



Núm. expedient:	2025/00010364X
Origen:	Secretaria General

OSCAR BUXERES SOLER, secretari general de l'Ajuntament de Gavà

CERTIFICO:

Que la Junta de Govern Local, en sessió ordinària celebrada 18 de juny de 2025, va adoptar per unanimitat, entre d'altres, l'acord següent:

APROVACIÓ INICIAL DEL PROJECTE DE REGULARITZACIÓ DE DUES PARCEL·LES AL CARRER DEL DISSENY DEL POLÍGON INDUSTRIAL LA MARINA DE GAVÀ

En data 29 d'abril de 2025, la Cap del Departament de planejament, disciplina i llicències, va emetre informe de servei en el que es posa de manifest la conveniència de realitzar la regularització de dues parcel·les al carrer del Disseny del polígon industrial La Marina de Gavà i s'informa favorablement l'aprovació inicial del Projecte de regularització de dues parcel·les al carrer del Disseny del polígon industrial La Marina de Gavà per a modificar el límit d'ambdues parcel·les, sense que hi hagi variació de la seva superfície, assegurant que les parcel·les tinguin façana al carrer del Disseny, pel qual s'ha de realitzar el seu accés.

Consta a l'expedient el Projecte de regularització de dues parcel·les al carrer del Disseny del polígon industrial La Marina de Gavà, de data 2 de juny de 2025, elaborat d'ofici pels serveis tècnics municipals.

L'article 166 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme (en endavant RLUC), sobre la regularització de finques, estableix que la reparcel·lació es pot aplicar, malgrat que no calgui la distribució material dels terrenys als efectes del repartiment equitatiu dels beneficis i càrregues derivats de l'ordenació urbanística, quan sigui necessari regularitzar la configuració de les finques, a fi d'ajustar-la a les exigències del planejament.

S'entén per regularització de finques la definició de les noves parts de les finques afectades, d'acord amb el planejament, sempre que no se n'afecti el valor en una proporció superior al 15% ni les edificacions existents. Aquesta es pot dur a terme per illes complertes o bé per parts d'illes i es pot acordar en qualsevol moment, d'ofici o a instància d'una part interessada.

La tramitació de l'expedient de regularització de finques s'ha fet d'acord amb les previsions de l'article 119.2 del TRLUC, sent el procediment aplicable el següent:

- Aprovació inicial per part de l'òrgan competent.

- El Projecte s'ha de sotmetre a informació pública per un termini d'un mes, dins del qual s'ha de concedir audiència a les persones interessades, amb citació personal.
- Aprovació definitiva en un termini màxim de dos mesos des de la conclusió del tràmit d'informació pública. En cas de que no es faci l'aprovació definitiva en el termini legalment establert el silenci administratiu s'entendrà positiu.
- L'aprovació inicial s'ha de publicar i notificar d'acord amb les previsions reglamentàries.

Consta a l'expedient informe jurídic de data 2 de juny de 2025, en el que s'informa favorablement l'aprovació inicial del Projecte de Regularització de dues parcel·les al carrer del Disseny del polígon industrial La Marina de Gavà, que consta a l'expedient.

L'òrgan competent per a l'aprovació dels instruments de gestió urbanística és l'Alcaldia en base a l'article 21.1.j) de la LRBRL, que mitjançant Decret 2023002886, de 19 de juny de 2023, va delegar-la en la Junta de Govern Local.

Per tot això, a proposta del tinent d'alcalde de l'Àmbit de d'Habitatge, Planificació Territorial, Medi Ambient i Camp Agrari, la Junta de Govern Local acorda:

Primer.- Aprovar inicialment el Projecte de regularització de dues parcel·les al carrer del Disseny del polígon industrial La Marina de Gavà que consta a l'expedient amb CSV 15706520103477515521.

Segon.- Sotmetre a informació pública el Projecte de regularització de dues parcel·les al carrer del Disseny del polígon industrial La Marina de Gavà, per un termini d'un mes, mitjançant anunci que s'inserirà en el Butlletí Oficial de la Província, en un dels diaris de major difusió de la província, al tauler d'edictes de l'Ajuntament i en el web municipal (www.gavaciutat.cat), aquest termini es computarà a partir de l'última publicació, als efectes de què durant aquest temps puguin formular-se les al·legacions que es considerin adients.

Tercer.- Notificar aquest acord a les persones interessades i concedir-los un termini d'audiència d'un mes a comptar des de la notificació del present acord.

Quart.- Contra aquest acte administratiu, que és de tràmit no qualificat, no procedeix la interposició de cap recurs, de conformitat amb el que disposa l'article 112.1, segon paràgraf, de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, sense perjudici que es pugui presentar aquell recurs que s'estimi pertinent.

No obstant això, podreu interposar qualsevol altre recurs que considereu adient.

Naturalesa de la fiscalització:

I per a la seva constància a l'expedient, s'expedeix aquest certificat signat i datat electrònicament, amb el vistiplau del tinent d'alcalde de l'Àmbit d'Habitatge, Planificació Territorial, Medi Ambient i Camp Agrari, en exercici de les facultats delegades al Decret núm. 2025001627 de data 1 d'abril de 2025, i a reserva dels termes que resultin de l'aprovació de l'acta corresponent.

Vist i plau

