



Generalitat de Catalunya
 Departament de Territori
 i Sostenibilitat
**Direcció General d'Ordenació
 del Territori i Urbanisme**

SCUC/O0310/2011 / 044568 / B/2891286

Data: 19 de juliol de 2011

RV:/

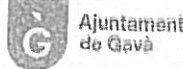
RN: 2011/044568/B

Generalitat de Catalunya
 Departament de Territori i
 Sostenibilitat (BCN-Av. J.
 Tarradellas)

Número: 03658/31784/2011
 Data: 19/07/2011 13:42:15

Registre de sortida

Il·lm. Sr. Alcalde - President de l'Ajuntament
 Ajuntament de Gavà
 Plaça de Jaume Balmes, s/n
 08850 Gavà
 Baix Llobregat



REGISTRE GENERAL

22 JUL. 2011

ENTRADA

SORTIDA

11075

Assumpte: Modificació puntual del Pla general metropolità del sector Farreres / riera de Sant Llorenç, -modificació article 6 riera Sant Llorenç- del terme municipal de Gavà.

De conformitat amb l'article 58 de la Llei 30/1992, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, modificada per la Llei 4/1999, us notifico la resolució del conseller de Territori i Sostenibilitat de 12 de juliol de 2011, recaiguda en relació amb aquest expedient, contra la qual es pot interposar el recurs que s'indica en la pròpia resolució.

La secretària de la Comissió
 d'Urbanisme de Catalunya

M. Dolors Vergés i Fernández

Annex:

- Proposta de resolució de la Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
- 1 exemplar tècnic degudament diligenciat





Vista la proposta de la Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme i d'acord amb els fonaments que s'hi exposen,

HE RESOLT:

APROVAR DEFINITIVAMENT la modificació puntual del Pla general metropolità del sector Farreres/riera de Sant Llorenç (modificació article 6 riera de Sant Llorenç), de Gavà promoguda i tramesa per l'Ajuntament, amb la incorporació d'ofici de les prescripcions següents:

-1 Es fixa una reserva per al compliment de l'estàndard per al sistema d'espais lliures públics, necessària per dotar el nou sostre residencials, de 84 m². Atès que aquesta reserva no es pot emplaçar en el mateix àmbit se substituirà pel seu equivalent econòmic, d'acord amb les determinacions de l'article 100.4.c del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.

-2 S'estableix normativament que els habitatges protegits seran de règim general.

-3 S'estableix normativament que els altres usos no residencials que s'admeten en el sostre comercial romanent seran els usos regulats a l'article 306 de la normativa del Pla general metropolità, amb l'exclusió dels usos residencials i d'habitatge .

Contra aquesta Resolució, que es refereix a una disposició administrativa de caràcter general, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya en el termini de dos mesos a comptar des de l'endemà de la seva notificació o publicació al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, de conformitat amb el que preveu l'article 107.3 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, i els articles 10, 25 i 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, sense perjudici que els particulars puguin interposar qualsevol altre recurs que considerin procedent, i de la possibilitat que tenen els ajuntaments i altres administracions públiques, de formular el requeriment previ que preveu l'article 44 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.



En el cas de formular requeriment, aquest s'entendrà rebutjat si, dins el mes següent a la recepció, no és contestat. En aquest supòsit, el termini de dos mesos per a la interposició del recurs contenciós administratiu es comptarà des de l'endemà d'aquell en què es rep la comunicació de l'acord exprés o d'aquell en què s'entén rebutjat presumptament.

Barcelona, 12 de juliol de 2011

Lluís Recoder i Miralles
Conseller de Territori i Sostenibilitat



Expedient: 2011 / 044568 / B

Assumpte: Modificació puntual del Pla general metropolità del sector Farreres / riera de Sant Llorenç, -modificació article 6 riera Sant Llorenç-

Municipi: Gavà

Comarca: Baix Llobregat

PROPOSTA DE RESOLUCIÓ

L'expedient de modificació puntual del Pla general metropolità del sector Farreres / riera de Sant Llorenç, -modificació article 6 riera Sant Llorenç-, de Gavà, ha estat promogut i tramès per l'ajuntament.

Vist l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona de 16 de juny de 2011;

Atès el Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost;

D'acord amb l'establert a l'article 14 de la Llei 13/1989, d'organització, procediment i règim jurídic de l'Administració de la Generalitat de Catalunya;

Proposo al conseller de Territori i Sostenibilitat l'adopció de la resolució següent:

APROVAR DEFINITIVAMENT la modificació puntual del Pla general metropolità del sector Farreres/riera de Sant Llorenç (modificació article 6 riera de Sant Llorenç), de Gavà promoguda i tramesa per l'Ajuntament, amb la incorporació d'ofici de les prescripcions següents:

-1 Es fixa una reserva per al compliment de l'estàndard d'espais lliures necessària per dotar el nou sostre residencials de 84 m². Atès que aquesta reserva no es pot emplaçar en el mateix àmbit es substituirà pel seu equivalent econòmic, d'acord amb les determinacions de l'article 100.4.c del Decret legislatiu 1/2010.

-2 S'estableix normativament que els habitatges protegits seran de règim general.

-3 S'estableix normativament que els altres usos no residencials que s'admeten en el



sostre comercial romanent seran els usos regulats a l'article 306 de la normativa del Pla general metropolità, amb l'exclusió dels usos residencials i d'habitatge .

Barcelona, 6 de juliol de 2011

El director general d'Ordenació
del Territori i Urbanisme

Pere Solà i Busquets

Vist i plau
El secretari de Territori i Mobilitat

Damià Calvet i Valera