



Núm. expedient:	2025/00007257F
Origen:	Secretaria General

OSCAR BUXERES SOLER, secretari general de l'Ajuntament de Gavà

CERTIFICO:

Que la Junta de Govern Local, en sessió Ordinària celebrada 28 de maig de 2025, va adoptar per unanimitat, entre d'altres, l'acord següent:

APROVACIÓ INICIAL DEL PLA ESPECIAL PER A L'ASSIGNACIÓ D'USOS DE LES PARCEL·LES D'EQUIPAMENT DE L'AVINGUDA DE L'ERAMPRUNYÀ

El Decret Llei 17/2019, de 23 de desembre, de mesures urgents per millorar l'accés a l'habitatge va introduir modificacions en el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, orientades a posar en marxa accions que puguin resoldre situacions d'emergència social. Amb aquesta finalitat, el sistema urbanístic d'allotjaments públics s'integra en el sistema d'equipaments comunitaris, reforçant el seu caràcter eminentment assistencial en situacions de vida de les persones que necessiten allotjament.

En data 12 de desembre de 2023 es va aprovar definitivament una Modificació puntual del Pla general metropolità (en endavant MPGM) sobre la regulació dels sistemes d'equipaments consistent en la modificació dels articles 212 a 217 de les Normes Urbanístiques (en endavant NNUU) del Pla General Metropolità (en endavant PGM). Mitjançant l'esmentada modificació es va incorporar a l'article 212.f) de les NNUU l'ús d'allotjament dotacional, previst pels centres destinats a satisfer les necessitats temporals d'habitatge de les persones definides per la normativa vigent en matèria d'urbanisme i habitatge, com un dels usos admesos en els sistemes d'equipaments.

En aquest context, amb la voluntat d'assignar els usos possibles a part de l'illa determinada per l'avinguda de l'Eramprunyà, la rambla Pompeu Fabra i el carrer Joan I, qualificada com a equipaments comunitaris i dotacions actuals (clau 7a) i establir les condicions d'edificació admeses es va encarregar la redacció del Pla Especial d'assignació d'usos de les parcel·les d'equipament de l'avinguda de l'Eramprunyà.

En data 20 de març de 2025 va entrar per registre l'esmentat Pla especial d'assignació d'usos de les parcel·les d'equipament de l'avinguda de l'Eramprunyà, redactat per Ricard A. Casademont, arquitecte, amb número de col·legiat 17887-1.

D'acord amb l'article 85 del TRLU, relatiu a la tramitació dels plans d'ordenació urbanística municipal i dels pans urbanístics derivats, l'aprovació inicial i provisional dels plans d'ordenació urbanística municipal i dels derivats que afectin al territori d'un únic municipi, corresponen a l'ajuntament corresponent. En atenció al citat precepte, cal sotmetre el document a aprovació inicial i provisional per part de l'Ajuntament de Gavà.

Còpia electrònica de document - CSV: 15704321651745615726 .



Un cop acordada l'aprovació inicial el Pla especial s'haurà de sotmetre a informació pública per un termini d'un mes, la qual cosa s'haurà de fer, tal i com assenyala l'article 23.1.b) del RLUC, mitjançant la inserció de l'edicta corresponent al Butlletí Oficial de la Província, i en un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació en l'àmbit municipal. En compliment de l'article 8 del TRLU cal donar publicitat, també, per mitjans telemàtics de la convocatòria d'informació pública en els procediments de planejament i gestió urbanístics i dels acords d'aprovació que s'adoptin en llur tramitació.

Consten a l'expedient informes tècnic i jurídic favorables a l'aprovació inicial del Pla especial d'assignació d'usos en les parcel·les d'equipament de l'avinguda de l'Eramprunyà.

Per tot això, a proposta del tinent d'alcalde i president de l'Àmbit d'Habitatge, Planificació Territorial, Medi Ambient i Camp Agrari, la Junta de Govern Local acorda:

Primer.- Aprovar inicialment el Pla especial d'assignació d'usos de les parcel·les d'equipament de l'avinguda de l'Eramprunyà, amb CSV 16125103664303614056.

Segon.- Sotmetre a informació pública el Pla especial d'assignació d'usos de les parcel·les d'equipament de l'avinguda de l'Eramprunyà, per un termini d'un mes, mitjançant anunci que s'inserirà en el Butlletí Oficial de la Província, en un dels diaris de major difusió de la província, al teuler d'edictes de l'Ajuntament i en el web municipal (www.gavaciutat.cat), aquest termini es computarà a partir de l'última publicació, als efectes de què durant aquest temps puguin formular-se les al·legacions que es considerin adients.

Tercer.- Contra aquest acte administratiu, que és de tràmit no qualificat, no procedeix la interposició de cap recurs, de conformitat amb el que disposa l'article 112.1, segon paràgraf, de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, sense perjudici que es pugui presentar aquell recurs que s'estimi pertinent.

No obstant això, podreu interposar qualsevol altre recurs que considereu adient.

Naturalesa de la fiscalització: és condicionat a esmena

I per a la seva constància a l'expedient, s'expedeix aquest certificat signat i datat electrònicament, amb el vistiplau del **tinent d'alcalde de l'Àmbit de Serveis Generals, Hisenda i Règim Intern**, en exercici de les facultats delegades al Decret núm. 2025001627 de data 1 d'abril de 2025, i a reserva dels termes que resultin de l'aprovació de l'acta corresponent.

Vist i plau