



Data: 21 de juliol de 2010  
RV:/  
RN: 2009 / 038485 / B/

Ajuntament de Gavà  
Plaça de Jaume Balmes, s/n  
08850 Gavà  
Baix Llobregat



Ajuntament  
de Gavà

REGISTRE GENERAL

- 5 AGO. 2010

ENTRADA

8670

SORTIDA

**Assumpte:** Pla especial ampliació d'usos zona VP1 del Pla parcial de Ponent de Gavà.

Un cop sotmès l'assumpte abans esmentat a la consideració de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona, em plau retornar-vos un projecte tècnic degudament diligenciat amb la data d'aprovació definitiva.

La secretària de la Comissió Territorial  
d'Urbanisme de Barcelona

M. Teresa Manté i Prats

Generalitat de Catalunya  
Departament de Política Territorial  
i Obres Públiques (BCN-Av. J.  
Tarradellas)

Número: 03658/39954/2010  
Data: 26/07/2010 13:10:28

Registre de sortida

# ANEXO AL PLAN ESPECIAL DE AMPLIACIÓN DE USOS EN ZONA VERDE PRIVADA PROTEGIDA Vp1 DEL PLAN PARCIAL DEL SECTOR PLA DE PONENT DE GAVÀ.

## 1.- PROMOTOR

Dña. Ana María Vidal Cucurny, provista de DNI 46205378-B, con domicilio en Barcelona, calle de Anglí nº 39, 3º-2ª.

## 2.- REDACTOR DEL PLAN ESPECIAL

Arquitecto Fernando Vila Barcelo, colegiado por el C.O.A.C. CON NUM. 7468-3 en representación de FERRAN VILA ESTUDI D'ARQUITECTURA SLP. , con domicilio profesional en C/ Muntaner, núm. 571, 1er. C de Barcelona 08022.

## 3.- OBJETO DEL ANEXO

El objeto del presente ANEXO es definir el Uso de la ampliación proyectada que se establece el documento de la MODIFICACION DEL PLAN ESPECIAL.

En cuanto a las necesidades que se pretenden satisfacer con la ampliación cabe decir, en primer lugar, que el almacén actualmente existente tiene una superficie insuficiente, requiriéndose de una ampliación para mejorar su capacidad. Esta ampliación tendrá unas características propias (espacio diáfano y accesible) que la harán adecuada para este uso.

Y es que, dadas las características propias de la finca, se precisa de unos espacios destinados a almacén para el mantenimiento de la misma (herramientas, jardinería,...), así como de un espacio anexo para albergar complementos de mobiliario de la actividad de la planta baja de la masía.

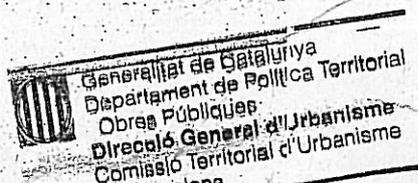
Por otro lado, en segundo lugar, es necesario también un espacio destinado a garaje de vehículos, puesto que el espacio disponible en la finca es insuficiente y se hace necesario mejorar también dicho aspecto.

Estos usos son incompatibles con la masía catalogada que, por su valor arquitectónico y características estructurales, es inadecuada para estos usos.

Diligència per fer constar que la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona en sessió de 23 de juny de 2010, va acordar:  
Aprovar definitivament el Pla especial ampliació d'usos zona VP1 del Pla parcial de Ponent, de Gavà, tot incorporant d'ofici l'annex justificatiu de l'ampliació del 10% de l'edificació, tramès per l'Ajuntament en data 3 de juny de 2010.

La secretària de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona

M. Teresa Mantó Prats



104

#### 4.-USOS DE LA AMPLIACION

El destino de este nuevo espacio de 113.80 m2, al no ser parte de la edificación principal, no podrá tener uso habitacional y, concretamente, se destinará a usos complementarios de los usos autorizados y especificados en el artículo 4 de las Ordenanzas reguladoras del Plan Especial ("Asignación de Usos"), garaje y almacén.

Gavà, 27 de mayo del 2010

EL PROMOTOR

*Anna Vidal*

EL ARQUITECTO



Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

**VISAT 2010002010**

PLA ESPECIAL

19-02-2010 6  
2431398

Emplaç: De Joan Carles I s/n  
Municipi: Gavà  
Arquitectes:

Clienta:  
Ferran Vila, Estudi D'Arquitectura. Anna Vidal Cucumy

Generalitat de Catalunya  
Departament de Política Territorial  
Obres Públiques  
**Direcció General d'Urbanisme**  
Comissió Territorial d'Urbanisme  
de Barcelona