abans de l'inici de l'obra i condicionaran la llicència.

A les sol·licituts de llicència que comportin excavacions a fondàries superiors als 3 m per sota del nivell natural del terreny els Serveis Tècnics de l'Ajuntament de Gavà comunicaran al Museu de Gavà les llicències d'obres sol·licitades i les actuacions de l'administració i empreses de serveis per tal que es determinin les actuacions a realitzar. Aquestes actuacions es notificaran al col·licitant de la llicència o titular de les obres conjuntament amb la llicència.

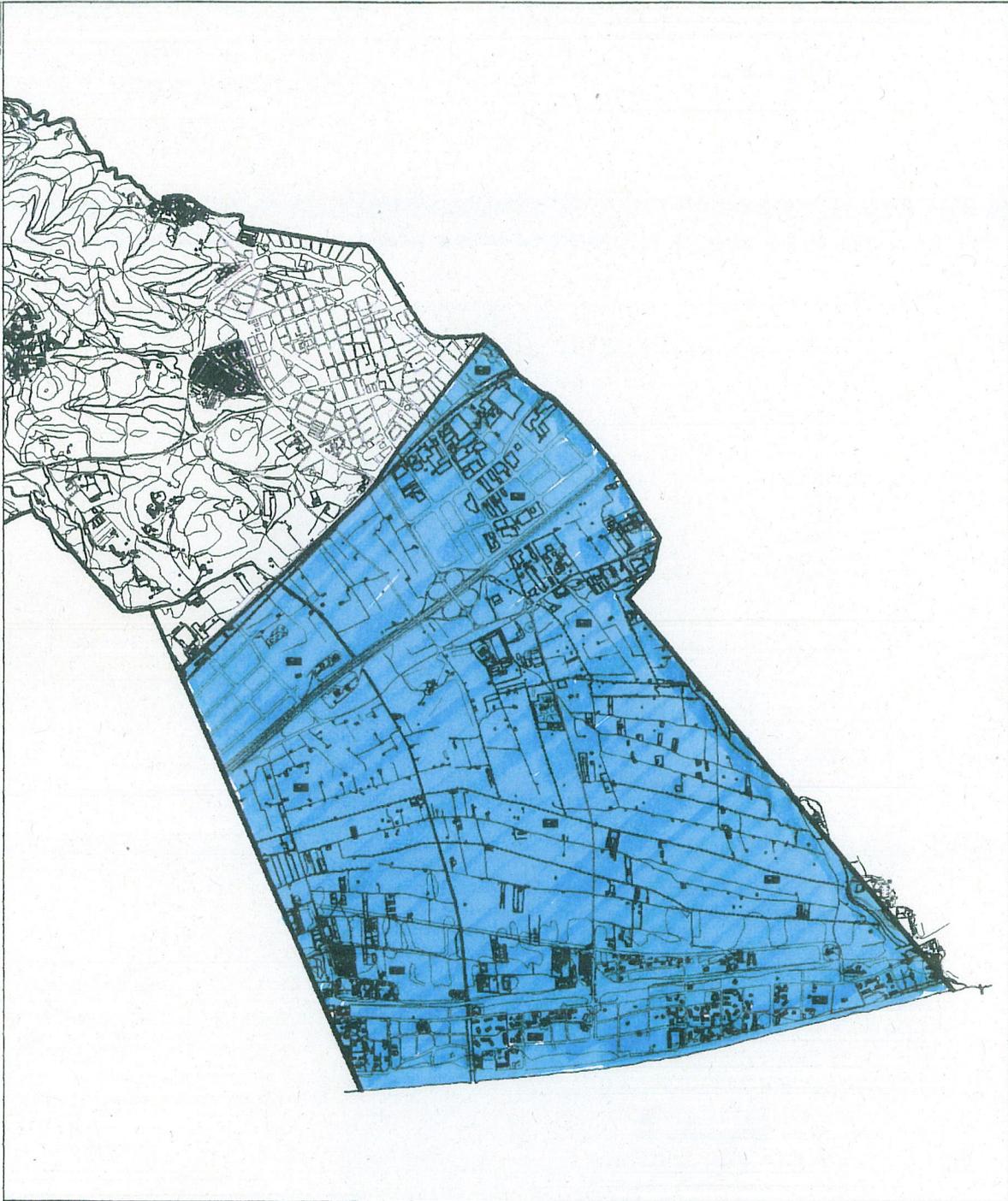
(*) La declaració de BCIL es concreta a les restes que puguin aparèixer al subsòl, no als terrenys de l'àrea delimitada.



DENOMINACIÓ:	ANTIC ANCORATGE DE LES SORRES	NÚM.ELEMENT:	A-25	47
ADREÇA/LOCALITZACIÓ:	El jaciment s'estén per tota la plana deltaica, entre la carretera comarcal 245 i la línia de costa.			

