

## REPORTATGE

# En marxa el projecte de transformació urbana, social i econòmica del sector Roca

El Ple aprova el programa que garanteix la informació pública i la participació en la modificació puntual del PGM que permetrà que l'empresa multitucional situï la seva seu allà on va néixer fa 100 anys

▶ L'Ajuntament de Gavà ha engegat la tramitació per a la modificació puntual del Pla General Metropolità a l'àmbit de la companyia Roca Radiadors amb l'aprovació d'un programa de participació ciutadana per facilitar la divulgació dels objectius i continguts i valorar les aportacions ciutadanes a l'avanç de planejament presentat per l'empresa per a la parcel·la de prop de 300.000 metres quadrats on va iniciar l'activitat ara fa 100 anys.

L'avantprojecte presentat inclou la tornada de la seu corporativa, la modernització de la planta productiva actual, la ubicació dels centres mundials de formació i disseny de la firma, habitatges, equipaments, espais públics i una inversió de 150 milions d'euros. La proposta veu la llum tres anys després de la signatura del protocol d'intencions entre el director general de la multinacional Roca, Ramon Asensio, l'alcalde de Viladecans, Carles Ruiz i l'alcaldesa de Gavà, Raquel Sánchez

## UN PROJECTE INTEGRAL

El projecte promogut per Roca als municipis de Gavà i Viladecans, després de treballar amb els serveis d'Urbanisme de tots dos consistoris, preveu l'actualització d'una zona que ocupa una posició central i connectada al nucli urbà, actualment destinada a activitat productiva que, a causa del canvi de model econòmic i de transformació tecnològica, ja no demanda tant d'espai urbà.

Es planteja així la transformació d'un ús dominant industrial obsolet per un altre d'industrial modernitzat que ocupa menys espai, cosa que permet disposar de més zones verdes i equipaments, altres usos productius

La multitucional Roca ocupa un espai urbà de 32,6 hectarees



## INFORMACIÓ

Durant els pròxims mesos s'informarà la ciutadania sobre l'avantprojecte de Roca, s'obriran fòrums de debats i hi haurà reunions amb les persones directament afectades

## AVANTPROJECTE

L'avantprojecte inclou la nova seu corporativa, la modernització de la planta, un parc empresarial i d'innovació habitatges, equipaments, nous espais públics i vials

com el terciari i de valor afegit, i usos residencials que permetran abordar polítiques d'habitatge assequible, i en el cas de Gavà, resoldre la situació de bloqueig per als veïns de la Barceloneta afectats pel PGM de 1976.

Per a l'alcaldesa, Raquel Sánchez, "el projecte suposa un pas endavant molt rellevant en un projecte de gran importància per a la ciutat i també per a l'entorn metropolità i el conjunt del país. Roca aposta clarament i definitivament per la seva localització al territori i per la modernització i la innovació de les seves activitats i la preservació i creació de llocs de treball. Tot plegat en un projecte integrat que ens beneficia en termes econòmics, socials i urbans".

L'alcalde de Viladecans va recordar que "fa només vuit anys es parlava de expedients de regulació d'ocupació i del futur incert de l'empresa i ara es projecta el creixement de l'activitat de l'empresa, la preservació i augments de llocs de feina, i la creació d'un nou parc empresarial".

De la seva banda el director general de Roca, Ramon Asensio, va assegurar, al novembre de 2014 durant la signatura del protocol, que "mantindrem la nostra activitat productiva, però tenim espai infravalorat i permetre que s'instal·lin altres activitats econòmiques pot ser atractiu tant per a Gavà i Viladecans com per a nosaltres".

El projecte dona resposta a tres objectius: econòmic, social i de millora de la mobilitat.

## OBJECTIU ECONÒMIC

El sector Roca és un dels grans projectes estratègics de desenvolupament econòmic de Gavà. Garanteix la presència de la companyia al municipi on va néixer amb espais de servei corporatiu i espais de producció. S'hi ubicaran les oficines centrals, showroom, laboratoris i centres d'investigació i formació de l'empresa. A més s'impulsarà un parc empresarial i d'innovació amb activitats vinculades al sector productiu de Roca. La modernització del recinte de Roca també es traduirà en un augment d'intensitat en l'activitat econòmica de la resta del municipi i dinamització comercial, especialment en l'àmbit de la Rambla.

## OBJECTIU SOCIAL

La renovació urbana permetrà la creació d'un nou parc d'habitatge assequible que estarà connectat amb el teixit residencial actual. A Gavà es preveu inicialment la construcció de més de 400 habitatges, dels quals prop de 200 seran protegits, incloent-hi règim de venda i de lloguer. També es preveu la relocalització dels veïns del barri de la Barceloneta, afectats urbanísticament, amb la possibilitat d'ubicar-se en el mateix sector. Amb els nous usos apareixeran també nous espais per a equipaments i espai públic, no només per als nous residents sinó per al conjunt de la ciutadania gavanenca.

