

Il·lm. Sr. Alcalde - President de l'Ajuntament
Ajuntament de Gavà
Plaça de Jaume Balmes, s/n
08850 Gavà
Baix Llobregat

Assumpte: Revisió del Pla especial de protecció i millora del Parc Agrari del Baix Llobregat del terme municipal de Castelldefels.

La Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona, en la sessió de 5 de març de 2015, ha adoptat, a reserva de la redacció que resulti de l'aprovació de l'acta, l'acord següent :

L'expedient de Revisió del Pla especial de protecció i millora del Parc Agrari del Baix Llobregat de Castelldefels i 12 municipis més, ha estat promogut i tramès per Àrea Metropolitana de Barcelona.

Objecte

L'objecte del document és desenvolupar els nous paràmetres introduïts per la modificació del Pla general metropolità del Parc agrari que es tramita simultàniament amb l'objectiu de garantir la viabilitat de les explotacions agrícoles del parc i preservar l'àmbit protegit de la pressió urbanitzadora.

Àmbit d'actuació i descripció de la proposta

1-Àmbit

L'àmbit del Parc agrari és discontinu i té una superfície total de 3.349,96Ha que inclou sòls de 13 municipis, si bé quatre d'aquest municipis (Gavà, Viladecans, Sant Boi de Llobregat i el Prat de Llobregat) aporten dues terceres parts de la superfície total.

El subàmbit principal, de 3.160Ha, discorre per l'àrea del canó i del delta del riu Llobregat. A grans trets, aquest limita al nord amb el terme de Sant Andreu de la Barca i Castellbisbal, discorre pel marge dret del riu Llobregat limitant amb les reserves urbanístiques de la variant de la BV-2002. Posteriorment, en la plana deltaica, ressegueix el límit de l'autopista C-32 fins arribar al terme de Gavà on es separa d'aquesta per resseguir l'antiga carretera de València (B-210), excloent l'àrea de control de l'aeroport, fins arribar al terme de Castelldefels. En aquest punt, l'àmbit segueix el límit de l'equipament del Canal de Rem i posteriorment segueix pels límits dels sòls urbanitzables existents, de l'aeroport, de l'autovia C-31 i del centre direccional del Prat. Més enllà creua el Llobregat i ascendeix pel marge esquerra seguint l'autovia A-2 fins el terme de Sant Joan Despí, on gira a l'oest per la

carretera C-245 fins arribar al vial de vora del marge esquerra on limiten els sòls urbans dels municipis fins a Molins de Rei on retorna el límit a l'autopista AP-2.

El segon subàmbit, molt menor, de 152,97 ha, se situa a l'oest del terme municipal del Prat de Llobregat confrontant al riu. En concret, limita a l'oest amb l'aeroport, al nord amb la ciutat consolidada, a l'est amb el desviament del riu i al sud amb l'àrea protegida de ca l'Arens i s'endinsa en part en el PEIN La Ricarda.

Per últim, s'inclouen dos subàmbits més de superfície molt menor inclosos dins els espais de muntanya de la serra de l'Ordal, del terme municipal de Santa Coloma de Cervelló de 13,21 ha i 22,76 ha respectivament.

Descripció de la proposta

Consisteix en adaptar el Pla especial vigent a la modificació de PGM per tal de garantir la preservació del parc com un espai natural i agrari i conjuminar la seva preservació amb l'ús social del mateix.

La proposta defineix l'òrgan gestor del Parc Agrari i li atorga competències i fixa l'obligació de redactar un pla de gestió i desenvolupament. A més a més, es regulen detalladament altres aspectes generals del parc com és la finca mínima, que correspon a l'agrícola, els moviments de terra, tancaments, etc.

Pel que fa a les diferents claus de Rústic Protegit, s'estableix que es regularan d'acord amb la modificació de PGM:

Rústic protegit de valor agrícola amb servituds aeronàutiques (clau 24a):

Li és d'aplicació la regulació de Rústic protegit de valor agrícola del Parc Agrari, clau 24b, amb les restriccions pròpies de les servituds aeronàutiques referents al tipus de conreu (que no atragui aus), a la prohibició de plantar arbres de desenvolupament elevat, i als materials de construcció.

Rústic protegit de valor agrícola del Parc Agrari (clau 24b) i rústic protegit amb serveis complementaris vinculats al Parc Agrari (clau 24c), es recullen els usos de la modificació

També es regulen les edificacions d'acord amb les determinacions de la modificació afegint algunes concrecions menors.

Planejament vigent

A.- Territorial

El Pla territorial metropolità de Barcelona, en endavant el PTMB, es va aprovar definitivament en data 20 d'abril de 2010. L'acord de Govern corresponent i les Normes d'ordenació territorial es van publicar al Diari oficial de la Generalitat de Catalunya (DOGC) núm. 5627, de 12 de maig de 2010, a l'efecte de l'executivitat immediata.

D'acord amb el Títol I Disposicions de caràcter general i amb el que estableixen l'article 1.10 i la Disposició transitòria primera de les Normes d'ordenació territorial, el PTMB és plenament vinculant i n'és exigible el compliment íntegre de les determinacions.

Igualment, d'acord amb l'article 1.16, apartat 3, de les esmentades Normes d'ordenació territorial, el Pla general o les seves modificacions han d'incloure dins la Memòria un apartat explicatiu i justificatiu de la conformitat de les propostes que fa amb les determinacions del PTMB.

Al Títol II, Sistema d'espais oberts, el PTMB determina les parts del territori que han de ser preservades de la urbanització, a tal efecte estableix una categorització d'aquests sòls.

L'article 2 determina que les normes del PTMB relatives al sistema d'espais oberts incloses en el mateix són d'aplicació directa i executiva, regula els tipus bàsics d'espais oberts i fixa el nivell de protecció. Pel que fa als sòls inclosos en espais de protecció especial s'estableix l'obligació dels planejaments de destinar-los al règim de sòl no urbanitzable.