FITXA CADASTRAL:	-----
------------------	-------

PLANIMETRIA DETALL:	REFERÈNCIES:	
	Coordenades UTM:	-----
	Alçada sobre nivell de mar	3/15 m



E: 1/40.000


 Generalitat de Catalunya
 Departament d'Obres Públiques i Territorial
 Comarca del Baix Llobregat
 Municipi de Sant Sadurn de Noya

DENOMINACIÓ:	ANTIC ANCORATGE DE LES SORRES	NÚM.ELEMENT:	A-25	57
ADREÇA/LOCALITZACIÓ:	El jaciment s'estén per tota la plana deltaica, entre la carretera comarcal 245 i la línia de costa.			

FITXA CADASTRAL:	-----
------------------	-------

CONTINUA DESCRIPCIÓ (Veure p. 2/7)

El sediment arqueològic es troba a una profunditat que oscil·la entre els 3 i els 15 metres sota el nivell del mar. La zona ha estat subdividida per P Izquierdo (1987) en 10 sectors, atenent a troballes de fustes, concentracions anormalment denses de materials homogenis o ambdues, que han donat com a resultat la localització de set delerictes:

- Sector I : Terme Municipal de Gavà. Al costat del camí de Camprubí, a uns 600 m del camí ral de València en direcció a la muntanya. Sota de l'actual porxo prefabricat propietat d'Isidre Viñas Basolas. Parcialment destruït. Els materials arqueològics foren recollits per l'Viñas. Cronologia : 0000/0100.- Sector II : Terme Municipal de Gavà. En les proximitats de la masia de Can Torelló.

Antic aquarterament del Regiment d'Artilleria núm 72. Les extraccions d'àrids van afectar tant l'interior com els voltants de la masia, a banda i banda del camí ral de València. Els materials arqueològics apareguts es reparteixen entre el Sr Miralles, empresari de l'extracció d'àrids situada al sud-est del sector, la caserna de Can Torelló i un nombre indeterminat d'oficials de l'exèrcit. Probablement no és distint del sector III, del qual està separat per una franja de terreny intacte coberta de pins. La seva profunditat oscil·la entre els 8 i 18 metres. Cronologia : - 0400/0100.

- Sector III : Terme Municipal de Gavà. Probable extrem oriental del sector II. Es troba en el quadrant sud-est de la cruïlla del camí ral de València amb l'Avinguda Beltran i Güell. S'han localitzat dos delerictes (IIIa i IIIb), situats respectivament als solars occidental i oriental del terreny.

- Subsector IIIa : Sota l'actual aparcament de camions de Transports Campmany (zona explotada durant l'any 1978 per l'empresa Montgavi SA) Es recuperaren àmfors del tipus Dressel 2/4 de la Tarraconense, lingots i tubs de plom, un bloc de marbre treballat, dolia i fragments de fusta. La profunditat era de 7 metres. Cronologia : 0000/0100.

- Subsector IIIb : Situat arran de la camí ral de València, al costat de la casa anomenada La Granja i explotat per l'empresari V Llopart (en l'arxiu del Museu Municipal de Gavà hi figura un inventari dels materials donats). S'hi conservava fusta. Cronologia : -0100/0000.

- Sector IV : Terme Municipal de Viladecans. Solar situat a la cantonada nord-oriental de la cruïlla del camí ral de València amb la desviació a Viladecans.

- Sector V : Terme Municipal de Castelldefels.

- Sector VI : Terme Municipal de Viladecans.

- Sector VII : Terme Municipal de Gavà. Sèrie d'extraccions d'àrids situades a la banda meridional del camí ral de València, prop de la partió amb el terme de Castelldefels. La major part de les fustes de la col·lecció de la Sra Codina (en l'arxiu del Museu Municipal de Gavà hi figura un inventari dels materials donats), provenen probablement d'aquest sector. Sembla que es tractava d'una nau de grans dimensions.

- Sector VIII : Terme Municipal de Gavà/Terme Municipal de Viladecans. Al sud del camí ral de València, als voltants de la casa de Cal Cònsul. Segons els senyors Badia i Figueras es va produir la troballa de diverses àmfors greco-itàliques durant els treballs d'extracció d'àrids. D'aquest sector prové una campana de bronze (núm reg 241), un casc de bronze del segle V AC (actualment en lloc desconegut, venut l'any 1989 a Londres), un casc de bronze del segle IV/III AC (Museu de Gavà, núm reg 1149) i, possiblement, un cassó de bronze (Museu de Gavà, núm reg 1).

