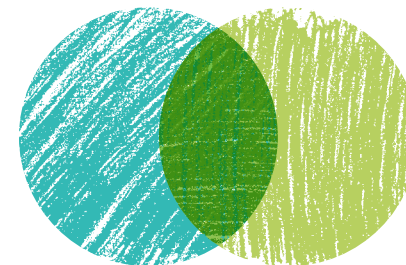
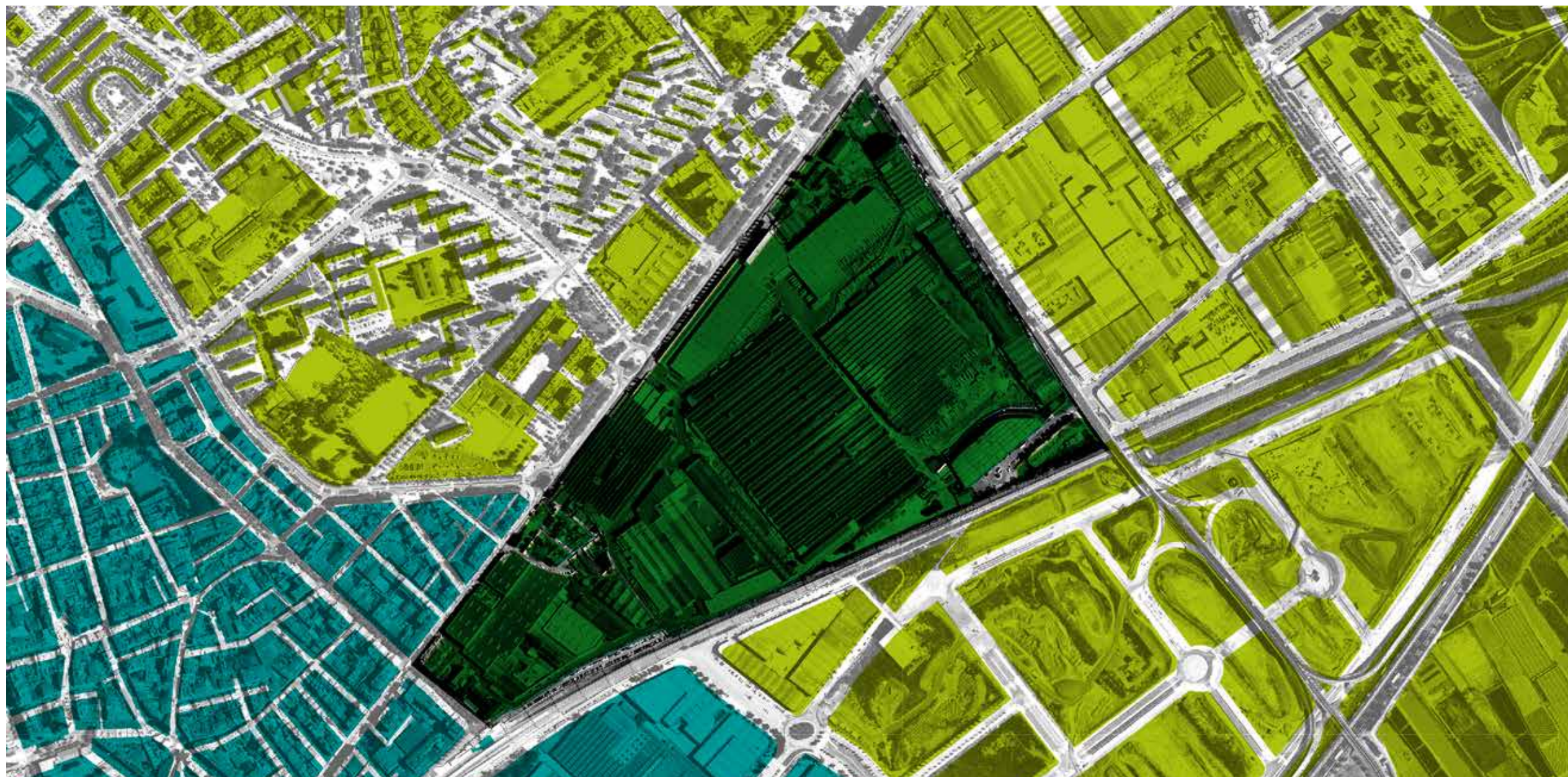


AVANÇ DE PLANEJAMENT

DOCUMENT COMPRENSIU



ESPAI ROCA
nova indústria, més ciutat



AVANÇ DE PLANEJAMENT

DOCUMENT COMPRENSIU

ÍNDEX

D'ON VENIM

Origen, història i antecedents del projecte.

ON SOM

Punt de partida: objectius, condicionants i situació actual.

CAP A ON ANEM

Descripció de la proposta i continguts del document d'Avanç.

COM ARRIBAREM

Metodologia, pla de treball i fases de desenvolupament de la proposta.

ANNEXOS

Referències per a la lectura del document i cronologia conjunta.



ESPAI ROCA
nova indústria, més ciutat

El Document Comprensiu representa l'oportunitat d'apropar-nos al document d'Avanç de Planejament que perfila el projecte anomenat Espai Roca.

Espai Roca consisteix en la transformació de l'actual recinte industrial de Roca a Gavà i Viladecans, arran de la necessitat d'adaptar les instal·lacions al sistema productiu actual, que requereix menys superfície que un segle enrere.

Així mateix, el projecte està dirigit a fomentar noves activitats industrials i empresarials, dotar de nous serveis i completar les necessitats dels dos municipis en matèria d'habitatge, zones verdes, edificis públics, millora de la mobilitat i connectivitat, aparcament, etc.

El document original «Avanç de Planejament. Parc empresarial ROCA» està disponible als enllaços:

- http://www.viladecans.cat/sites/default/files/avanc_de_planejament_parc_empresarial_roca_-memoria.pdf
- <http://www.gavaciutat.cat/arxiu/parcempresarialroca.pdf>

D'ON VENIM

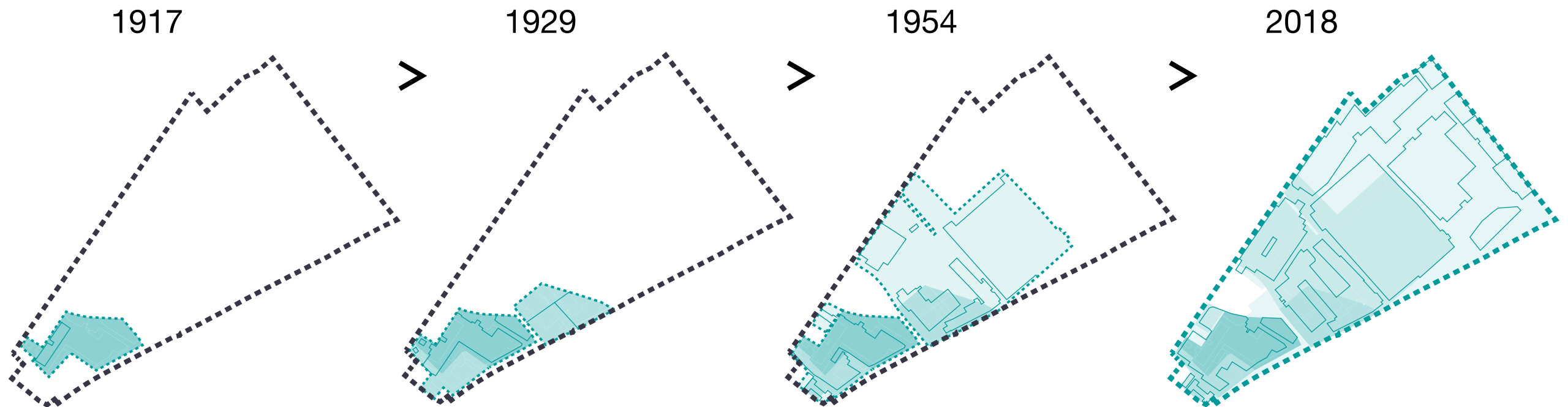
HISTÒRIA COMPARTIDA

Roca va ser una de les primeres grans empreses a instal·lar-se a Gavà i Viladecans, l'any 1917, contribuint de forma decisiva al desenvolupament econòmic d'ambdós municipis.

La història compartida entre Roca, Gavà i Viladecans és llarga i fructífera. Gràcies a la col·laboració entre empresa i municipis s'han produït algunes de les fites urbanes més

remarcables del darrer segle de les dues ciutats.

Destaquen la creació d'habitatges per a treballadors en El Poblat Roca, la Unió de Cooperadors de Gavà, l'Hospital Sant Llorenç, el centre d'oci Can Sellarès, a més de la construcció d'escoles, centres de formació, l'economat i centres de culte. En definitiva, aquesta històrica relació ha possibilitat la construcció conjunta de la ciutat.



COMPROMÍS PEL TERRITORI.

INNOVACIÓ EMPRESARIAL I URBANA

Aquest projecte considera la innovació en el plantejament urbà, començant per la relació entre públic-privat, per tal d'obtenir la millor ciutat possible. Es tracta de buscar noves solucions i oportunitats, quelcom que Roca sempre ha fet des que es va fundar l'any 1907 a Gavà.

Un cop establerta la fàbrica, els germans Roca no van deixar d'invertir en noves tecnologies amb l'objectiu d'estar a la avantguarda del seu temps. Així, van aconseguir ser capdavanters al mercat en radiadors i van ser els primers a construir banyeres de ferro colat, entre altres fites. I ho van fer sempre amb un peu posat en els municipis que han vist néixer i créixer a l'empresa. Ara, recollint aquest esperit de continu avenç i aposta pel territori, la companyia modernitzarà la seva fàbrica a Gavà i Viladecans amb vista a mantenir-se com a centre industrial de referència i convertint l'actual recinte en un pol d'innovació per a les properes dècades.

Amb aquest projecte, Roca reafirma el seu compromís amb els dos municipis per a promoure un projecte amb el que millorar l'entorn urbà en el qual va néixer. Amb aquesta empenta s'espera també una atracció de més empreses innovadores i amb valors, com la sostenibilitat en el sector de la construcció.

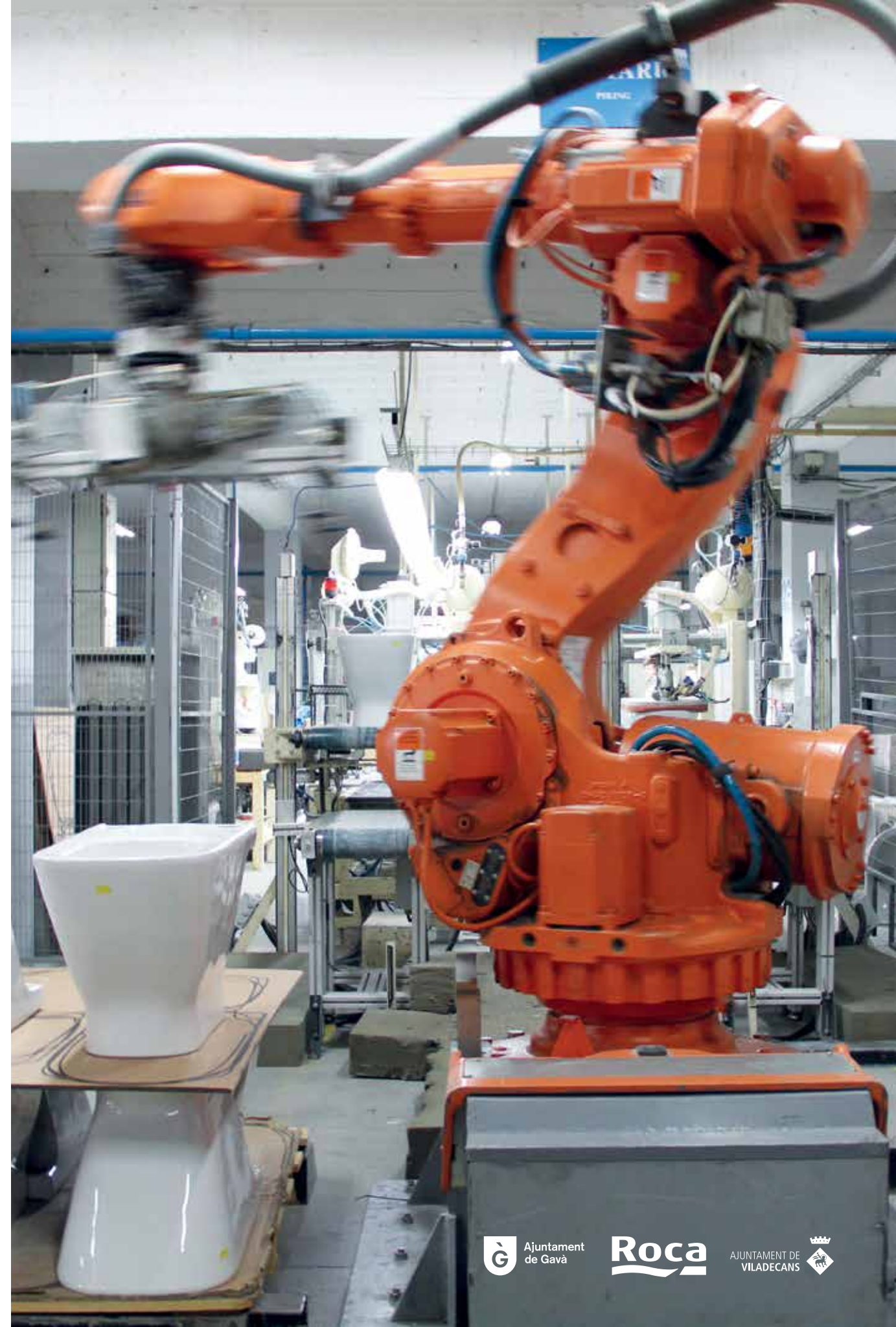


DE VILADECANS I GAVÀ AL MÓN.

Roca inicia la seva marxa empresarial a Gavà i Viladecans fa cent anys. En aquest temps s'ha convertit en el major referent mundial en el sector de l'espai de bany, amb presència de la xarxa comercial en 170 països.