## OBJECTIU MOBILITAT

Pel que fa a la mobilitat, la transformació del sector permetrà millorar la



Clínica Veterinària  
**Les Bòbiles**

10  
ANYS

AV. DE LES BÒBILES Nº30  
CANTONADA C. ST. LLUÍS, GAVÀ  
TEL. 93 633 56 30  
(SERVEI TELEFÒNIC DE LES 8:00 A LES 24H)

[www.cvlesbobiles.com](http://www.cvlesbobiles.com)



**CAMPAÑA D'HIGIENE ORAL**

110€

octubre i novembre '17

**CAMPAÑA PREVENCIÓ  
LEISHMANIOSIS**

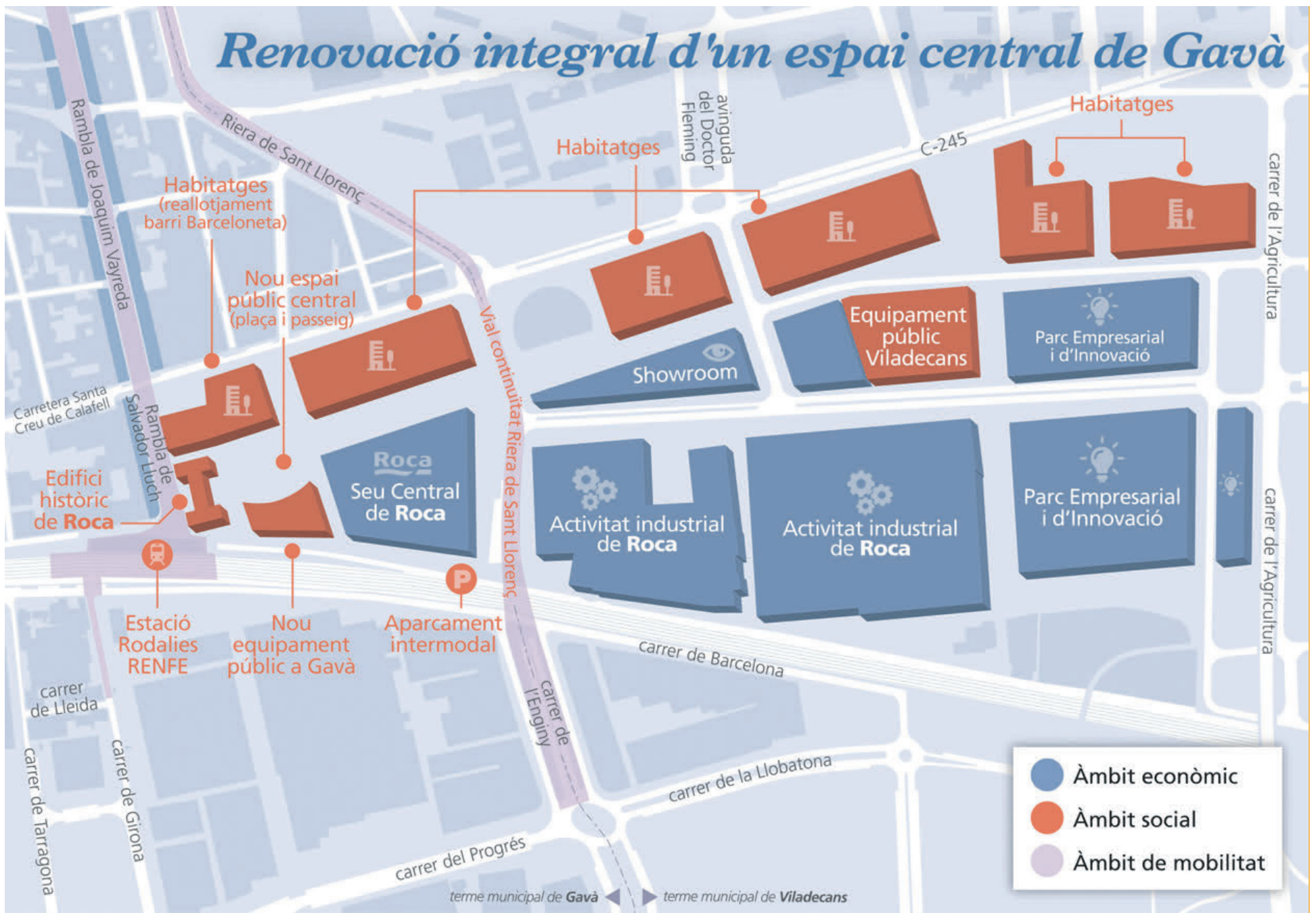
la malaltia transmesa pels mosquits

19,75€

novembre i desembre '17



10 ANYS AL TEU SERVEI



permeabilitat viària continuant l'avinguda Riera Sant Llorenç fins a la zona del Parc Empresarial de Gavà.