- Sector IX : Terme Municipal de Gavà. Terreny de planta triangular, propietat del senyor Campmany, situat al sud del camí ral de València, entre la riera dels Canyars i el terme de Castelldefels. Restes d'un delerictes carregat amb material ceràmic de construcció a set metres de profunditat. Els materials foren recollits pel Sr Campmany. Cronologia : - 0100/0400

- Sector X: terme municipal de Castelldefels. Localitzat quasi bé en el límit amb el terme municipal de Gavà, durant la construcció del canal olímpic de rem, l'any 1990. Van excavar-se les restes d'una nau que s'enfonsà en el que antigament havien estat els aiguamolls de la desembocadura del Llobregat. Es devia tractar d'una embarcació de petit cabotatge, pertanyent al grup de les barques, segurament un llagut. La cronologia establerta abasta la segona meitat del segle XIV.

- Sector Y : Terme Municipal de Gavà. Situat en el quadrant nord-oest de la cruïlla de la riera dels Canyars amb el camí ral de València. El sot concret d'extracció d'àrids fou explotat per V Llopart (en l'arxiu del Museu Municipal de Gavà hi figura un inventari dels materials donats), entre 1983 i 1986, sota el control de P Izquierdo. Es va assolir una profunditat de 5 - 6 metres per sota del nivell del mar. Es recuperaren 26 fragments de ceràmica.

L'any 1986, la Companyia d'Aigües de Barcelona va obrir una rasa de dos metres i mig de fondària entre la carretera de Barcelona a Sta Creu de Calafell i els jaciments arqueològics de Can Valls del Racó i la Roca, determinant-se que la línia de platja es situava, durant el període ibèric, a menys de 12 metres de l'aflorament de gresos del Bundsandstein que marca el límit de l'estructura deltaica.

DENOMINACIÓ:	ANTIC ANCORATGE DE LES SORRES	NÚM.ELEMENT:	A-25	677
ADREÇA/LOCALITZACIÓ:	El jaciment s'estén per tota la plana deltaica, entre la carretera comarcal 245 i la línia de costa.			

FITXA CADASTRAL:	_____
------------------	-------

D'entre el material documentat atribuïble als primers moments de l'ancoratge destaquen : Casc de bronze (segle V AC , localització actual desconeguda , venut a Londres l'any 1989) , casc de bronze de tipus etrusc (segles IV-III AC , Museu de Gavà , núm reg 1149) , campana tubular de bronze (segle II AC , núm reg 241) , àmfora púnico-ebussitana del tipus P.E. 14 (350+- 45 AC) , àmfora púnico-ebussitana del tipus P.E. 22 (300-250 AC) , bol de vernís negre del Taller de Roses del tipus Lamboglia 25 (300-250 AC) , cassó de bronze (Museu de Gavà , núm reg 1) .

El 70 % de les àmfors documentades es situen entre el darrer quart del segle II AC i finals del segle I DC. A partir del segle II i fins el segle III produeix la llarga decadència de l'ancoratge. Sobre d'ell es disposen a partir de l'Alta Edat Mitjana els materials que formen l'actual Delta del Llobregat.

CONTEXT + CONTEXT FÍSIC (Veure p. 2/7)

Plana d'altitud compresa entre 1,5 i 3 m , formada per sorres i llims , limitada pel mar i pels afloraments de gresos del Bundsandstein. El nivell superficial està compost per argiles i matèria orgànica aportades artificialment des del segle XVIII. El paisatge actual alterna les parcel·les agrícoles amb equipaments industrials i línies viàries. Les restes antigues es troben entre 5 i 15 metres per sota de la superfície actual - sempre per sobre de la capa freàtica natural - en un context format per sorres i llims.

CONTINUA NOTÍCIES HISTÒRIQUES (Veure p. 2/7)

- Segle XVIII : Aportacions de terra per millorar el rendiment agrícola de la zona.
- 1965 : Inici de les extraccions d'àrids.
- 1975 : Presentació del jaciment al Symposium Nacional d'Arqueologia submarina (Barcelona).
- 1990 : Obres del Canal Olímpic , que afecten una petita part del terme de Gavà.

CONTINUA BIBLIOGRAFIA (Veure p. 2/7)