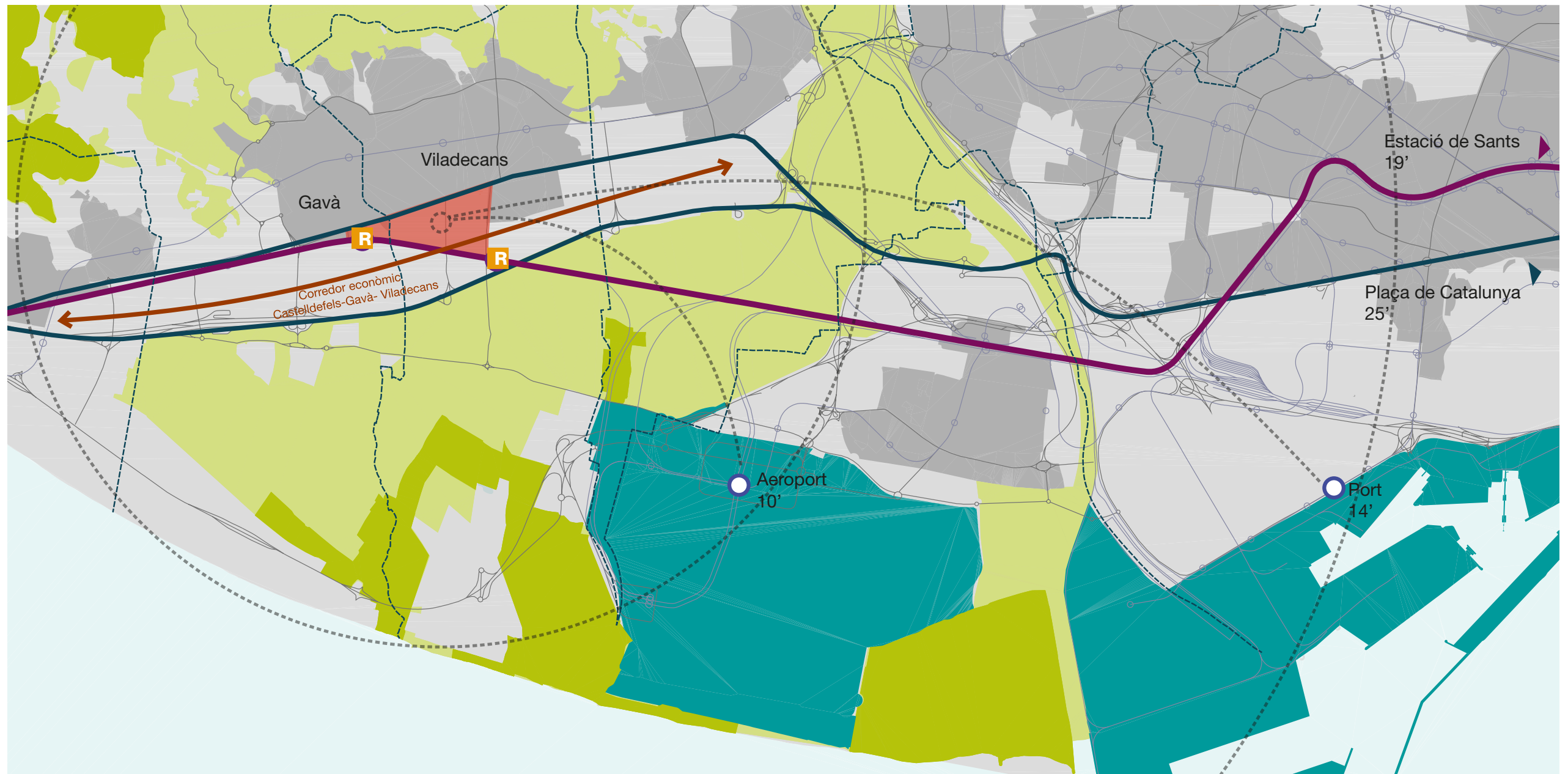
Ara, la companyia torna a apostar pel territori on tot va començar amb una nova fita en la seva història: el projecte Espai Roca, dirigit a la modernització de la planta i la millora de l'entorn urbà.

- Presència en més de 170 mercats al voltant de tot el món.
- 78 centres de producció.
- 22.600 treballadors i treballadores.

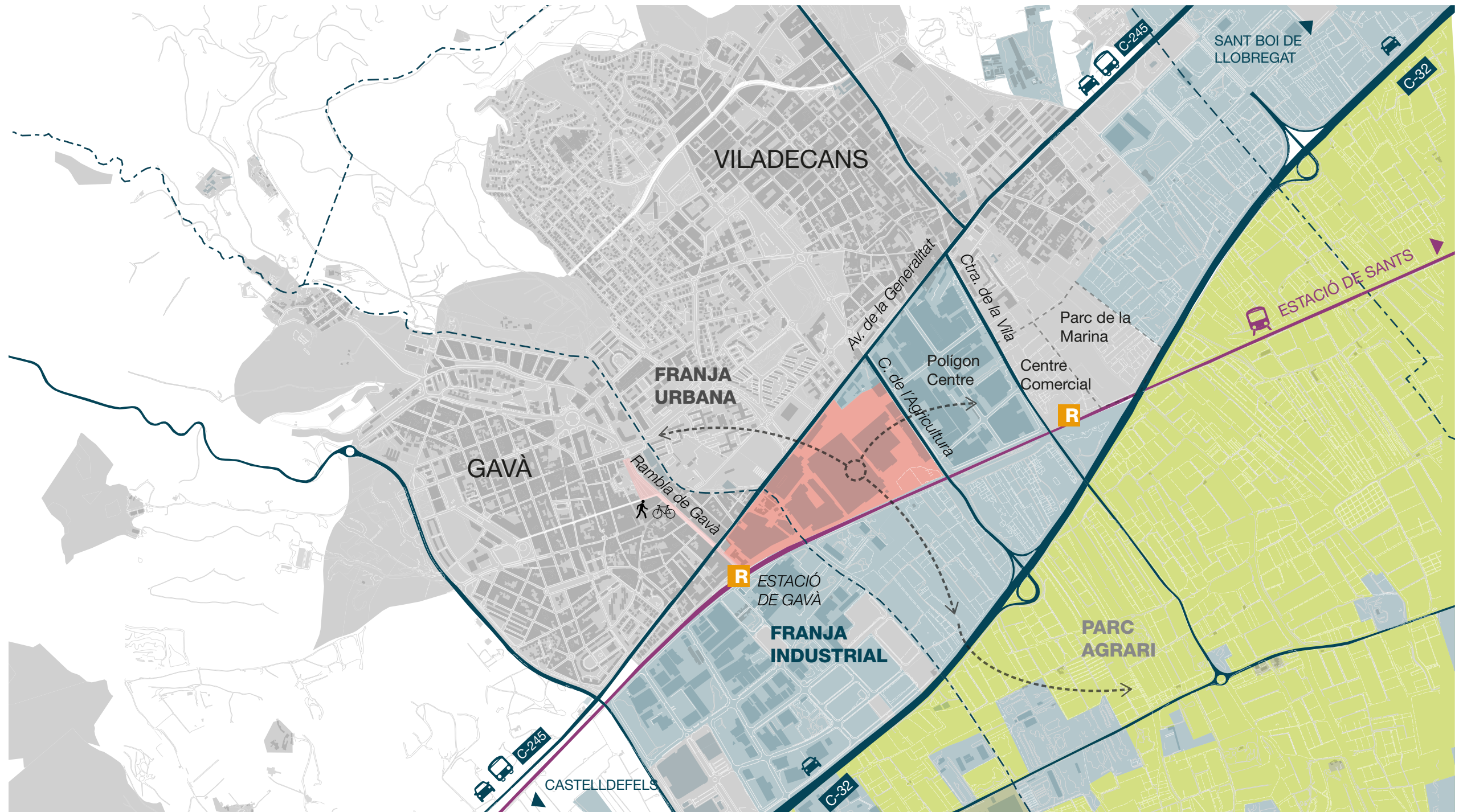


ON SOM

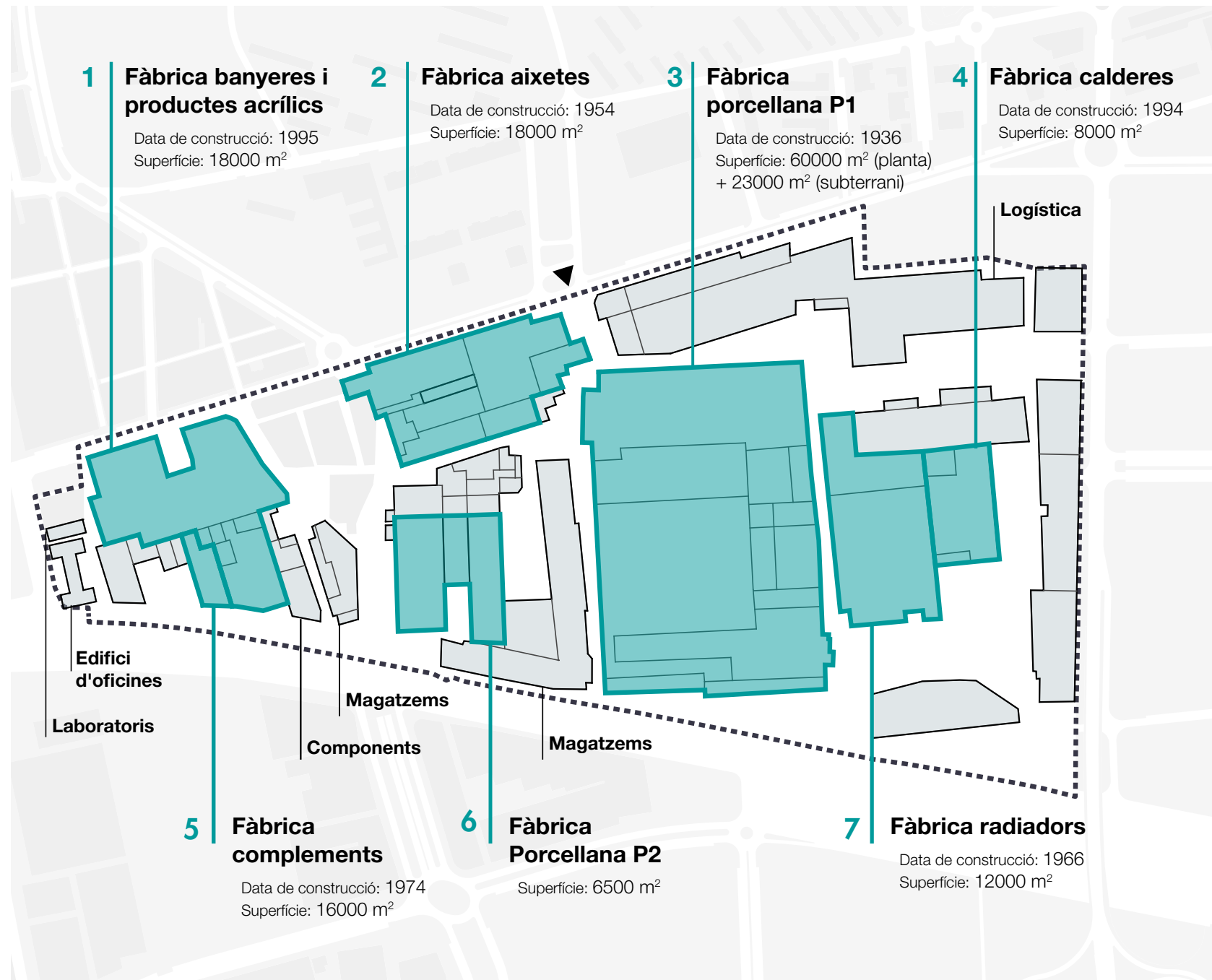
SITUACIÓ. ENCAIX METROPOLITÀ.



EMPLAÇAMENT. ENCAIX LOCAL.

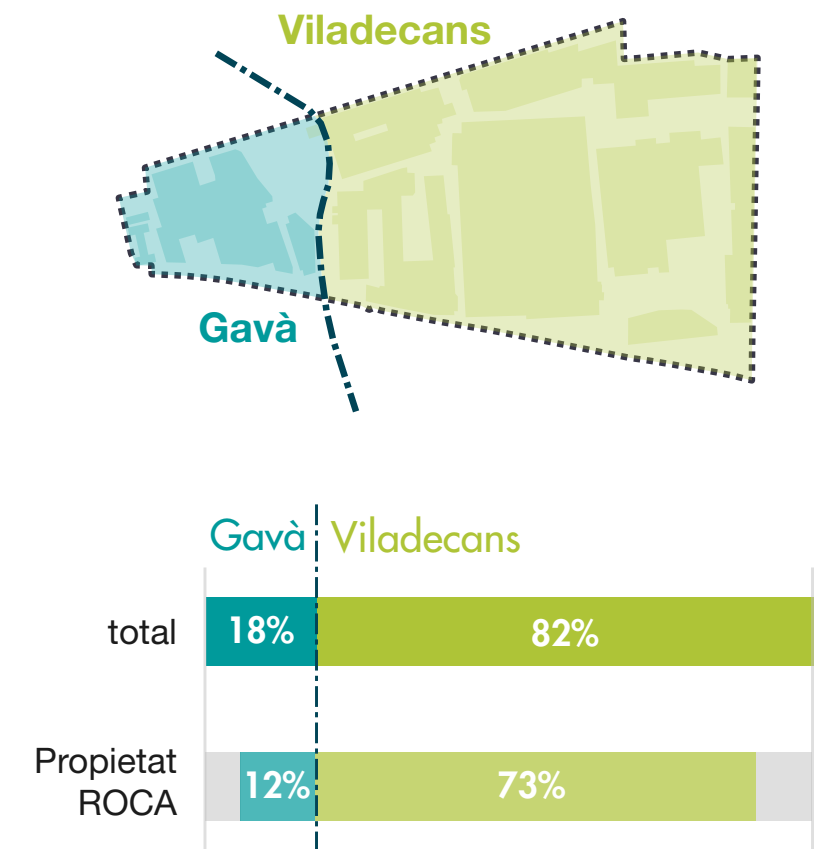


EL MAJOR RECINTE INDUSTRIAL DE BCN.



PROPIETAT DEL SÒL

L'àmbit d'actuació compta amb 325.908 m² (32 hectàrees, l'equivalent a 32 camps de futbol), dels quals el 18,1% pertany a Gavà i el 81,9% a Viladecans. La companyia Roca és la propietària de la major part del sòl: el 84,9% del total de l'àmbit.



OBJECTIUS COMUNS.

L'Espai Roca planteja tres grups de millores:

ECONÒMIQUES

- Modernitzar el centre productiu de Roca i crear una nova seu corporativa.
- Desenvolupar un entorn d'innovació en construcció sostenible.
- Augmentar l'activitat econòmica i crear nous llocs de treball.
- Revitalitzar la Rambla de Gavà.

URBANES

- Fomentar un model de ciutat completa i diversa.
- Facilitar l'accés als dos municipis.
- Fomentar la mobilitat ciclista completant la xarxa de carrils bici i el transport públic a través de la transformació de la C-245.
- Resoldre les necessitats de l'actual aparcament intermodal de l'estació de Gavà.

SOCIALS

- Obrir el recinte i facilitar la continuïtat urbana tant per a vianants com per a vehicles.
- Donar resposta a la necessitat d'habitatges de protecció pública tant de compra com de lloguer.
- Completar l'estructura d'equipaments actual.
- Incrementar els espais públics i zones verdes.
- Re-localitzar la Barceloneta al mateix sector.

MARC NORMATIU.

NORMES DE REFERÈNCIA

Pla General Metropolità (1976)

És la figura urbanística i legal de caràcter metropolità que estableix i ordena els usos i el planejament de l'actual recinte industrial Roca. Es tramitarà una Modificació del Pla General Metropolità (MPGM), que podrà ser conjunta o es podrà realitzar una modificació per a cada municipi. Un cop aprovada definitivament, la MPGM, i atenent a la legislació urbanística vigent, es redactaran diferents instruments – com els Plans de Millora Urbana o similars- que permetin l'execució i desenvolupament del projecte.

Pla Territorial Metropolità de Barcelona (2010)

Aquest document recull propostes que afecten directament al caràcter de l'Espai Roca. La més rellevant possiblement és el reconeixement de les característiques de l'àrea com a una nova centralitat metropolitana fora de la ciutat de Barcelona. En conseqüència, proposa reforçar els centres urbans de Gavà i de Viladecans i completar els equipaments necessaris per sota de la carretera C-245.

AVALUACIÓ D'IMPACTE AMBIENTAL

No s'estableix requeriment per a aquesta modificació, segons la Disposició Addicional Octava, apartat 6.c. de la Llei 16/2015 de 21 de juliol de simplificació de l'activitat administrativa de l' Administració de la Generalitat y dels Governos Locals de Catalunya.

