

ÍNDEX

0. INTRODUCCIÓ

1. PRESENTACIÓ DEL MUNICIPI

2. ORGANITZACIÓ I GESTIÓ MUNICIPAL

3. PLANIFICACIÓ I ORDENACIÓ TERRITORIAL

3.1. Estructura del municipi de Gavà i usos reals del sòl

3.2. Planejament supramunicipal

3.3. Planejament municipal

3.4 Evolució de la construcció d'habitages

3.5 Anàlisi del grau d'ocupació del sòl

4. SISTEMES NATURALS

5. MOBILITAT

6. INCIDÈNCIA DE LES ACTIVITATS ECONÒMIQUES

7. MODELS DE COMPORTAMENT SOCIAL

8. VECTORS AMBIENTALS

8.1. FLUX D'AIGUA

8.2. FLUX DE RESIDUS

8.3. FLUXOS D'ENERGIA

8.4. FLUXOS ATMOSFÈRICS

8.5. CONTAMINACIÓ ACÚSTICA

3.1 Estructura del municipi de Gavà i usos reals del sòl

3.1.1. Estructura del municipi

3.1.1.1 Estructura del territori

El terme municipal de Gavà inclou una part del massís del Garraf i s'estén fins a la costa a través de la plana deltaica del Llobregat. La població de Gavà, amb 44.448 habitants (cens municipal juliol 2004), representa l'1,4% de la població de l'Àrea Metropolitana de Barcelona i el 5,8% del total de la població del Baix Llobregat.

Aquest espai de 3.900ha de superfície permet una lectura en "franges":

?? Franja litoral:

Es tracta d'un espai urbanitzat (barri de Gavà Mar) que forma part del continu urbà del front marítim de Castelldefels. Presenta una xarxa urbana paral·lela a la platja, amb un passeig marítim que acompanya el sistema natural de dunes, i que està fragmentada per la C-31. Pertany a la tipologia de ciutat jardí, amb alguns habitatges unifamiliars, habitatges en filera i blocs aïllats de poca alçada en general. Fins a la primera meitat del segle XX una pineda ocupava la franja entre els conreus de la plana i la platja. En queden àrees importants a banda i banda de la C-31 i en la part central del passeig marítim.

Malgrat la pressió de les edificacions i malgrat la fractura provocada per la C-31, les pinedes continuen caracteritzant aquest indret.

?? La plana deltaica.

Espai tradicionalment d'alt rendiment agrícola per les característiques del sòl i de la disponibilitat d'aigua. El tipus de parcel·lació és molt particular ja que queda ordenada en funció del sistema de canals de rec (les corredores). Els cultius dominants són les hortalisses.

En sentit nord-sud és travessada per dues vies que comuniquen el nucli urbà amb la franja litoral; es tracta del Camí de la Pava i l'Avinguda del Mar.

En la part nord de la plana hi trobem els polígons industrials, consolidats en dues zones. En la zona limítrof amb Viladecans hi trobem els polígons industrials La Post, Les Massotes i Les Parets delimitats per la via del ferrocarril al nord i per la C-32 al sud. En la zona limítrof amb Castelldefels hi trobem el polígon industrial "Camí Ral", a cavall entre els dos municipis en la franja delimitada per la C-32 i la via del ferrocarril.

Entre les dues zones industrials existeix un espai lliure actualment conreat. Aquest espai qualificat com a equipament d'àmbit metropolità (clau 7b) és l'únic gran espai lliure en contacte amb el massís que manté la continuïtat entre la plana i la muntanya.

Al sud de la C-32 es troba el Camí Ral (B-210). Recolzats en aquesta via hi trobem un equipament aeroportuari, la zona esportiva de Can Torelló i un espai destinat a serveis municipals.

Al marge dels polígons industrials i al sud del Camí Ral hi trobem algunes indústries aïllades entre els conreus.

?? El samontà

En la zona de transició entre la plana i la muntanya i per sobre de la via del ferrocarril s'estén el nucli urbà de Gavà. El nucli urbà de Gavà prolonga el continu urbà format per Viladecans i Sant Boi al nord de la C-245.

El nucli urbà s'organitza en diferents barris al voltant d'un nucli antic, en una zona de pendent suau al peu del massís, fins que el creixement queda frenat per la pròpia topografia.

Al sud-oest del nucli urbà i fins al límit del terme municipal existeix un ampli espai que llinda amb el parc forestal i que prolonga l'espai lliure entre els dos polígons industrials. El conjunt d'aquests espais formen un corredor "verd". Es tracta d'un espai excepcional en la mesura que és l'únic àmbit al Garraf que permet una lectura transversal del paisatge.

Aquest àmbit està qualificat com a espai verd de nova creació de caràcter local (clau 6b), equipaments de caràcter local (7b), i residencial plurifamiliar i unifamiliar.

?? El massís del Garraf

L'espai de muntanya dins el terme municipal s'estén fins al cim de la Desfeta en el límit amb el terme municipal de Begues a la cota 522m.

La major part dels terrenys de muntanya estan ocupats per una massa forestal amb brolles i màquies sovint cobertes per boscos d'aciculifolis i, en menor mesura, d'escleròfil·les a més de tenir considerables superfícies de matolls.

En aquesta franja existeixen diferents nuclis urbans aïllats: el barri de Can Tries, el barri de Can Espinós, el barri de Mas Brugués i el barri de La Sentiu.

3.1.1.2 Procés de formació i creixement dels nuclis urbans

El nucli urbà de Gavà ha crescut al voltant del nucli antic. El nucli antic s'ordena al nord de la C-245 i a l'oest de la Rambla Vayreda. Es tracta d'una xarxa urbana d'il·les tancades, amb habitatges majoritàriament unifamiliars entremetgeres que es desenvolupa fins als anys 30 del SXX (*Veure Figura 1: Creixement del nucli urbà de Gavà*).

Fins a l'arribada del ferrocarril, l'any 1881, el nucli antic es concentrava en algunes il·les al voltant de l'església de Sant Pere, al carrer Major i al carrer de Sant Nicasi (antiga sortida a Begues).

A la resta del terme municipal s'hi troben importants masies, concentrades especialment a la vall de la Sentiu.

Amb la construcció de l'estació es va realitzar la prolongació de la Rambla. L'arribada del ferrocarril va ser determinant perquè indústries com la companyia *Roca Radiadores* o la *Sociedad General de Hules* s'instal·lessin a Gavà.

Entre el 1880 i el 1930, la població de Gavà creix un 200% i es desenvolupa:

- ?? El nucli antic, es consolida el sector entre el carrer Sant Nicasi, el carrer d'Antoni Gaudí i la Rambla.
- ?? El barri de La Rambla i la Carretera a Santa Creu de Calafell entre la riera de Sant Llorenç i el carrer Fortià Casanovas amb una estructura urbana similar a

la del nucli antic (parcel·les estretes i cases de cos de planta baixa i pis ordenades en illes tancades).

?? Al voltant de la via del ferrocarril es situen les primeres indústries.

Posteriorment i fins al 1960 es produeix un altre període d'expansió provocat per l'inici d'una onada d'immigració provinent de la resta de l'estat i pel desenvolupament del sector de la construcció i de la metal·lúrgia. En aquest període, la població de Gavà passa de 7.000 a 16.000 habitants i es desenvolupen:

?? La zona d'"eixample" coneguda com el barri de Les Colomeres entre l'Avinguda de l'Eramprunyà i l'Avinguda Diagonal. Configurada en illes tancades on es barreja habitatge unifamiliar i plurifamiliar de poca alçada (fins a PB+3 o PB+4).

?? Les zones industrials també creixen i passen a ocupar el sud de la carretera C-245.

Al llarg dels anys 60 i 70 el creixement de la població de Gavà és del 233%, passant de 16.000 habitants, l'any 1960, a 34.000 habitants, l'any 1980. Aquest creixement es produeix de forma paral·lela al de la resta de municipis de l'àmbit metropolità. En aquest període es desenvolupen:

?? El polígon d'habitatges en blocs aïllats conegut com a habitatges del Congres, situat al C/ de Castelldefels, i l'obertura de l'Av. Joan de Borbó.

?? El barri de CanTintorer entre l'avinguda d'Eramprunyà i la riera de Sant Llorenç. Al llarg de l'avinguda d'Eramprunyà i la Rbla. Pompeu Fabra es concentren blocs aïllats i torres de fins a PB+8 plantes que s'estenen fins al sector de Les Farreres. Entre la Rbla. Pompeu Fabra i la riera s'ordenen illes tancades amb una tipologia similar a l'"eixample" del barri de Les Colomeres.

?? Primers assentaments a Can Tries al voltant de 1960. Es produeix la construcció il·legal de petits habitatges aïllats o adossats en els terrenys ocupats per una antiga masia. Al llarg d'aquest període l'àrea es va densificant fins a la formació del sistema existent d'illes tancades de geometria irregular.

