



208

**Direcció General d'Ordenació
 del Territori i Urbanisme**

REGISTRE GENERAL

Data: 5 de juny de 2013

RV: /

RN: 2013 / 050682 / M/

ENTRADA 8599
 SORTIDA _____

CUM 13

Il·lm. Sr. Alcalde - President de l'Ajuntament
 Ajuntament de Gavà
 Plaça de Jaume Balmes, s/n
 08850 Gavà
 Baix Llobregat

Generalitat de Catalunya
 Departament de Territori i
 Sostenibilitat (BDN-Av. J.
 Tarradellas)

Número: 03655/20049/2013
 Data: 05/06/2013 10:25:19

Registre de sortida

Assumpte: Modificació puntual 2a del Pla parcial sector les Bòbiles (parcel·la d'equipament 7b3-HDj) de Gavà.

La Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona en sessió de 30 de maig de 2013, ha adoptat l'acord següent, a reserva de la redacció que resulti de l'aprovació de l'Acta:

Vista la proposta de la Ponència Tècnica i d'acord amb els fonaments que s'hi exposen, aquesta Comissió acorda:

- 1 Aprovar definitivament la modificació puntual 2a del Pla parcial sector les Bòbiles (parcel·la d'equipament 7b3-HDj), de Gavà, promoguda i tramesa per l'Ajuntament.
- 2 Publicar aquest acord i les normes urbanístiques corresponents al DOGC a l'efecte de la seva executivitat immediata, tal com indica l'article 106 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer.
- 3 Comunicar-ho a l'Ajuntament.

Contra aquest acord, que es refereix a una disposició administrativa de caràcter general, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya en el termini de dos mesos a comptar des de l'endemà de la seva notificació o publicació al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, de conformitat amb el que preveu l'article 107.3 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, i els articles 10, 25 i 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, sense perjudici que els particulars puguin interposar qualsevol altre recurs que considerin procedent, i de la possibilitat que tenen els ajuntaments i altres administracions públiques, de formular el requeriment previ que preveu l'article 44 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.


En el cas de formular requeriment, aquest s'entendrà rebutjat si, dins el mes següent a la





recepció, no és contestat. En aquest supòsit, el termini de dos mesos per a la interposició del recurs contenciós administratiu es comptarà des de l'endemà d'aquell en què es rep la comunicació de l'acord exprés o d'aquell en què s'entén rebutjat presumptament.

La secretària de la Comissió Territorial
d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona


M. Teresa Manté i Prats



PT: 13

CU: 13

Expedient: 2013 / 050682 / M

Assumpte: Modificació puntual 2a del Pla parcial sector les Bòbiles (parcel·la d'equipament 7b3-HDj)

Terme municipal: Gavà

Comarca: Baix Llobregat

Proposta de resolució

En compliment del que disposa l'art. 8.2 del Decret 424/2011, de 27 de desembre, la Ponència Tècnica de la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona, en la sessió de 28 de maig de 2013, ha acordat elevar al ple de la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona la proposta de resolució següent:

L'expedient de modificació puntual 2a del Pla parcial sector les Bòbiles (parcel·la d'equipament 7b3-HDj) , de Gavà, ha estat promogut i tramès per l'Ajuntament.

Objecte

El document modifica els usos de les parcel·les de sistema d'equipament, clau 7b3, i de sistema d'habitatge dotacional, clau HDj, del Pla parcial de les Bòviles, per tal de poder implantar les noves dependències de la policia municipal en planta baixa.

Planejament vigent

L'àmbit d'aquest expedient és el sòl urbà pel desenvolupament del Pla parcial de les Bòviles, aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona el 30 d'abril de 1997. Aquets document qualificava la parcel·la d'equipament, amb els usos següents: assistencial i sanitari, tècnic administratiu, socio-cultural, docent i esportiu.

Posteriorment, en data 6 de març de 2007, per resolució del conseller de Política Territorial i Obres Públiques es va aprovar definitivament una modificació puntual del PGM per a la creació del sistema d'habitatge dotacional públic al municipi de Gavà. En aquest document es van establir les subqualificacions d'habitatges per a gent jove (clau HDj) i per a gent gran (clau HDg), i les seves regulacions. En particular, pel que fa a la qualificació d'habitatges de gent jove s'admetia l'ús d'habitatge dotacional, i els tipus d'equipaments definits a l'article 212 de les normes del PGM compatibles amb l'habitatge.