- Solias, JM (1982) , El poblament del curs inferior del Llobregat en època romana , Tesi de Llicenciatura inèdita , Universitat de Barcelona.
- Izquierdo, P (1985) , "Les Sorres : un punt d'ancoratge ibero-púnico i romà al delta occidental del Llobregat (Observació preliminar)" , La Sentiu 8 , Gavà , 11-12.
- Aquilué, J/Bastit, C (1985) , "Sobre un cassó de bronze romà procedent del Museu de Gavà" , La Sentiu 8 (Juliol) , Gavà , 44-49.
- Julià, M/Puig, F/Solias, JM (1985) , "Introducció a l'estudi del poblament del delta del Llobregat en època ibèrica i romana" , XXV Assemblea Intercomarcal d'Estudiosos (1980) , El Prat de Llobregat , 392-413.
- Izquierdo, P (1986) , "Les Sorres : un punt d'ancoratge ibero-púnico i romà al Delta occidental del Llobregat. Observació preliminar (I II) , La Sentiu 10 (Gener-Juliol) , Gavà , 11-24.
- Pérez, M/Roura, M/Sanahuja, D/Secció d'Arqueologia del Museu Municipal de Gavà (1986) , Catàleg i Pla Especial de Protecció i Rehabilitació del Patrimoni Arquitectònic , 2 vol , Gavà.
- Izquierdo, P (1987) , "Calamot-Can Valls del Racó-Les Sorres" , La Sentiu 13 (Juliol-Desembre) , Gavà , 19-27.
- Alonso, M/Julià, M/Puig, F/Solias, JM (1987) , Inventari del Patrimoni Arqueològic de Catalunya. Baix Llobregat , Barcelona , inèdit.
- Izquierdo, P (1987) , "Algunes observacions sobre l'ancoratge de Les Sorres al delta del Llobregat" , El vi a l'antiguitat : Economia , producció i comerç a la Mediterrània Occidental , Badalona 1985 , 133-139.
- Izquierdo, P (1987) , L'ancoratge de les Sorres , sota el delta del Llobregat , dins l'economia antiga , Tesi de Llicenciatura inèdita , Universitat de Barcelona.
- Solias, JM (1989) , "La romanització del curs inferior del Llobregat" , I Jornades Arqueològiques del Baix Llobregat , vol II- Ponències , Castelldefels 28-30 d'Abril de 1989 , 57-117.
- Izquierdo, P (1989) , "Notes sobre l'ancoratge de Les Sorres" , I Jornades arqueològiques del Baix Llobregat , Vol I- Comunicacions , Castelldefels 28-30 d'Abril de 1989 , 368-373.
- Izquierdo, P/Solias, JM (1990) , "Two bronze helmets of etruscan typology coming from a wreck found at the Les Sorres anchorage (Gavà , Catalonia)" , International Journal of Nautical Archaeology.
- Raurich, Xim; Pujol, Marcel; Martín, Albert; Jover, Anna; Izquierdo, Pere; Garrido, Ernesto : Les Sorres X. Un vaixell medieval

DENOMINACIÓ:	ANTIC ANCORATGE DE LES SORRES	NÚM.ELEMENT:	A-25	777
ADREÇA/LOCALITZACIÓ:	El jaciment s'estén per tota la plana deltaica, entre la carretera comarcal 245 i la línia de costa.			

FITXA CADASTRAL:	—————
------------------	-------

al Canal Olímpic de Rem. Castelldefels, Baix Llobregat, Col·lecció Memòries d'Intervencions Arqueològiques a Catalunya, núm.1, Generalitat de Catalunya, Departament de Cultura, Barcelona, 1992.

-Izquierdo, Pere, Solias, J.M: "Notícia sobre el derelict romà de Les Sorres VIII (Gavà, Baix Llobregat)", Revista d'Arqueologia de Ponent, 1, Universitat de Lleida, 1991, 263-270.

-Izquierdo, Pere: "L'ancoratge de Les Sorres: aportacions a l'economia antiga de la costa del Llobregat", Fonaments, 8, Barcelona, 1992, 53-78

-Izquierdo, Pere: "Presència humana i formació del delta del Llobregat. Un enfocament arqueològic", El Prat de Llobregat: des de la formació del delta fins al segle XX. Actes del I Curs d'Història del Prat, 19 d'abril al 17 de maig de 1996, Amics d' El Prat, 1997, 13-28.

ALTRES (Veure p. 277)

Ubicació del material

Part del material es trobava , i algun d'ell encara es troba , en mans de particulars. Algunes de les col·leccions són : J Roca , A Tarrida , J Figueres , I Viñas , E Carbonell , J Egea , J Campmany , J Solana , J Badia , J Marieges , Sra Codina i V Llopart. Les quatre darreres tenim constància que foren donades al Museu Municipal de Gavà , i de les tres últimes hi figura l'inventari en l'arxiu d'aquesta institució.

Una altra part del material es troba repartit entre oficials d'artilleria que sojornaren a la Caserna de Can Torelló i en aquest mateix edifici. La resta deu estat repartit entre un nombre indeterminat de persones de les quals no en tenim coneixement. Coneixem l'existència d'un casc de bronze del segle V , procedent del sector VIII , que actualment , després de ser venut a Londres , es troba en localització desconeguda.

Entre el material dipositat al Museu Municipal de Gavà destaquen un casc de bronze de tipus etrusc (núm reg 1149) , un cassó de bronze (núm reg 1) i una campana de bronze tubular (núm reg 241).