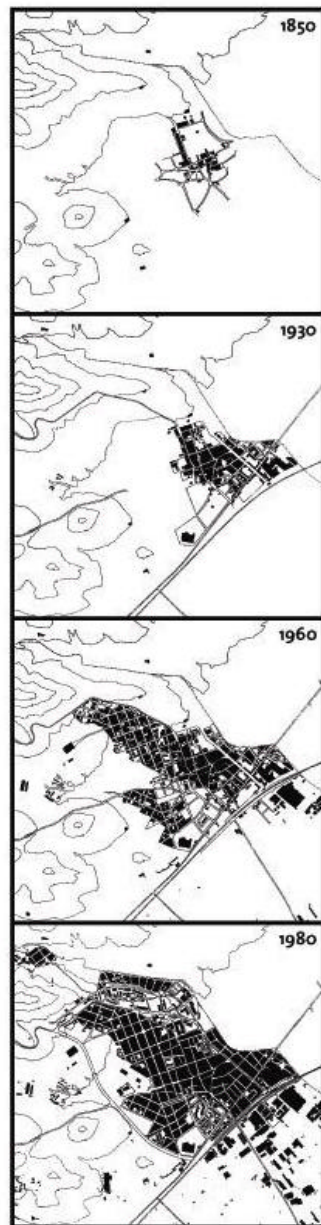
?? El barri de can Espinós, nucli urbà aïllat situat a peu de la riera de les Paretès al nord del nucli urbà. La urbanització s'inicia de forma marginal a finals dels anys 60, ocupant les parts baixes i de topografia més fàcil amb habitatges precaris, per anar-se estenent i densificant fins als anys 80 amb edificacions que es col·loquen sobre terrenys de topografia més difícil. La xarxa viària en cul-de-sac i la superfície de les parcel·les donen peu a l'aparició d'habitatges sense accés des del carrer.

?? El barri de Gavà Mar es desenvolupa al llarg de la segona meitat del segle XX. La construcció de l'autovia C-31 potencia el litoral del Baix Llobregat com a destí d'estiueig dels habitants de la ciutat de Barcelona. S'hi estableixen habitatges unifamiliars aïllats i blocs lineals de poca alçada destinats a segona residència. El contacte amb la platja provoca l'aparició d'equipaments turístics: hotels, restaurants i càmpings encara en funcionament. La zona s'ha anat consolidant amb una densitat baixa i una estructura de viari paral·lela a la platja.

A partir del 1980 i fins al 2004, el creixement de la població es manté però de manera més lenta. Actualment, Gavà compta amb 44.448 habitants (dades del cens municipal de juliol de 2004). Al llarg d'aquest període el municipi es dota d'equipaments tant d'esbarjo i esportius com socioculturals. Tanmateix, el creixement urbà continua i es desenvolupen:

- ?? El barri de la Sentiu, nucli aïllat al parc forestal que presenta una ordenació de ciutat jardí amb habitatges unifamiliars aïllats en parcel·les d'uns 1.000 m².
- ?? El barri de Mas Bruguers, al llarg de la B-2041 i a l'alçada de l'ermita de la Mare de Déu de Bruguers, el qual es desenvolupa amb un creixement de ciutat jardí de molt baixa densitat, habitatges unifamiliars aïllats majorment en parcel·les de superfície compresa entre els 600 i els 1.000m².
- ?? El sector Oest i l'avinguda Diagonal que s'ordena amb un model de densitat mitja, amb blocs aïllats de PB+4 que defineixen espais verds d'ús comunitari.
- ?? El sector de les Bòbiles, de construcció recent, amb una tipologia de blocs aïllats i una densitat similar a la del sector Oest.

Figura 1. Creixement del nucli urbà de Gavà



Font: Museu de Gavà

3.1.1.3 Estructura dels nuclis urbans

En els plànols 10 i 11 s'estableix una divisió per barris i s'analitzen les característiques dels diferents barris.

Taula 1. Divisió de Gavà per barris

Barri	ha	%	Tipologia
Av. Diagonal i Sector Oest	18,9	4%	Eixample heterogeni d'illes tancades i illes semitancades de PB+4, amb equipaments esportius, educatius i administratius.
Bòbiles	25	6%	Eixample d'illes semitancades amb blocs lineals amb equipaments assistencials i educatius.
Les Colomeres i carrer del Centre	32	7%	Eixample homogeni de poca alçada. Usos comercials i alguns equipaments socioculturals i educatius.
Pl. de Catalunya i av. Eramprunyà	32	7%	Tipologies diverses: blocs lineals, torres de gran alçada i petit eixample. Equipaments esportius, socioculturals, assistencials i educatius.
Can Tries	4,5	10%	Urbanització d'origen marginal amb equipament sociocultural.
Pg. Joan Maragall, Ausiàs Marc i Les Panes	32,4	7%	Eixample amb tipologies diverses: torres de gran alçada, blocs lineals i illes "tancades". Equipaments socioculturals, educatiu i assistencials.
Nucli antic	14,2	3%	Tipologia característica de nucli antic a partir de creixement en fileres suburbanes. Equipaments comercials, socioculturals, educatius i administratius.
La Rambla i carretera a Sta. Creu de Calafell	14,2	3%	Eixample homogeni de poca alçada. Usos comercials i alguns equipaments socioculturals i administratius.
La Sentiu	39,5	9%	Ciutat jardí amb habitatges unifamiliars aïllats.
Can Espinós	10,9	2%	Urbanització marginal amb equipament socioeducatiu.
Mas Bruguers	16	4 %	Ciutat jardí amb habitatges unifamiliars aïllats.
Gavà Mar	177,5	41%	Ciutat jardí amb habitatges unifamiliars aïllats i blocs lineals de poca alçada. Equipaments turístics.
Total zones residencials	417	100%	

Font: DEPLAN SL

3.1.1.4 Estructura de les zones no urbanitzades

?? Espais forestals

L'espai forestal a Gavà es troba concentrat en el massís de Garraf i la pineda litoral. Es tracta de bosc de pi blanc o d'escleròfiles amb brolles i garrigues, prats secs d'herbàcies i alguns conreus en el cas del Garraf i de boscos de pi pinyer amb taques de bosc de ribera, jonqueres i canyissars al litoral.

L'espai del massís ha patit diferents incendis, entre els quals foren especialment greus els dels anys 1982 i 1994. Encara que la vegetació es troba en procés de recuperació natural, en algunes àrees, com el cas del turó de Can Espinós, han perdut la capacitat de recuperar-se de forma natural degut als successius incendis que han sofert.

Tant el paisatge com la seva activitat biològica es veuen afectats per la presència dels barris de La Sentiu, Mas Bruguers, Can Tries i Can Espinós. Nogensmenys, l'activitat extractiva i el Dipòsit Controlat de la Vall d'en Joan provoquen una ferida important en el paisatge del lloc.

Respecte a les extraccions, actualment només està en actiu la pedrera del Corral d'en Bruach. A la resta del municipi existeixen espais degradats per activitats extractives. Aquestes activitats varen aturar-se abans de la promulgació de la Llei 12/1981 que obliga les empreses explotadores a dur a terme un programa de restauració dels espais afectats. Hi han tres àrees en aquesta situació:

- Àrea d'extracció d'argiles al Torrent de les Comes (13,3ha.): l'alteració de la topografia interromp el curs natural de la riera i provoca la dispersió del curs de l'aigua. Igualment, la desaparició de la capa superficial de sòl impossibilita la recuperació de la vegetació.
- Planta d'extracció Euroasfalt a la Carretera de La Sentiu (59ha.): al marge de l'impacte paisatgístic del desmunt realitzat, existeix una important superfície impermeabilitzada pels residus de la producció d'asfalt.
- Pedrera Ytong al torrent del Segle (62ha.), importants ferides a la falda del turó de Caçagats.

De la superfície forestal existent (1.583 ha.), el 65% està inclosa en el "Pla especial de protecció del medi físic i del paisatge de l'espai natural del Garraf".

?? Espais conreats

Es concentren majoritàriament en la plana dèltica. Aquesta activitat, tradicionalment molt arrelada al lloc, supera amb moltes dificultats la pressió de les grans infraestructures i el creixement urbanístic.

Les successives barreres físiques (via del ferrocarril, C-32, B-245, C-31) i la dinàmica econòmica cap al sector secundari i terciari han provocat un distanciament progressiu d'aquestes àrees respecte a la població.

En aquests moments els conreus ocupen una superfície important de la plana dèltica, però el paisatge es troba degradat per la intrusió d'usos no agropecuaris i la presència d'activitats paral·leles a les agropecuàries. Aquests usos queden reflectits en el plànol 15 (plànol d'usos al parc agrari)

La majoria d'aquests conreus estan inclosos en el Pla Especial del Parc Agrari del Baix Llobregat.

En la zona de conreus resten petits espais naturals no agrícoles. Cal destacar l'estany de la Murtra.

Per a més informació en relació als espais no urbans, consulteu el capítol 4. *Sistemes Naturals*.

?? La platja i el sistema dunar

A l'oest de la desembocadura de la riera dels Canyars es troben els principals sistemes dunars que encara es troben a Gavà. La urbanització de Gavà Mar està construïda sobre el sistema dunar.

Aquest sistema està format per les dunes, en contacte amb la platja i en continu moviment per l'acció del vent, i per la reraduna, més estable i menys exposada al vent.

La pineda de pi pinyoner fou replantada a principis del segle XX per tal de fixar les dunes i així protegir els conreus i els camins de l'avenç de la sorra.

En contacte amb la pineda, trobem les zones inundables del municipi, d'entre les quals destaquen l'estany de la Murtra i les jonqueres de la rerapineda.

3.1.2 Usos reals i intensitat d'ús del sòl

3.1.2.1 Usos reals del sòl

Per l'anàlisi de l'ús del sòl es proposa el plànol 9 "Usos reals del sòl".

En aquest plànol estan representades les zones urbanitzades i les no urbanitzades. Es consideren zones urbanitzades, les àrees de sòl urbà consolidat i altres zones pavimentades i/o edificades al marge de la seva qualificació urbanística de superfície superior als 2.500 m².