Per altra banda, la modificació assigna la qualificació d'habitatge dotacional per a gent jove (clau HDj) a una part de 3.329m² de sòl de la parcel·la de l'àmbit de les Bòviles, i en regula els seus paràmetres. Pel que fa a la resta del sòl de 6.791m², manté la qualificació d'equipament (clau 7b3) prevista en el Pla parcial i també en regula els seus paràmetres



Així, per a la parcel·la de sistema d'habitatge dotacional per a gent jove (clau HDj), fixa com a usos admesos l'habitatge dotacional, el docent (llar d'infants), i altres usos especificats en la normativa general d'aquesta qualificació.

Pel que fa a la resta de la parcel·la d'equipament (clau 7b3) també en regula els seus paràmetres d'aprofitament i ordenació, i en concret fixa els usos d'assistencial i sanitaris, tècnics administratius, docents i esportius, d'acord amb el Pla parcial vigent.

Àmbit d'actuació i descripció de la proposta

L'àmbit objecte de l'expedient es situa dins del sector urbanitzable de les Bòviles, amb planejament derivat aprovat i desenvolupat. En concret limita al nord amb zona verda pública, a l'est amb el carrer de la Llenya, al sud amb sòl no urbanitzable i a l'oest amb el carrer de l'Argila; en total té una superfície de 10.120m².

El document proposa modificar els usos possibles a les parcel·les de sistema d'equipament, clau 7b3, i de sistema d'habitatge dotacional, clau HDj. En concret, per a la primera determina els usos docent, tècnic administratiu i de seguretat, i per a la segona fixa l'ús d'habitatge dotacional públic per a joves, compatible amb el docent (llar d'infants) i el tècnic administratiu i de seguretat.

El document justifica que el PGM admet que mitjançant un Pla especial es concretin els usos o mitjançant el planejament derivat, i atès que aquest van ser fixats en el Pla parcial, si bé ampliat en la modificació puntual del pla general esmentada, és la modificació del Pla parcial qui pot concretar i limitar els usos de la parcel·la d'equipaments del sector.

Tramitació municipal

La Junta de Govern Local de l'Ajuntament, en sessió ordinària celebrada el dia 8 de febrer de 2013 va a provar inicialment el document, el qual va ser sotmès a informació pública per termini d'un mes. Consta certificat que es va publicar l'edicte al diari de major difusió i al BOPB en data 13 de febrer de 2013, i al tauler d'anuncis i web de l'Ajuntament.

Consta que durant el preceptiu període d'informació pública es va presentar una al·legació del portaveu del Grup municipal d'ERC- Els Verds- Independents per Gavà, en el sentit de mantenir i ampliar els usos vigents per tal de tenir major flexibilitat en cas de necessitat.

El Ple de l'Ajuntament en sessió ordinària de 21 de març de 2013, va desestimar l'al·legació i va aprovar provisionalment el document.

Documentació

El document aporta una memòria i una normativa articulada als efectes de l'article 17 del Reglament de la Llei d'urbanisme

Valoració de l'expedient

La proposta de modificació d'usos es considera possible atès que els usos proposats són inclosos en els usos genèrics d'equipaments del PGM, i són compatibles amb el d'habitatge dotacional, i el seu emplaçament no es considera inadequat.



Fonaments de dret

Vistos els articles 65 i 66 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, relatiu a l'objecte, contingut i documentació dels plans especials urbanístics; vist l'article 85 del mateix text legal, en relació amb la seva tramitació;

Vist l'article 80 b) del Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, que atribueix a les comissions territorials d'urbanisme la competència per a aprovar definitivament els plans especials en el cas que els ens locals no tinguin atribuïda o no hagin d'exercir aquesta competència;

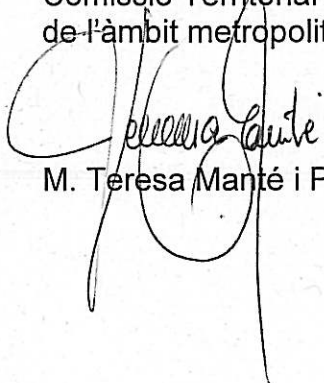
Vist el Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, i el seu Reglament, aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol.

Proposta

Per tot el que s'ha exposat, es proposa a la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona l'adopció de l'acord següent:

- 1 Aprovar definitivament la modificació puntual 2a del Pla parcial sector les Bòbiles (parcel·la d'equipament 7b3-HDj), de Gavà, promoguda i tramesa per l'Ajuntament.
- 2 Publicar aquest acord i les normes urbanístiques corresponents al DOGC a l'efecte de la seva executivitat immediata, tal com indica l'article 106 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer.
- 3 Comunicar-ho a l'Ajuntament.

La secretària de la Ponència Tècnica de la
Comissió Territorial d'Urbanisme
de l'àmbit metropolità de Barcelona


M. Teresa Manté i Prats