Per altra banda el PTMB, fixa en els espais oberts inclosos en aquest document les determinacions següents:

- A l'oest de l'àmbit preveu un connector mar-muntanya a través de l'àmbit dels Joncs i la riera dels Canyars al terme de Gavà i una altra connectivitat en sentit mar-muntanya a través de la riera de Sant Climent.
- En sentit transversal al riu preveu un gran connector de la serralada del litoral, que creua l'àmbit a l'alçada del terme de Sant Feliu de Llobregat i pel de Santa Coloma de Cervelló. Aquest pas connecta la serralada de Collserola i les serres de l'Ordal.
- Com a connector menor entre ambdós marges del riu també es preveu una connexió a l'alçada de la riera de can Julià a Santa Coloma de Cervelló. El límit nord de l'àmbit també es preveu com a connector transversal, en el termes de Pallejà i el Papiol.

Cal indicar que molts d'aquests espais tenen normatives de protecció mediambiental, de nivell nacional (PEIN) o europeu (Xarxa Natura 2000), atès que són zones humides de protecció de les aus ZEPA.

B.- Urbanístic

Pla general metropolitana de Barcelona, i més en concret la MPGM que es tramita simultàniament a la present modificació, s'adequa a la resta de les vigents dins l'àmbit, si bé els manté vigents. Aquesta modificació proposa ampliar usos d'acord amb la legislació vigent i permet les edificacions que es consideren necessàries per mantenir els usos propis del sòl agrícola i els complementaris que el facin viable econòmicament i el preservin de la pressió urbanitzadora de l'entorn.

Pla Especial de Protecció i Millora del Parc Agrari del Baix Llobregat, aprovat definitivament el 17 de desembre de 2003 i publicat al DOGC núm. 4216 de 10 de setembre de 2004. Aquest document estableix les condicions de tot el parc agrari i preveu la revisió del Pla especial un cop transcorreguts 6 anys de la data de publicació de l'acord d'aprovació definitiva a l'article 12.1 de la normativa. Aquest document distingeix entre la superfície inclosa en el Pla especial (3.332 ha) i la inclosa en el Parc Agrari (2.938 ha), és a dir, entre àmbit territorial (inclou totes qualificacions de SNU i sistemes) i àmbit funcional del Parc

agrari, (només inclou les zones agrícoles i sistemes d'espais lliures i hidrològic). Aquesta distinció es reflecteix a la normativa.

El Pla Director Urbanístic del Sistema Costaner, aprovat definitivament el 25 de maig de 2005, també inclou sòls de l'àmbit. Aquest té l'objectiu d'identificar els trams de costa que no han sofert alteració i protegir-los de la transformació per tal garantir el desenvolupament sostenible. Així, dins del parc tenim sòl no urbanitzable costaner C1 (clau NU-C1) i sòl no urbanitzable inclòs en PEIN (clau NU-CPEIN). En concret, hi ha la UTR-C 143 Delta de Llobregat (la Murtra) i la UTR-C 145 Estany de la Murtra Oest, protegides per ser incloses dins d'àmbits de protecció sectorial ambiental. També hi ha espais inclosos dins la Xarxa Natura 2000 com les zones de protecció de les aus ZEPA Delta de Llobregat i ZEPA Reguerons i altres.

Tramitació municipal

El document, de caire plurimunicipal, ha estat redactat pels serveis tècnics de l'Àrea Metropolitana de Barcelona, a petició del Consell Comarcal del Baix Llobregat a través del Consorci del Parc Agrari del Baix Llobregat.

El Consell Metropolità de l'Àrea Metropolitana de Barcelona, en la sessió de 5 de març de 2013 va acordar aprovar el document d'avanç i l'informe de sostenibilitat ambiental preliminar de la Revisió del Pla especial de protecció i millora del Parc Agrari.

El Consell Metropolità de l'Àrea Metropolitana de Barcelona en sessió de 8 d'octubre de 2013 va aprovar inicialment la Revisió del Pla especial de protecció i millora del Parc Agrari del Parc Agrari del Baix Llobregat i el seu informe de sostenibilitat ambiental així com també exposar l'expedient a informació pública pel termini de 45 dies hàbils mitjançant publicació d'un anunci al diari El Punt Avui de 22/10/2013, al BOPB de 30/10/2013, a la web de l'Àrea Metropolitana de Barcelona. Durant l'exposició pública de l'expedient s'han presentat 22 escrits d'al.legacions que han estat degudament informades i valorades pels serveis tècnics i jurídics de l'Àrea Metropolitana de Barcelona.

Posteriorment, el Consell Metropolità de l'Àrea Metropolitana de Barcelona en la sessió de 25 de març de 2014 va aprovar inicialment per segona vegada la Revisió del Pla especial de protecció i millora del Parc Agrari del Baix Llobregat i el seu informe de Sostenibilitat ambiental, promoguda pel Consell del Baix Llobregat i tramitada per l'Àrea Metropolitana de Barcelona i va exposar l'expedient al tràmit d'informació pública durant el termini de 45 dies hàbils mitjançant la publicació d'un anunci al diari El Punt Avui de 7/04/2014, al BOPB de 14/04/2014 i a la web de l'Àrea Metropolitana de Barcelona. Durant l'exposició pública de l'expedient s'han presentat 20 escrits d'al.legacions que han estat degudament informades i valorades pels serveis tècnics i jurídics de l'Àrea Metropolitana de Barcelona.

Finalment, el Consell Metropolità de l'Àrea Metropolitana de Barcelona en la sessió de 16 de desembre de 2014 va acordar estimar o rebutjar en cada cas, les al.legacions lliurades en el tràmit d'informació pública, d'acord amb els informes que figuren a l'expedient, i aprovar provisionalment el document.

En data 26 de novembre de 2014, el subdirector general d'Avaluació Ambiental va resoldre atorgar la conformitat a la memòria ambiental de la modificació puntual.