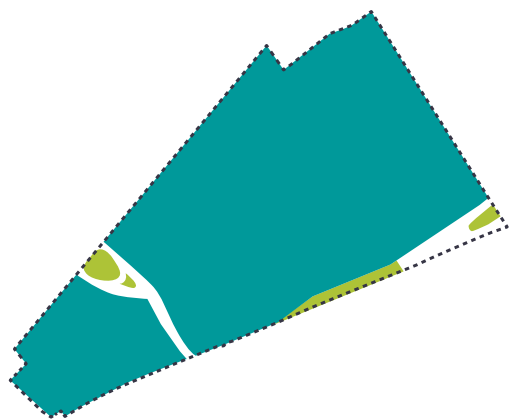
LA RIERA DE SANT LLORENÇ

El rierol actualment funciona com a vessament, no tenint cap problema a data d'avui. Segons l'Agència Catalana de l'Aigua, no està previst fer cap intervenció, i en cap cas es podran fer edificacions noves sobre el seu llit. Pel fet d'estar cobert, la gestió del mateix correspon als ajuntaments de Gavà i Viladecans.

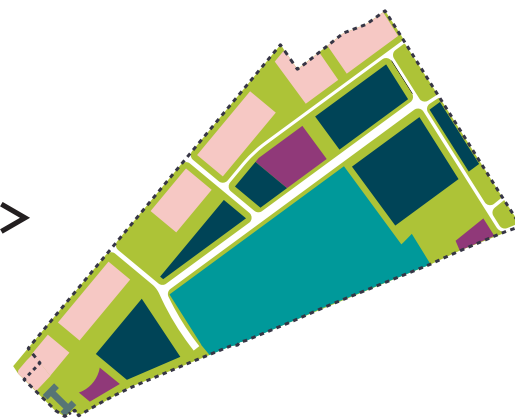
CAP A ON ANEM

Mentre l'antic planejament aposta per un ús majoritàriament industrial, amb la nova proposta s'aconsegueix una millora urbana perquè planteja noves activitats econòmiques i usos empresarials, impulsa la modernització de l'activitat industrial i incorpora demandes de la societat dels dos municipis, com l'habitatge, les zones verdes o edificis públics.

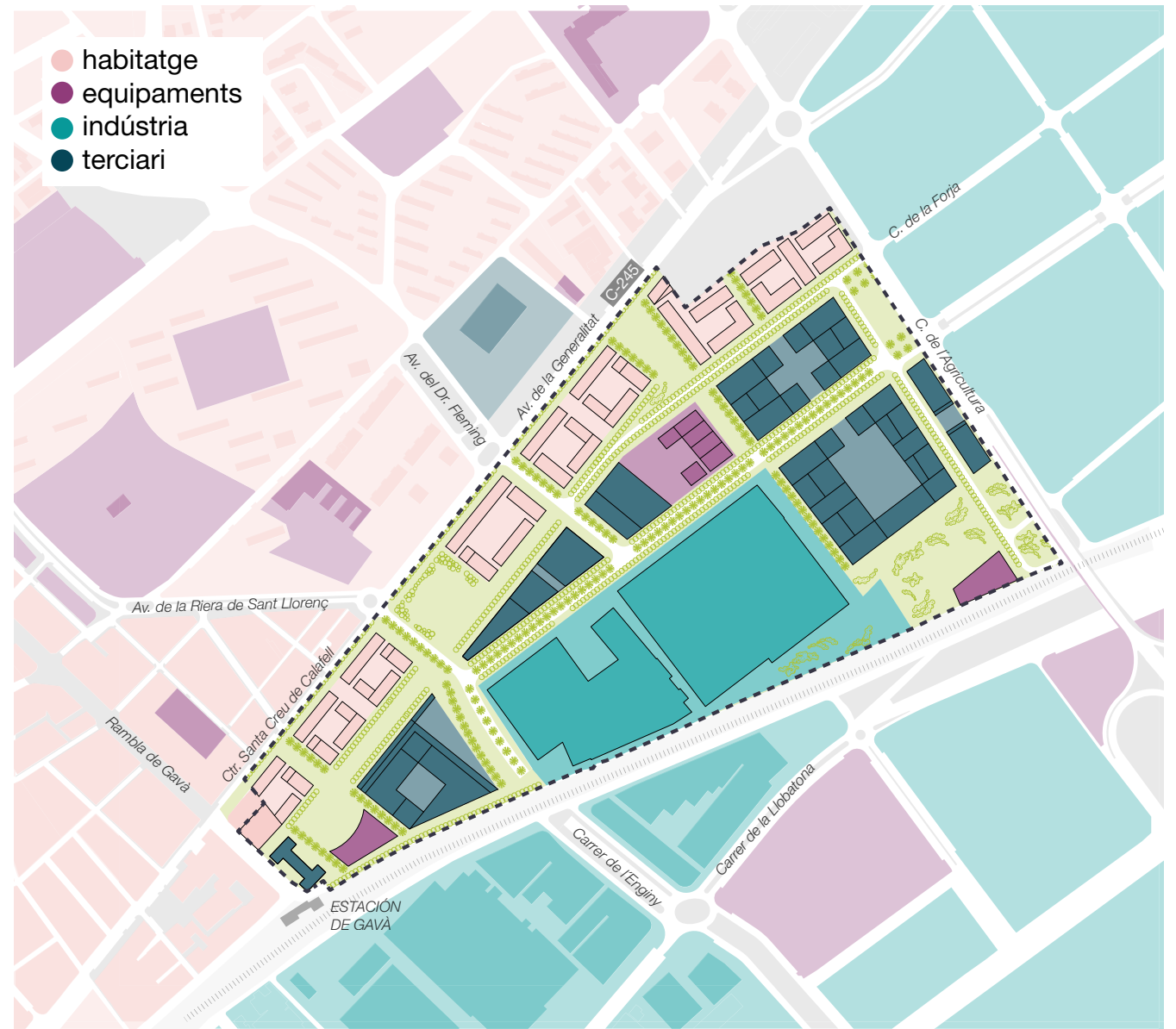
Amb aquesta idea es busca que el projecte pugui convertir-se en un referent en el camp de la innovació i la sostenibilitat urbana, gràcies a l'obertura del recinte industrial i aconseguir així una trama urbana contínua, dissenyar i planificar pensant en el futur dels municipis i garantir la prosperitat i la equitat entre la ciutadania.



Planejament vigent

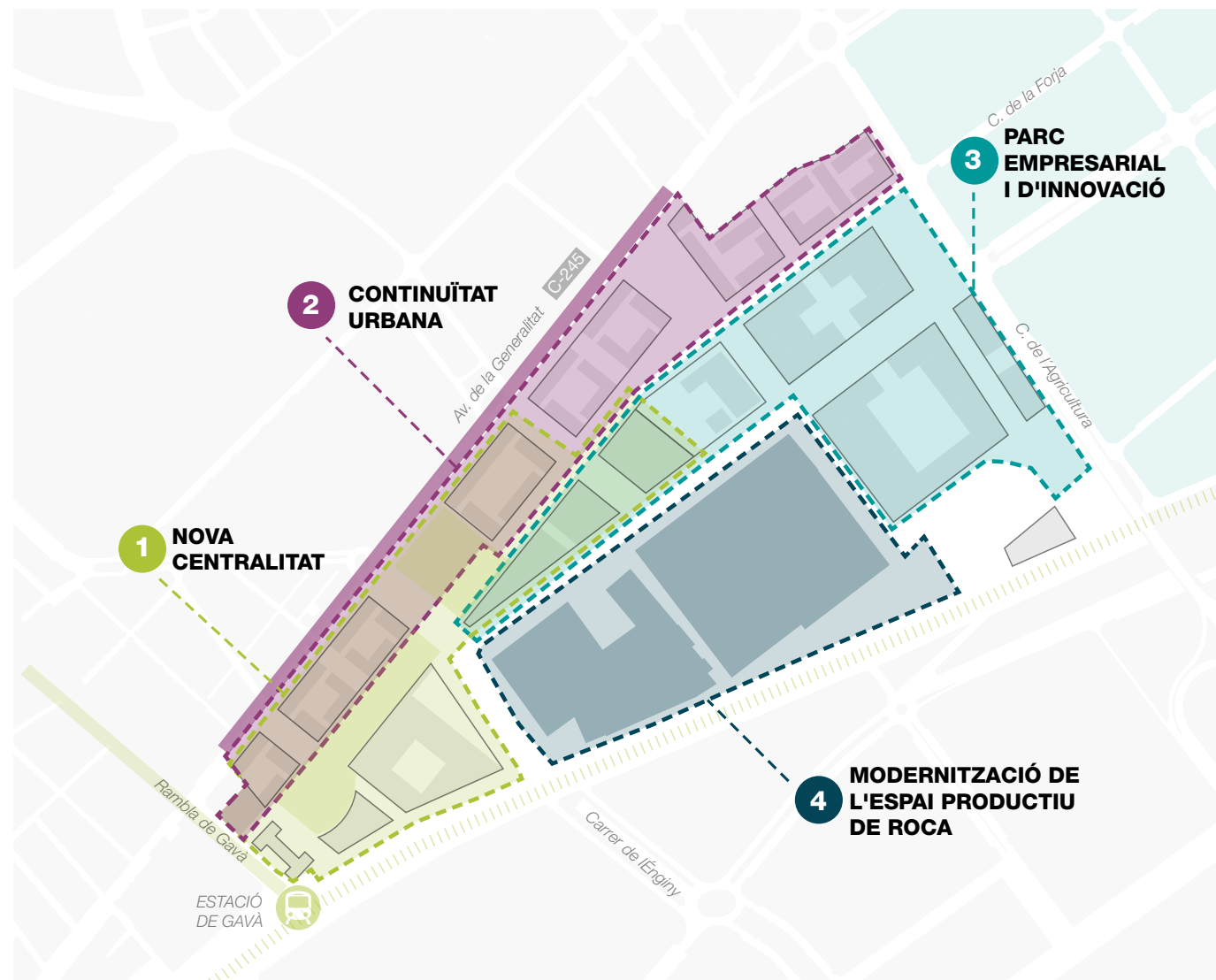


Planejament proposat

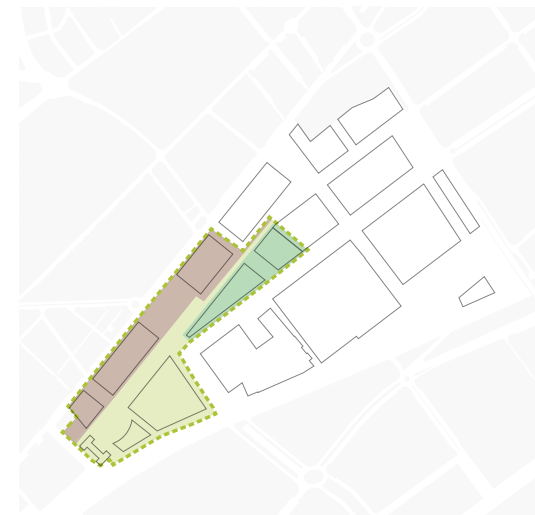


QUATRE PERSPECTIVES.

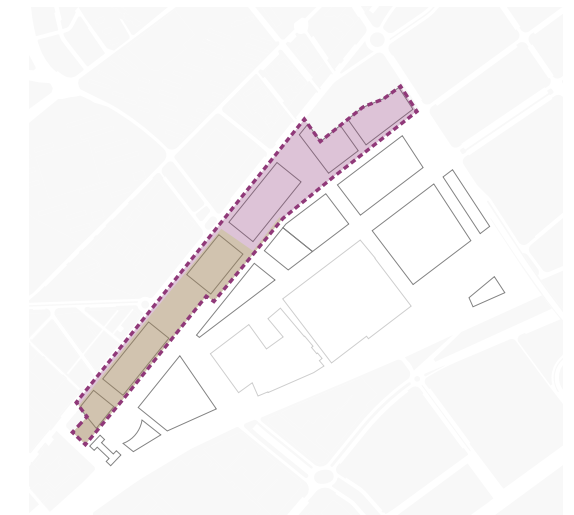
El Pla es centra en millorar el teixit urbà des de quatre perspectives d'actuació: crear un parc empresarial i d'innovació, assegurar la continuïtat urbana amb els dos municipis, crear un pols de nova centralitat metropolitana i modernitzar l'espai productiu de Roca.



