



PT: 28

CU:28

Expedient: 2011 / 043790 / B

Assumpte: Pla especial de regulació dels establiments destinats a serveis de telecomunicacions

Terme municipal: Gavà

Comarca: Baix Llobregat

Proposta de resolució

En compliment del que disposa l'art.7.1 del Decret 194/2002, de 9 de juliol, la Ponència Tècnica de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona, en la sessió de 5 d'abril de 2011, ha acordat elevar al ple de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona la proposta de resolució següent:

L'expedient del Pla especial de regulació dels establiments destinats a serveis de telecomunicacions, de Gavà, ha estat promogut i tramès per l'Ajuntament.

Objecte

L'objecte és mesurar la incidència i efectes urbanístics sobre el teixit urbà de prestació de serveis de telecomunicacions, col·loquialment anomenats locutoris telefònics; per tal de regular aquest ús i evitar la concentració de locutoris telefònics, activitat que ha proliferat de forma notable en el municipi.

Àmbit d'actuació

L'àmbit es refereix a tot el terme municipal de Gavà.

Tramitació municipal

Aquest document ha estat redactat pels tècnics municipals, Gisela Pujol, arquitecte, i Joaquín García, advocat. La Junta de Govern Local en sessió de 2 de novembre de 2010, va acordar aprovar inicialment el document i es va exposar a informació pública durant el termini d'un mes mitjançant publicació d'un edicte al BOPB de 25 de novembre de 2010, al diari La Vanguardia de 17 de novembre de 2010 i a la web municipal. Posteriorment, el Ple de l'Ajuntament en sessió de 27 de gener de 2011 va acordar aprovar provisionalment el document.

Al·legacions

Segons figura en el certificat emès pel secretari de l'Ajuntament de Gavà, durant el període d'informació pública no es van presentar al·legacions.

Informes organismes

En l'expedient no consta que s'hagi sol·licitat informe a cap organisme oficial.



Antecedents: planejament vigent

El planejament vigent és el Pla general metropolità de Barcelona aprovat el 14 de juliol de 1976.

Descripció de la proposta

El document proposa regular de forma específica l'ús de prestació de serveis de telecomunicacions, anomenat col·loquialment locutoris telefònics per tal d'evitar la massificació d'aquesta activitat, tenint en compte que en els darrers anys aquesta activitat ha crescut de forma desmesurada al municipi.

En definitiva el document ha mesurat la incidència i els efectes tant de caire urbanístic com ambiental, així com la repercussió d'aquestes implantacions sobre l'entorn i el veïnat i prendre les mesures necessàries.

Amb aquesta intenció el document proposa:

- prohibir la instal·lació d'aquests establiments a l'àmbit de les Rambles i L'illa de vianants
- fixar una distància mínima entre locutoris de 300 m
- equiparar l'ús de servei de telecomunicacions per a ús públic a l'ús comercial amb horari de 9:00h a 23:00h
- establir una superfície mínima de local de 80 m² amb façana mínima de 4 m, accés directe des de la via pública i una amplada mínima de voreres de 2 m,
- establir la incompatibilitat d'aquest ús amb qualsevol altra activitat.

El document aporta una normativa urbanística que regula aquests aspectes i que per altra banda afegeix una disposició transitòria per tots aquells establiment que disposen d'autorització, els quals s'hauran d'adaptar a allò que disposen els articles 5 i 6 d'aquesta normativa, (referent a condicions d'higiene i salubritat i de compatibilitat amb altres activitats), en el termini d'un any.

Normativa urbanística

El document aporta un text normatiu articulat d'acord amb el que determina l'article 17.6 del Reglament de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol.

Valoració de l'expedient

En primer terme pel que fa a la idoneïtat de la tramitació d'aquest instrument de planejament, cal dir que d'acord amb l'art. 68.4.a del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret 1/2010, de 3 d'agost, el present Pla especial és compatible amb el planejament general i per bé que no estava previst per aquest, no necessita de la seva modificació.

Entenem doncs que aquest Pla especial no contradiu els usos establerts pel planejament general sinó que estableix restriccions d'ús per tal d'ordenar les incidències i els efectes que les activitats produeixen sobre el teixit urbà.

La proposta planteja doncs una sèrie de restriccions que es troben avalades si no pels efectes directes sobre el territori, sí per la incidència sobre el funcionament de la vida



urbana. En aquest sentit es justifica la prohibició d'instal·lar aquests establiments en determinats àmbits de la ciutat per tal d'equilibrar els interessos d'aquesta activitat econòmica amb els interessos públics; es fixa una distància mínima entre els establiments per evitar l'aglomeració d'aquesta activitat; s'equipara aquest ús al comercial en els aspectes de complir amb els horaris per tal d'evitar les molèsties que aquesta activitat pot ocasionar en el veïnat; sobretot si es tracta de barris amb usos predominantment residencials.

Pel que fa a la superfície mínima, amplades de vorera, etc, entenem que per una banda es tracta de mesures de salubritat e higiene, i per l'altra de complir amb aspectes referits a la concurrència de persones.

Per últim en relació a fixar la incompatibilitat amb altres activitats el document explica que aquests establiment han provocat l'aparició d'activitats paral·leles que poden provocar molèsties i afectar la qualitat de vida del ciutadà, per no citar que algunes activitats que poden sorgir possiblement incompleixen legislacions més específiques.

En definitiva res no s'oposa a la consideració favorable d'aquest expedient.

Fonaments de dret

Vista la disposició transitòria sisena, apartat a) in fine, del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, conforme a la qual en tot els aspectes que no siguin objecte de regulació transitòria específica, les figures de planejament derivat i els instruments de gestió aprovats inicialment després de l'entrada en vigor de la Llei 26/2009 es regeixen per les determinacions formals i substantives que estableix aquesta Llei.

Vist l'article 55 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que estableix que el planejament urbanístic general es desenvolupa per mitjà del planejament urbanístic derivat, entre d'altres els Plans especials regulats a l'article 68 de l'esmentada Llei. I, així mateix, l'article 67 on s'estableix la documentació requerida pels Plans especials urbanístics i l'article 85 del mateix text legal que en regula el procediment a seguir.

Vist el Reglament de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol, i disposicions concordants.

Proposta

Per tot l'exposat, es proposa a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona l'adopció de l'acord següent:

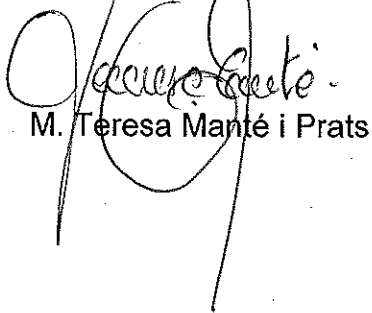
-1 Aprovar definitivament el Pla especial de regulació dels establiments destinats a serveis de telecomunicacions, de Gavà, promogut i tramès per l'Ajuntament.

-2 Publicar aquest acord, i les normes urbanístiques corresponents al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya a l'efecte de la seva executivitat immediata, tal com indica l'article 106 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.



-3 Comunicar-ho a l'Ajuntament

La secretària de la Ponència Tècnica de la
Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona


M. Teresa Manté i Prats