Informes

- IGC, emès el 8 d'abril de 2013 en sentit favorable.
- ATM, de 21 de novembre de 2013 que conclou que no és preceptiu el seu informe.
- Serveis Territorials a Barcelona del Departament de Cultura de la Generalitat, emès el 4 de desembre de 2013 en sentit favorable amb prescripcions.
- Serveis Territorials de Carreteres a Barcelona, emès el 31 de gener de 2014, emès en sentit favorable amb prescripcions.
- Agència Catalana de l'Aigua, emès el 17 de març de 2014 amb prescripcions.
- FCG, emès l'11 d'abril de 2014 amb un seguit de consideracions.
- ANEA, emès el 10 de maig de 2014 en el qual es ratifica en l'informe de 13 de desembre de 2013 en sentit favorable. En data 20 de gener de 2014, l'AMB tramet via mail l'esmentat informe que recorda que l'àmbit està afectat per servituds aeronàutiques i que caldrà recaptar informe de la Direcció General d'Aviació Civil.
- Direcció General de Protecció Civil, emès el 18 de juny de 2014 amb un seguit de prescripcions.
- Direcció General d'Aviació Civil del Ministeri de Foment, emès el 7 d'agost de 2014 en sentit favorable amb prescripcions .
- Direcció General de Desenvolupament Rural, emès el 6 d'octubre de 2014 en sentit favorable amb una recomanació.
- Direcció General de Politiques Ambientals, resol donar conformitat a memòria ambiental de 26 de novembre de 2014 condicionat a la incorporació de les prescripcions.
- Consorci per a la Protecció i la Gestió dels Espais Naturals del Delta de Llobregat, emès el 17 de desembre de 2014 amb consideracions.
- Direcció General de Turisme, emès el 19 de desembre de 2014 en sentit favorable amb prescripcions.
- Direcció General de Carreteres del Ministeri de Foment, emès el 22 de gener de 2015 en sentit favorable amb prescripcions.
- Direcció General d'Infraestructures de Mobilitat Terrestre, de 7 de febrer de 2015, amb les prescripcions que seguidament es detallen:
 1. En les zones de protecció de les carreteres C-31, C-31c, C-32, C,1413a, B-204, B-210, B-225, C-1413z i C-245, s'hauran de respectar les limitacions que estableix el Títol Quart (Règim d'ús i protecció) del Text refós de la Llei de carreteres.
 2. La línia d'edificació se situarà a 50 m de l'aresta exterior de les calçades de les carreteres C-31, C-31c i C-32 i a 25 m de la resta de carreteres de la Generalitat de Catalunya esmentades a la taula inicial d'aquest informe.
 3. El sistema viari i ferroviari corresponent a infraestructures de mobilitat terrestre existents i previstes hauran de ser compatibles amb el desenvolupament de la planificació vigent. En concret, cal tenir en compte:
 - el traçat finalment adoptat del tram en execució del vial port – aeroport d'acord amb el projecte citat a l'antecedent 1,
 - les actuacions previstes a la carretera C-1413a en el marc de l'Estudi informatiu de la via interpolar citat a l'antecedent 2,



- la nova plataforma reservada per a l'autobús a l'eix viari de Castelldefels a Cornellà de Llobregat d'acord amb el projecte citat en l'antecedent 3,
 - la reserva ferroviària per la nova línia Castelldefels – Cornellà – Barcelona d'acord amb l'Estudi informatiu citat a l'antecedent 4.
 - la nova connexió entre l'AP-7 i l'AP-2 a Castellsbisbal,
 - el perllongament de la B-24 fins a l'AP-2 així com la resta d'actuacions previstes a l'Estudi informatiu citat a l'antecedent 6.
4. La legislació de carreteres (Text refós de la Llei de Carreteres, aprovat pel Decret legislatiu 2/2009, de 25 d'agost i el Reglament general de carreteres, aprovat pel decret 293/2003, de 18 de novembre) és d'aplicació a tots els efectes en les qüestions relatives a aquest tipus de viabilitat. De produir-se contradicció entre la normativa del Pla i la legislació de carreteres esmentada, prevaldrà el que determina aquesta legislació.
 5. La Llei 4/2006, de 31 de març, ferroviària és d'aplicació a tots els efectes en les qüestions relatives a les línies ferroviàries de la Generalitat de Catalunya. De produir-se contradicció entre la normativa del Pla i la Llei ferroviària, prevaldrà el que determina aquesta Llei.
 6. Cal incloure l'obligació, per part del promotor, del compliment de la Llei 16/2002, de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica i de la Llei 6/2001, de 31 de maig, d'ordenació ambiental d'enllumenat per a la protecció del medi nocturn. En el cas de produir-se contaminació acústica o enlluernament sobre les carreteres, el promotor haurà d'executar, a càrrec seu, les mesures de protecció pertinents.
 7. No es permetran activitats que generin fums, pols, vapors o qualsevol altre residu que afecti a la seguretat viària en les zones adjacents a les carreteres. Totes les activitats hauran de complir amb tot allò que estableix la Llei 20/2009, del 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats, i en tant no entri en vigor el desplegament reglamentari d'aquesta Llei, el reglament aprovat pel Decret 136/1999, de 18 de maig, en tot allò que no contradigui la Llei vigent, no s'hi oposi i no hi sigui incompatible.
 8. Les actuacions que es plantegin en les zones de protecció de les carreteres, incloses les infraestructures de subministrament, electricitat, aigua, gas, clavegueram, telefonia, i qualsevol altre servei, s'ajustaran als requeriments establerts a aquest efecte al Reglament general de carreteres, Decret 293/2003 de 18 de novembre, i a les normatives tècniques aplicables en cada cas. Aquestes actuacions hauran d'obtenir l'informe favorable vinculant del Servei Territorial de Carreteres de Barcelona per les carreteres de titularitat de la Generalitat de Catalunya.
 9. Per al desenvolupament urbanístic de les zones incloses als terrenys immediats al ferrocarril seran d'obligat compliment les limitacions fixades a la Llei 4/2006, de 31 de març, ferroviària. En aquest sentit, l'execució d'obres en zona de protecció dels ferrocarrils de titularitat de la Generalitat de Catalunya, generaran el corresponent expedient de servitud sent necessària l'autorització de Ferrocarrils de la Generalitat de Catalunya, prèvia presentació dels respectius projectes executius.

10. Pel que fa a la incidència de la Modificació puntual a les carreteres A-2, AP-2, B-10, B-20, B-22, B-23, B-24 i N-340a i a les línies ferroviàries de l'Estat correspon informar al Ministeri de Foment; i pel que fa a la carreteres BV-2002, BV-1466 i BV-2006, cal que informi la Diputació de Barcelona.

Escrits d'al·legacions:

- Red Eléctrica, de 16 de maig de 2014 que recorda que l'àmbit inclou diverses línies i que les acotacions que tenen una franja de protecció d'entre 25 i 30 m en la qual queden limitades les construccions i les plantacions. Recorda també que qualsevol actuació propera a una línia haurà de disposar d'informe de la companyia.