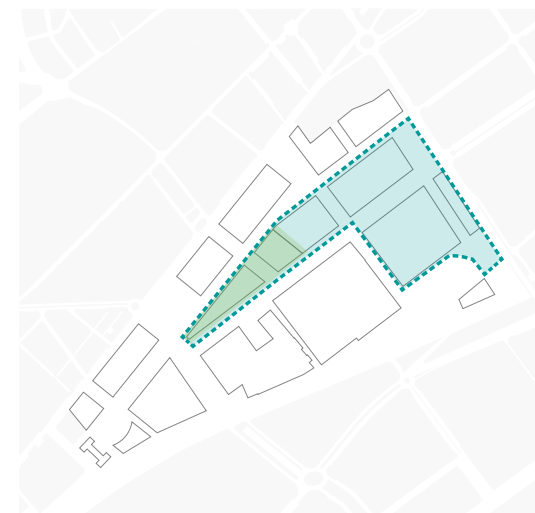
1. NOVA CENTRALITAT



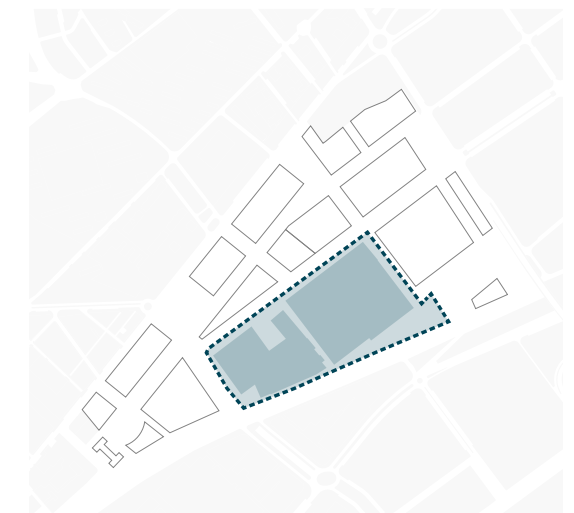
2. CONTINUÏTAT URBANA



3. PARC EMPRESARIAL I D'INNOVACIÓ



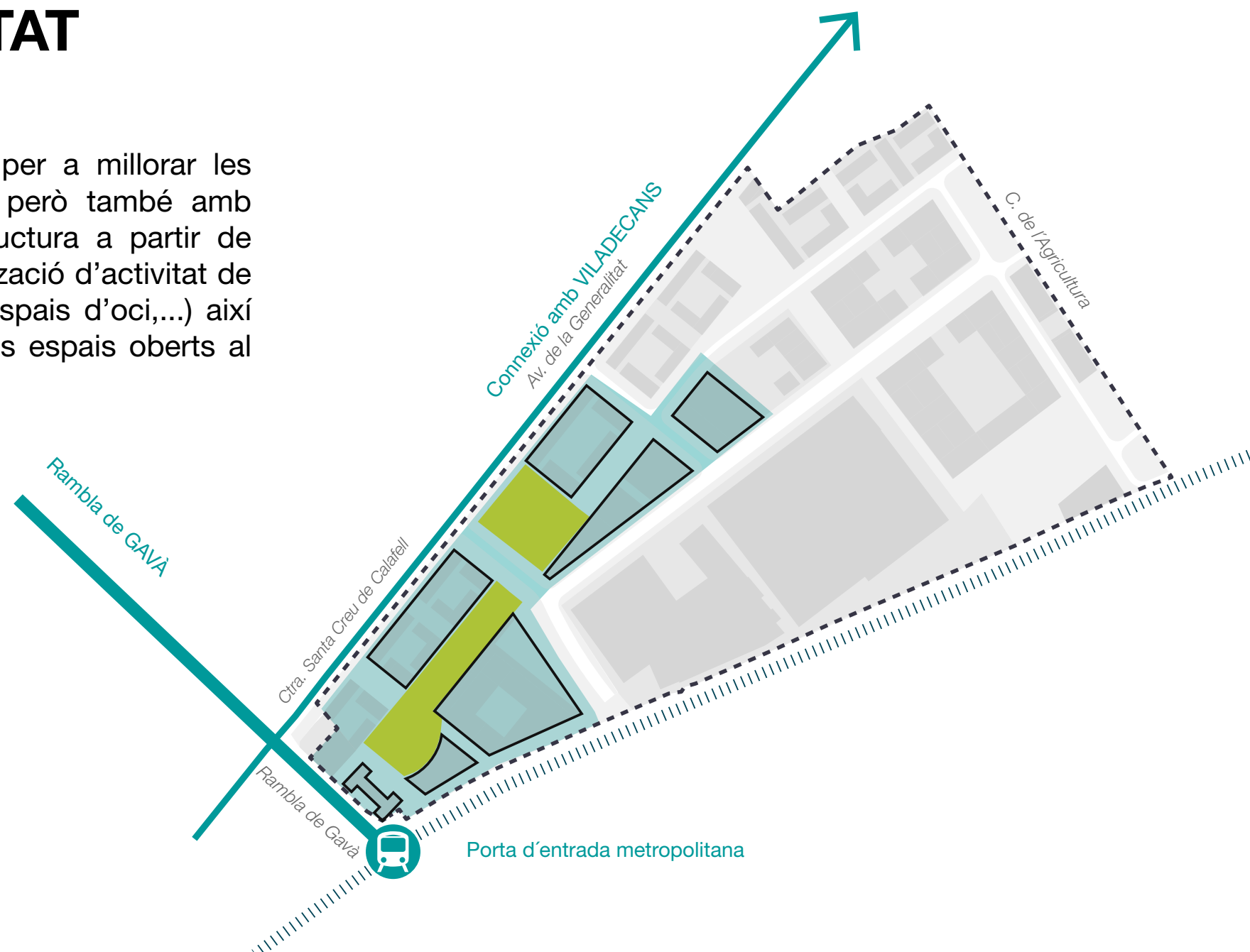
4. MODERNITZACIÓ DE L'ESPAI PRODUCTIU DE ROCA



QUATRE PERSPECTIVES.

1. NOVA CENTRALITAT URBANA.

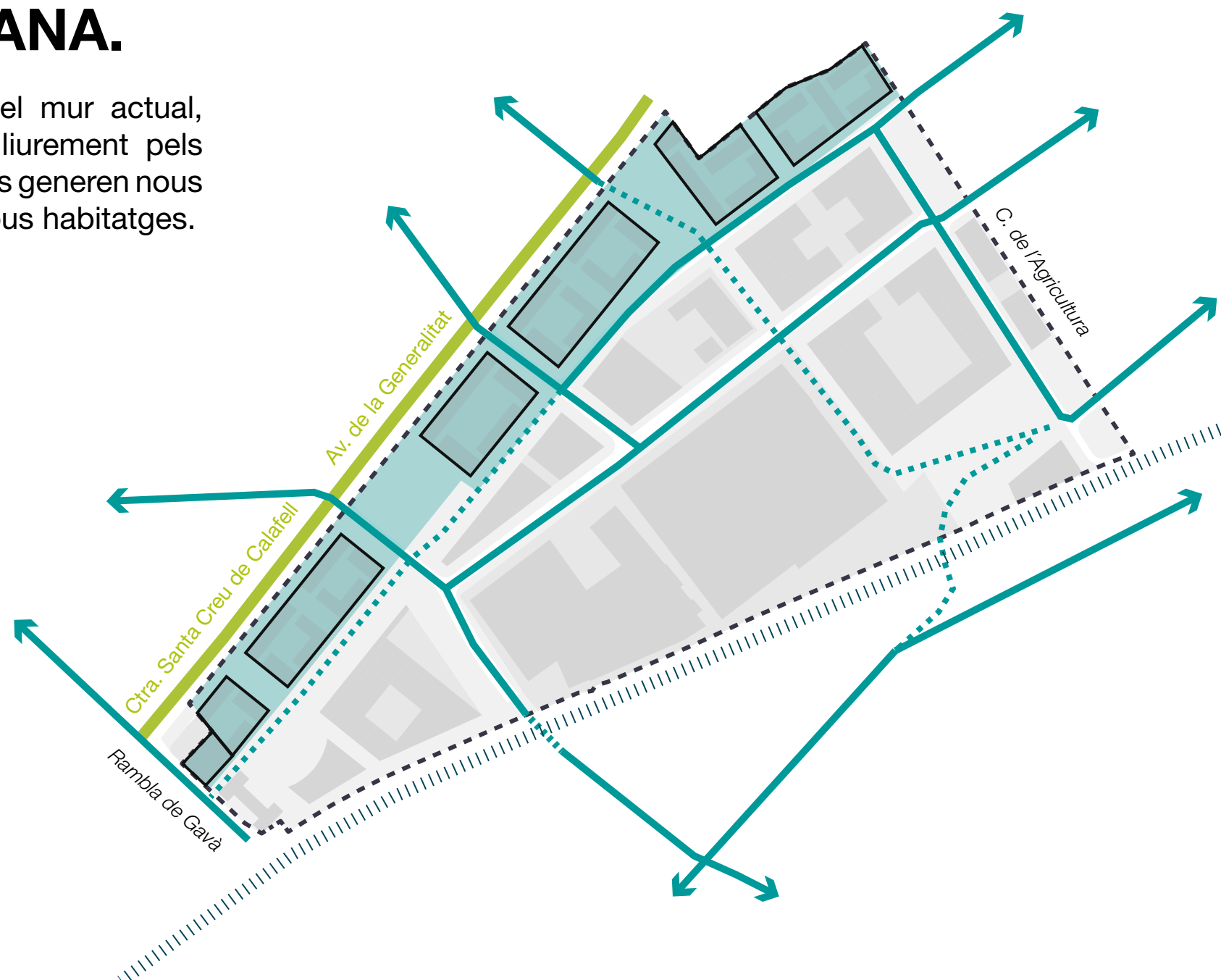
La nova projecció reorganitza l'espai per a millorar les connexions entre Gavà i Viladecans, però també amb Castelldefels i Sant Boi. L'àrea s'estructura a partir de dues noves places públiques i la localització d'activitat de caràcter metropolità (hotels, comerç, espais d'oci,...) així com la seu corporativa de Roca i altres espais oberts al públic (museu, centres de formació,...).



QUATRE PERSPECTIVES.

2. CONTINUÏTAT URBANA.

El projecte recull la proposta de trencar el mur actual, eliminant barreres per permetre transitar lliurement pels diferents punts de les dues ciutats. Per això es generen nous vials i es complementen les façanes amb nous habitatges.

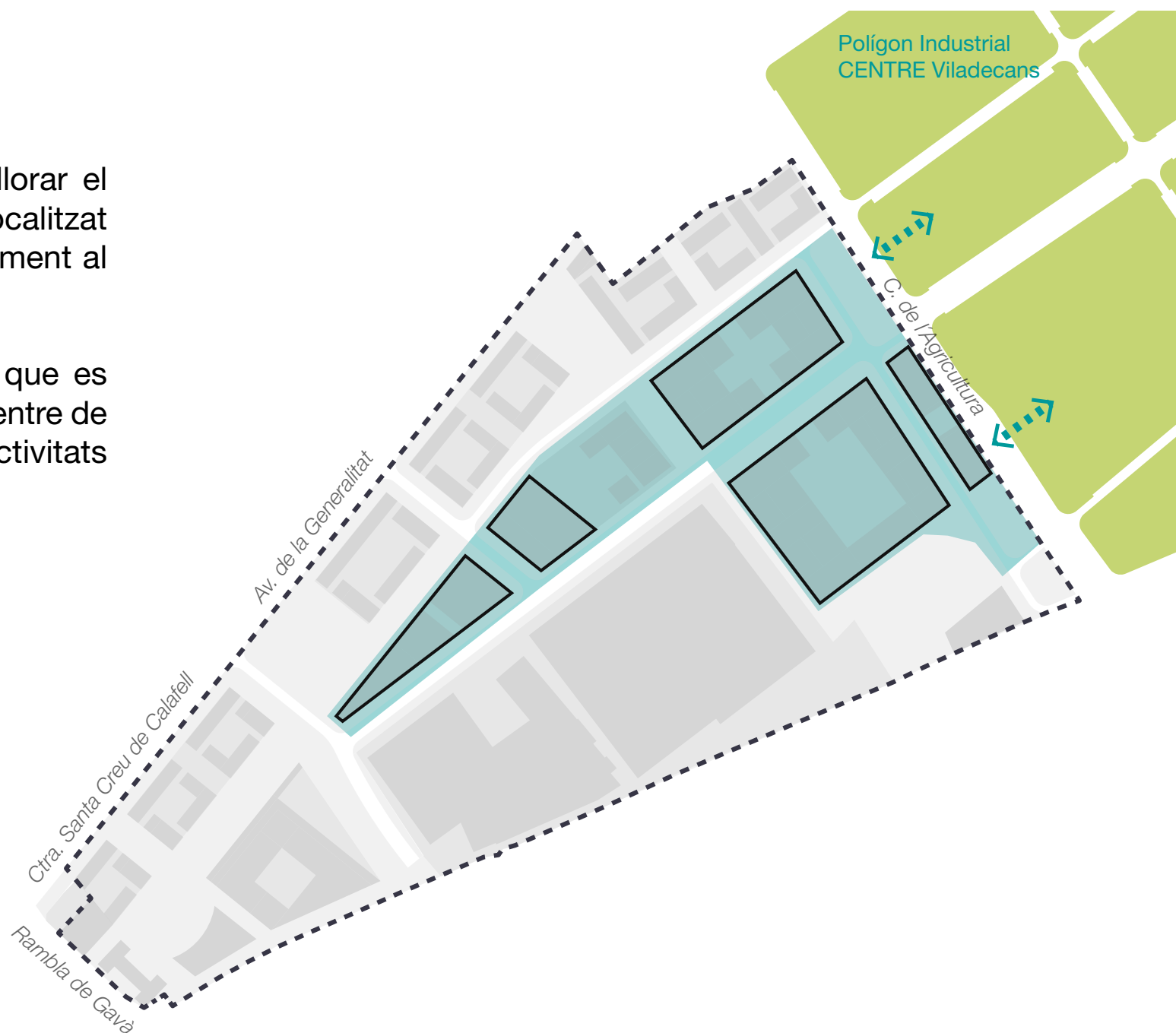


QUATRE PERSPECTIVES.

3. PARC EMPRESARIAL I D'INNOVACIÓ.

L'impuls d'aquesta proposta també resideix a millorar el teixit empresarial existent i desenvolupar un de nou focalitzat en la innovació i la investigació vinculats preferiblement al sector de la construcció sostenible.

Per això es fomenten nous usos – empresarials- que es relacionen amb d'altres existents, com el Polígon Centre de Viladecans, el Parc Empresarial de Gavà i altres activitats urbans tradicionals.



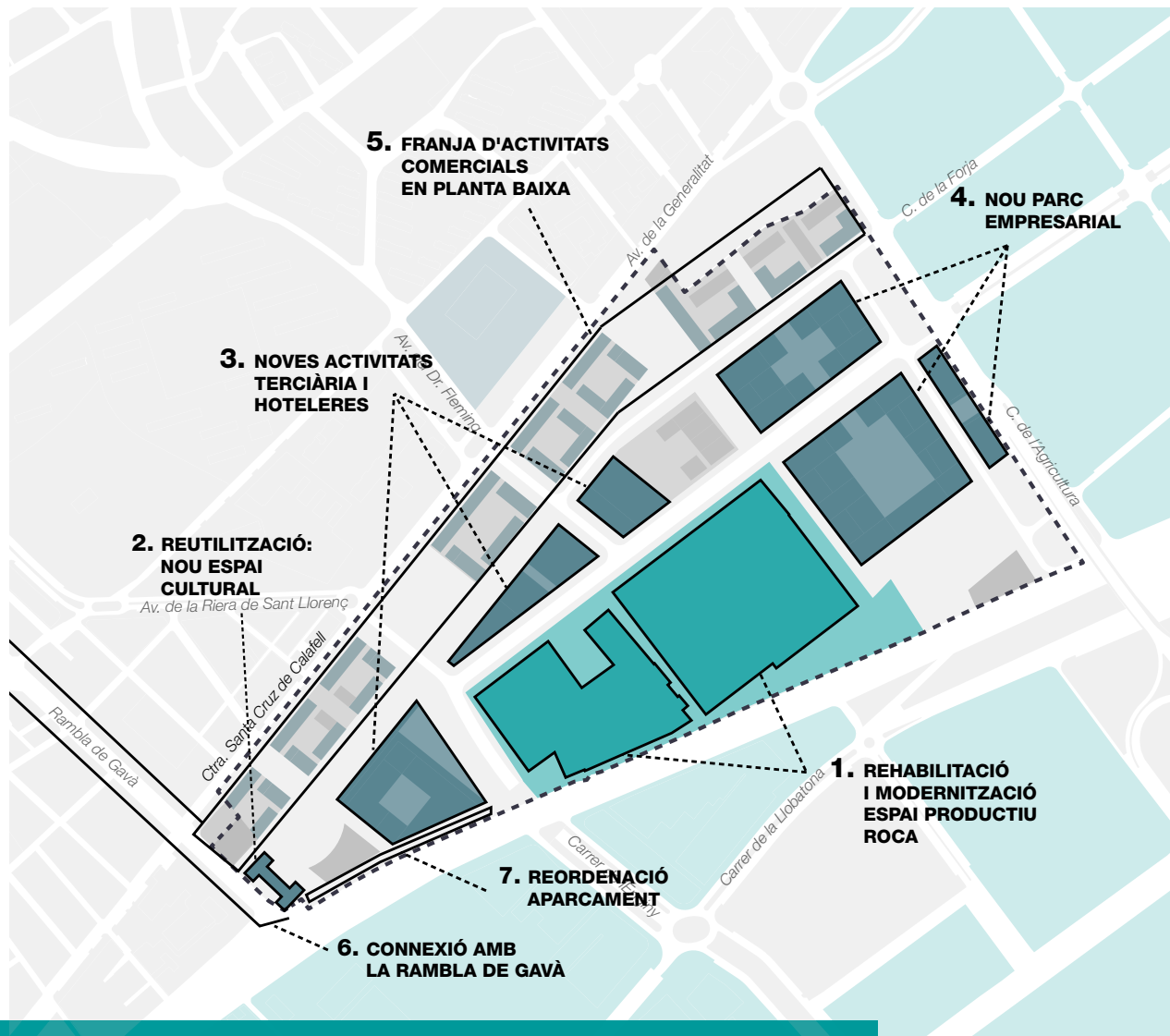
QUATRE PERSPECTIVES.