Per altra banda, es detecta la presència d'activitats extractives en el terme municipal, ja siguin en actiu o no. Les superfícies afectades per aquestes activitats estan considerades en l'apartat d'"altres", d'igual forma que s'inclou la superfície ocupada pel Dipòsit Controlat de la Vall d'en Joan.

Taula 2. Usos reals del sòl			
		ha.	%respecte total
Sòl urbanitzat		607,2	19,6
Sòl no urbanitzat	forestal	1583,4,	51,2
	conreus	7 20,2	23,31
	platja	20	0,06
	altres	80,8	2,61
Infraestructures		78,5	5,54
Total		3090	100

Font: DEPLAN SL

3.1.2.2 Intensitat d'us del territori

Els plànols núm. 10 ("Densitat d'habitatges/ha.") i núm. 11 ("Situació d'equipaments i zones verdes") permeten constatar la dispersió en el territori dels diferents barris.

També s'observa que el medi urbà de Gavà presenta densitats compreses entre els 30 habitatges/ha. i els 90 habitatges/ha., mentre que els barris perifèrics presenten densitats molt baixes que oscil·len entre els 2,6 habitatges/ha. de La Sentiu i els 5 habitatges/ha. de Gavà Mar.

Igualment, s'observa que la gran majoria d'equipaments i zones verdes es situen al nucli urbà i que la distribució en el mateix és homogènia.

3.2 Planejament Supramunicipal

3.2.1. Pla Territorial General de Catalunya

El Pla Territorial General de Catalunya (en endavant PTGC), aprovat per la Llei 1/1995 de 16 de març, pel Parlament de Catalunya, és el primer instrument jeràrquic en l'ordenació territorial i urbanística del territori català, el qual defineix objectius per assolir el desenvolupament sostenible de Catalunya, l'equilibri territorial i la preservació del medi ambient.

El PTGC té com a funció definir el model indicatiu i de referència per a la resta de plans, programes i actuacions que afecten el territori.

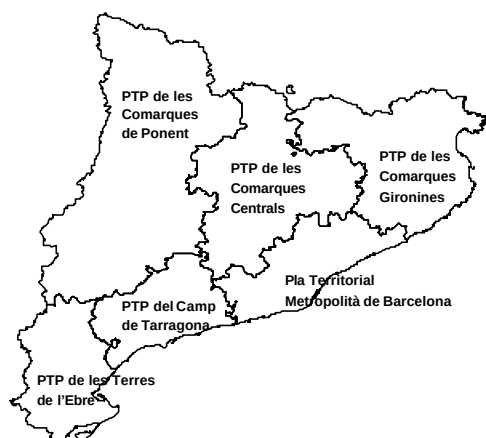
El PTGC defineix diversos àmbits funcional territorials (en endavant AFT). Gavà s'inclou en l'AFT de l'Àmbit Metropolità.

Taula 3. Àmbits funcionals territorials

??	AFT de les Comarques Centrals
??	AFT de Ponent
??	AFT de les Comarques Gironines
??	AFT del Camp de Tarragona
??	AFT de les Terres de l'Ebre
??	AFT de l'Àmbit Metropolità

Font: PTGC. Memòria 1995.

Els Plans Territorials Parcials de Catalunya



Tanmateix el PTGC estableix la funció dels Plans Territorials Parcials destinats a concretar el planejament territorial dels diferents AFT.

El Pla Territorial Parcial corresponent a l'àmbit metropolità és el PTMB (Pla Territorial Metropolità de Barcelona, no aprovat i del qual existeix una primera proposta de 1998).

3.2.2 El Pla Territorial Metropolità de Barcelona

El PTMB es troba en fase de redacció. Disposem d'una primera proposta enviada als municipis l'any 1998. Està redactada per la Comissió d'Ordenació Territorial Metropolitana de Barcelona sota la direcció del Sr. Albert Serratosa i Palet. Aquesta proposta no va prosperar i el Pla està subjecte a una nova redacció.

Aquesta proposta plantejava nous instruments d'estructuració del territori. Els instruments concrets proposats per el Pla Territorial Metropolità son:

?? Espais oberts/illes metropolitanes:

Es l'instrument fonamental. Constitueix una nova classificació del sòl des d'un punt de vista ecològic-urbà per a preservar determinats terrenys i reconduir-reduir la dispersió. El sistema d'espais oberts està constituït per massissos muntanyosos, lleres fluvials, zona litoral, boscos i àrees agrícoles d'especial interès. No està absolutament lliure d'edificacions i usos, però és clarament "no-ciutat". Les illes metropolitanes, en canvi, són espais compactes, llocs de concentració de la vida essencialment urbana.

?? Sistema de vies segregades

Constituït per la xarxa de vies amb alta capacitat i aptes per alta velocitat destinades a canalitzar el trànsit de pas i de les mercaderies entre les illes metropolitanes.

?? Sistema de vies cíviques

Constituït per la xarxa de vies de transició entre les vies segregades i els carrers urbans.

?? Sistema ferroviari

?? Grans infraestructures

Són essencialment el Port i l'Aeroport de Barcelona.

?? Corredors de serveis

Constituït per l'esquelet de les xarxes bàsiques de serveis.

?? Àrees dinamitzadores

Punts de forta intermodalitat de transport (estacions ferroviàries essencialment).

S'adjunten els següents plànols d'ordenació:

- Plànol 12: "Àmbits estratègics per a la continuïtat dels espais oberts, a desenvolupar mitjançant Plans Especials".
- Plànol 13: "Espais lliures objecte de regulació específica. Espais d'interès forestal".

El PTMB considera el nucli urbà de Gavà dins l'illa metropolitana que agrupa Sta. Coloma de Cervelló, Sant Boi, Sant Climent, Viladecans i Gavà. Aquesta illa queda separada de l'illa metropolitana de Castelldefels pel pla de Carat.

El pla de Carat està distribuït en dues zones considerades com a "filtre" i "separador-conector"(plànol 12).

Així mateix, el turó de Caçagats i el turó del Calamot estan considerats com a "Espai d'interès paisatgístic: element morfològic singular, cultural i natural" (plànol 13)

El PTMB inclou un programa d'actuacions prioritàries. Aquest programa preveu l'adquisició pública i consolidació dels espais oberts més amenaçats ("filtres") per la pressió urbanitzadora. Entre aquests espais es troba una àrea de 283 ha. entre Castelldefels i Gavà corresponent a l'àrea representada com a "filtre" al plànol 12.

Els àmbits esmentats es troben afectats pel Pla Parcial Pla de Ponent actualment inclòs en el PAUM i en fase d'aprovació inicial.

3.2.3 El Pla Director d'Infraestructures

El PTGC aconsella la conveniència de revisar el Pla Territorial Sectorial de Carreteres aprovat l'any 1985, així com també la seva coordinació amb el *Plan Director de Infraestructuras* (PDI en endavant) redactat pel *Ministerio de Obras Públicas y Transportes* amb un programa d'actuacions entre el 1993 i el 2007.

Dins el PDI s'emmarca el *Plan Intermodal de Transporte del Area de Barcelona*.

Aquest pla detecta la intensificació progressiva de trasllats de població a la perifèria de la Mancomunitat de Municipis de Barcelona i l'allunyament progressiu de la residència i el lloc de treball. També detecta com a problemes l'increment del trànsit en els accessos a Barcelona i l'increment de la participació del vehicle privat en detriment del transport col·lectiu en els desplaçaments a l'àrea metropolitana.

En aquest sentit preveu les següents actuacions en el terme municipal de Gavà:

- ?? Adaptació de la xarxa existent de ferrocarril a la xarxa Express regional
- ?? Construcció d'una nova línia de metro lleuger que uneix els municipis del Baix Llobregat

L'any 1997 es crea l'ATM (Autoritat del Transport Metropolità), consorci que integren la Generalitat de Catalunya, l'Ajuntament de Barcelona, l'Entitat Metropolitana del Transport i l'Administració de l'Estat com a observador. Aquest organisme té les competències de planificació d'infraestructures del transport públic metropolità. A aquests efectes redacta el Pla Director d'Infraestructures del Transport Públic Col·lectiu 2001-2010 (en endavant PDITPC).

Una de les directrius d'aquest Pla és l'ampliació i millora de la xarxa ferroviària de rodalies, al Baix Llobregat proposa completar el sistema de rodalies en el corredor Sant Boi- Castelldefels per considerar-lo insuficientment cobert i la construcció d'una nova línia de Metro entre Sarrià i Castelldefels.

De la mateixa manera el Pla posa de manifest la necessitat de crear nous intercanviadors per millorar la integració dels diferents modes de transport públic.

Igualment es proposa afavorir la complementarietat del vehicle privat amb el transport públic mitjançant la construcció d'aparcaments de dissuasió a totes les estacions de RENFE-Rodalies.

3.2.4 Pla Director Urbanístic del Sistema Costaner

El Pla Director Urbanístic del Sistema Costaner (en endavant PDUSC) s'impulsa des de la Direcció General d'Urbanisme i es va aprovar inicialment el mes de juny de 2004.

Els objectius del Pla Director són :

- ?? Identificar els espais costaners que no han sofert transformació urbanística significativa i protegir-ne els valors mediambientals.
- ?? Impedir les barreres urbanes entre els espais interiors i els espais costaners.
- ?? Garantir l'efectivitat de les limitacions o servituds per a la protecció del domini públic marítim-terrestre.

El PDUSC afecta tots els municipis costaners del litoral català.

El pla identifica les àrees que regula com a Unitats Territorials de Regulació de sòl Costaner (UTR-C) i Unitats Territorials de Regulació de sòl Costaner Especial (UTR-CE). Aquestes àrees estan classificades actualment de sòl no urbanitzable i sòl urbanitzable no delimitat.

La classe del sòl abastat per les UTR-C serà de sòl no urbanitzable costaner. El pla preveu la classificació, la categoria i les subcategories de futur del sòl que abasten aquests àmbits i en regula el règim del sòl. Aquestes determinacions s'hauran d'incorporar al planejament urbanístic general.

Les UTR-CE no han de passar a ser necessàriament classificats pel planejament urbanístic general com a sòl no urbanitzable costaner.

Les categories del sòl no urbanitzable costaner són:

- ?? Sòl no urbanitzable costaner 1 (C1): en aquests espais només es podran dur a terme els usos tradicionals agrícoles, ramaders i silvícoles que no exigeixin obres, instal·lacions o construccions.
- ?? Sòl no urbanitzable costaner 2 (C2): en aquests espais només es podran dur a terme actuacions específiques d'interès públic en sòl no urbanitzable.
- ?? Sòl no urbanitzable costaner 3 (C3): a aquests espais els hi correspon el règim d'ús del sòl no urbanitzable regulat pel planejament general vigent actualment.

S'adjunta el plànol d'informació del règim urbanístic del sòl. A la franja litoral inclosa en el terme municipal de Gavà es delimiten els següents àmbits:

- ?? UTR-C Camí de la Pineda Nord, categoria C3 (actualment sòl urbanitzable no delimitat)
- ?? UTR-C Estany de la Murtra Oest, categoria C1 (actualment sòl urbanitzable no delimitat)
- ?? UTR-C PEIN Delta del Llobregat La Murtra, categoria C1 (actualment inclòs en el Pla d'Espais d'Interès Natural)
- ?? UTR-CE Riera dels Canyars
- ?? UTR-CE Estrella de Mar

3.2.5 Figures de protecció dels espais naturals

3.2.5.1 Pla Especial de Protecció del Medi Físic i del Paisatge del Parc del Garraf

El pla especial és una figura urbanística de caràcter sectorial que delimita aquelles zones que tindran un tractament especial pel què fa als usos i activitats que hi seran admesos.

El Parc del Garraf està protegit pel Pla Especial de Protecció del Medi Físic i del Paisatge de l'Espai Natural del Garraf aprovat per la Comissió d'Urbanisme el 29 de juliol de 1986. Aquest, fou modificat l'any 1995 i posteriorment, el 1997 i el 2001.

Es troba entre les comarques del Baix Llobregat, l'Alt Penedès i el Garraf, al sector sud-oest de la Serralada Litoral Catalana i limita amb la vall inferior del Llobregat, la mar Mediterrània i la depressió del Penedès. El massís del Garraf va ser protegit amb l'objectiu d'integrar les necessitats de desenvolupament humà, d'ús públic i ús educatiu, amb la conservació dels recursos naturals, dels ecosistemes, de la diversitat ecològica i dels valors culturals i estètics del massís. El parc natural ocupa una extensió de 12.377 ha., de les quals un 4.089,20 pertanyen al Baix Llobregat.

En el terme municipal de Gavà, concretament a l'extrem nord-occidental del municipi, s'hi localitza un espai forestal inclòs en el Parc del Garraf i ocupa una superfície de 987,5 ha., superfície que representa aproximadament un 8% de la superfície total del Parc del Garraf.

El Pla especial, determina el règim de protecció i gestió i zonifica el parc en uns àmbits normatius:

- ?? Zona d'interès natural (38,56%)
- ?? Zona d'interès agrícola (4,54%)
- ?? Zona forestal (47,3%)
- ?? Zona de protecció integral (2,30%)
- ?? Zona litoral (1,15%)
- ?? Zona de tractament especial (5,30%)
- ?? Zona d'ordenació preexistent (0,85%)

Aquest espai protegit està gestionat pel Servei de Parcs Naturals de la Diputació de Barcelona en col·laboració amb els municipis que en formen part (Avinyonet del Penedès, Begues, Castelldefels, Gavà, Olesa de Bonesvalls, Olivella, Sant Pere de Ribes i Sitges) i amb la participació de diversos sectors implicats.

3.2.5.2 Pla d'Espais d'Interès Natural

Els Espais d'Interès Natural (EIN) són aquells espais inclosos en el Pla d'Espais d'Interès Natural (PEIN), un instrument de planificació territorial, amb categoria de pla territorial sectorial.

El PEIN, el qual desenvolupa la Llei 12/1985, de 13 de juny, d'espais naturals, del Parlament de Catalunya, estableix un règim jurídic destinat a garantir la conservació d'aquelles zones que contenen valors naturals d'interès general.

El Pla va ser aprovat per l'Acord del Consell de Govern de 14 de desembre de 1992, mitjançant el Decret 328/1992, de 14 de desembre, pel qual s'aprova el Pla d'Espais d'Interès Natural. Aquest Decret va ser publicat al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya núm. 1714, d'1 de març de 1993, i va entrar en vigor l'endemà.

Segons el Decret 328/1992 de 14 de desembre de la Generalitat de Catalunya, els espais catalogats com a Espai d'Interès Natural (EIN) a Gavà són:

- ?? El **massís del Garraf**: concretament, 9.967 ha. del massís del Garraf estan protegides per aquesta figura, i un 9,51% d'aquest EIN (949,26 ha.) formen part del municipi de Gavà.
- ?? El **delta del Llobregat**: l'EIN del delta ocupa una superfície de 526 ha., de les quals 10,92 ha. formen part de Gavà, atribuïdes a l'estany de la Murtra.

3.2.5.3 Espais “Hàbitat” i ZEPA

A Gavà hi ha una sèrie d'hàbitats, 17 concretament, catalogats per la Directiva 92/43/CEE, relativa a la conservació dels hàbitats naturals i de la flora i fauna silvestres (Directiva Hàbitats). Aquesta directiva va ser modificada per la Directiva 67/97/CE, en la què es modifiquen els hàbitats naturals i les espècies dels annexos I i II. L'objectiu d'aquesta directiva és la conservació de la biodiversitat al territori de la Unió Europea mitjançant la conservació dels hàbitats naturals i les espècies de flora i fauna silvestres.

La directiva defineix com a hàbitats naturals d'interès comunitari (enumerats en l'Annex I) aquells que, d'entre els hàbitats naturals, compleixin alguna de les següents característiques:

1. Estan amenaçats de desaparició en la seva àrea de distribució natural en la Unió Europea.
2. Tenen una àrea de distribució reduïda a causa de la seva regressió o a causa de tenir una àrea reduïda per pròpia naturalesa.
3. Són exemples representatius d'una o diverses de les sis regions biogeogràfiques en què es troba la UE, és a dir l'alpina, l'atlàntica, la boreal, la continental, la macaronèsica i la mediterrània.

Els hàbitats catalogats per la Directiva a Gavà ocupen una superfície de 831,7 ha., que representa un 27% del municipi. La situació d'aquests hàbitats al delta gavanenc queda grafiada al plànol núm. 17.

A Gavà hi ha 2 hàbitats prioritaris, és a dir, que estan amenaçats de desaparició a la UE: les dunes amb pinedes de pi pinyoner o de pinastre i els prats mediterranis rics en anuals, basòfils (*Thero-Brachypodietalia*). Aquests representen un 8% i un 12,9 % respectivament dels hàbitats d'interès comunitari localitzats a Gavà. És interessant la conservació d'aquests hàbitats prioritaris a causa de la importància de la superfície d'aquests inclosa dins del municipi (1.732.511,2 m²), tot i que els hàbitats naturals d'interès comunitari (prioritaris o no) no són hàbitats naturals protegits, sinó catalogats.

La Directiva 79/409/CEE (Directiva d'Aus) cataloga, en l'Annex I, les Zones d'Especial Interès per les Aus (ZEPA). La zona PEIN del delta del Llobregat es va designar zona

ZEPA (Zona d'Especial Protecció per les aus), per tant l'estany de la Murtra és l'únic espai de Gavà que forma part d'aquesta xarxa d'espais naturals protegits d'importància per les aus migratòries europees.

3.2.5.4 Inventari de zones humides de Catalunya

Les zones humides catalogades en l'Inventari de Zones Humides redactat pel Departament de Medi Ambient l'any 2001, que encara avui es conserven a Gavà són dues:

- ?? **Jonqueres de la rerapineda de Gavà:** Es tracta d'una zona humida d'elevada diversitat biològica i representativitat d'espècies. Aquesta zona presenta problemes de degradació de la flora i la fauna a causa d'una sobrefreqüentació.

Algunes de les espècies, com les jonqueres amb plantatge crassifoli i el bosc de ribera, es troben catalogades per la figura d'Hàbitat d'interès comunitari.

- ?? **L'estany de la Murtra:** Aquest estany, inclòs en l'Inventari de Zones Humides redactat pel Departament de Medi Ambient des de l'any 2001, és una de les zones humides del delta més degradades. No obstant això, hi ha certes espècies animals que encara hi sobreviuen com el blauet (*Alcedo atthis*), el martinet menut (*Ixobrychus minutus*) i el morell de cap roig (*Aythya ferina*).

La situació d'aquestes zones queda grafiada al plànol núm. 17.

Segons l'article 11 de la Llei 12/1985 de 13 de juny d'Espais Naturals, "totes les zones humides han de ser preservades de les activitats susceptibles de provocar-ne la recessió i la degradació, mitjançant les normes corresponents aprovades pels Departaments competents". Així doncs, aquestes dues zones humides catalogades de Gavà estan protegides per la llei d'Espais Naturals.

3.2.5.5 Pla Especial del Parc Agrari del Baix Llobregat

El Pla Especial de Protecció i Millora del Parc Agrari del Baix Llobregat (en endavant Pla Especial) va ser impulsat per el Consorci del Parc Agrari del Baix Llobregat. Aquest consorci és l'òrgan gestor del Parc i està format per la Diputació de Barcelona, el Consell Comarcal del Baix Llobregat, la Unió de Pagesos de Catalunya i els ajuntaments de dotze municipis de la comarca (entre els que es troba l'ajuntament de Gavà).

El Pla especial va ser aprovat definitivament el 21 de juny de 2004.

El Pla Especial té els objectius genèric següents:

- ▣ Preservar l'espai agrari previst com a tal.
- ▣ Promoure el desenvolupament econòmic del territori agrari i de les explotacions agrícoles en particular.
- ▣ Conservar i difondre els valors ambientals i culturals del territori.

Les àrees actualment cultivades al municipi ocupen aproximadament 720ha., de les quals 579ha. estan qualificades urbanísticament com a agrícoles. Els cultius dominants són les hortalisses (cultivades preferentment al delta) i els arbres fruiters (cultivats preferentment a la Vall baixa).

L'àmbit del Parc agrari al municipi de Gavà es detalla en el plànol núm. 14. Aquest àmbit incorpora una petita peça qualificada com a Sistema d'equipament d'interès metropolità (clau 7c); una peça qualificada de Parc forestal-Reserva natural (clau 29, estany de la Murtra); una peça qualificada com a Sistema de parcs i jardins (clau 6); i part de dues peces qualificades de Sistema de serveis tècnics (clau 4), compartides amb Viladecans, que corresponen a la planta de transvasament de residus sòlids urbans, i a l'estació depuradora d'aigües residuals de Gavà-Viladecans.

La raó bàsica per a la preservació d'aquest espai agrari, rau en la seva singularitat: es tracta del darrer espai agrari de notable extensió i productivitat dins l'àmbit metropolità, sotmès alhora a notables pressions. Fins ara, aquest espai havia actuat com a reserva per a totes aquelles infraestructures que la conurbació ha anat necessitant.

El Pla posa de manifest la degradació del paisatge i la presència d'activitats no agropecuàries en sòls agrícoles (usos industrials, residencials, abocadors, etc.). El plànol núm. 14 senyala els usos i activitats no agrícoles en el parc agrari.

Les infraestructures que travessen el parc suposen igualment una barrera que contribueix a fomentar aquesta realitat i l'allunyament social respecte l'espai conreat.

Per fer front a aquesta situació el Pla determina la creació de possibles connectors, passeres i digitacions que permetin refer l'entramat de connexió.

Com a connectors de gran importància assenyalen el sistema Murtra-Murtrassa i la riera dels Canyars en el seu tram entre el Pla de Carat i la plana del delta. Els possibles connectors es detallen en el plànol núm. 16 "Encaix territorial".

En la memòria del Pla Especial De Protecció I Millora Del Parc Agrari Del Baix Llobregat dins l'apartat *Encaix territorial*, explicita que:

"El triangle que forma el Parc Agrari limita amb tres amplis fronts: al nord-oest amb el samontà dels contraforts de l'Ordal i el Garraf, al sud amb les formacions costaneres i l'espai litoral, i al nord-est amb la llera del Llobregat. El primer dels fronts, amb el samontà, representa l'única connexió que resta entre el delta del Llobregat i el Parc Natural del Garraf, que es realitza gairebé exclusivament a través del pla de Ponent, entre els nuclis urbans de Castelldefels i Gavà. Per això, seria cabdal mantenir aquesta continuïtat dels espais lliures, i incorporar els criteris de connectivitat al projecte d'ordenació d'aquest enclavament primordial."

3.3. Planejament territorial i urbanístic local

3.3.1. Planejament general: Pla General Metropolità de Barcelona (1976)

El planejament urbanístic general vigent al terme municipal de Gavà és el Pla General Metropolità (en endavant PGM), aprovat per la "Comisión Provincial de Urbanismo de Barcelona" el 14 de juliol de 1976.

L'objecte d'aquest Pla General és l'ordenació urbanística del territori que integra l'Àrea Metropolitana de Barcelona. El PGM regula la classificació urbanística i els usos del sòl en el seu àmbit. Les Normes Urbanístiques del PGM estableixen el tipus d'ordenació i condicions d'ús.

El caràcter supramunicipal d'aquest planejament però, no és obstacle per a la formulació, tramitació i aprovació d'un Programa d'Actuació Urbanística Municipal (en endavant PAUM). Correspon a l'Ajuntament l'aprovació inicial i provisional del PAUM i a la Generalitat de Catalunya la seva aprovació definitiva. El PAUM del municipi de Gavà es troba actualment en fase d'aprovació inicial.

Les figures incloses en el PAUM han d'acreditar la seva coherència amb els plans territorials vigents (PTGC, PEIN, Pla Especial de Protecció del Parc Agrari, Pla Especial de Protecció del Medi Físic del Parc del Garraf i Pla Director d'Infraestructures)

Actualment es troben en fase de tramitació o gestió en el municipi de Gavà els següents instruments de planejament:

- ?? Modificació del Programa d'actuació urbanística del sector Llevant Mar
- ?? Modificació del Pla Parcial del sector Llevant Mar
- ?? Modificació puntual del PGM al Pla de Ponent
- ?? Pla Parcial d'ordenació urbana del sector Pla de Ponent
- ?? Modificació puntual de PGM a l'àmbit Avinguda del Mar/Camí Ral
- ?? Modificació puntual del PGM a la Riera de les Parets
- ?? Modificació puntual conjunta del PGM dels sectors Les Farreres i de la Riera Sant Llorenç.

Per altra banda, es troben actualment en fase de gestió els següents sectors:

- ?? Sector Riera Sant Llorenç
- ?? Sector Mas Bruguers II

La situació dels sectors en desenvolupament queda representada al plànol 18.

3.3.2. Planejament derivat amb incidència ambiental

3.3.2.1. Pla Parcial del sector “Riera Sant Llorenç”

El Pla Parcial del sector “Riera Sant Llorenç” ha estat aprovat inicialment en data juliol 2004 i s'està redactant el projecte d'urbanització.

Taula 4: Pla Parcial sector “Riera Sant Llorenç”

Superfície	Habitatges			Sistemes		Sostre comercial
	lliures	protegits	total	Zones verdes	Equipaments	
47.910 m ²	48	78	126	14.755 m ²	1.400 m ²	2.240 m ²

Font: Pla Parcial sector “Riera Sant Llorenç”.

Es tracta de l'espai lliure entre el nucli urbà i el barri segregat de Can Tries. El desenvolupament d'aquest sector permetrà la incorporació urbana del barri de Can Tries al barri de Can Tintorer mitjançant el desenvolupament de l'àrea compresa entre l'actual vial d'accés a Can Tries i la riera de Sant Llorenç. Aquesta àrea inclou el CEIP Marcellí Moragues.

El barri de Can Tries es troba completament aïllat i el camí de Can Tries és la única via de connexió amb el nucli urbà. El Pla Parcial permetrà relligar el nucli de Can Tries i en millorarà la connectivitat mitjançant la construcció d'un nou vial paral·lel a la riera (plànol núm. 19).

El Pla Parcial és adjacent a la futura construcció d'una bassa de laminació que permetrà la regulació del cabal de les aigües pluvials de la conca de la riera de Sant Llorenç abans d'incorporar-se a la xarxa de pluvials de la ciutat. L'àmbit de la bassa de laminació es qualifica com a parc metropolità amb una superfície de 6.869 m².

El Pla parcial preveu una ordenació volumètrica en blocs de 14m de profunditat de PB+3 i PB+4 (plànol núm. 19)

Així mateix, es preveu la construcció d'un equipament sociocultural destinat a centre de dia.

Taula 5: Pla Parcial sector “Riera Sant Llorenç”

Densitat (Habitatges/ha.)	26
Equipaments (m ² /Habitatge)	11,1
Zones verdes (m ² /Habitatge)	117
Vialitat (m ² /Habitatge)	61,3
Despeses d'urbanització previstes (€/Habitatge)	12.029

Font: Pla Parcial sector “Riera Sant Llorenç”.

3.3.2.2. Pla Parcial del sector “Les Farreres”

El Pla Parcial del sector “Les Farreres” va ser aprovat inicialment en data juliol de 2004.

Es tracta d'una zona de forta pendent en el límit NO del nucli urbà. El sector queda delimitat per el carrer Clara Campoamor, el carrer Montserrat Roig, la rambla Pompeu Fabra i una zona d'equipaments (plànol núm. 20).

El desenvolupament del sector permet acabar de consolidar una zona ja edificada en part regularitzant la seva situació urbanística i configurant el límit nord-oest del nucli de Gavà amb el sector confrontant de Can Badosa.

Els vials es troben construïts i aquesta operació colmata la discontinuïtat existent actualment al final de l'avinguda d'Eramprunyà. Es preveu la construcció de tres blocs recolzats en el carrer Clara Campoamor que alliberen un espai verd amb pendents importants en la part superior de l'illa.

Es preveu també la construcció d'un edifici d'equipaments destinat a comissaria de la Policia Autonòmica-Mossos d'Esquadra.

Taula 6: Pla Parcial sector “Les Farreres”

Superfície	Habitatges			Sistemes		Sostre comercial
	lliures	protegits	total	Zones verdes	Equipaments	
26.800 m ²	--	90	90	8.821 m ²	3.833 m ²	1.536 m ²

Font: Pla Parcial sector “Les Farreres”.

Taula 7: Pla Parcial sector “Les Farreres”

Densitat (Habitatges/ha.)	33,6
Equipaments (m2/Habitatge)	11,1
Zones verdes (m2/Habitatge)	98
Vialitat (m2/Habitatge)	85,7
Despeses d'urbanització previstes (€/Habitatge)	9218

Font: Pla Parcial sector “Les Farreres”.

3.3.2.3. Pla Parcial del sector “Llevant Mar”

El Pla Parcial del sector “Llevant Mar” ha estat aprovat definitivament

Taula 8: Pla Parcial sector “Llevant Mar”

Superfície	Habitatges		Sistemes		Sostre comercial
	lliures	protegits	Zones verdes	Equipaments	
117.710 m ²	237	-	37.667 m ²	18.253 m ²	5.000 m ² (ús hotel·ler)

Font: Pla Parcial sector “Llevant Mar”.

El sector “Llevant Mar” té una posició urbana excepcional pel fet de situar-se en primera línia de mar, en l'extrem del conjunt urbà edificat del front marítim de Gavà. (plànol núm. 21)

Colmata una zona ocupada actualment per alguns habitatges unifamiliars aïllats i un bloc d'apartaments. Es tracta doncs, actualment, d'un espai de molt baixa densitat entre el front urbà ja consolidat i l'àrea ocupada pels càmtings.

El sector inclou una franja des de la C-31 fins a la platja.

El Pla Parcial preveu una franja verda de pineda en contacte amb la C-31, ocupada únicament per un equipament docent cultural i una franja fortament edificada limitada per la línia de protecció dels primers 100m d'espai costaner i l'avinguda Europa. Aquesta franja s'organitza en quatre illes, de les quals, tres es destinen a habitatge i una es destina a equipament d'ús sanitari-assistencial. Aquesta ordenació afecta un bloc lineal d'habitatges situat en la franja de protecció de 100m que queda afectat per la prolongació del carrer de Tellinaires. La franja en contacte amb la platja es manté com a espai lliure i permetrà la construcció d'un tram de 500m de passeig marítim i el corresponent esponjament de l'espai de platja.

Taula 9: Pla Parcial sector “Llevant Mar”

Densitat (Habitatges/ha.)	20,2
Equipaments (m ² /Habitatge)	77
Zones verdes (m ² /Habitatge)	160
Vialitat (m ² /Habitatge)	103
Despeses d'urbanització previstes (€/Habitatge)	11536

Font: Pla Parcial sector “Llevant Mar”.

3.3.2.4. Pla Parcial del sector “Pla de Ponent”

El Pla Parcial del sector “Pla de ponent” està aprovat inicialment

Taula 10: Pla Parcial sector “Pla de Ponent”

Superfície	Habitatges			Sistemes		Sostre comercial
	lliures	protegits	total	Zones verdes	Equipaments	
1.855.554m ²	2.400	1.600	4.000	8.821m ²	3.833m ²	18.100m ²

Font: Pla Parcial sector “Pla de Ponent”.

L'àmbit del Pla Parcial queda limitat per l'avinguda Joan Carles I, la C-245, el límit del terme municipal amb Castelldefels i la carretera de La Sentiu (plànol núm. 22 i 23).

Es un espai de topografia suau a excepció del turó del Calamot, en contacte amb el nucli urbà, i el turó de Caçagats. El turó de Caçagats es troba equidistant entre el límit oest del terme municipal i el nucli urbà i queda envoltat pel torrent del Segle per l'est i per diferents torrents i escorrenties per l'oest que conflueixen en la riera dels Canyars.

Tot i estar força antropitzat, és l'únic espai lliure que interromp el continu urbà entre Sta. Coloma de Cervelló i Castelldefels. Es tracta doncs d'un espai de gran valor donada la seva excepcionalitat.

Es un espai configurat per pinedes, brolles i garrigues, vegetació de riera, prats secs d'herbàcies i conreus (entre els quals destaquen els camps de garrofers, tot i no estar actius). Així mateix, té importància biològica en la mesura que constitueix l'única connexió biològica possible entre la plana i el samontà. Aquesta connexió es produeix principalment a través de les rieres i està actualment molt mermada per les successives barreres existents (via del ferrocarril, carretera C-245 i autovia C-32). Cal considerar però que, malgrat no ser una connexió potent, és la darrera i única connexió possible i en això rau el seu valor.

Aquest àmbit té també un valor patrimonial a tenir en compte. S'hi troben les masies de can Horta, can Torrent, can Llonch, ca l'Arrufat, can Colomer i can Quatre. D'altra banda en aquest sector el Catàleg del Patrimoni Arqueològic de Gavà inclou el poblat ibèric del turó del Calamot, el complex miner del turó de Caçagats, la necròpolis de can Roses, el jaciment arqueològic ibero-romà de can Roses i la vila romana de can Valls del Racó.

A nivell paisatgístic, cal tenir en compte que aquest espai és l'únic que permet una lectura transversal del territori i és, per tant, un eix vertebrador del paisatge de la zona.

El Pla Parcial ha estat redactat amb el suport i el seguiment d'un equip de gestió mediambiental. Aquest equip ha elaborat el corresponent estudi d'impacte mediambiental que recull un llistat de mesures correctores per tal de minimitzar l'impacte de l'actuació.

El sector de Pla de Ponent té una superfície aproximada de 185 ha. que suposa el 33% del sòl urbanitzable no delimitat del municipi. Preveu la construcció de 4.000 habitatges en dues fases fins al 2010. El 40% d'aquests habitatges seran protegits. La capacitat d'acollida dels nous barris es pot estimar en 14.000 persones. Es doncs un pla molt ambiciós en la mesura que permetrà una transformació demogràfica, (comporta un creixement del 31% de la població), i transforma l'entorn immediat al nucli urbà, donant-li continuïtat.

Quant a l'habitatge el Pla de Ponent es planteja l'adopció del menor índex d'edificabilitat sectorial que estableix el Pla General Metropolità (PGM), amb un model residencial agrupat que concentrarà la màxima edificació a la zona més plana, que és la contigua a la C-245, mentre que es descarta, en general, col·locar habitatges i altres construccions en els turons o en els seus pendents. S'ha optat per diferent tipologia constructiva i una dada important és que el 40% dels habitatges seran protegits. Aquests habitatges faran servir energia solar per a la producció d'aigua calenta sanitària i disposaran d'espais per a la recollida selectiva en origen.

Les zones verdes ocupen el 60,7% de l'àmbit del Pla. En funció de les seves característiques naturals i ús s'estableixen les cinc classificacions següents:

- ?? Parcs urbans: parcs amb intervenció i ordenació dels seus elements pensats bàsicament pel gaudi, estada i passejada dels ciutadans. Es configuren quatre parcs urbans: el Parc del Calamot sud, el Parc del Calamot nord, el Parc de Caçagats sud, l'àrea allargada a banda i banda de la futura estació.
- ?? Parcs forestals: àrea del turó de Caçagats, la banya de La Sentiu.
- ?? Parcs equipats: són extensions sense recobriment forestal, com a molt arbori, provinents, en general, d'antics conreus. S'incorporaran com a parc amb una mínima intervenció i amb l'aprofitament dels sectors més erms per a activitats de temps lliure i esportives espontànies. Estan situats al sector nord del Pla, en el que seria el raiguer obac del Caçagats fins a la carretera de la Sentiu.
- ?? Parcs de ribera: són les vores de les rieres dels Canyars i del Calamot. Es preserva i dignifica la vegetació de ribera deixant uns espais naturals que

faciliten la connectivitat entre la muntanya i la plana. Aquests espais no es condicionen per a ser transitats sinó per a ser contemplats.

- ?? Jardins i places urbanes: gran jardí central (mesures aproximades 260x200m, que inclouen un llac seminatural contigu a la riera), altres jardins de dimensions més petites (entorns de can Ribes i can Horta i falda sud del Caçagats).

La dotació d'equipaments, fins a un total de 22, és molt important i servirà per atendre les necessitats específiques del nou barri. Estan previstos equipaments escolars, sanitaris, esportius, culturals i socials.

En el camp de la mobilitat cal esmentar que el Pla inclou la construcció d'una estació de la nova línia 12 de metro (que farà el recorregut Sarrià-Castelldefels) així com la construcció d'una estació intermodal i d'un aparcament de dissuasió.

Taula 11: Pla Parcial Sector "Pla de Ponent"

Densitat (Habitatges/ha.)	24,6
Equipaments (m ² /Habitatge)	34.62
Zones verdes (m ² /Habitatge)	281
Vialitat (m ² /Habitatge)	77.8
Despeses d'urbanització previstes (€/Habitatge)	15040

Font: Pla Parcial sector "Pla de Ponent".

3.3.2.5. Pla Parcial del sector "Avinguda del Mar-Camí Ral"

El Pla Parcial "Avinguda del Mar-Camí Ral" ordena una àrea industrial entre la C-32 i el Camí Ral amb façana a l'Avinguda del Mar (plànol núm. 24).

El sector, ubicat en una zona de transició entre l'espai agrícola i l'espai industrial. La situació d'aquest sector és privilegiada per la proximitat del nus d'incorporació a la C-32, la proximitat de l'aeroport i la connexió que el Camí Ral permet amb la resta d'àrees industrials.

Els objectius de l'ordenació són:

- ?? Millorar la imatge d'una de les entrades al sector urbà de Gavà, tant des del Camí Ral com des de l'autovia de Castelldefels (C-31).
- ?? Transformar un sòl urbà que tradicionalment ha estat ocupat per tres indústries en un sector amb parcel·les superiors als 2.500m², que permeti la implantació de noves indústries per solucionar el problema de l'esgotament de sòl industrial al municipi.
- ?? Diversificar l'oferta de sòl industrial, ja que l'operació preveu la possibilitat de construir naus petites amb superfícies a partir de 300m² d'ocupació fins a naus grans agrupades.
- ?? Facilitar i possibilitar el trasllat d'activitats molestes, que actualment estan situades en teixits residencials del nucli urbà, mitjançant l'oferta de naus industrials petites.

3.3.2.6. Pla Parcial del sector “ Mas Bruguers II”

El Pla Parcial del sector “Mas Bruguers II” va ser redactat l'any 1984 i aprovat definitivament l'any 1990. En aquests moments s'està redactant el projecte d'urbanització.

El Pla Parcial “Mas Bruguers II” preveu l'ampliació del barri Mas Bruguers. El barri Mas Bruguers es troba situat a la carretera de Begues en el costat contrari a l'ermita de Bruguers en la vessant oest del turó de Rocabrúna. (plànol núm. 25).

Es tracta d'una ordenació característica de ciutat jardí envoltada de boscos de pins i situada en una vessant amb pendents entre el 40 i el 50%.

El Pla Parcial suposa un fort creixement de l'àmbit de la urbanització Mas Bruguers I reproduint les característiques d'aquesta tipologia urbana. L'espai urbanitzat de Mas Bruguers I té actualment 73.500m², als quals s'incorporen els 64.500m² del sector de Mas Bruguers II.

El Pla Parcial preveu el tipus de parcel·lació característica d'aquest tipus de model urbà, amb 34 parcel·les de superfície compresa entre els 450 i els 1.087m² amb una amplada de contacte amb el vial mínima de 15m. Aquesta parcel·lació requereix la multiplicació de vials per servir totes les parcel·les amb l'aparició de vials en cul-de-sac. La forta topografia de l'indret obliga igualment a perllongar els vials per aconseguir pendents raonables.

El tipus d'ordenació i les característiques topogràfiques del sector donen lloc a una densitat molt baixa que hipoteca gran superfície d'espai i demana molta superfície de vialitat. De la mateixa manera, aquesta extensió en l'espai comporta l'extensió dels serveis bàsics i urbans.

Taula 12: Pla Parcial Sector “Mas Bruguers II”

Superfície	Habitatges		Sistemes		Sostre comercial
	lliures	protegits	Zones verdes	Equipaments	
63.510 m ²	34	-	12.322 m ²	5675 m ²	-

Font: Pla Parcial sector “Mas Bruguers II”.

Taula 13: Pla Parcial Sector “Mas Bruguers II”

Densitat (Habitatges/ha.)	5,3
Equipaments (m ² /Habitatge)	167
Zones verdes (m ² /Habitatge)	362
Vialitat (m ² /Habitatge)	357
Despeses d'urbanització previstes (€/Habitatge)	n.d.

n.d.: no determinat

Font: Pla Parcial sector “Mas Bruguers II”.

3.3.3 Pla Especial de Protecció i Catàleg del Patrimoni Arqueològic de Gavà

Aquest Pla Especial va ser aprovat definitivament al novembre de 1998 i es desenvolupa a partir de les previsions generals de les Normes Urbanístiques del PGM en matèria de protecció del patrimoni arqueològic.

El Pla Especial té per objecte regular la conservació, valoració, restauració, protecció i defensa dels valors del patrimoni arqueològic del municipi. Així mateix el Pla Especial ha de fer compatibles els requeriments de protecció amb les previsions urbanístiques concordants.

El Pla gradua els diferents nivells de protecció de manera adequada a l'element d'interès. Els nivells de protecció establerts són:

- ?? Nivell 1: Bé Cultural d'Interès Nacional (BCIN). Es el màxim nivell de protecció previst. Les llicències municipals que afectin aquests béns i llur entorn de protecció han de tenir un informe previ de la Comissió de Catalunya de Patrimoni Cultural.
- ?? Nivell 2: Bé Cultural d'Interès Local (BCIL). Estan recollits en el catàleg de patrimoni. El catàleg fixa el grau d'intervenció admissible.
- ?? Nivell 3: Bé Cultural amb elements d'Interès (BCI). Estan recollits en el catàleg de patrimoni. El catàleg fixa els elements a protegir i el grau d'intervenció admissible.
- ?? Nivell 4: Bé amb Interès Documental (BCID). Son els elements importants per a la reconstrucció de la memòria de la ciutat. S'autoritza la intervenció o enderroc posterior a l'aixecament complert.

Els elements patrimonials considerats com a BCIN i BCIL a Gavà son:

- ?? Les Mines Prehistòriques de Can Tintorer (BCIN).
- ?? El Poblament ibèric del Turó del Calamot (BCIL).
- ?? L'antic ancoratge de les sorres (BCIL).

3.3.4 Ordenança sobre l'estalvi energètic en els edificis del terme municipal de Gavà

L'objecte d'aquesta ordenança és regular la incorporació de sistemes de captació i utilització d'energia solar per a la producció d'aigua calenta sanitària, la incorporació de calderes d'alt rendiment energètic i d'aparells sanitaris de baix consum.

L'ordenança és d'aplicació en els casos de construcció o rehabilitació integral d'edificis, de titularitat pública o privada, destinats als següents usos:

- ?? Habitatge
- ?? Residencial
- ?? Sanitari

- ?? Esportiu
- ?? Comercial
- ?? Industrial (si inclou instal·lació de dutxes)

L'ordenança s'aplicarà, tanmateix, a les instal·lacions per a l'escalfament de l'aigua dels vasos de les piscines cobertes climatitzades.

La memòria d'aquestes instal·lacions haurà d'incorporar-se al projecte bàsic per a la sol·licitud de la corresponent llicència d'obres.

L'ordenança estableix el tipus de sistema adoptat, els paràmetres bàsics per el càlcul de la demanda i per el càlcul del consum. També fixa un sistema de control i seguiment.

3.4. Evolució de la construcció d'habitatges

En el municipi de Gavà, d'acord amb les dades de la Direcció General d'Arquitectura i Habitatge (DGAH), s'han construït entre 1981-2001 un total de 4.441 nous habitatges. Aquests habitatges han estat construïts especialment a la dècada dels 90 i també durant els anys 2000 i 2001.

En aquest mateix període, la població de Gavà ha crescut en 6.191 habitants. Si es consideren els habitatges construïts també en els anys 2002 i 2003, el nombre total d'habitatges acabats és de 5.203 amb un promig de 6,4 habitatges anuals per cada mil habitants.

Taula 14: Habitatges finalitzats a Gavà

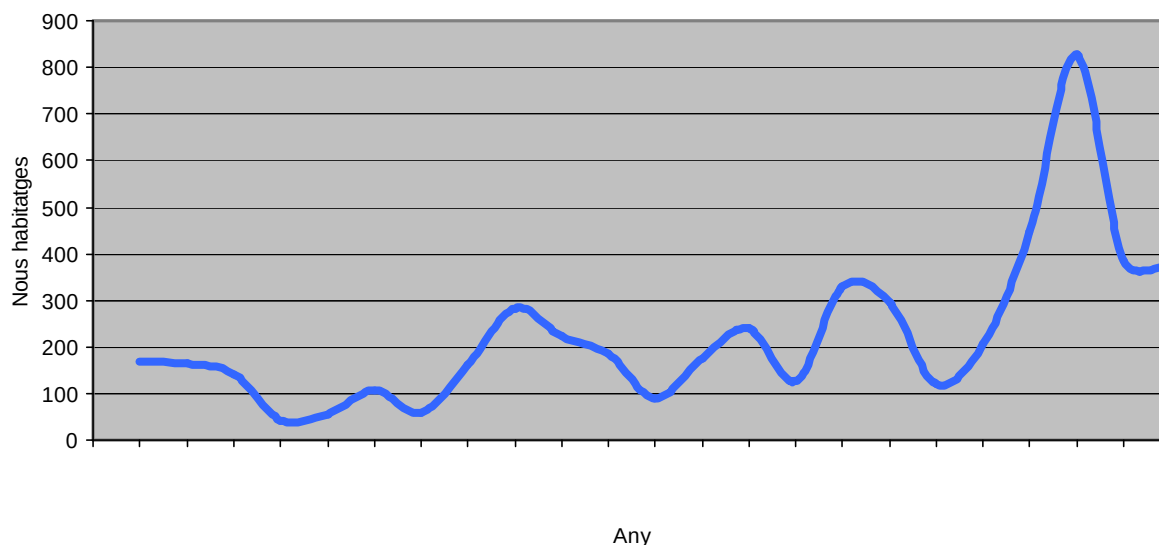
	1981	1982	1983	1984	1985	1986	1987	1988	1989	1990	1991	1992
Gavà	167	163	142	42	56	107	58	161	283	222	184	89
	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	Total
	176	239	126	330	296	120	206	447	827	385	377	5.203

Font: Direcció General d'Arquitectura i Habitatge (DGAH)

En el cas de Castelldefels i Viladecans aquestes xifres són de 8.800 habitatges i 11,6 habitatges per mil habitants i any, i 8.600 habitatges i 7,7 habitatges per mil habitants i any, respectivament.

En el període 1981-2001, l'evolució d'aquests municipis ha representat que Castelldefels gairebé dupliqui la seva població al passar de 24.697 a 46.428 habitants. En el cas de Viladecans la població augmenta en 13.483 habitants i se situa en 56.841 habitants en el cens de 2001. En aquest mateix període, la població de Gavà ha crescut en 6.191 habitants.

Figura 2: Evolució dels nous habitatges construïts (certificats final d'obra) a Gavà entre 1981 i 2003



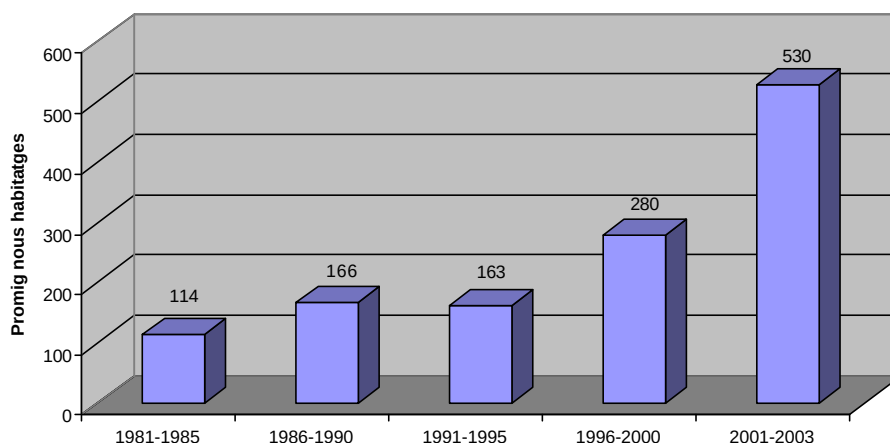
Font: Direcció General d'Arquitectura i Habitatge (DGAH)

El creixement de la construcció d'habitatges s'accelera especialment a la segona part de la dècada dels 90 i també durant els anys 2000 i 2001 lligat al creixement de població del municipi.

Al següent gràfic es mostra la mitjana de construcció d'habitatges nous en diversos períodes i s'observa que en els darrers 3 anys (2001-2003) pràcticament s'ha duplicat la mitjana d'habitatges construïts/any respecte els 5 anys anteriors (1996-2000).

Val a dir, però, que durant els anys 2002 i 2003 s'observa una disminució del nombre d'habitatges construïts respecte l'any 2001. En concret, es passa de 827 habitatges nous construïts (certificats final d'obra) al 2001 a 385 i 377 al 2002 i 2003 respectivament.

Figura 3: Mitjana de nous habitatges construïts (certificats final d'obra) a Gavà entre 1981 i 2003



Font: Direcció General d'Arquitectura i Habitatge (DGAH)

Si es comparen els valors obtinguts a Gavà, amb els de l'anomenada "Subàrea del Delta", que inclou els municipis de Begues, Castelldefels, el Prat de Llobregat, Sant Boi de Llobregat, Sant Climent de Llobregat, Santa Coloma de Cervelló, Viladecans i Gavà, s'observa que a Gavà s'han construït entre 1981 i 2003 el 13% del total d'habitatges construïts a la Subàrea del Delta d'acord amb les dades de la DGAH.

El Pla d'Actuació Urbanística Municipal (PAUM) aprovat inicialment el febrer de 2004, preveu que en els propers 6 anys es construeixi un total de 2.450 habitatges, tal com mostra la següent taula:

Taula 15 : Construcció de nous habitatges a Gavà (2004-2010)

Sòl Urbà	Nombre d'habitatges
Habitatges en Sòl Urbà	312
Sòl Urbanitzable delimitat	
Riera de Sant Llorenç	126
Les Farreres	90
Llevant Mar	237
Pla de Ponent (1a fase)	1.685
Total	2.450

Font: Ajuntament de Gavà

Cal remarcar que –amb excepció del sector de Llevant Mar i Mas Bruguers II, que obeeix a una tramitació anterior a la Llei 2/2002, d'urbanisme– la resta d'àmbits que incorpora el PAUM han analitzat *informes ambientals* i, en el cas de Pla de Ponent, atesa la seva rellevància, mitjançant un *estudi d'impacte ambiental*.

Aquesta previsió de demanda d'habitatge ha estat quantificada, d'acord amb els indicadors de creixement i demografia, en un total de 381 habitatges anuals, amb un excés de 164 habitatges per sobre de les necessitats avaluades pels 6 següents anys.

3.4.1. Construcció d'habitatges de protecció oficial

Part dels habitatges que han estat construïts a Gavà són habitatges de protecció oficial. D'acord amb les dades de la DGAH, en el període 1998-2003 s'han iniciat un total de 1.105 habitatges de protecció oficial i s'han finalitzat les obres d'un total de 1.035 habitatges d'aquesta tipologia. Això equival a un 51,4% respecte el total d'habitatges iniciats i a un 43,8% del total d'habitatges finalitzats en aquest període.

Taula 16: Evolució de la construcció d'habitatges de protecció oficial a Gavà 1998-2003

Any	Habitatges iniciats			Habitatges acabats		
	Total	Protegits	%	Total	Protegits	%
1998	371	0	0,0	120	62	51,7
1999	606	535	88,3	206	0	0,0
2000	451	268	59,4	447	110	24,6
2001	333	116	34,8	827	479	57,9
2002	186	155	83,3	385	244	63,4
2003	232	0	0,0	377	140	37,1
Total	2.148	1.074	50,0	2.362	1.035	43,8

Font: Direcció General d'Arquitectura i Habitatge

Si es comparen els habitatges de protecció oficial de Gavà amb els de la Subàrea Delta, s'observa que el percentatge a Gavà és molt superior a la resta, tant per a habitatges iniciats com per a habitatges acabats (50,0% d'habitatges iniciats a Gavà respecte l'11,7% a la Subàrea Delta i 44% d'habitatges acabats a Gavà respecte el 12% a la Subàrea Delta) d'acord amb les dades de la DGAH.

Diverses són les administracions i empreses privades que a Gavà ofereixen habitatges de protecció oficial, si bé destaquen, per nombre de habitatges de protecció oficial construïdes, les promocions de l'IMPSOL, BOSQUES DE GAVÀ, GTI i HABITATGE ENTORN, amb 250, 233, 100 i 98 habitatges respectivament en el període 1998-2004.

3.5 Anàlisi del grau d'ocupació del sòl

El present apartat pretén determinar un índex que permeti relacionar la intensitat de l'ús del territori (urbanització) amb la superfície disponible o potencialment disponible. Per a la realització d'aquest apartat s'utilitzen diferents índexs segons la metodologia proposada per la Diputació de Barcelona.

Índex de saturació del sòl IS1 i IS2

Un dels índexs utilitzats és el de Saturació del sòl 1 (IS1) proposat per la Diputació de Barcelona, el qual avalua el potencial d'ocupació urbana del sòl, a partir de determinar la superfície urbana ocupada o en previsió de ser ocupada en relació amb la superfície total del municipi. Com més s'acosta al 100% major és la potencial ocupació urbana del sòl.

En el cas del municipi de Gavà, l'índex de saturació del sòl IS1 és molt favorable, ja que només el 37,1% del municipi és urbà o és susceptible d'esdevenir-ho.

El segon índex és el de Saturació del sòl 2 (IS2) el qual pretén establir la relació entre el sòl urbà i el potencial urbà del municipi i per tant, conèixer quin percentatge de sòl urbà està actualment urbanitzat. Com més s'apropa aquest indicador al 100%, menor és la capacitat de desenvolupament urbà.

El grau de saturació del sòl de Gavà (IS2) és moderat. Fins al 2010 es consolidaran 35 Ha de sòl urbà no consolidat (el sòl urbà augmentarà un 6%) i es desenvoluparan 185 Ha de sòl urbanitzable no delimitat, la qual cosa representa el 33% de les reserves de sòl urbanitzable del municipi.

PLÀNOLS

Plànol 3. Règim del sòl

Plànol 4. Qualificació del sòl

Plànol 5: Qualificació del sòl no urbanitzable

Plànol 6: Qualificació del sòl urbà

Plànol 7: Qualificació del sòl urbanitzable

Plànol 8: Tipologies de creixement

Plànol 9: Usos reals del sòl

Plànol 10: Densitat d'habitatges

Plànol 11: Equipaments i zones verdes existents

Plànol 12: Àmbits estratègics per la continuïtat dels espais oberts

Plànol 13: Espais d'interès forestal

Plànol 14: Pla Especial de Protecció de Parc Agrari en relació amb el Pla Especial del Massís del Garraf

Plànol 15: Pla Especial de Protecció del Parc Agrari: usos no agraris

Plànol 16: Pla Especial de Protecció del Parc Agrari: encaix territorial

Plànol 17: Pla Especial de Protecció del Parc Agrari: figures sectorials de protecció i proposta de valoració dels espais lliures

Plànol 18: Situació de les diferents figures de planejament derivat

Plànol 19: Sector Riera de Sant Llorenç

Plànol 20: Sector Farreres

Plànol 21: Sector Llevant Mar

Plànol 22: Sector Pla de Ponent: informatiu

Plànol 23: Sector Pla de Ponent: ordenació

Plànol 24: Sector Camí Ral- Avda. del Mar

Plànol 25: Sector Mas Bruguers II

Plànol 26: Densitat bruta d'habitatges per hectàrea dels nous creixements respecte els barris actuals

Plànol 27: Integració urbana de les actuacions

Plànol 28: Accessibilitat dels nous creixements al transport públic ferroviari