En data 28 de novembre de 2014, la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona va emetre informe en el sentit següent:

-1 Emetre informe sobre la Revisió del Pla especial de protecció i millora del Parc Agrari del Baix Llobregat, de Castelldefels a l'efecte de l'informe urbanístic i territorial sobre la proposta de Pla que es preveu sotmetre a aprovació provisional previst a l'article 86 bis i a la disposició transitòria divuitena del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, en la redacció donada pels articles 32 i 90 de la Llei 3/2012, de 22 de febrer, amb les observacions següents per tal que puguin ésser considerades en l'acord d'aprovació subsegüent:

-1.1 Cal corregir l'art. 37.1.f en el sentit que, en cas que l'ús de lleure i educatiu precisi d'edificació, aquesta s'haurà de vincular a una edificació existent, o bé limitar aquestes edificacions als sòls qualificats de 24c; conrear que el turisme rural s'implantarà en edificacions existents i que l'ampliació estarà definida pel Catàleg de Masies, si escau.

-1.2 Cal fer coherent l'art. 36 on es regulen de les edificacions existents dins el parc amb les determinacions del TRLLU, d'acord amb l'establert en l'informe referent a la modificació PGM que es tramita simultàniament.

-1.3 Cal suprimir els punts 1 fins a 5 de l'art. 36 i establir que el llistat de les edificacions existents en sòl no urbanitzable que inclou el document és de caràcter indicatiu i que serà el catàleg de masies, o alternativament, un tràmit de l'art. 48 del TRLLU o Pla especial individual els que determinin cas a cas la inclusió de les edificacions en el catàleg de masies.

-1.4 Cal establir que els usos socials i complementaris vinculats a l'hípica (art.44) s'ha de situar en una edificació existent que sigui susceptible de ser inclosa en el catàleg de masies i cases rurals. Es recomana replantejar l'edificabilitat d'acord amb les determinacions de l'apartat valoratiu de l'informe.

1.5 Cal establir normativament en l'art. 41 referent a l'ús ramader que s'ha de tenir en compte les distàncies mínimes de separació entre explotacions que determini la legislació sectorial en cada moment. Es recomana també reconsiderar l'edificabilitat d'acord amb les determinacions de l'apartat valoratiu del present informe.

-1.6 Cal completar la regulació dels horts lúdics de l'art. 43 d'acord amb el document de criteris urbanístics per als horts recreatius d'octubre de 2013 elaborat per la Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme, mantenint l'edificabilitat proposada en el present document.

-1.7 Cal incorporar directrius d'integració paisatgística per a la implantació de l'edificació, posant un èmfasi especial en les construccions previstes en la clau d'acord amb l'establert en la MPGM que es tramita simultàniament.

-1.8 Cal incorporar la MPGM que es tramita simultàniament com a planejament vigent del document, donar compliment a l'establert en l'apartat de "aspectes assenyalats en l'acord de 24 d'abril de 2013", incorporar en la normativa la necessitat de donar compliment a les determinacions del Pla Territorial Metropolità de Barcelona pel que fa al sòl no urbanitzable (art.2), que són d'aplicació directe, i completar i corregir la normativa amb la resta d'aspectes menors detectats.

Normativa

Als efectes de l'article 17.6 del Reglament de la Llei d'urbanisme aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol, el document aporta la normativa articulada.

Valoració de l'expedient

Aquesta Revisió del Pla especial de protecció i millora del Parc Agrari del Baix Llobregat s'ha tramitat simultàniament amb una modificació del Pla general metropolità a l'àmbit del Parc Agrari de Baix Llobregat. Per tant, caldrà supeditar l'aprovació definitiva del Pla especial a la prèvia aprovació de la modificació del Pla general metropolità pel conseller de Territori i Sostenibilitat.

La nova documentació ara tramesa incorpora la justificació de l'adequació del document a les determinacions del Pla territorial metropolità de Barcelona.

En relació a la valoració urbanística, es considera correcta la proposta en termes generals, si bé manquen alguns aspectes.

Pel que fa als informes:

S'ha sol·licitat l'informe del Servei de Carreteres de la Diputació de Barcelona, el 16 de gener de 2015, i ha transcorregut el termini legalment establert sense que s'hagi emès.

Pel que fa al compliment de les prescripcions dels informes emesos:

- Serveis Territorials a Barcelona del Departament de Cultura de la Generalitat, emès el 4 de desembre de 2013. S'incorporen en els punts 2 i 4 de l'art. 29 Moviments de Terres les condicions normatives i es corregeix el plànol I.13 situant els 28 béns enumerats a la llegenda i les àrees de jaciment arqueològic de Les Sorres.

- Serveis Territorials de Carreteres a Barcelona, emès el 31 de gener de 2014.

S'aporta informe del Ministeri, i consta la sol·licitud d'informe a la Diputació de Barcelona de 21 de gener de 2015. Manca però incorporar la resta de prescripcions. En concret:

- Cal incloure al document la necessitat de demanar informe per qualsevol actuació que es dugui a terme en les franges de protecció.
- Cal incloure en la normativa les prescripcions del punt 5 de l'informe referents a les limitacions de les franges de protecció.

- Agència Catalana de l'Aigua, emès el 17 de març de 2014 en el sentit que:

- En l'art. 36.6 s'incorpora que les masies i cases rurals hauran de disposar d'elements de tractament d'aigües residuals que garanteixin efluent no contaminats.