4. MODERNITZACIÓ DE L'ESPAI PRODUCTIU DE ROCA.

Roca mantindrà la seva activitat industrial en el recinte, concentrant-la en els edificis centrals del mateix. Impulsarà la modernització de les seves instal·lacions a través de la rehabilitació, la millora dels processos i espais de producció, així com fomentant les activitats d'innovació i investigació de la companyia.



NOU CENTRE D'ACTIVITAT METROPOLITÀ.



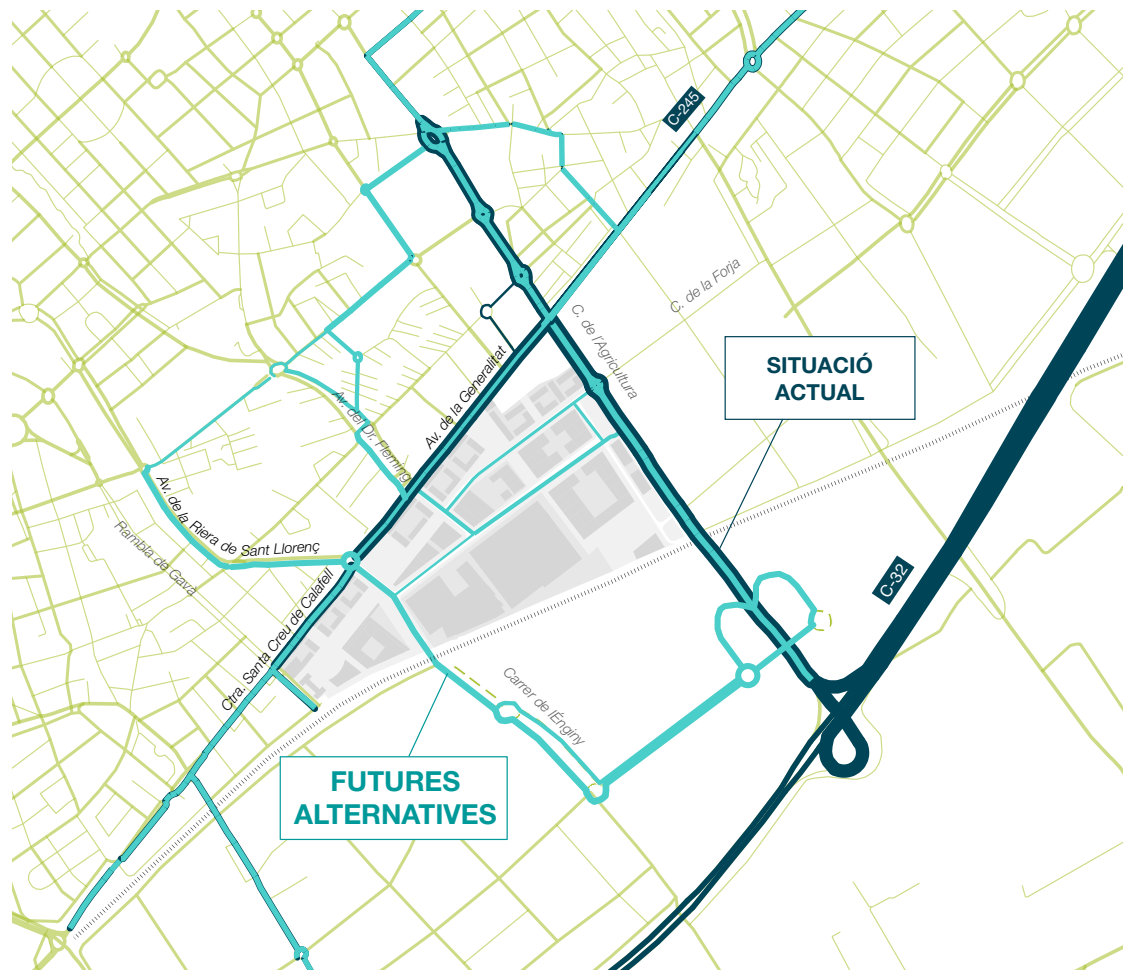
El 43% dels usos continuaran destinats a l'activitat industrial.

La modernització de l' actual fàbrica de Roca i la millora del teixit industrial adjacent són processos complexos que tenen repercussió, tant en les instal.lacions de la companyia, com en la transformació urbana dels municipis:

- Per això, el projecte gira entorn a les següents accions:
- Rehabilitació d'edificis, com l'actual fàbrica de porcellana, modernització de les instal.lacions i concentració en aquests edificis l'activitat productiva.
- Reutilització de la seu històrica de Roca com a espai cultural.
- Foment de noves activitats terciàries i hoteleres en l'àmbit de la nova centralitat metropolitana. Entre aquestes activitats la implantació d'un "showroom" (espai d'exposicions de productes Roca exposicions), el laboratori de disseny i altres activitats corporatives.
- Nou parc empresarial i d'activitats complementàries, totes elles vinculades a la investigació i al coneixement qualificat. Una peça fonamental destinada a crear un nou pol empresarial.
- Nova franja d'activitats en planta baixa: comerç local, oficines, etc.
- Re-localització de les activitats econòmiques que actualment es troben en l'àmbit.

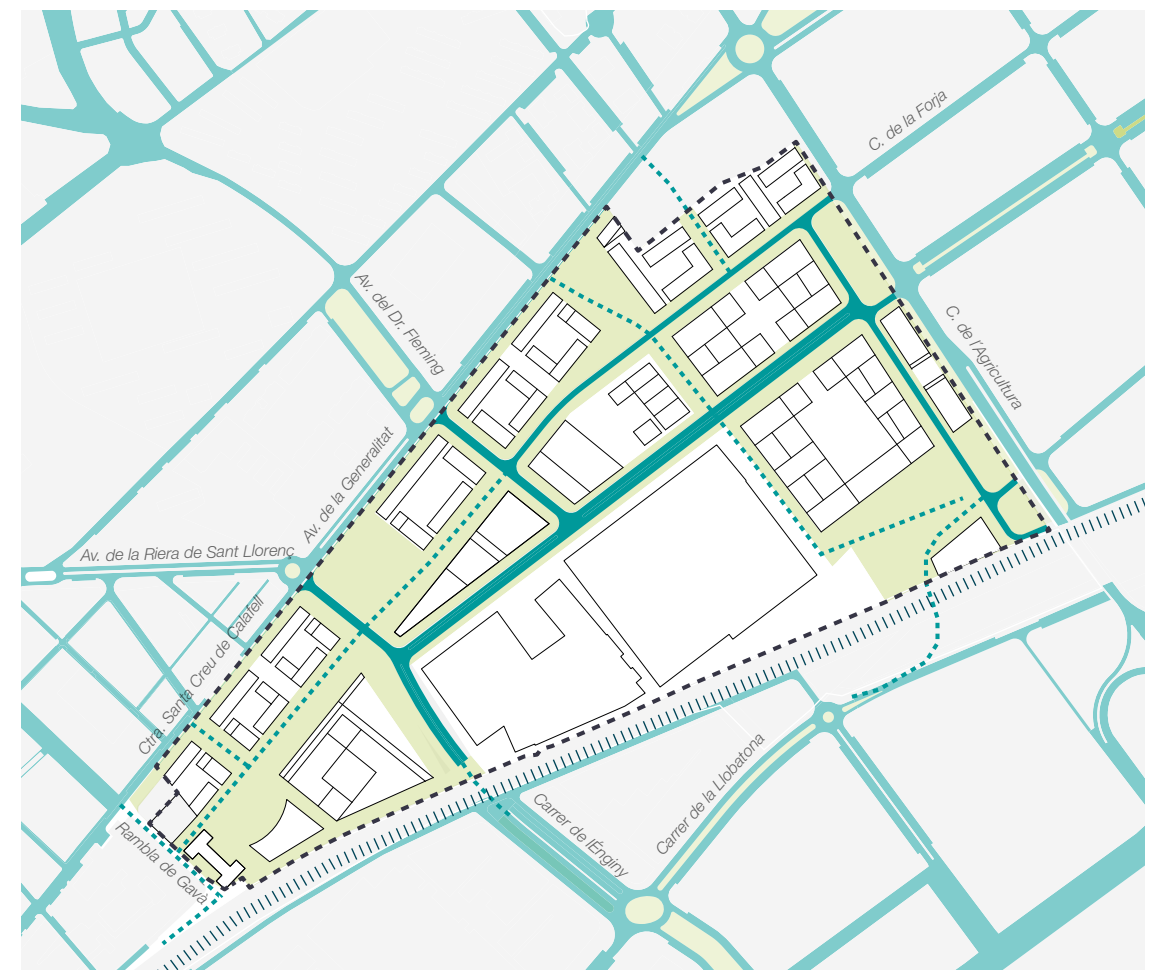
MOBILITAT I CONNECTIVITAT. (I)

MILLORA DE LA MOBILITAT RODADA



Es planteja un nou traçat amb la màxima continuïtat amb la xarxa viària existent. Les avingudes i carrers importants permetran incloure carrils bici, ampliar voreres, així com reduir els embussos del Carrer de l'Agricultura, Santa Creu de Calafell o l'Av. de la Generalitat.

PERMEABILITAT

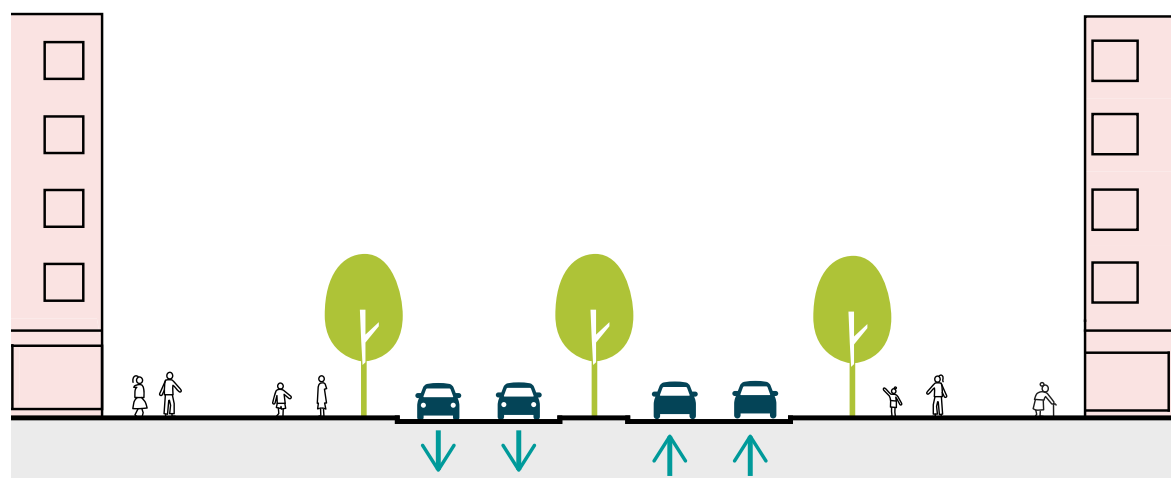


Amb la proposta es passa de recinte barrat a un àrea oberta i fàcil de travessar. Es millora així la mobilitat entre les diferents zones d'ambdues ciutats i es potencia la connexió mar-muntanya.

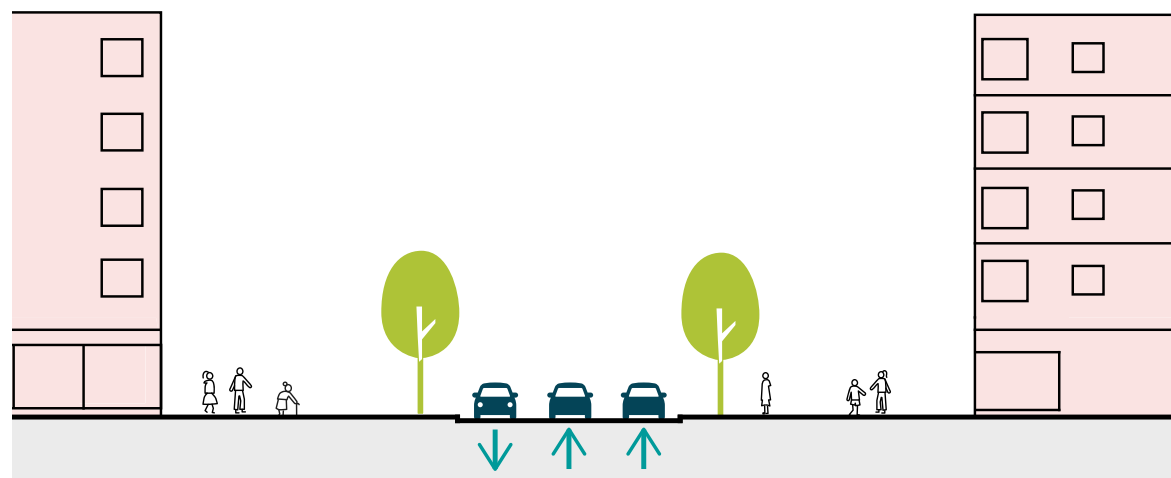
MOBILITAT I CONNECTIVITAT. (II)

VIARI

Proposta de seccions dels eixos principals:



Avinguda del Segle XXI



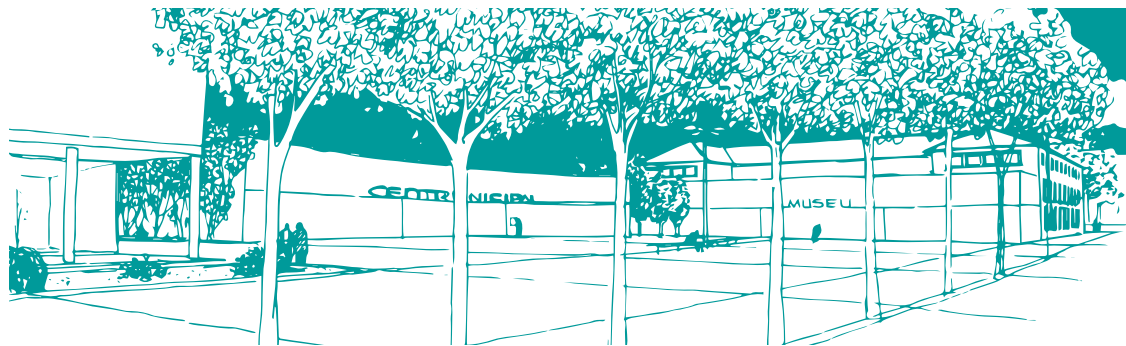
Avinguda de la Riera de Sant Llorenç

Es plantegen dos eixos principals que articulen la mobilitat. Un primer seria la continuïtat de l'Avinguda de la Riera de Sant Llorenç, que actualment dibuixa els límits de Gavà i Viladecans, i que travessaria per sota de les vies del tren, connectant l'Espai Roca amb el carrer de l'Enginy i l'àrea industrial, i des d'allà amb la C-32.

L'altre gran eix, l'Avinguda del Segle XXI, dóna continuïtat al nou tram plantejat en el Polígon Centre fins l'Avinguda de la Riera de Sant Llorenç, delimitant l'àrea dedicada al parc empresarial i d'innovació.

▶ Per a més informació és possible consultar l'Estudi d'Avaluació de la Mobilitat generada per l'Espai Roca als municipis de Gavà i Viladecans, disponible a l'annex 5 del document "Avanç de Planejament . Parc empresarial Roca".

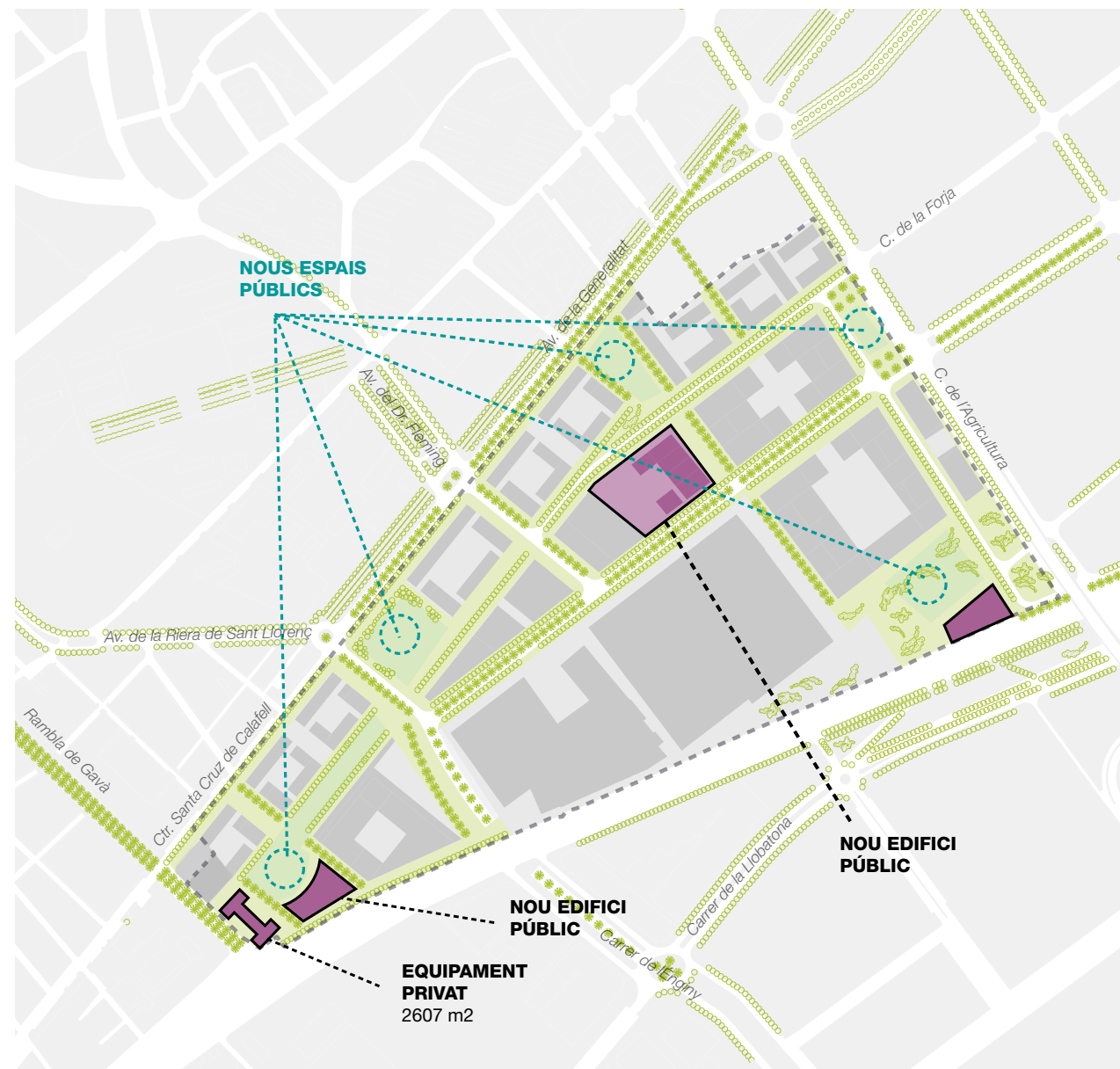
ESPAIS I EDIFICIS PÚBLICS.



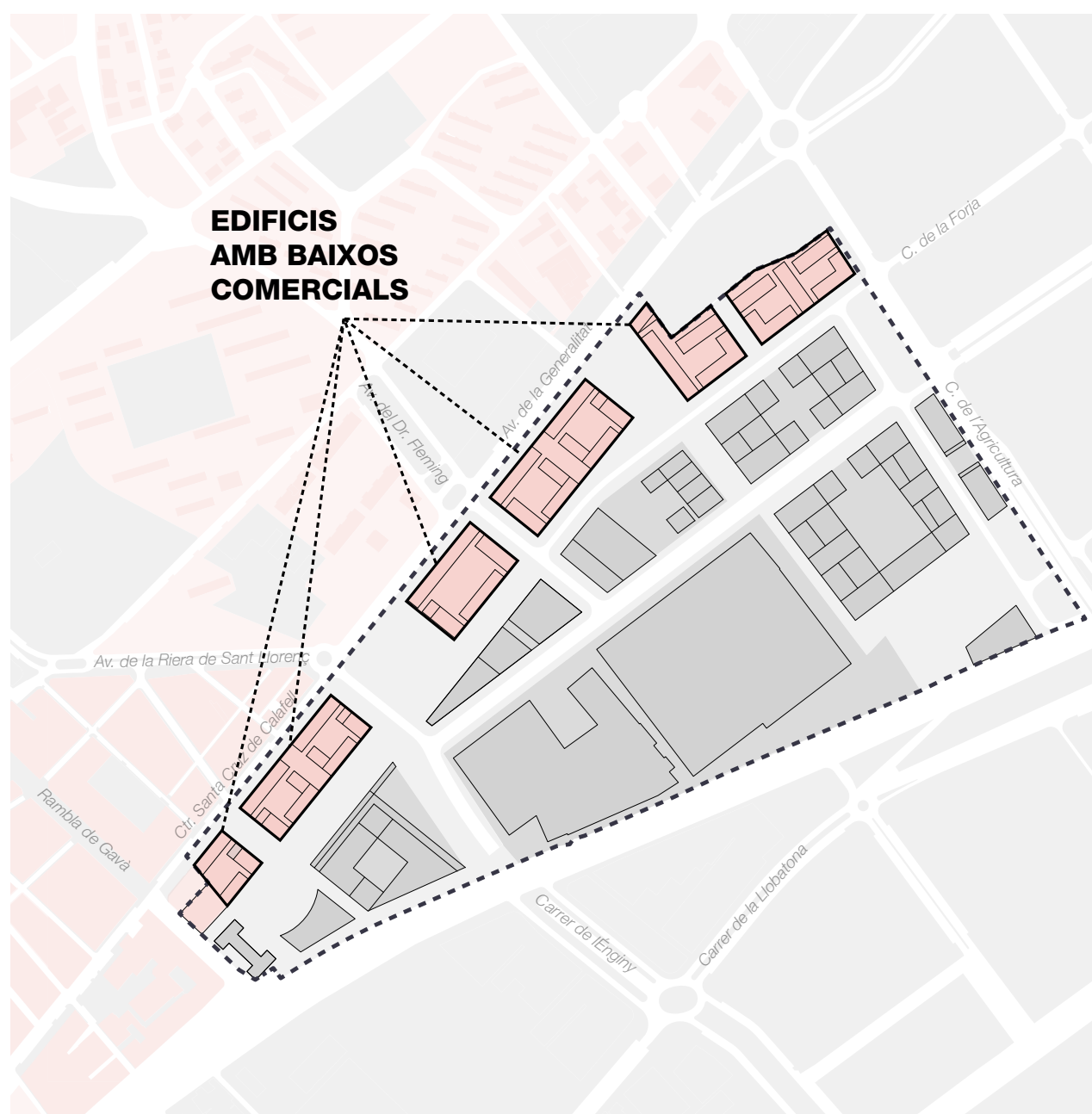
La proposta de transformació urbana inclou la incorporació de noves zones verdes com a prioritat. Per això el percentatge d'espais lliures és més alt (28 %) que l'obligatori segons la legislació actual (17 %). S'articularan quadre grans places i una xarxa d'espais lliures.

Respecte als equipaments, la reserva de sòl permetrà tenir en compte les necessitats futures de la població. Per això s'han previst 8.000 m² de sòl que podrien ser utilitzats per a activitats formatives relacionades amb l'àrea empresarial i d'innovació o per a altres usos públics.

També es proposa un equipament públic de 2.000 m² de superfície proper a l'estació de Gavà i l'actual seu de Roca sobre la Rambla de Gavà, que es destinarà a un nou equipament cultural privat.



HABITATGE I EDIFICACIONS.



La proposta actual ordena una franja en la part superior de l'àmbit per a usos residencials i comercials, que permetrà re-localitzar els habitatges dels veïns actuals de l'àmbit de la Barcelona i altres afectats, i absorbir els futurs habitants d'ambdós municipis. Una nova zona ben comunicada amb Barcelona i la resta de l'Àrea Metropolitana.

Sobre els edificis residencials, es proposa una alineació amb la carretera de Santa Creu de Calafell i l'Avinguda de la Generalitat amb l'objectiu de reforçar el nou caràcter urbà que tindran aquestes vies. El règim de tinença estarà repartit entre el mercat lliure (54%) i de protecció pública (46%). D'aquest darrer percentatge, entorn a l'11,5% de l'habitatge serà de protecció oficial règim concertat, 23% aproximadament de protecció oficial règim general, i un altre 11,5% de protecció oficial règim especial.

El 100% de l'habitatge de protecció oficial especial i el 50% de protecció oficial general es destinarà a lloguer social, preferentment d'iniciativa municipal.

Un 46 % dels habitatges seran de protecció pública i la meitat d'aquestes estaran destinades al lloguer.

APOSTA PER LA SOSTENIBILITAT.

El projecte d'Espai Roca aposta per la sostenibilitat i per generar el menor impacte mediambiental possible.

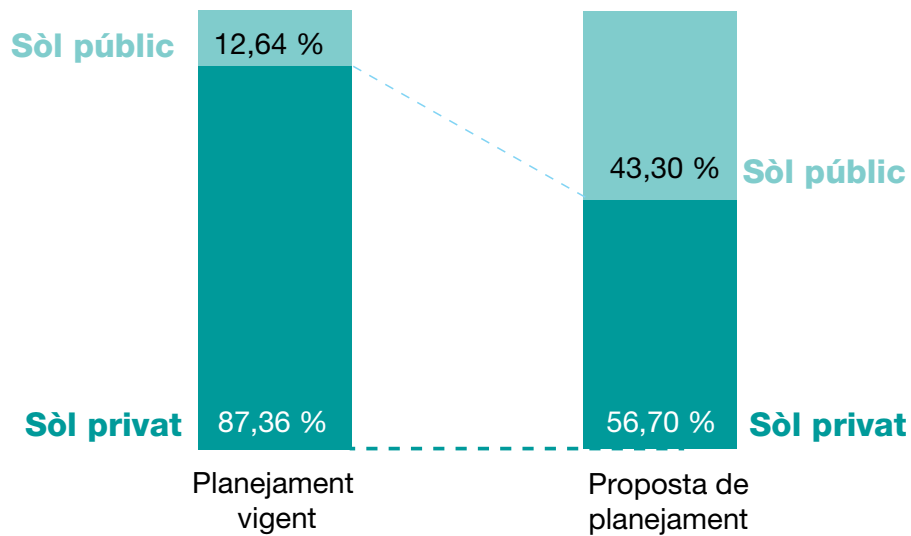
Començant per la modernització de la planta – que té com a repte continuar amb la reducció del consum d'energia i aigua necessàries per a la producció- seguint per una crida a empreses de construcció verda i completant la proposta amb la incorporació de criteris ecològics en les edificacions i l'espai públic resultants.

El nou planejament té en compte els següents aspectes vinculats a la sostenibilitat:

- Els nous espais públics es construiran segons estàndards de disseny que permetin obtenir un certificat d'avaluació urbanística ambiental equivalent als BREEAM.
- Reducció de la contaminació ambiental. La proposta contempla la construcció amb materials que puguin absorbir partícules contaminants, que procedixin de materials reciclats, etc.
- Nivells de consum energètic. Es fixarà com a objectiu de les noves construccions, que tendeixin al consum zero d'energia i puguin obtenir el major grau de certificacions internacionals (LLEGIU, BREEAM, VERDA o PASSIVHAUS).
- Confort dels espais interiors. El planejament posa especial atenció al fet que les noves edificacions garanteixin la qualitat de l'aire i el control de les radiacions.
- Tractament sostenible de l'aigua. Recuperació i tractament de l'aigua de pluja i introducció de paràmetres d'eficiència en el consum.

LA PROPOSTA EN XIFRES. (I)

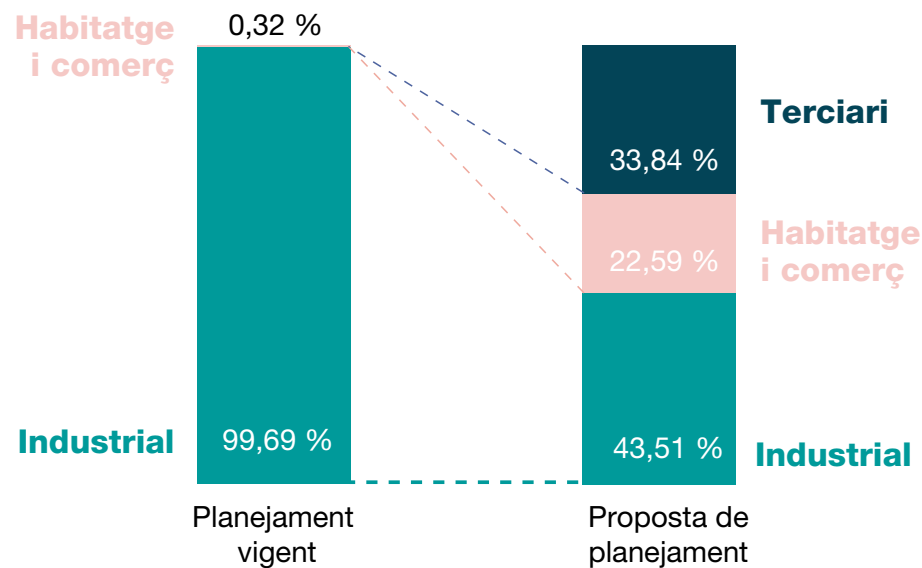
PERCENTATGE DE SÒL



El projecte Espai Roca suposa un augment del sòl públic de més d'un 30%, amb l'objectiu que el nou àmbit es trobi integrat amb la ciutat existent.

A més la proposta implica la transformació d'un recinte d'ús gairebé exclusivament industrial en una nova peça de ciutat diversa i completa amb la incorporació de nous usos terciaris i residencials, sense perdre el seu caràcter industrial.

PERCENTATGE D'ÚS



L'augment de sòl públic d'un 13% a un 43% garanteix la integració a la ciutat.

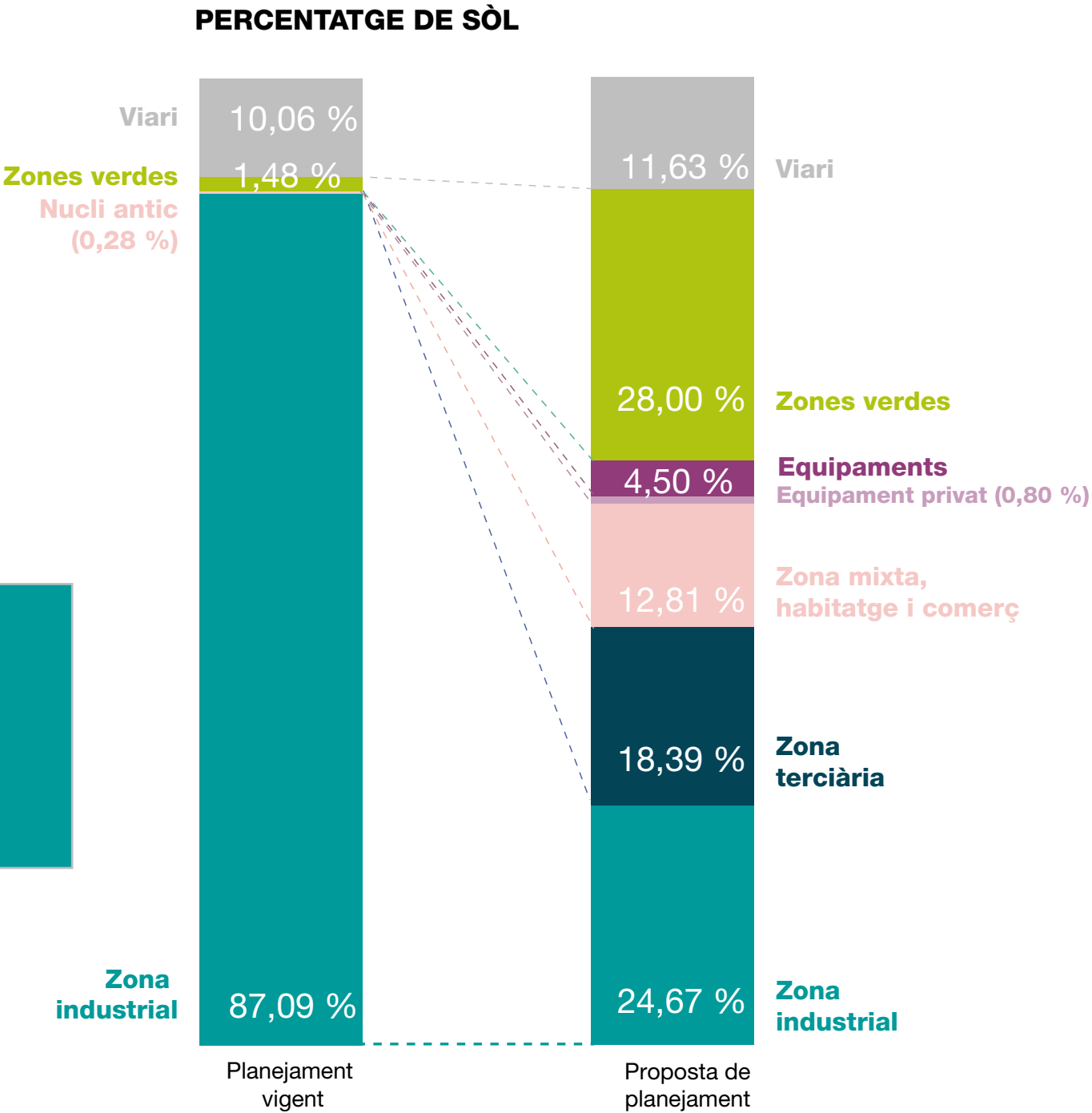
LA PROPOSTA EN XIFRES. (II)

En relació a la superfície de sòl les noves zones verdes ocuparan un espai superior que l'exigit per la legislació urbanística actual, superant els 90.000 m2.

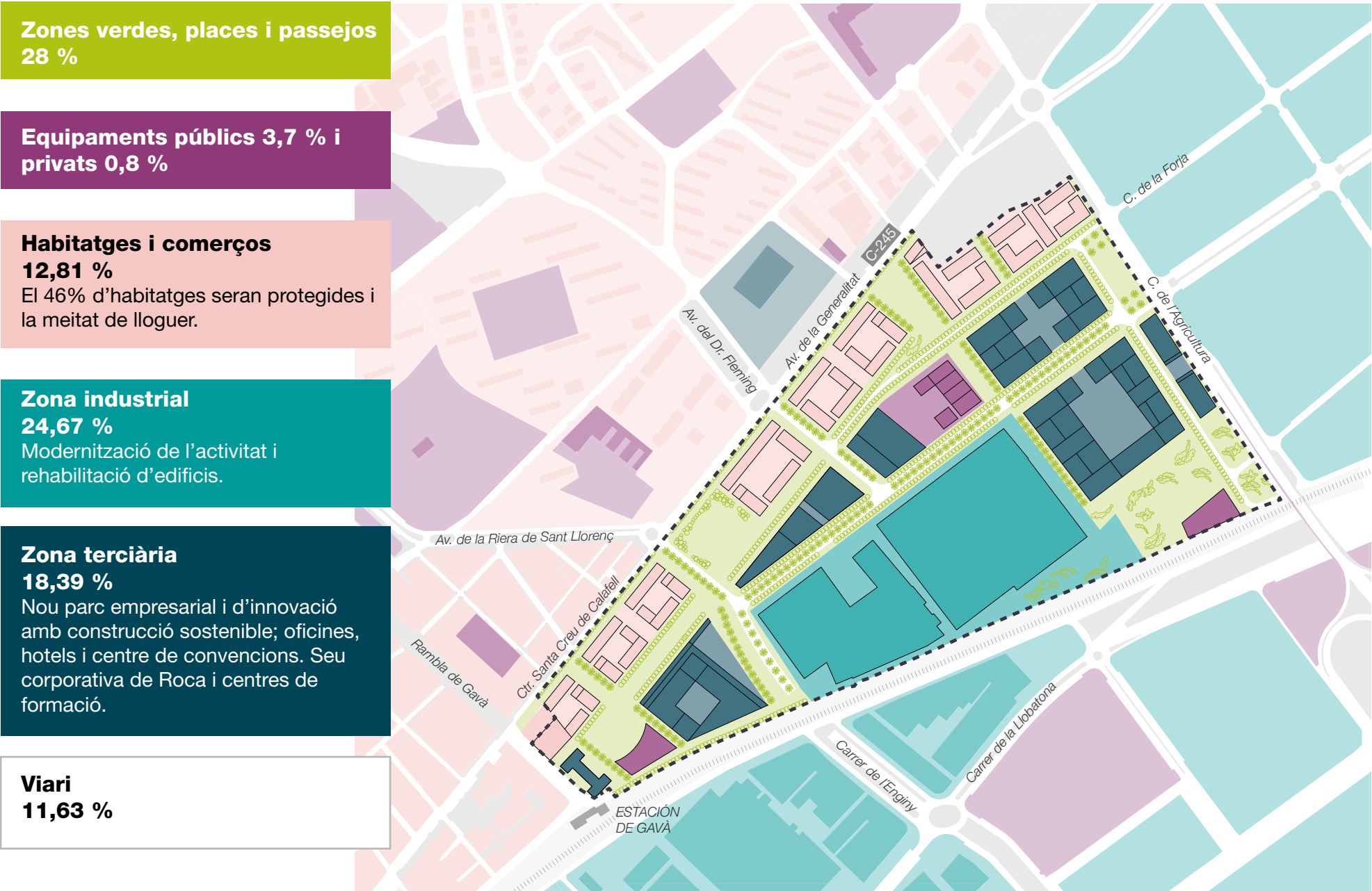
El projecte proposa a més la reserva de 10.000 m2 per a nous equipaments públics i la transformació de l'actual seu de Roca en la Rambla de Gavà en un nou equipament privat.

Les franja d'habitatges i comerç en planta baixa representa tan sols entorn del 13% de la superfície total de sòl.

La proposta augmenta les cessions de sòl per a zones verdes exigides per la llei d'un 17 % a un 28 %, la qual cosa suposa prop de 35.000 m2 més d'espai públic.



LA PROPOSTA EN XIFRES. (III)



QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA	
SISTEMES	43,3 %
Viari	11,6 %
Espais lliures i voreres majors de 12 m	28 %
Equipaments públics	3,7 %
ZONES	56,7 %
Zona productiva	24,7 %
Zona empresarial i terciària	18,4 %
Zona mixta, habitatge i comerç	12,8 %
Equipament privat	0,8 %
SOSTRE	
Activitat empresarial i terciària	41,2 %
Activitat productiva	21,9 %
Activitat residencial	29,6 %
Activitat comerç	6,8 %
Equipament privat	0,7 %
HABITATGE	
HPO (Especial) 80 m²st	12 %
HPO (General) 90 m²st	23 %
HPO (Concertat) 90 m²st	12 %
Habitatge lliure 110 m²st	54 %

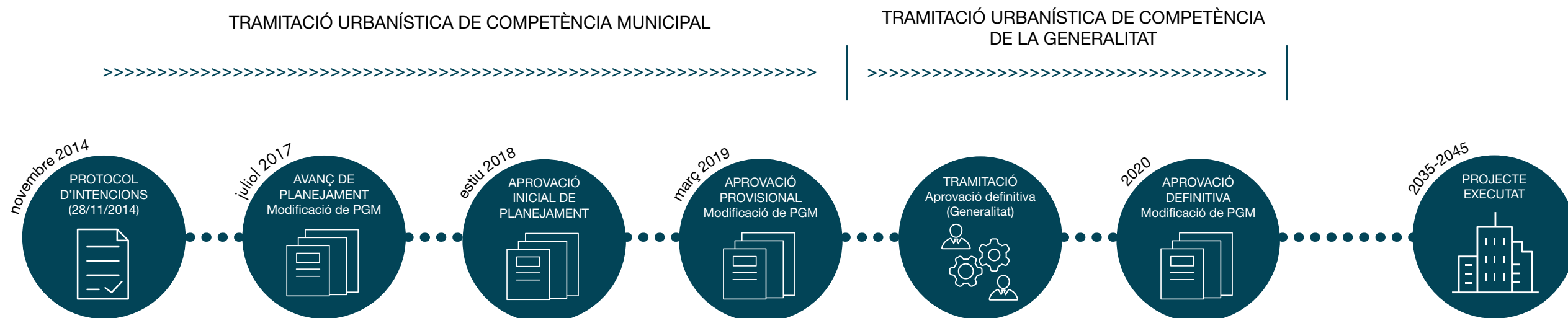
COM ARRIBAREM

TRANSPARÈNCIA I INFORMACIÓ

La proposta de l'Avanç s'obre a la ciutadania i als agents socials en un procés que tindrà lloc entre els mesos de gener i març de 2018. El pla estarà obert a les aportacions abans de la redacció del document d'Aprovació Inicial, que es presentarà al setembre.

CALENDARI DEL PLA

Es tracta d'un procés a mitjà i llarg termini. El seu calendari anirà ajustant-se segons avanç, però s'estima que l'execució pugui iniciar entorn de l'any 2020.



FASES DE DESENVOLUPAMENT DEL PLA.

CONSIDERACIONS PER AL DESENVOLUPAMENT DEL PLA

- > La transformació empresarial i productiva de Roca permetrà començar amb el desenvolupament urbà de l'àmbit.
- > La situació dels veïns i veïnes de la Barceloneta serà dels primers temes a resoldre en els primers canvis del Espai Roca.
- > Els temps que proposa el Pla són orientatius.

- > Articular les vies principals (Av. de la Riera de Sant Llorenç i Av. del Segle XXI) i obrir el més aviat possible el pas inferior en el límit dels municipis de Gavà i Viladecans.
- > La flexibilitat estarà present en totes les fases del projecte per adaptar-ho a les necessitats de cada municipi.



FASES DEL DESENVOLUPAMENT DEL PLA.

FASE I

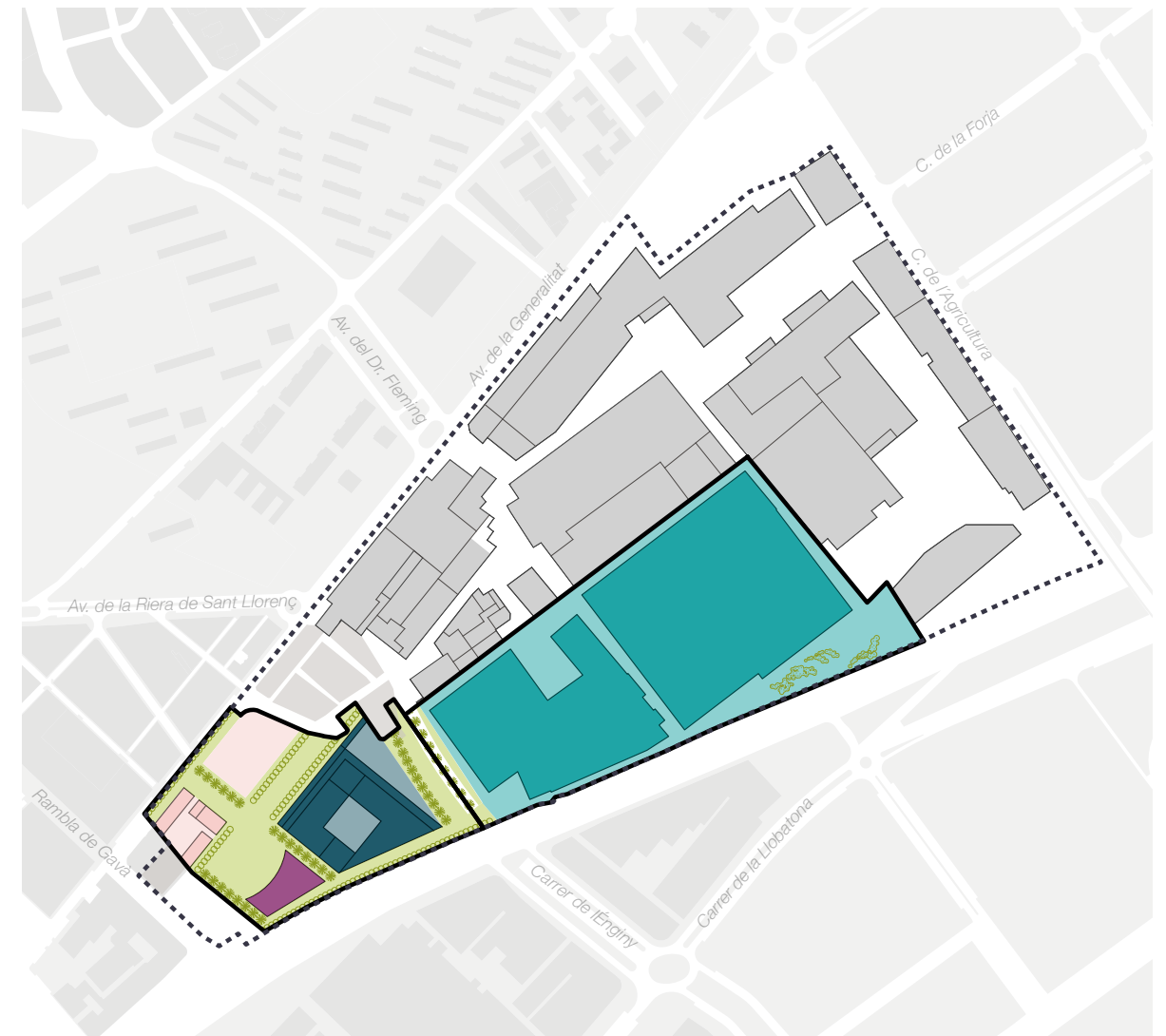
A partir del 2020 inici aproximat de la gestió urbanística. Començaran els projectes de reparcel·lació i d'urbanització.

VILADECANS

Modernització dels edificis de Magatzem i Porcellana per concentrar tota la producció, especialment als edificis de Banyeres i Aixetes.

GAVÀ

- Renovació del recinte més antic. Això implica traslladar l'activitat de l'edifici de Banyeres al de Porcellana i els enderrocs de les naus de producció i magatzem de l'edifici de Banyeres. Això permetrà fer lloc per donar solució als veïns de la Barceloneta i les seves activitats.
- Redacció del projecte del pas inferior. Es tracta d'una de les actuacions prioritàries per a tots dos municipis, condicionada a la solució de la Barceloneta.
- En aquesta zona d'intervenció es proposa l'emplaçament de la nova seu corporativa de Roca.



FASES DEL DESENVOLUPAMENT DEL PLA.

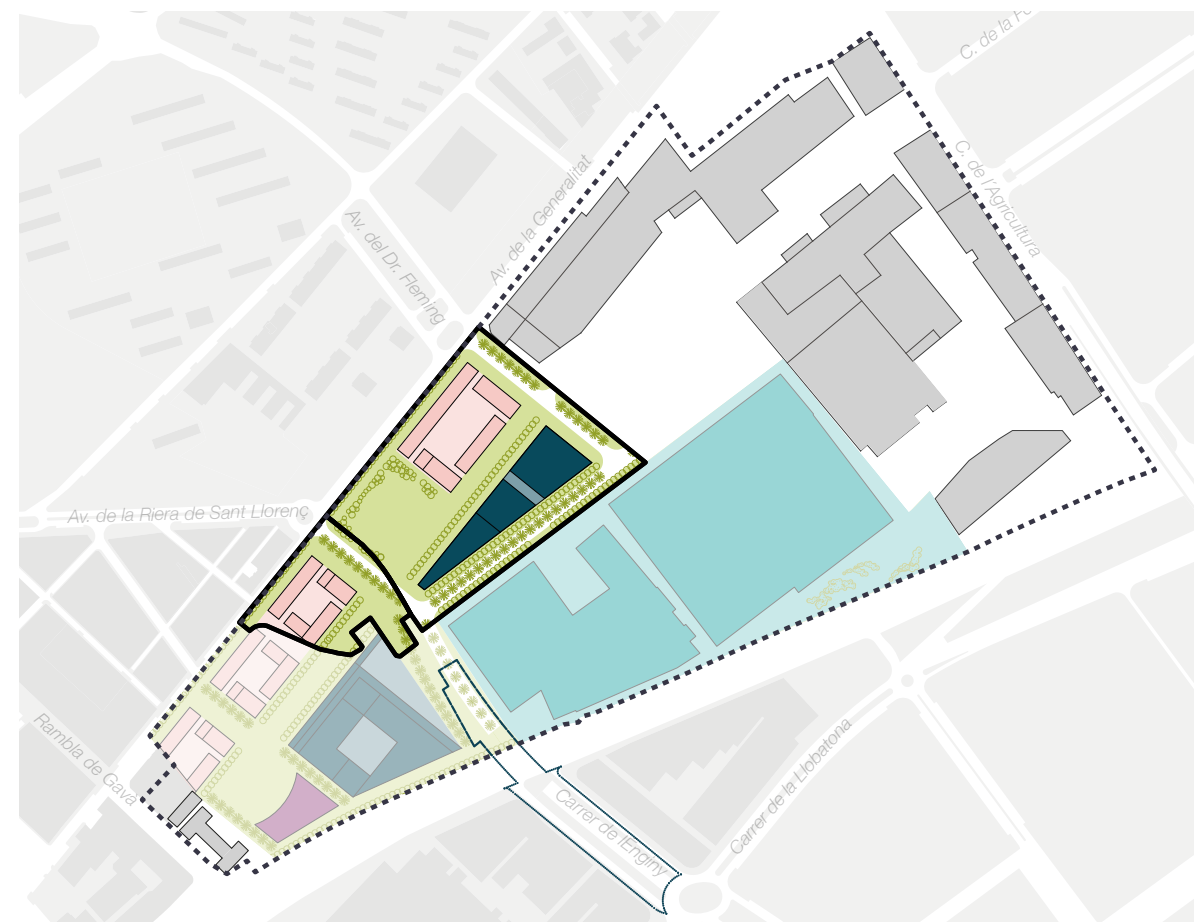
FASE II

GAVÀ

Avaluació del trasllat dels residents i de les activitats de la Barceloneta. Així es realitzarien els enderrocaments necessaris i el trasllat a nous habitatges i locals.

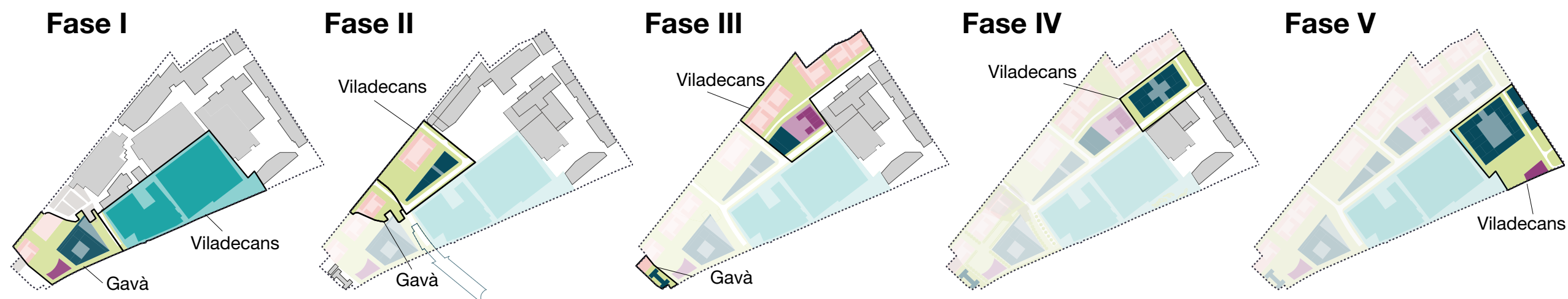
VILADECANS

- Trasl·lat de l'activitat de l'edifici d'Aixetes a l'edifici de Porcellana i desmuntatge de les naus de producció i magatzem. També es procedeix a la reducció de la grandària de l'edifici del Punt Verd, de Control de Qualitat i una part de l'edifici Porcellana. Això permetria desenvolupar la zona de Viladecans corresponent a la nova centralitat.
- Reparcel·lació i projectes d'urbanització i edificació.



FASES DEL DESENVOLUPAMENT DEL PLA.

ESQUEMA CRONOLÒGIC



DUBTES I RESPOSTES

Un projecte tan gran com el de l' Espai Roca genera expectació i també dubtes i preguntes. Per això convidem a la ciutadania a obtenir respostes, en aquest document i a través dels enllaços municipals:

- <http://www.gavaciutat.cat/espai-roca>
- <http://www.viladecans.cat/ca/espairoca>

ANNEXOS

REFERÈNCIES.

D'ON VENIM

HISTÒRIA COMPARTIDA.

- Llibre '100 Anys de Roca' / Annex 3 Memòria empresarial / Memòria per a accionistes.

COMPROMÍS PEL TERRITORI.

- Llibre '100 Anys de Roca' / Avanç de Planejament.

DE GAVÀ I VILADECANS AL MÓN.

- Avanç de Planejament. Annex 3. Punt 3. Un centre mundial (pág. 63 y 64).

ON SOM

EL MAJOR RECINTE INDUSTRIAL DE BCN.

- Avanç de Planejament. 2.3 Àmbit (pág. 7).

LA NECESSITAT D'UN NOU PLA.

- Avanç de Planejament. 5. Objectius de la modificació (Pág. 16) / 7. La proposta d'ordenació (puntos 1,4 y 9).

MARC NORMATIU.

- Avanç de Planejament. 3. Els plans d'ordenació concurrets (pág. 11) / 7.8 Equipaments (pág. 25) / 8.2 Desenvolupament i gestió urbanístiques de la proposta de Modificació del PGM (pág. 35) / Anexo 5. Pla General Metropolità (pág. 85).

CAP A ON ANEM

CUATRE PERSPECTIVES.

- Avanç de Planejament. 7.3 Descripció dels àmbits d'activitat (pág. 20-22) / 7.5 Ordenació física (pág. 22) / Ordenació del sòl i Ordenació de l'edificació (pág. 24).
- Avanç de Planejament. 7.3 Descripció dels àmbits d'activitat. Àmbit de parc empresarial i d'innovació, Modernització de l'espai productiu Roca (pág. 20-22).

MODERNITZACIÓ FÀBRICA I EMPRESA.

- Avanç de Planejament. 7. La proposta d'ordenació (pág. 19) / 7.1 Concentració i modernització de l'espai productiu Roca / 7.4 Consideracions sobre les noves activitats.

REFERÈNCIES.

MOBILITAT I CONNECTIVITAT (I).

- Avanç de Planejament. 7.5 Ordenació física (pág 22) / 7.6 Estructura viària, 7.7 Espais lliures (pág 25).

ESPAIS I EDIFICIS PÚBLICS.

- Avanç de Planejament. 7.6 Estructura viària, 7.7 Espais lliures (pág 25).

HABITATGE I EDIFICACIONS.

- Avanç de Planejament. 7.5 Ordenació física (pág 22) / 7.9 Justificació de la proposta residencial (pág 26) / 7.15 Política d'habitatge (pág 28).

APOSTA PER LA SOSTENIBILITAT.

- Avanç de Planejament. 7.16 Consideracions sobre la qualitat de la urbanització i la edificació (pág 28 y 29).

COM ARRIBAREM

CALENDARI DEL PLA.

- Avanç de Planejament. 8 Agenda, gestió i viabilitat de la proposta (pág 30-32).

FASES DEL DESENVOLUPAMENT DEL PLA.

- Avanç de Planejament. 8. Agenda, gestió i viabilitat de la proposta (pág 30 y 31).

Roca, Viladecans I Gavà: 100 anys creant ciutat. (I)

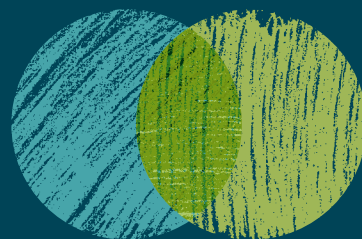
Any	Roca	Gavà	Viladecans
1917	Taller Vídua de Pedro Roca.	17 de gener. Maties Roca s'instal•la a Gavà i inicia la construcció de la casa familiar i dues naus industrials.	
	Sortida al mercat de la caldera d'aigua modelo Beta.	Agost. Comença la producció de radiadors i calderes.	
1923	Tallers Roca.		
1926	Es produeix el radiador Americano.	Construcció de naus per a la fabricació de banyeres.	
		Àngela Roca i Maria Soler són nomenades filles adoptives.	
1929	Es constitueix, jurídicament, la Companyia Roca Radiadors amb la participació de la American Radiador & Standard.	Construcció de l'edifici d'oficines de la Rambla.	
		Treballadors de Roca creen una cooperativa que posteriorment serà la Unió de Cooperadors.	
1931	La família Roca es trasllada a viure a Barcelona.		
1935	Fabricació de les calderes d'aigua modelo Ideal Clàssic.	11 de octubre. La sucursal del Banc Bilbao Biscaia, oberta a petició de la Companyia Roca, sofreix un atracament.	Comença la construcció de les noves naus de producció de porcellana sanitària.
1936	Fabricació del primer vàter clàssic de fons pla i dipòsit alt.		
	A la fàbrica es forma un Comitè de Control Obrer. Posteriorment, serà reconvertida en indústria de guerra, adscrita a la Comissió d'Indústries de Guerra de la Generalitat de Catalunya.		
1939	26 de enero. Amb la caiguda de Barcelona, la família Roca torna a l'adreça de la fàbrica.		

Any	Roca	Gavà	Viladecans
1940	Hi ha 980 treballadors a les tres fàbriques. La producció és de: 1240.000 peces/any.		Entrada en funcionament de l'Economat. Poc després, també l'Escola d'Aprenentes i l'Escola Nocturna.
1950	Hi ha 1.800 treballadors en cinc fàbriques. La producció és de: 234.000 peces/any.		
1951			Abril. Comencen les obres per a la construcció de l'Hospital Sant Lorenzo.
1953			Els germans Roca compren la casa i els terrenys de Ca Sellarés que destinaran a activitats d'oci per als treballadors i les seves famílies.
1955		Octubre. A petició d'Àngela Roca la congregació dels Germans de la Sagrada Família de Belley obre una escola a Gavà. S'instal•la a l'antic edifici de les monges del carrer de Sarrià.	
1957			Els germans Roca compren la masia i els terrenys de Ca Pastera, on es construirà el Poblat de Productors.
1958	Lorentina, primera col•lecció d'accessoris de bany.		22 de maig. Primera pedra de la nova urbanització del Poblat de Productors.
			8 de setembre. Inauguració del Grup Escolar Àngela Roca.
1959	Mor Maties Roca i Soler.		
1960	Mor Àngela Roca i Soler. Creació de la Fundació Sant Lorenzo.		El Poblat Roca ja té 330 veïns, la majoria famílies procedents d'Extremadura i Andalusia.

Roca, Viladecans i Gavà: 100 anys creant ciutat. (II)

Any	Roca	Gavà	Viladecans
	Hi ha 3.000 treballadors en deu fàbriques. La producció és de 757.000 peces/any.		
1961			3 de juny. L'Ajuntament concedeix, pòstumament, el títol de Filla Adoptiva de Viladecans a Àngela Roca.
1962	Primer conveni col·lectiu dels treballadors de Roca.		
1967	17 de gener. Celebració del cinquanta aniversari de Roca.		Ampliació de l'escola de la Sagrada Família, finançat per Roca.
1968	Mor Martí Roca i Soler.		
1970			Setembre. Cessió de la urbanització del Poblat Roca a l'Ajuntament de Viladecans.
1971		La Fundació Sant Lorenzo urbanitza la finca de la Boada per construir els Pisos del Congrés.	
1974	Primera aixeta monocomandament.		
1978	Mor Josep Roca i Soler.		La Fundació Hospital de Sant Lorenzo cedeix l'Hospital a l'Institut Nacional de Previsió.
1980	Hi ha 7.000 treballadors en 20 fàbriques. La producció és de: 4.600.000 peces/any.		
1986	S'introdueix la banyera de hidromassaje.		
1987		La Companyia Roca Radiadors ven les instal·lacions de Ca Sellarès els ajuntaments de Gavà i Viladecans, que constituïran una mancomunitat municipal per a la seva gestió.	

Any	Roca	Gavà	Viladecans
1988			Desembre. Ratificació del conveni per a la cessió definitiva de vials i zones verdes del Poblat Roca.
1990	Hi ha 9.300 treballadors en 55 fàbriques. La producció és de: 7.300.000 peces/any.		Desembre. Aprovació del Pla Parcial del Sector Roca, promogut per la Companyia Roca Radiadors.
	Dubai, radiador d'alumini.		
1991	Bourbon, primer plat de dutxa acrílic.		
	Premi Nacional de Qualitat.		
2000	Hi ha 16.500 treballadors en 65 fàbriques. La producció és de: 14.700.000 peces/any.		
2003	Roca, Premi Nacional de Disseny.		
2005	Roca ven el negoci de calefacció i aire condicionat a l'empresa Baxi.		
2010	Hi ha 18.700 treballadors en 65 fàbriques. La producció és de: 35.000.000 peces/any.		
2014	Signatura del protocol que dona inici al projecte Espai Roca		
2017	Celebració del centenari de Roca.	24 abril. Premi d'Honor Ciutat de Gavà a Roca.	20 de gener. Medalla d'Honor de la Ciutat de Viladecans a Roca.



ESPAI ROCA

nova indústria, més ciutat

GAVÀ-VILADECANS

Promogut per:



Col·laborador:

