

**PROJECTE DE NORMALITZACIÓ DE DUES PARCEL·LES
AL CARRER DEL DISSENY DEL POLÍGON INDUSTRIAL
LA MARINA DE GAVÀ**

AJUNTAMENT DE GAVÀ

JULIOL 2024



**Ajuntament
de Gavà**

I. MEMÒRIA DESCRIPTIVA

1. OBJECTE DEL PROJECTE

L'objecte d'aquest estudi és la regularització de les superfícies de les parcel·les C1 i C2 del Projecte de Reparcel·lació de la Modificació Puntual del Pla General Metropolità de l'Av. Del Mar – Camí Ral de Gavà, aprovat definitivament en data 15 de febrer de 2.005.

2. SITUACIÓ

Les dues parcel·les estan situades a la cruïlla del Camí Ral (o carretera de València) amb l'avinguda del Mar, i amb front al carrer del Disseny amb les referències cadastrals següents:

Parcel·la C1 - 7719217DF1771H0001BI

Parcel·la C2 - 7719216DF1771H0001AI

3. PROMOTOR

El promotor d'aquest estudi és l'Ajuntament de Gavà.

4. ANTECEDENTS

L'àmbit on es desenvolupa aquest estudi històricament quedava situat fora del nucli urbà formant part de la zona de cultiu fins que a la segona meitat del segle XX es comencen a instal·lar a la zona empreses com la companyia Roca Radiadors, Serra i Balet, Sociedad General de Hules. Més concretament a la ubicació de l'estudi s'hi van ubicar tres empreses dedicades principalment als materials de construcció i a la indústria química.

L'any 1.991 es va aprovar definitivament la Modificació del Pla General Metropolità a l'Av. Bertran i Güell (avui avinguda de Mar) i Camí Ral de Gavà, consistent en classificar com a sòl urbà industrial (clau 22a) les parcel·les ocupades en aquell moment per les empreses Formo i Undisa.

L'any 2.004 s'aprovà definitivament el Text Refós de la Modificació puntual del Pla General Metropolità Avinguda del Mar-Camí Ral. L'objecte d'aquesta modificació era: la millora de la imatge d'una de les entrades al sector urbà de Gavà, la transformació del sòl industrial per passar de les 3 indústries existents a un sector amb parcel·les superiors a 2.500m², la diversificació de l'oferta de sòl industrial ja que preveu la possibilitat de construir naus petites en filera amb superfícies a partir dels 300 m² i per últim facilitar el trasllat d'activitats molestes situades dins del teixit residencial del nucli urbà.

5. CARACTERÍSTIQUES DE LES PARECEL·LES EXISTENTS

Les parcel·les existents amb les referències cadastrals següents, 7719217DF1771H0001BI amb una superfície de 3.099 m² i la parcel·la 7719216DF1771H0001AI, amb una superfície de 3.414 m² (segons dades de cadastre).

L'accés a les finques d'acord a les condicions de l'informe emes per la direcció general de carreteres Generalitat de Catalunya en data 27 de desembre de 2.006, no podran ser per la carretera B-210.

La topografia del terreny no presenta cap tret característic essent bàsicament plana.

Les parcel·les estan qualificades de sòl industrial, clau 22a, i la Modificació de l'any 2.004 determina per a aquestes dues parcel·les la classificació de zona C, d'usos complementaris amb una dimensió de 6.427 m², una ocupació de 4.746 m² i un sostre edificable de 17.166,15 m².

D'acord al projecte de reparcel·lació de la modificació puntual del Pla General Metropolità de l'av. Del Mar-Camí Ral (Gavà) les finques objecte de regularització presenten les característiques següents:

ENTITAT	DESCRIPCIÓ	SUPERFÍCIE (m2)
PARCEL·LA C1 FINCA REGISTRAL NÚM. 33003 CRU: 0808600034 6364	URBANA.- PORCIÓ DE TERRENY de forma irregular , sita en Gavà. Llinda pel Nord, amb zona verda ZV-2 i zona d'aparcament PK-6; per l'Est, amb carrer D de nova creació; pel Sud-Est, amb carrer F-1 de nova creació; pel Sud, amb parcel·la C.2, i per l'Oest, amb cessió viària Oest. Referencia catastral: 7719217DF1771H0001BI	3.026,00 m ²

ENTITAT	DESCRIPCIÓ	SUPERFÍCIE (m2)
PARCEL·LA C2 FINCA REGISTRAL NÚM. 33004 CRU: 0808600034 6371	URBANA.- PORCIÓ DE TERRENY de forma irregular , sita en Gavà. Llinda pel Nord, amb parcel·la C1, a l'Est, amb parcel·la A.3.2; al Sud, amb cessió viària Sud i cessió viària Oest; i pe l'Oest, amb cessió viària Oest. Referencia catastral: 7719216DF1771H0001AI	3.401,00 m ²

6. DESCRIPCIÓ DE LA REGULARITZACIÓ DE LES PARCEL·LES

La regularització s'efectua per tal d'ajustar els límits dels lindars de les dues parcel·les sense modificar les superfícies de cadascuna d'elles, alhora de garantir que la parcel·la C2 tingui façana al carrer del Disseny, carrer pel qual s'ha de realitzar el seu accés.

7. DESCRIPCIÓ DE LES PARCEL·LES RESULTANTS

Les parcel·les resultants son les mateixes a excepció amb el lindar entre elles, que varia garantint les superfícies inicial de cadascuna d'elles.

ENTITAT	DESCRIPCIÓ	SUPERFÍCIE (m2)
PARCEL·LA C1 FINCA REGISTRAL NÚM. 33003 CRU: 0808600034 6364	URBANA: PORCIÓ DE TERRENY de forma irregular , sita en Gavà. La parcel·la no presenta cap construcció. Classificada d'usos complementaris, clau 22a. AFRONTA: Llinda a l'est en recta de 88 m amb el carrer del disseny, al sud en línia trencada de 35,35 m i un retranqueig de 20,90 m i 7,20 m amb la parcel·la C2, a l'oest en recta de 104,50 m amb l'Avinguda del Mar i al Nord en recta de 20 m,	3.098,68 m ²

	amb una zona d'espai lliure. La parcel·la presenta una forma trapezoïdal.	
	Referencia catastral: 7719217DF1771H0001BI	

ENTITAT	DESCRIPCIÓ	SUPERFÍCIE (m2)
PARCEL·LA C2 FINCA REGISTRAL NÚM. 33004 CRU: 0808600034 6371	URBANA: PORCIÓ DE TERRENY de forma irregular , sita en Gavà. La parcel·la no presenta cap construcció. Classificada d'usos complementaris, clau 22a. AFRONTA: Llinda a l'est en recta de 97 m amb la finca nº 1 del carrer del Coneixement, al sud amb la carretera B-210 de Barcelona- València, a l'oest en recta de 40 m amb l'Avinguda del Mar i al Nord en línia trencada de 35,35 m i un retranqueig de 20,90 m i 7,20 m amb la parcel·la C1. La parcel·la presenta una forma irregular per l'encaix de la rotonda entre l'Avinguda del Mar i la carretera B-210 en la trama urbana. Referencia catastral: 7719216DF1771H0001AI	3.414,45 m ²

8. JUSTIFICACIÓ DE COMPLIMENT DE LA NORMATIVA

Les parcel·les resultants donen compliment a la normativa urbanística que els hi és d'aplicació, sent aptes per a la seva edificació.

9. COMPTE D'INDEMNITZACIONS

La regularització de les parcel·les no modifica la superfície resultant de cadascuna d'elles, únicament fa variar els seus perímetres, per aquest motiu no és necessari establir un compte d'indemnitzacions.

Gavà, juliol de 2024.

Serveis tècnics municipals del Departament de Planejament, llicències i disciplina.

II. PLÀNOLS

- 1. SITUACIÓ I EMPLAÇAMENT**
- 2. FINQUES ORIGINALS**
- 3. SUPERPOSICIÓ DE FINQUES**
- 4. FINQUES RESULTANTS**



Còpia electrònica de document - CSV: 15706520103477515521 . Altres / Còpia





FINQUES ORIGINALS	
COORDENADES UTM	
PARCEL·LA C1	
X	Y
417.458,4215	4.571.789,6994
417.441,8214	4.571.778,3752
417.479,3183	4.571.684,2966
417.514,0382	4.571.708,1937
PARCEL·LA C2	
X	Y
417.514,0382	4.571.708,1937
417.559,0829	4.571.642,6726
417.537,8333	4.571.632,4604
417.515,9208	4.571.637,1887
417.491,2197	4.571.651,9400
417.479,3183	4.571.684,2966



----- Límít de parcel·les resultants



FINQUES RESULTANTS	
COORDENADES UTM	
PARCEL·LA C1	
X	Y
417.458,4215	4.571.789,6994
417.441,8214	4.571.778,3752
417.479,3183	4.571.684,2966
417.514,0382	4.571.708,1937
PARCEL·LA C2	
X	Y
417.504,4663	4.571.722,7437
417.559,0829	4.571.642,6726
417.537,8333	4.571.632,4604
417.515,9208	4.571.637,1887
417.491,2197	4.571.651,9400
417.480,6374	4.571.680,9829
417.510,3874	4.571.701,4892
417.498,5670	4.571.718,6309

III. ANNEXOS
ANNEX 1 DADES CADASTRALS



DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:
AV BERTRAN I GUELL Suelo
08850 GAVA [BARCELONA]

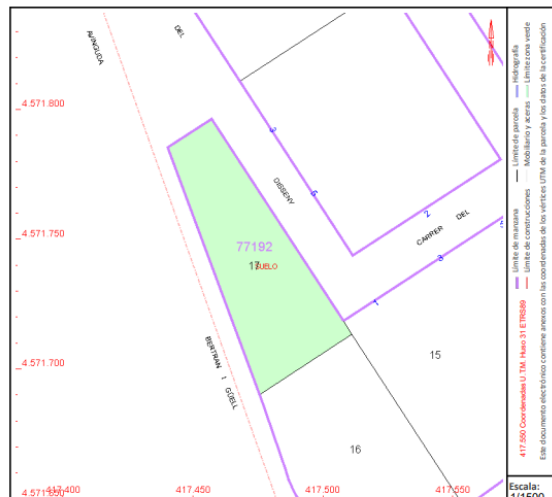
Clase: URBANO
Uso principal: Suelo sin edif.
Superficie construida:
Año construcción:

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 7719217DF1771H0001BI

PARCELA

Superficie gráfica: 3.099 m2
Participación del inmueble: 100,00 %
Tipo:



DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:
AV BERTRAN I GUELL Suelo
08850 GAVA (BARCELONA)

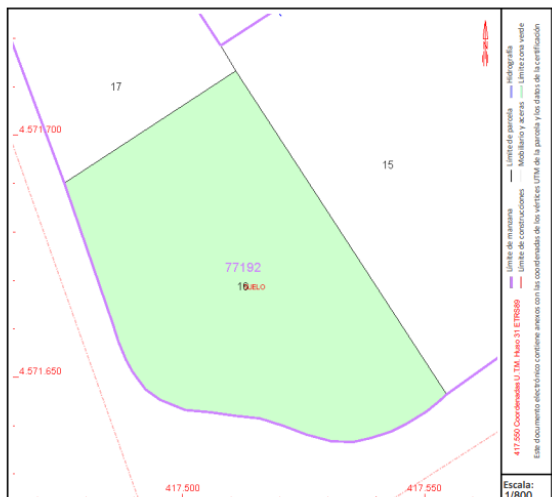
Clase: URBANO
Uso principal: Suelo sin edif.
Superficie construida:
Año construcción:

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 7719216DF1771H0001AI

PARCELA

Superficie gráfica: 3.414 m2
Participación del inmueble: 100,00 %
Tipo:



ANNEX 2 DADES REGISTRALS

Información Registral expedida por:

ESTER SAIS RE

Registrador de la Propiedad de REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE GAVÀ

c/ Les Moreres, núm. 4, local.
08850 - GAVÀ (BCN)
Teléfono: 93.638.34.31
Fax: 93.638.16.71
Correo electrónico: gava@registrodelapropiedad.org

correspondiente a la solicitud formulada por:

AJUNTAMENT DE GAVÀ

con DNI/CIF: P0808800G

INTERÉS LEGÍTIMO ALEGADO:

Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad o limitaciones.

IDENTIFICADOR DE LA SOLICITUD: F45UT86F1

*(Citar este identificador para cualquier cuestión
relacionada con esta nota simple)
Su referencia:*

Còpia electrònica de document - CSV: 15706520103477515521 . Altres / Còpia

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE GAVÀ

c/ Les Moreres, núm. 4, local.

08850 - Gavà (Barcelona)

TLF: 93.638.34.31

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta Nota Simple Informativa se hace con los efectos que expresa el art.332 del Reglamento Hipotecario, y que sólo la Certificación acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art.225 de la Ley Hipotecaria.

FINCA DE GAVA N°: 33004
CÓDIGO REGISTRAL ÚNICO: 08086000346371

-- DESCRIPCIÓN DE LA FINCA --

CÓDIGO REGISTRAL ÚNICO: 08086000346371 URBANA: PORCIÓ DE TERRENY de forma irregular, situada en el terme municipal de Gavà, i de superficie TRES MIL QUATRE-CENTS UN METRES QUADRATS. Llínda: pel Nord, amb parcel.la C.1 adjudicada a Gavà Business Park S.L.; a l'Est, amb parcel.la A.3.2 adjudicada a Gavà Business Park S.L.; al Sud, amb cessió viària Sud i cessió viària Oest; i per l'Oest, amb cessió viària Oest. APROFITAMENT URBANÍSTIC: 9.000,20 metres quadrats de sostre.

-- TITULARES DE LA FINCA --

YAH BUSINESS COMANY SL (CIF: B-64.042245)

- Participación: **100,000000%** (TOTALIDAD) del **pleno dominio**
- Según consta en copia de la escritura de **FUSION POR ABSORCION** autorizada el 09/03/2012 , por el Notario de BARCELONA, DON MIGUEL ANGEL ZOZAYA LASCURAÍN, número 377 de su protocolo.
- INSCRIPCIÓN: 5, TOMO: 1.166, LIBRO: 772, FOLIO: 169, DE FECHA: 25/05/2012

-- CARGAS POR PROCEDENCIA --

NO hay cargas registradas

-- CARGAS PROPIAS --

AFECCIÓN

- Afecta por plazo de 5 años, a partir del día **11 de enero de 2024**, al pago de la liquidación complementaria que puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, por el acto jurídico objeto de la inscripción 6ª, según nota a su margen, habiéndose autoliquidado dicho acto como EXENTO.



-- LIBRO DIARIO DE OPERACIONES --

NO hay documentos pendientes de despacho

Gavà, 15 de julio de 2024
Antes de la apertura del diario

ADVERTENCIAS

AREA DEMANDA RESIDENCIAL EN EL CASO DE FINCAS DESTINADAS A VIVIENDA.

En cumplimiento de los Artículos 15 y 136.5) de la Ley 18/12/2007 de 28 de Diciembre del Dret a l'Habitatge, se ha hecho constar registralmente que el municipio de Gavà se halla definido, por el Anexo de la Ley 4/2016 de 23 de Diciembre de medidas de protección del derecho de la vivienda, como área de demanda residencial fuerte y acreditada.

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado:

- De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.

- Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.-

- El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.-

- La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión

o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.-

- De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.-

En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es

Este documento incorpora un sello electrónico para garantizar su origen e integridad creado por el REGISTRO PROPIEDAD DE GAVA a día quince de julio del dos mil veinticuatro.



(*) C.S.V. : 20808628CABCCD8C

Servicio Web de Verificación: <https://sede.registradores.org/csv>

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).

Información Registral expedida por:

ESTER SAIS RE

Registrador de la Propiedad de REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE GAVÀ

c/ Les Moreres, núm. 4, local.
08850 - GAVÀ (BCN)
Teléfono: 93.638.34.31
Fax: 93.638.16.71
Correo electrónico: gava@registrodelapropiedad.org

correspondiente a la solicitud formulada por:

AJUNTAMENT DE GAVÀ

con DNI/CIF: P0808800G

INTERÉS LEGÍTIMO ALEGADO:

Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad o limitaciones.

IDENTIFICADOR DE LA SOLICITUD: F45UT86C4

*(Citar este identificador para cualquier cuestión
relacionada con esta nota simple)
Su referencia:*

Còpia electrònica de document - CSV: 15706520103477515521 . Altres / Còpia

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE GAVÀ

c/ Les Moreres, núm. 4, local.

08850 - Gavà (Barcelona)

TLF: 93.638.34.31

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta Nota Simple Informativa se hace con los efectos que expresa el art.332 del Reglamento Hipotecario, y que sólo la Certificación acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art.225 de la Ley Hipotecaria.

FINCA DE GAVA N°: 33003
CÓDIGO REGISTRAL ÚNICO: 08086000346364

-- DESCRIPCIÓN DE LA FINCA --

CÓDIGO REGISTRAL ÚNICO: 08086000346364 URBANA: PORCIÓ DE TERRENY de forma irregular, situada en el terme municipal de Gavà, i de superfície TRES MIL VINT-I-SIS METRES QUADRATS. Llínda: pel Nord, amb zona verda ZV-2 i zona d'aparcaments PK-6; per l'Est, amb carrer D de nova creació; pel Sud-Est, amb carrer F-1 de nova creació; pel Sud, amb parcel·la C.2 adjudicada a Unión de Disolventes S.A.; i per l'Oest, amb cessió viària Oest. APROFITAMENT URBANÍSTIC: 8.165,95 metres quadrats de sostre. Forma part del projecte de Reparcel·lació de la modificació puntual del pla General Metropolità de l'Avinguda del camí Ral.

-- TITULARES DE LA FINCA --

GAVA BUSINESS PARK SL (CIF: B62624317)

- Participación: **100%** del **pleno dominio**

TÍTULO: Adjudicació en el Projecte de Reparcel·lació de la Modificació Puntual del Pla General Metropolità de l'AVINGUDA DEL MAR-CAMÍ RAL, de Gavà, aprovat definitivament per la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Gavà, el día 15 de febrer de 2.005, i ferm en vía administrativa, segons certificació lliurada pel Secretari General de dit Ajuntament, el Sr. Guillermo de Prada y Bengoa, amb el vis-i-plau del Sr. Alcalde, en Dídac Pestaña Rodriguez, el día 18 d'abril de 2.005.

- INSCRIPCIÓN: 1, TOMO: 1.166, LIBRO: 772, FOLIO: 161, DE FECHA: 04/05/2005

-- CARGAS POR PROCEDENCIA --

NO hay cargas registradas

-- CARGAS PROPIAS --

- Com a conseqüència de l'adjudicació d'aquesta finca en el Projecte de Reparcel·lació de la Modificació Puntual del Pla General Metropolità de l'AVINGUDA DEL MAR-CAMÍ RAL de Gavà de que la mateixa forma part, d'acord amb el que prescriu el Reglament de Gestió Urbanística, aquesta finca està GRAVADA, amb



CARÀCTER REAL, amb l'obligació del pagament de la quota d'urbanització que li correspon per la seva participació en el Projecte, estimada inicialment en 68.697,18 euros, i afecta al pagament de la despesa que li correspongui en la liquidació definitiva de l'indicat Projecte.

- Según consta en copia de la escritura de **REPARCELACION** autorizada el 18/04/2005 , por el Notario de GAVA, AJUNTAMENT DE GAVÀ,
- INSCRIPCIÓN: 1, TOMO: 1.166, LIBRO: 772, FOLIO: 161, DE FECHA: 04/05/2005

-- LIBRO DIARIO DE OPERACIONES --

NO hay documentos pendientes de despacho

Gavà, 15 de julio de 2024
Antes de la apertura del diario

ADVERTENCIAS

AREA DEMANDA RESIDENCIAL EN EL CASO DE FINCAS DESTINADAS A VIVIENDA.

En cumplimiento de los Artículos 15 y 136.5) de la Ley 18/12/2007 de 28 de Diciembre del Dret a l'Habitatge, se ha hecho constar registralmente que el municipio de Gavà se halla definido, por el Anexo de la Ley 4/2016 de 23 de Diciembre de medidas de protección del derecho de la vivienda, como área de demanda residencial fuerte y acreditada.

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado:

- De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.

- Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.-

- El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que

sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.-

- La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.-

- De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.-

En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es

Este documento incorpora un sello electrónico para garantizar su origen e integridad creado por el REGISTRO PROPIEDAD DE GAVA a día quince de julio del dos mil veinticuatro.



(*) C.S.V. : 20808628841EA30B

Servicio Web de Verificación: <https://sede.registradores.org/csv>

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).