- Cal incorporar de forma genèrica en l'art. 50 que, atès l'àmbit de la modificació forma part d'una plana dèltica amb problemes de drenatge per manca de pendent, caldrà que les actuacions mantinguin el sistema natural de les escorrenties d'aigua per tal que els cursos d'aigua actuals no es vegin afectats pels canvis de superfície de recepció.
- S'incorpora en l'art. 54 que caldrà donar compliment a l'art. 6 del RLLU i a la modificació de PGM que es tramita simultàniament.
- En relació a les afectacions ambientals, en l'art. 41.2.e referent a construccions d'ús ramader, s'estableix que es donarà compliment a les legislacions sectorials vigents.
- FCG, emès l'11 d'abril de 2014 amb un seguit de consideracions que cal incorporar:
 - Es tingui en compte que per a les actuacions en la zona de protecció dels ferrocarrils serà preceptiu disposar d'autorització prèvia de FGC.
 - Cal corregir la referència a la legislació vigent en l'art. 55. Sistema ferroviari (Llei 4/2006, de 31 de març).
 - Cal reflectir la proposta a una escala de més detall i grafiar-hi les línies de protecció així com introduir la modificació aprovada recentment al municipi de Sant Boi.
 - El futur desenvolupament haurà de donar compliment als límits d'emissió de vibracions i qualitat acústica sobre els terrenys limítrofs a la plataforma ferroviària.
- Direcció General de Protecció Civil, emès el 18 de juny de 2014 amb un seguit d'especificacions de les quals es resumeixen les més significatives:
 - Pel que fa a la inundabilitat, no es concreten els motius pels quals és inundable el terreny sobre el qual se situa l'equipament de Gavà. Cal doncs fixar normativament en l'art. 58 que el Pla especial haurà d'incorporar un estudi d'inundabilitat i disposar del corresponent informe de l'Agència Catalana de l'Aigua.
 - Pel que fa al transport de mercaderies, manca fixar la franja de protecció de l'AP7–B23 és de 300 m a banda i banda de la via, establint si escau, que aquesta distància es pot reduir en determinats casos.
 - Pel que fa a les mesures de protecció, s'introdueix en l'art. 57 referent als equipaments que caldrà donar compliment al Decret 82/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el catàleg d'activitats i centres obligats a adoptar mesures d'autoprotecció i es fixa el contingut d'aquestes mesures.
- Direcció General d'Aviació Civil del Ministeri de Foment, emès el 7 d'agost de 2014, amb prescripcions referents al compliment de normatives que s'incorporen correctament en l'article 24, si bé:
 - Cal recuperar en l'art. 24 el punt que feia referència a la necessitat de disposar d'informe de l'Agència Estatal de Seguretat per a l'execució de qualsevol edificació o instal·lació, i que s'ha suprimit en el document aportat.
 - En data 11 de febrer l'AMB tramet via mail el comprovat de la tramesa de la documentació a aquest organisme el 21 de gener de 2015, tal com sol·licita l'informe.

En data 30 de gener de 2015 entra un nou informe de la direcció per tal de valorar la incorporació de les prescripcions, en el qual es conclou que no s'han incorporat. De la documentació tramesa es desprèn que només maca introduir el punt esmentat anteriorment, i per tal que l'organisme competent en tingui constància, es trametrà la documentació aprovada definitivament.

- Direcció General de Desenvolupament Rural, emès el 6 d'octubre de 2014 en sentit favorable recomanant:
 - Que s'admeti la construcció d'hivernacles amb una ocupació de fins el 70% sempre que les infraestructures permetin una bona evacuació de les aigües pluvials en tot el seu recorregut. Es recull la recomanació pel que fa a l'ocupació però caldria afegir la condició referent a l'evacuació de les aigües (art. 42.a).
- Direcció General de Politiques Ambientals, resol donar conformitat a memòria ambiental de 26 de novembre de 2014 condicionat a la incorporació de les següents prescripcions:
 - En el plànol I-07 i en l'O4 de qualificació es reflecteixen els espais protegits PEIN/Xarxa natura 2000. En la normativa s'estableix que no s'admeten hivernacles a menys de 100 m de les zones PEIN i de les zones humides, ni noves hípiques a menys de 200 m de zones PEIN ni de masies o cases rurals a no ser que en formin part. A més a més, en el plànol I.20 es grafien els Forests d'utilitat pública, els espais Naturals d'Especial Protecció (ENPE), l'important Bird Àrea, i les zones humides. El document justifica que ja incorpora en el plànol d'ordenació la delimitació dels espais que tenen efectes jurídics sobre el sòl, i en un plànol informatiu la resta. Tanmateix, mancaria establir també distàncies de separació per a les edificacions ramaderes a les zones PEIN, ja que són equivalents a les de les hípiques. Així mateix, per coherència interna del document, caldria introduir també separacions de les hípiques i les edificacions ramaderes a les zones humides tal com es fa amb els hivernacles (art.42).
 - La connectivitat ecològica es recull en l'art. 46 de forma independent.
 - S'introdueix la condició de preservar la connectivitat ecològica en l'art. 40 que regula la clau de Rústic protegit amb serveis complementaris vinculats al Parc Agrari (clau 24c).
 - S'introdueix que "en els projectes d'implantació d'hivernacles i naus agràries s'analitzaran les implicacions ambientals, evitant afectacions sobre el medi i donant compliment als objectius de protecció del pla i la legislació vigent" en els art. 38.8 i 42.6 que els regulen. De forma anàloga, caldria que s'introduís aquest punt en els l'art. 41 "Construccions d'ús ramader" i l'art. 44 "Construccions pròpies per a l'ús de la hípica", atès que són construccions similars en dimensions.
 - S'introdueix en l'art. 13.3 de les normes que en la concreció del pla de gestió i desenvolupament del Pla especial caldrà tenir en compte les línies estratègiques definides en el marc de l'avaluació ambiental. També s'afegeix en l'art. 58 en referència a l'equipament de Gavà.
- Consorti per a la Protecció i la Gestió dels Espais Naturals del Delta de Llobregat, emès el 17 de desembre de 2014 que sol·licita que:
 - Es corregeixin diverses errades de plànols
 - Es proposin alguns camins socials i portes d'accés al parc que considera necessaris.
 - No es permeti la qualificació com a serveis tècnics de sòls amb protecció especial.
 - S'inclogui una qualificació específica per als terrenys agrícoles inclosos en el PEIN
 - Se l'inclogui com a part col·laboradora en la gestió de l'ús educatiu en els espais naturals protegits.El document desestima l'informe.

- Direcció General de Turisme, emès el 19 de desembre de 2014 en sentit favorable amb prescripcions que fan referència a que:
 - Pel que fa a al canvi de nomenclatura de “turisme rural” a “establiment de turisme rural”, val a dir que es considera equivalent la nomenclatura, si bé és cert que la segona és més correcte.
 - Pel que fa a l’agroturisme, no és un concepte urbanístic, i serà un aspecte a definir en la llicència.
 - Pel que fa a la darrera prescripció, caldria incloure que el turisme rural tan sols s’admet en edificacions anteriors a l’any 1950 en l’art. 31.3.e de les normes.
- Direcció General de Carreteres del Ministeri de Foment, emès el 22 de gener de 2015 en sentit favorable amb prescripcions que cal incorporar en el document:
 - Atès que tot l’àmbit es classifica de sòl no urbanitzable, tan sols manca qualificar de sistema viari clau 5 el Tram d’obra en execució de la Prolongació de l’Autovia del Baix Llobregat. Tram comprès entre la Ronda Litoral-Autopista A16.
 - Cal dibuixar als plànols les línies d’afectació de les carreteres.
 - Cal donar compliment a les normes sectorials vigents.

No s’han incorporat les prescripcions derivades de l’informe de la Direcció General d’Infraestructures de Mobilitat Terrestres, atesa la data en que ha estat emès. Caldrà que s’incorporin.

Escrits d’al·legacions:

- Red Eléctrica, de 16 de maig de 2014 el document incorpora de forma genèrica en l’art. 25 “Xarxes bàsiques d’infraestructures i serveis” que qualsevol afectació sobre les diferents xarxes de serveis i instal·lacions que es tribin dins l’àmbit haurà de donar compliment a les legislacions sectorials.

Pel que fa a proposta urbanística, el document manté la línia del document informat per la CTUAMB en data 28 de novembre de 2014, incorporant algunes de les prescripcions i afegint algun aspecte. En concret:

1.1 Es modifica el redactat del punt h) de l’art. 31 “Lleure i educatiu” en el sentit que només s’admet aquest ús en edificacions incloses en el llistat d’edificacions tradicionals del Pla especial o als catàlegs municipals. Cal corregir el redactat en el sentit que, si precisen d’edificació, s’hauran de situar en edificacions susceptibles de ser incloses en catàleg de béns en sòl no urbanitzable, amb el tràmit que correspongui en cada cas. Cal doncs suprimir la referència al llistat de “Pla especial o als catàlegs municipals”.

1.2 i 1.3 L’art. 36, manté que el llistat és de les edificacions que cal conservar i que són susceptibles de ser incloses en el catàleg de béns en sòl no urbanitzable, si bé estableix que serà aquest el que en justificarà els valors i en determinarà els usos i la resta de paràmetres.

Tot i que s’amplia lleugerament la documentació aportada de les edificacions, aquesta no permet valorar correctament la conveniència d’incorporar-les en el catàleg. Així doncs, cal mantenir la prescripció en el sentit que el llistat aportat és indicatiu i corregir l’article de la manera següent:

Cal corregir l'art. 36 per tal d'indicar que "El llistat d'edificacions tradicionals del Pla Especial de Protecció Arquitectònica és indicatiu, i servirà de base per a l'elaboració del catàleg de béns en sòl no urbanitzable. Serà aquest el que valorarà la conveniència d'incloure-hi o no cada una de les edificacions d'aquest llistat en funció dels seus valors i d'acord amb el que estableix l'art. 47.4 del TRLLU, i en determinarà la seva inclusió de forma definitiva o no."

A més, cal concertar que el catàleg de béns en sòl no urbanitzable determinarà els usos admesos cas a cas, tenint en compte les limitacions del present document i de l'establert en la modificació de PGM que es tramita simultàniament. A més a més, concretarà les condicions de rehabilitació o reconstrucció, els volums reutilitzables i, si escau, de forma excepcional, en fixarà les possibles ampliacions.

En coherència amb l'anterior, cal corregir els apartats d, e, h, k de l'art. 31.3 i el punt e de l'art. 44.2, el punt b de l'art. 42.1.b, substituint les referències a les edificacions incloses al llistat d'edificacions tradicionals del Pla especial i als catàlegs municipals per les edificacions susceptibles de ser incloses en el catàleg de béns en sòl no urbanitzable d'acord amb el que estableix l'art. 47.4 del TRLLU. A més, en el punt d de l'art. 31.3 relatiu a l'habitatge de trisme rural, cal suprimir també "a l'entrada en vigor del Pla especial" atès que no és objecte d'aquest document reconèixer totes les edificacions existents en el territori, que es poden trobar en situacions jurídiques molt diferents.

En relació a la resta d'edificacions existents, cal corregir el redactat del punt 5 de l'art. 37 de la següent manera: "Aquelles construccions no contemplades en aquestes Normes urbanístiques tindran consideració de fora ordenació o de volum disconforme segons si varen ser implantades legalment o no d'acord amb la disposició transitòries 6a i 7a del RLLU."

-1.4 El document manté els 1.200 m² de sostre màxim, "incloent els magatzems i aquelles edificacions complementàries, associades a l'activitat principal". No es dóna, doncs, compliment a la prescripció atès que si bé s'ha suprimit "l'ús social i altres usos" del redactat, es mantenen les edificacions complementàries sense definició i dins els 1.200 m² de nova construcció. Cal suprimir la referència a edificacions complementàries atès que no s'ajusta a la legislació vigent.

1.5 Es manté l'edificabilitat, si bé s'introdueix la referència a la separacions mínimes entre explotacions en el punt 2.e) de l'art. 41.

-1.6 El document regula els horts lúdics i hi afegeix alguns aspectes dels assenyalats en els "Criteris urbanístics per als horts recreatius" elaborat per la DGOTU. Tanmateix, cal completar els punts que s'assenyalen de l'art. 19 amb els aspectes següents i corregir el redactat en aquells aspectes que resultin contradictoris amb el que s'estableix a continuació:

43.1 Definició: es tracta d'organitzar un espai obert en peces de terra de dimensions reduïdes per posar-les a disposició de tercers per un període de temps determinat (es

recomana un any) amb la finalitat de destinar-les al conreu hortícola. La cessió no pot tenir caràcter indefinit.

Els horts han de tenir una dimensió entre 50 m² i 125 m² per tal que es destinin a l'autoconsum, i es recomanen agrupacions de com a màxim 1 ha.

La cessió a tercers ha d'incloure el sòl, aigua, magatzem d'eines, etc. per dur a terme l'activitat.

43.2 Les finques o part de les finques que es destinin a aquesta activitat no podran ser objecte d'alienació o arrendament de participacions indivises a les quals s'atribueixi el dret d'utilització exclusiva de parts concretes de la finca.

43.4. Ubicació: cal garantir que no interfereixin en les activitats agràries de l'entorn i s'ha de situar fora de zones de risc. Quan al sistema hidrològic, no es poden admetre en les zones zona fluvial (període de retorn de 10 anys). Sí que es poden admetre en el sistema hídic (PR100) i dins la zona inundable per períodes extraordinaris (PR500) amb les autoritzacions pertinents de l'Agència Catalana de l'Aigua i amb subjecció a les determinacions de la llei sectorial i l'art. 6 del RLLU.

L'accés s'ha de realitzar des de un camí principal que permeti el pas de vehicles i que arribi a l'espai comú i de magatzem. No es permetrà l'obertura de nous camins per accedir-hi. L'aparcament s'ha de reservar o bé en un sòl urbà proper o bé dins la finca amb un mínim de places equivalent al 25% del nombre d'horts i un màxim del 100% d'aquests.

Cal garantir en tot moment que els horts no interfereixin en les activitats agràries de l'entorn.

L'aparcament haurà de disposar d'una plantació d'arbres o arbustos d'espècies autòctones i no es podrà pavimentar. La distribució interior s'ha de fer per a vianants amb camins d'1,2 m, i la separació entre horts ha de permetre el pas del rec (1, 2 m).

43.7 Construccions: la superfície màxima per a magatzem és de 1,5 m² per a cada unitat d'hort i la superfície màxima per a lavabos és de 50 m². Cal garantir el desmantellament de les construccions quan finalitzi l'activitat d'horts, i a tal efecte es pot preveure un dipòsit o fiança.

43.8 No es poden fer esteses d'electricitat i aigua potable, telèfon, gas, etc. al servei de les unitats d'hort.

43.10 La implantació d'horts recreatius s'ha de fer mitjançant un pla especial urbanístic o mitjançant un projecte d'actuació específica d'acord amb l'art. 48.

-1.7 Cal mantenir la prescripció en el sentit de fixar paràmetres d'ordenació que permetin garantir la permeabilitat visual i física de l'àmbit, fixant normativament un sostre màxim del 0,2 m²/m² amb una ocupació del 20% i establint que l'edificació se situï en perpendicular a

la carretera de València, alliberant part de la façana de la parcel·la, per tal d'evitar l'aparició d'un front edificat.

A més a més, per evitar la sensació de front edificat i urbà, cal reduir l'alçada màxima de les tanques a 1,5 m, atès que és l'alçada que es considera que permet la permeabilitat visual. Cal corregir també l'art. 47 en conseqüència.

-1.8 Es fixa en l'art. 15.3 que les determinacions del Pla Territorial Metropolità de Barcelona sobre sòl no urbanitzable són d'aplicació directa. Cal però afegir també "i prevalen".

La MPMGM que es tramita simultàniament s'enumera en l'apartat 3.5.2 d com a planejament vigent del document.

A més, en compliment de l'acord de 24 d'abril de 2013, es relaciona de forma més explícita els usos de la clau 24c en relació al RLLU, s'introdueix en l'art. 38.9 a) l'obligació d'inscriure al registre la indivisibilitat de les finques que han servit per justificar i consolidar una edificabilitat, i es fixen normativament els quadres de dades de superfícies de la zonificació del parc i la resta de correccions assenyalades en l'acord.

A banda del compliment de l'acord, s'ha detectat altres aspectes que caldria corregir:

Pel que fa a l'equipament, en l'art. 31.3 s'estableix que les condicions d'edificació de l'equipament seran les del sòl no urbanitzable qualificat de 24c. Val a dir que, tal com ja s'indicava en el darrer informe, els equipaments en sòl no urbanitzable es regeixen per l'art. 47.3.bis, si es situen en edificis existents, pel 43.4 a) si es tracta d'activitats col·lectives de caràcter esportiu, cultural o d'educació a l'aire lliure, amb les instal·lacions mínimes i imprescindibles o bé pel punt 47.4b) quan es tracta d'equipaments incompatibles amb el sòl urbà. Així doncs, si bé en cap cas es valora favorablement que per coherència territorial no se superi els paràmetres de l'entorn, caldria especificar que el volum definitiu i l'ús s'hauran de justificar en base als articles 47.4 a) i b) segons quin sigui l'ús que finalment es proposi implantar.

En el punt 1 de l'art. 38 Rústic protegit de valor agrícola del Parc Agrari s'estableix que s'estarà a les condicions dels art.152 i 154 del PGM. Aquests estableixen una edificabilitat i condicions per a la nova construcció d'habitatges familiars, la qual cosa resulta contradictòria tant amb el TRLLU, com amb la MPMGM que els limita a edificacions existents, com a la voluntat expressada pel document, per la qual cosa cal suprimir-lo.

Per últim, i per tal de garantir una imatge rural del parc agrari cal modificar l'art. 47 "Tancaments" en el sentit que l'alçada màxima serà d'1,5 m per permetre la permeabilitat visual.

Cal corregir art. 45.3 d'integració paisatgística en el sentit que es prioritzarà la reutilització de les edificacions existents en front a la nova construcció i que en cas de ser necessària una ampliació, es prioritzarà la reutilització d'annexes en front de l'ampliació d'obra nova.

A més a més, atès que el Pla especial proposa admetre la qualificació d'un 2% de la superfície de sòl Agrícola (claus a, b o c) a serveis tècnics o equipaments (art. 10 Pla especial Parc Agrari), s'indicava que calia establir normativament en la modificació la possibilitat que aquest canvi es realitzi en el marc d'una modificació del pla especial. El document manté la possibilitat de canviar la qualificació d'agrari a serveis tècnics i parcs i jardins. La voluntat de l'article és permetre aquest ajust sense la necessitat de recórrer a la revisió del Pla especial, sinó tan sols mitjançant modificació puntual de PGM i del Pla especial, per la qual cosa caldria aclarir el redactat de la normativa del Pla especial en aquest sentit.

Fonaments de dret

El document és un Pla especial de caràcter supramunicipal, que afecta un àmbit situat entre els termes municipals de 13 municipis, tots ells inclosos en l'Àrea Metropolitana de Barcelona.