S'incrementaran el nombre de passos per superar la barrera del tren, i s'enfortirà la xarxa viària del conjunt del municipi. Atenent la ubicació de l'estació de ferrocarril a tocar del nou planejament, també es resoldrà la intermodalitat entre aquest sistema de transport i altres modes de transport públic i privat.

**LES PROPOSTES**

En definitiva, el sector de renovació urbana de la Roca suposa una nova centralitat metropolitana amb més activitat econòmica, una continuïtat urbana residencial amb els teixits actuals, l'aparició d'un nou parc empresarial i d'innovació i la modernització de l'espai productiu de Roca. La nova àrea de centralitat metropolitana s'estructura a partir

de dues noves places públiques, una a cada terme municipal, connectades per un passeig arbrat de gran amplada. Es planteja la localització preferent d'activitats de caràcter metropolità (oficines, hotels, comerços...), així com la seu corporativa de Roca i espais de la companyia oberts al públic.

En aquest àmbit es construirà un aparcament per abordar les noves necessitats de mobilitat que generaran els nous usos.

El sector també esdevindrà una àrea de continuïtat urbana, que articula el front de la carretera C-245. Per integrar el nou sector a l'espai actual d'una manera efectiva i amable, es planteja donar continuïtat a les activitats urbanes tradicionals: edificis d'habitatges amb les plantes baixes destinades a activitats comercials i de serveis. La proposta també inclou la creació d'un parc empresarial

de Roca, així com la modernització de l'espai productiu de la companyia, que es concentraria en dues naus.

**INFORMACIÓ I PARTICIPACIÓ**

El primer tràmit de modificació de planejament urbanístic i el procés de participació va ser aprovat al Ple d'octubre amb el suport de tots els grups a excepció de GSSP.

L'alcaldesa va remarcar que el programa aprovat pel Ple respon a la voluntat de l'Ajuntament de "fer les coses molt bé. Hem col·laborat en l'elaboració d'aquesta proposta i continuarem treballant perquè s'acomplexin els objectius i les expectatives que la ciutat hi ha dipositat. Ho farem des del diàleg i la informació i buscant el màxim acord possible amb el teixit social i veïnal i amb els grups municipals".

GSSP s'hi va oposar argumentant principalment que "la proposta no és sincera perquè només pretén informar la gent i no pas obrir-la a la participació real". El Partit Popular va defensar el que consideren "un projecte ambiciós i un exemple de col·laboració públic i privat" i va recordar que "sobretot cal estar al costat dels veïns i veïnes afectats del barri de la Barceloneta". ERC es va posicionar al costat de "tot allò que suposi escoltar l'opinió de la ciutadania" i van proposar "la creació i d'un consell assessor d'urbanisme". C's aposta per aquest projecte que "dotarà la ciutat de nous espais" i va assegurar que "la participació és un dels eixos claus de la nova governança".

El programa té l'objectiu de crear espais d'informació i consulta prèviament a la redacció del projecte

que permeti la modificació del Pla General Metropolità. Així, durant uns dos mesos, l'avanç de planejament es publicarà i se sotmetrà a exposició pública.

En aquest període també es farà una reunió informativa amb les persones propietàries de finques al barri de la Barceloneta. També es convocarà un fòrum de debat ciutadà, un espai obert a tothom que facilitarà a la ciutadania aprofundir en el coneixement del projecte i valorar les aportacions i els matisos que en puguin sorgir. Es farà una crida específica a les associacions veïnals i entitats. Finalment es publicarà un document de síntesi dels suggeriments aportats perquè es tinguin en consideració en la posterior redacció del planejament.

Quan es tramiti el pla urbanístic, aquest es tornarà a sotmetre a exposició pública.

**ORTOPÈDIA**

**C.O.G. CENTRE ORTOPÈDIC GAVÀ**

Treballem per millorar la qualitat de vida dels nostres clients

Articles d'Ortopèdia · Mobiliari clínic  
Material d'Ajuda i Rehabilitació

C/ de SANT NICASI, 11 · 08850- GAVÀ · info@ortopediacog.com · telf.936388048 **SERVEI GRATUÏT A DOMICILI**