D'acord amb l'article 31.b) de la Llei 31/2010, de 3 d'agost, de l'Àrea Metropolitana de Barcelona, aquesta administració de l'AMB té competència per aprovar inicial i provisionalment els plans especials urbanístics que tinguin per finalitat: la millora d'àmbits rurals i la protecció i millora dels espais agrícoles i forestals, els espais fluvials, el medi natural i el paisatge.

D'acord amb l'article 80.c) del TRLU, la competència per a l'aprovació definitiva dels plans especials urbanístics de desenvolupament, llevat dels que correspon aprovar als ajuntaments de conformitat a l'article 81, correspon a la comissió territorial d'urbanisme.

Vist el Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer;

Acord

Vist l'informe proposat dels Serveis Tècnics, i d'acord amb els fonaments que s'hi exposen, aquesta Comissió acorda:

-1 Aprovar definitivament la Revisió del Pla especial de protecció i millora del Parc Agrari del Baix Llobregat, de Castelldefels i 12 municipis més, promoguda i tramesa per l'Àrea Metropolitana de Barcelona, tot incorporant d'ofici les prescripcions següents:

-1.1 S'incorpora a la part normativa i en un joc de plànols a escala mínima 1/10.000 les prescripcions dels informes emesos pels organismes sectorials següents: Servei Territorial de Carreteres a Barcelona, Agència Catalana de l'Aigua, Ferrocarrils de la Generalitat, Direcció General de Protecció Civil, Direcció General d'Aviació Civil del Ministeri de Foment, Direcció General de Polítiques Ambientals, Direcció General de Turisme, Direcció General de Carreteres del Ministeri de Foment i de la Direcció General d'Infraestructures de Mobilitat Terrestre.

-1.2 Es modifica el redactat del punt h) de l'art. 31 "Lleure i educatiu" en el sentit que si precisen d'edificació, s'hauran de situar en edificacions susceptibles de ser incloses en

catàleg de béns en sòl no urbanitzable, amb el tràmit que correspongui en cada cas, i suprimir la referència al llistat de “Pla especial o als catàlegs municipals”.

-1.3 Es corregeix l’art. 36 en el sentit que el llistat d’edificacions tradicionals del Pla Especial de Protecció Arquitectònica és indicatiu.

-1.4 Es concerta en l’art. 36 que el catàleg de béns en sòl no urbanitzable determinarà els usos admesos cas a cas, tenint en compte les limitacions del present document i de l’establert en la modificació de PGM que es tramita simultàniament, i s’estableix que aquest concretarà les condicions de rehabilitació o reconstrucció, els volums reutilitzables i, si escau, de forma excepcional, en fixarà les possibles ampliacions.

-1.5 Es corregeixen els apartats d, e, h, k de l’art. 31.3 i el punt e de l’art. 44.2, el punt b de l’art. 42.1.b, substituint les referències a les edificacions incloses al llistat d’edificacions tradicionals del Pla especial i als catàlegs municipals per les edificacions susceptibles de ser incloses en el catàleg de béns en sòl no urbanitzable d’acord amb el que estableix l’art. 47.4 del TRLLU.

-1.6 Es suprimeix del punt d de l’art. 31.3 relatiu a l’habitatge de truisme rural “a l’entrada en vigor del Pla especial” i es corregeix el redactat del punt 5 de l’art. 37 de la següent manera: “Aquelles construccions no contemplades en aquestes Normes urbanístiques tindran consideració de fora ordenació o de volum disconforme segons si varen ser implantades legalment o no d’acord amb la disposició transitòries 6a i 7a del RLLU”, i es suprimeix de l’art. 44 referent a les hípiques la referència a edificacions complementàries.

-1.7 Es fixen els paràmetres d’ordenació per a la zona “Rústic Protegit amb serveis complementaris al Parc Agrari”, clau 24 c, i es corregeix la regulació de l’equipament de Gavà d’acord amb l’apartat valoratiu d’aquest acord.

-1.8 Es completa la regulació dels horts lúdics d’acord amb l’apartat valoratiu del present acord i es fixa en l’art. 42.1.a i 42.5 referent a l’ocupació màxima dels hivernacles, que aquesta ocupació s’admetrà sempre que les infraestructures permetin una bona evacuació de les aigües pluvials en tot el seu recorregut.

-1.9 Es corregeix l’art. 10.4 en el sentit que la modificació que es proposa es podrà dur a terme sense la necessitat de recórrer a la revisió del Pla especial, sinó tan sols mitjançant modificació puntual de PGM i del Pla especial, i es completa l’art. 15.3 referent al compliment del Pla Territorial Metropolità de Barcelona afegint “Seran d’ampliació directa, i prevalen(...)”.

-1.10 Es corregeixen els art. 38 “Rústic protegit de valor agrícola del Parc Agrari”, l’art. 47 “Tancaments” i el 45.3 d’integració paisatgística d’acord amb l’apartat valoratiu d’aquest acord.

-2 Supeditar la publicació de l’aprovació definitiva d’aquest expedient a l’aprovació definitiva i executivitat, si s’escau amb caràcter simultani, de la modificació puntual del Pla general metropolità, del qual porta causa (exp. 2013/50542/M).

-3 Comunicar-ho a l'Àrea Metropolitana de Barcelona i als ajuntaments afectats.

Contra aquest acord, que es refereix a una disposició administrativa de caràcter general, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya en el termini de dos mesos a comptar des de l'endemà de la seva notificació o publicació al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, de conformitat amb el que preveu l'article 107.3 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, i els articles 10, 25 i 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, sense perjudici que els particulars puguin interposar qualsevol altre recurs que considerin procedent, i de la possibilitat que tenen els ajuntaments i altres administracions públiques, de formular el requeriment previ que preveu l'article 44 de la 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

En el cas de formular requeriment, aquest s'entendrà rebutjat si, dins el mes següent a la recepció, no és contestat. En aquest supòsit, el termini de dos mesos per a la interposició del recurs contenciós administratiu es comptarà des de l'endemà d'aquell en què es rep la comunicació de l'acord exprés o d'aquell en què s'entén rebutjat presumptament.

La secretària de la Comissió Territorial
d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona