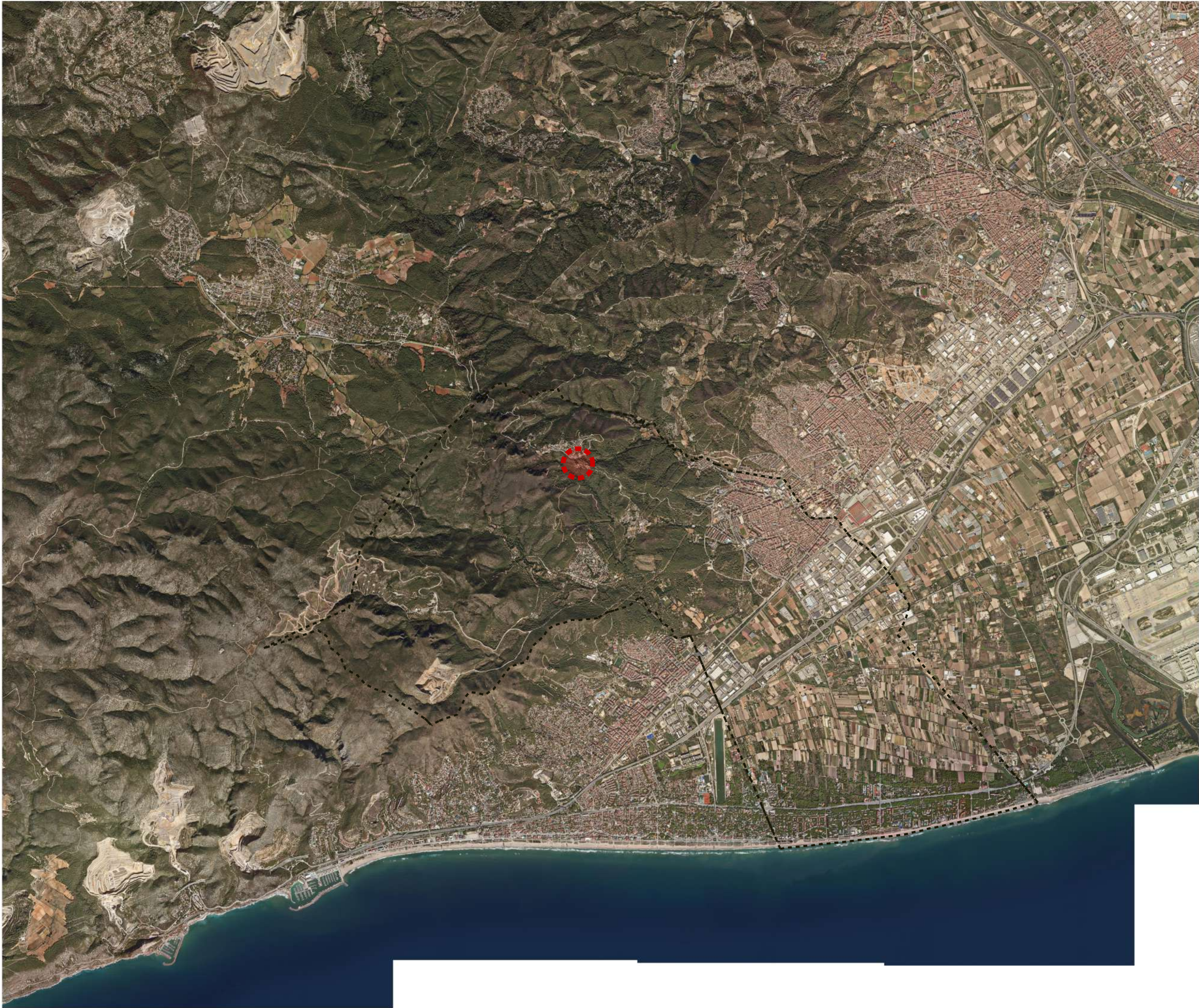




■■■■■ LÍMIT TERME MUNICIPAL

■■■■■ LÍMIT ÀMBIT



PLA ESPECIAL URBANÍSTIC
EN L'ÀMBIT DE LA MASIA CAN MAS

plànols d'informació

nº **i.01**

plànol **ENCAIX TERRITORIAL**

escala **a3:1/50.000**

aprovació inicial

data **Febrer 2025**

equip redactor **OUA gamma**

col·laboradors



----- LÍMIT TERME MUNICIPAL
■■■■■ LÍMIT ÀMBIT



PLA ESPECIAL URBANÍSTIC
EN L'ÀMBIT DE LA MASIA CAN MAS

plànols d'informació

i.02

SITUACIÓ

1/10.000 |





■ ■ ■ ■ LÍMIT ÀMBIT



PLA ESPECIAL URBANÍSTIC
EN L'ÀMBIT DE LA MASIA CAN MAS



nº **i.03**

plànol **ORTOFOTO ÀMBIT**

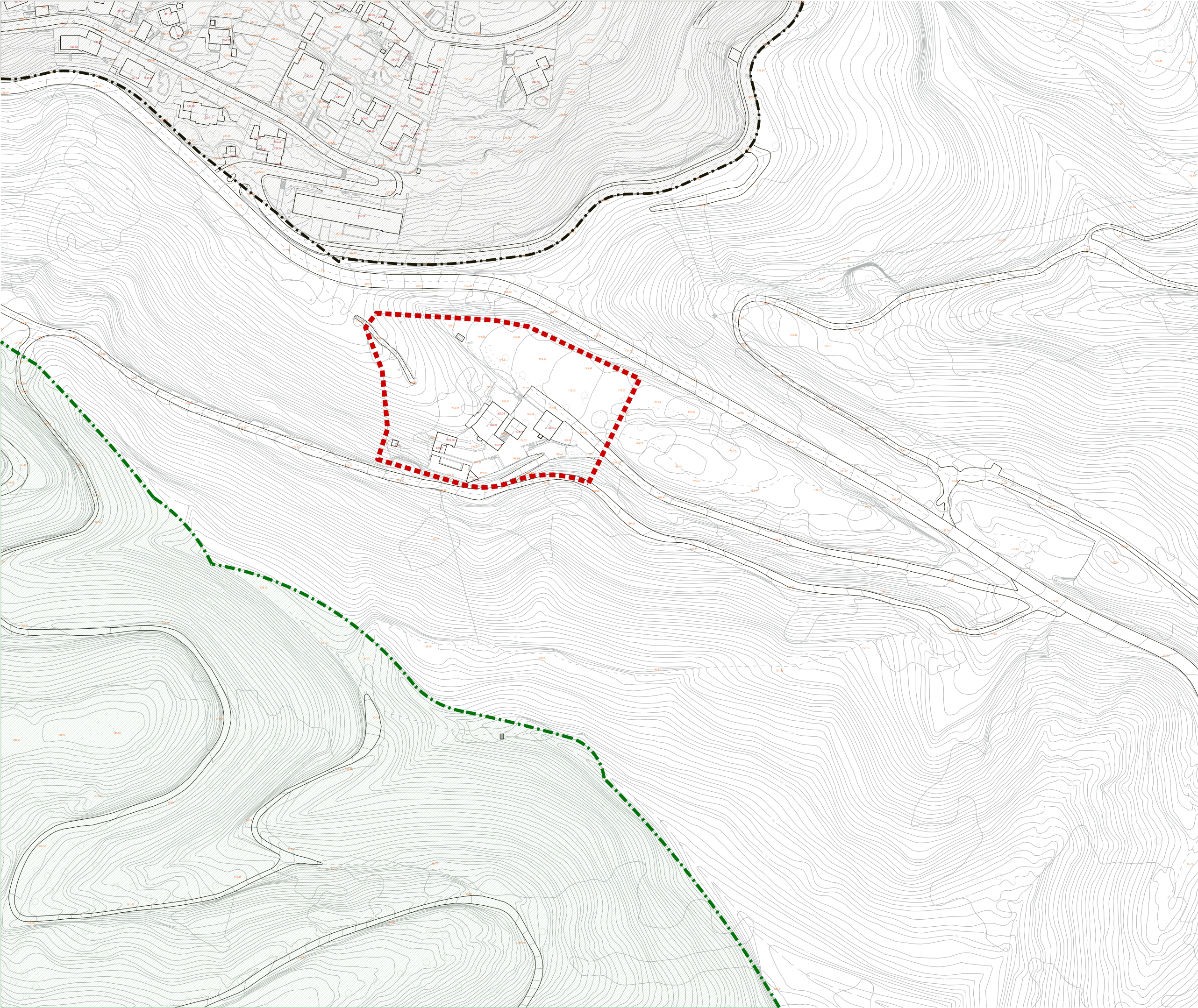
escala a3:1/2.000 

aprovació inicial

data Febrer 2025

equip redactor **OUA gamma**

col·laboradors



- ■ ■ ■ LÍMIT ÀMBIT
- ■ ■ ■ LÍMIT PEIN
- ■ ■ ■ LÍMIT SÒL URBÀ

- 203.98 PUNTS ALTIMÈTRICS EDIFICACIÓ
- 198.87 PUNTS ALTIMÈTRICS TERRENY



PLA ESPECIAL URBANÍSTIC
EN L'ÀMBIT DE LA MASIA CAN MAS

plànols d'informació

nº **i.04**

plànol **TOPOGRÀFIC ÀMBIT**

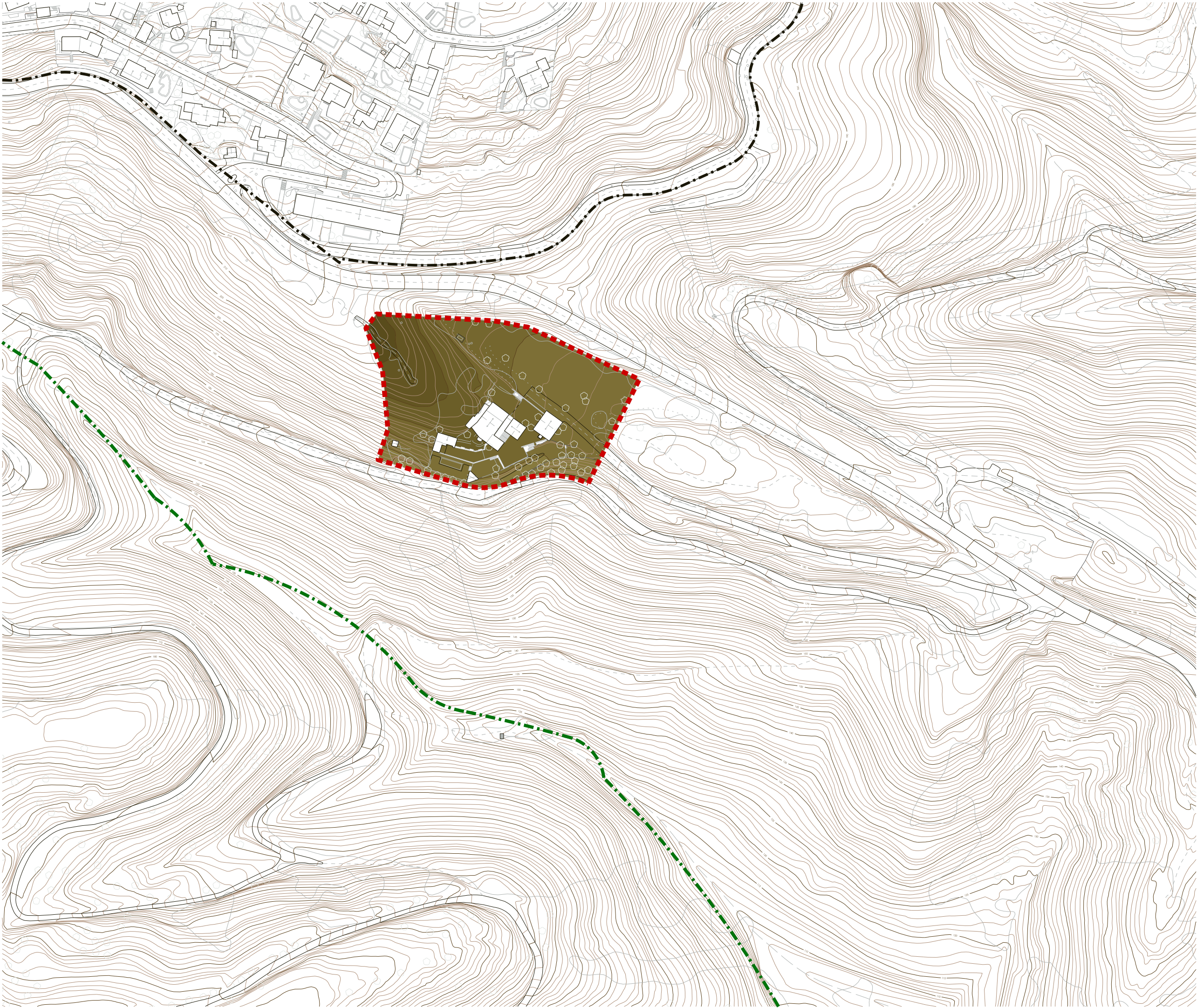
escala a3:1/2.000

aprovació incial

data Febrer 2025

equip redactor

col·laboradors



- ■ ■ ■ LÍMIT ÀMBIT
- ■ ■ ■ LÍMIT PEIN
- ■ ■ ■ LÍMIT SÒL URBÀ



PLA ESPECIAL URBANÍSTIC
EN L'ÀMBIT DE LA MASIA CAN MAS

plànols d'informació

nº **i.05**

plànol **OROGRAFIA ÀMBIT**

escala a3:1/2.000

aprovació inicial

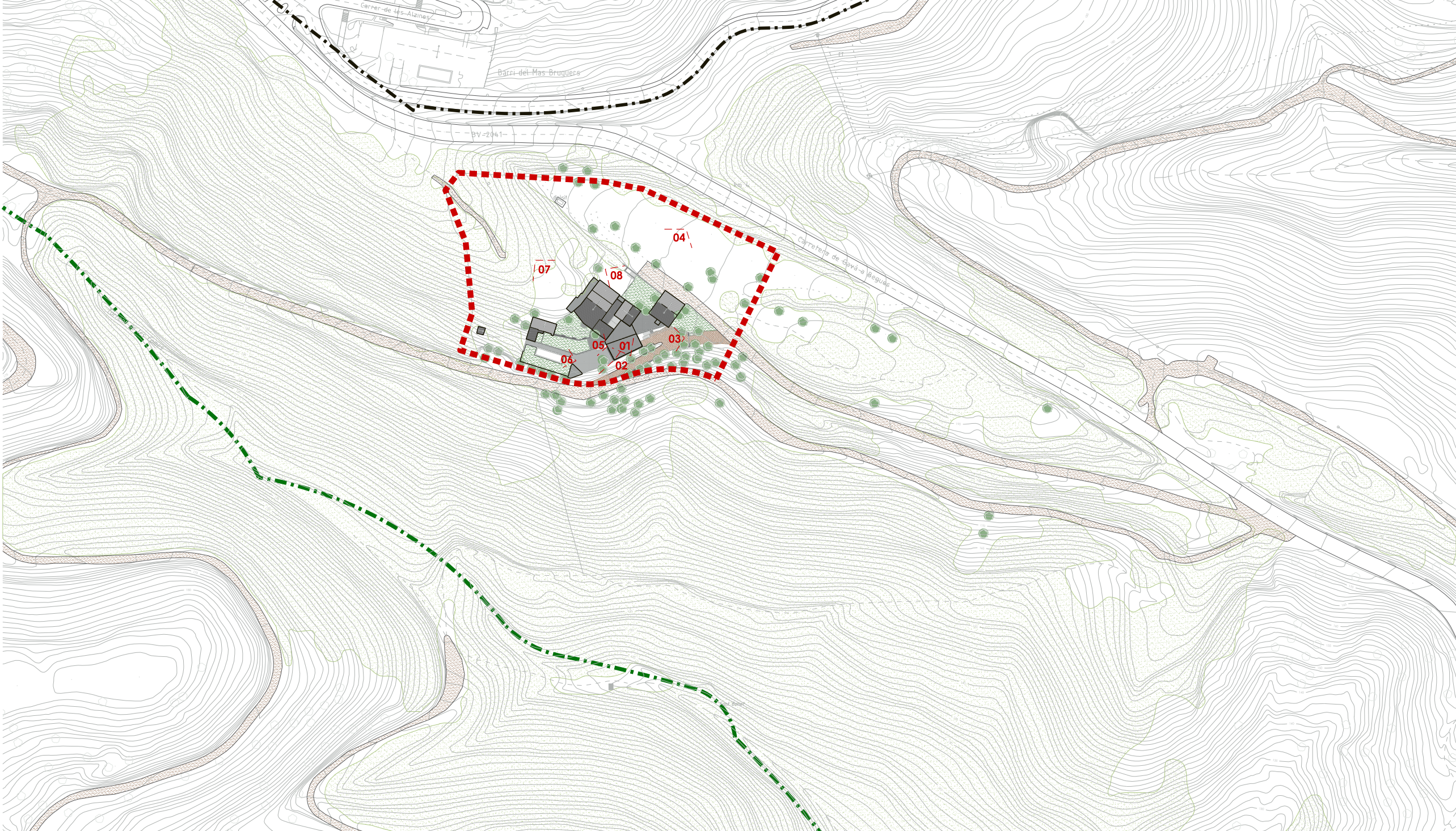
data Febrer 2025

equip redactor **O U A
gamma**

col·laboradors



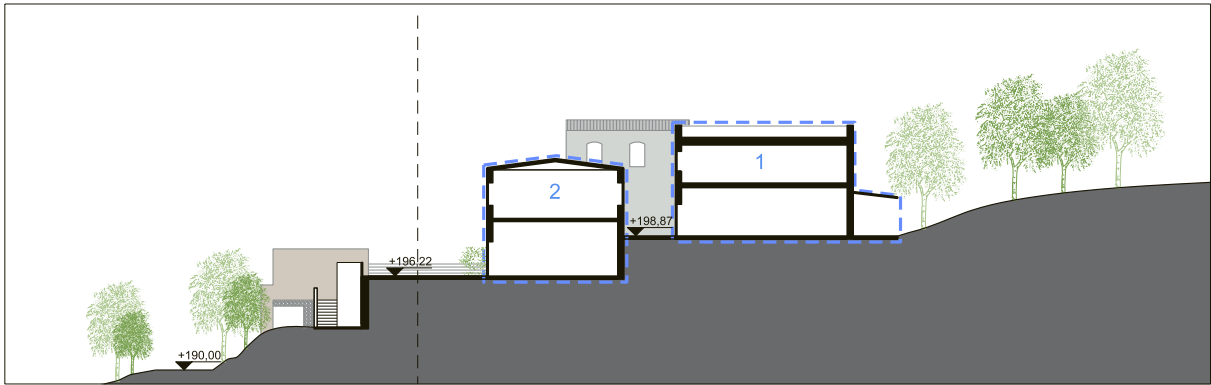
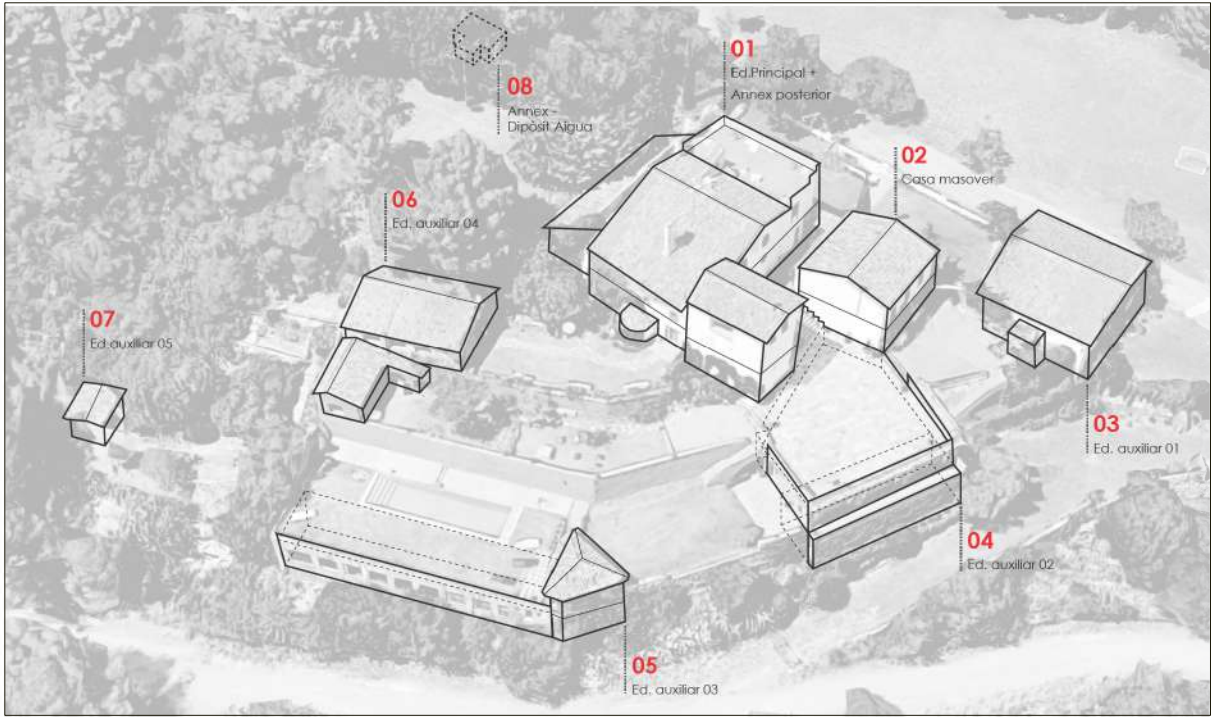
- ■ ■ ■ LÍMIT ÀMBIT
- ■ ■ ■ LÍMIT PEIN
- ■ ■ ■ LÍMIT SÒL URBÀ



PLA ESPECIAL URBANÍSTIC
EN L'ÀMBIT DE LA MASIA CAN MAS

plànols d'informació

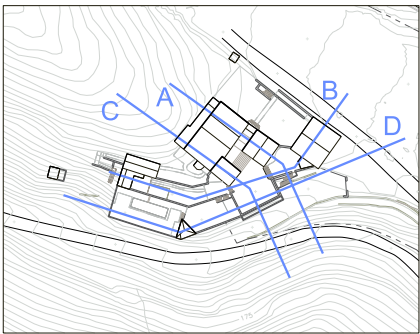
nº	i.06
plànol	ESTAT ACTUAL: REPORTATGE FOTOGRÀFIC
escala	a3:1/2.000
aprovació inicial	
data	Febrer 2025
equip redactor	OUA gamma
col·laboradors	



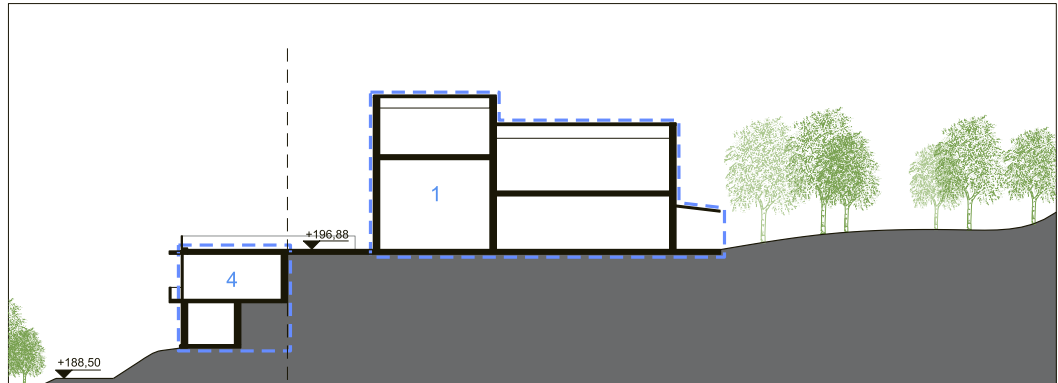
Secció A
E 1/500



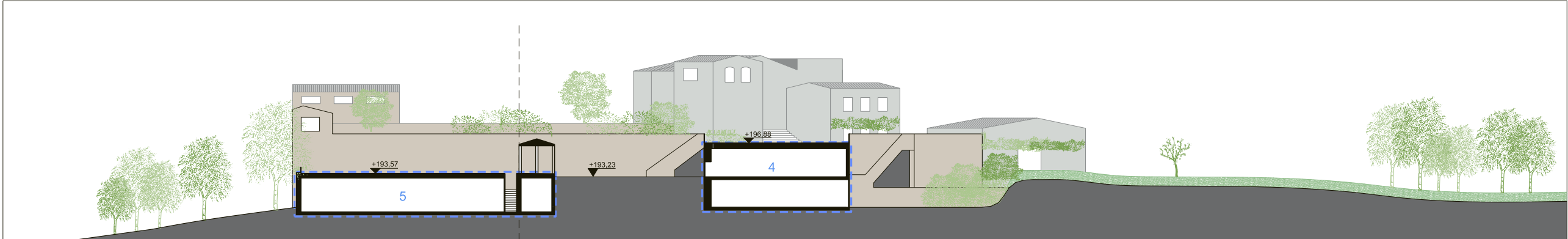
Planta
E 1/1000



Secció B
E 1/500



Secció C
E 1/500

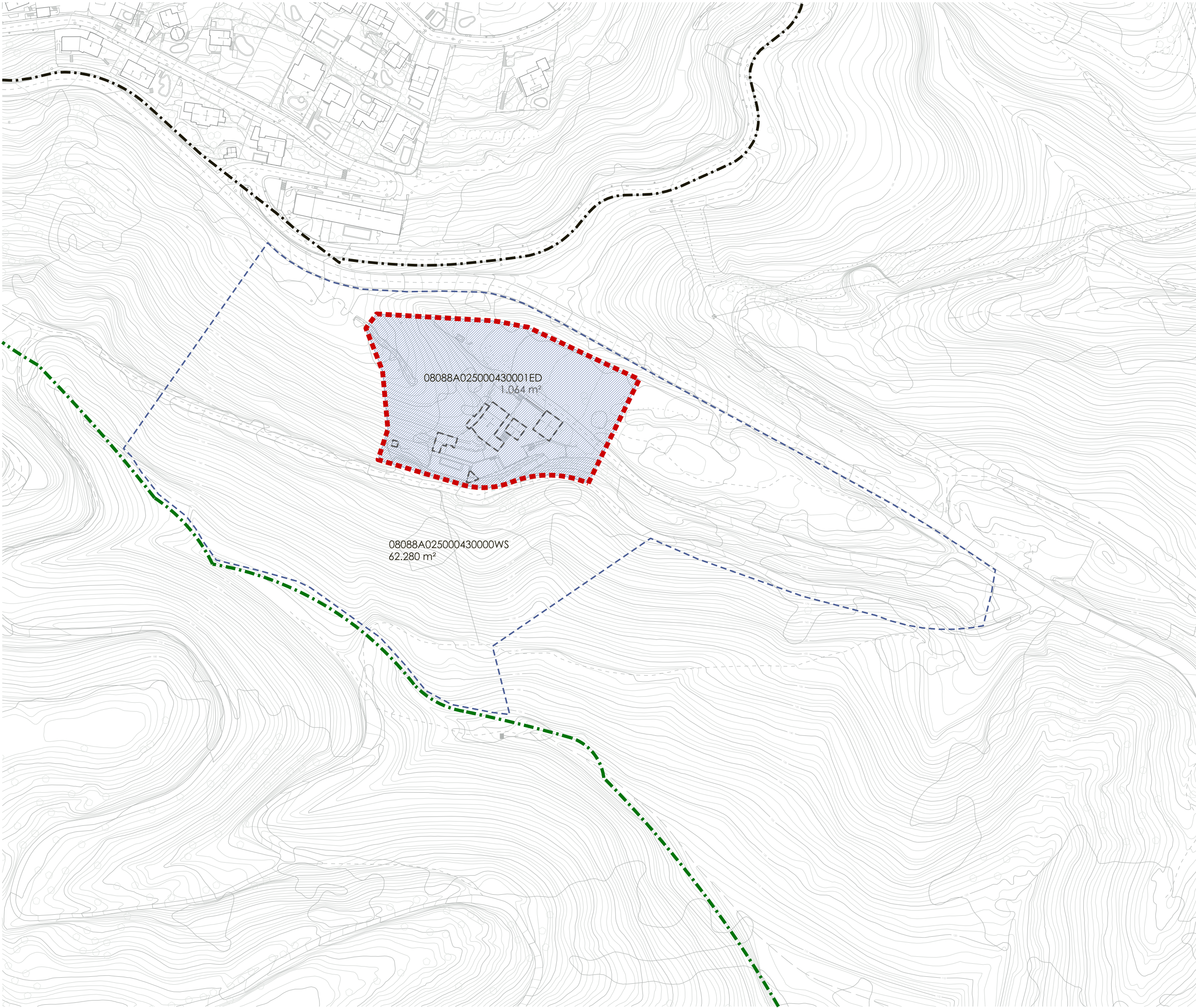


Secció D
E 1/500



PLA ESPECIAL URBANÍSTIC
EN L'ÀMBIT DE LA MASIA CAN MAS

plànols d'informació	
nº	i.07
plànol	ESTAT ACTUAL: SECCIONS
escala	a3:1/1.000 
aprovació inicial	
data	Febrer 2025
equip redactor	OUA gamma
col·laboradors	



- ■ ■ ■ LÍMIT ÀMBIT
- ■ ■ ■ LÍMIT PEIN
- ■ ■ ■ LÍMIT SÒL URBÀ

ESTRUCTURA DE LA PROPIETAT - SÒL

■ ■ ■ ■	08088A025000430000WS
	Sup. total 62.280,00 m²
■ ■ ■ ■	Sup.àmbit 11.254,40 m²

ESTRUCTURA DE LA PROPIETAT - EDIFICACIÓ

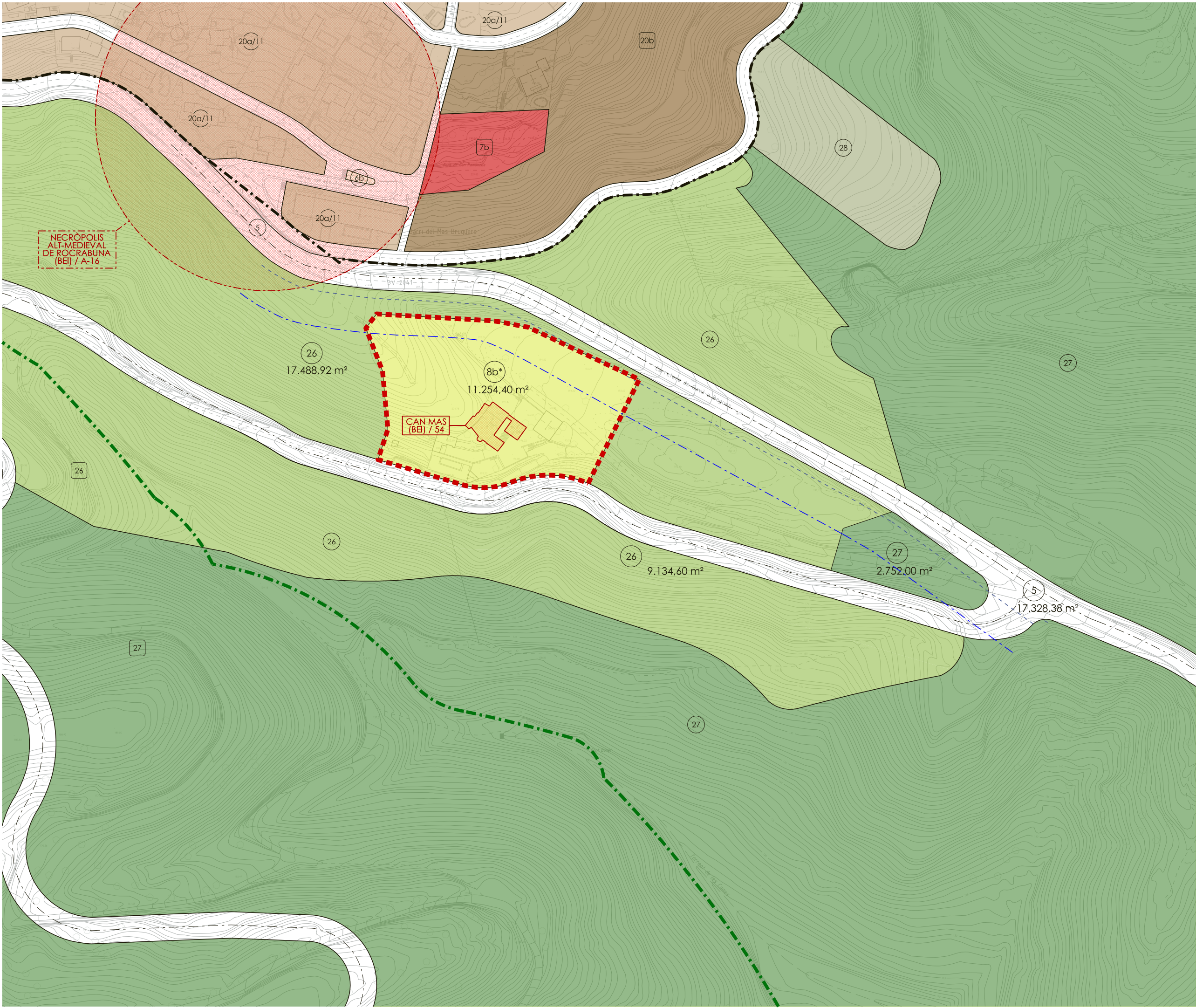
■ ■ ■ ■	08088A0250004300001ED
	Sup. total 1.064,00 m²



PLA ESPECIAL URBANÍSTIC
EN L'ÀMBIT DE LA MASIA CAN MAS

plànols d'informació

nº	i.08
plànol	ESTRUCTURA DE LA PROPIETAT
escala	a3:1/2.000
aprovació inicial	
data	Febrer 2025
equip redactor	
col·laboradors	



- ■ ■ ■ ■ LÍMIT ÀMBIT
- — — — — LÍMIT SÒL URBÀ
- — — — — LÍMIT PEIN
- — — — — LÍNIA D'AFECCIÓ DE L'EDIFICACIÓ
- — — — — LÍNIA DE SERVITUD

ZONES - QUALIFICACIÓ

- Lliure permanent - Clau 26
- Verd privat d'interès tradicional - Clau 8b
- Zona d'ordenació en edificació aïllada/Centres direccionals - Clau 20a/11
- Zona de desenvolupament urbà - intensitat 2 - Clau 20b

SISTEMES - QUALIFICACIÓ

- Sistema viari bàsic - Clau 5
- Parc Forestal - Clau 27
- Parc Forestal - Clau 28
- Parc urbà - Clau 6b
- Equipament - Clau 7b

ELEMENTS PROTEGITS

- Catàleg de Patrimoni Arqueològic de Gavà
- Catàleg de Patrimoni Arquitectònic de Gavà



PLA ESPECIAL URBANÍSTIC
EN L'ÀMBIT DE LA MASIA CAN MAS

plànols d'informació

nº **i.09**
PLANEJAMENT VIGENT
MPGM EN TRAMITACIÓ

escala a3:1/2.000

aprovació incial

data Febrer 2025

equip redactor **O U A gamma**

col·laboradors



- ■ ■ ■ LÍMIT ÀMBIT
- Pavimentació tova - gespa
- Pavimentació tova - terra
- ▨ Pavimentació dura - ceràmic
- ▨ Pavimentació dura - empedrat



PLA ESPECIAL URBANÍSTIC
EN L'ÀMBIT DE LA MASIA CAN MAS

plànols d'informació

nº **i.10**

plànol **ESTAT ACTUAL**

escala a3:1/500

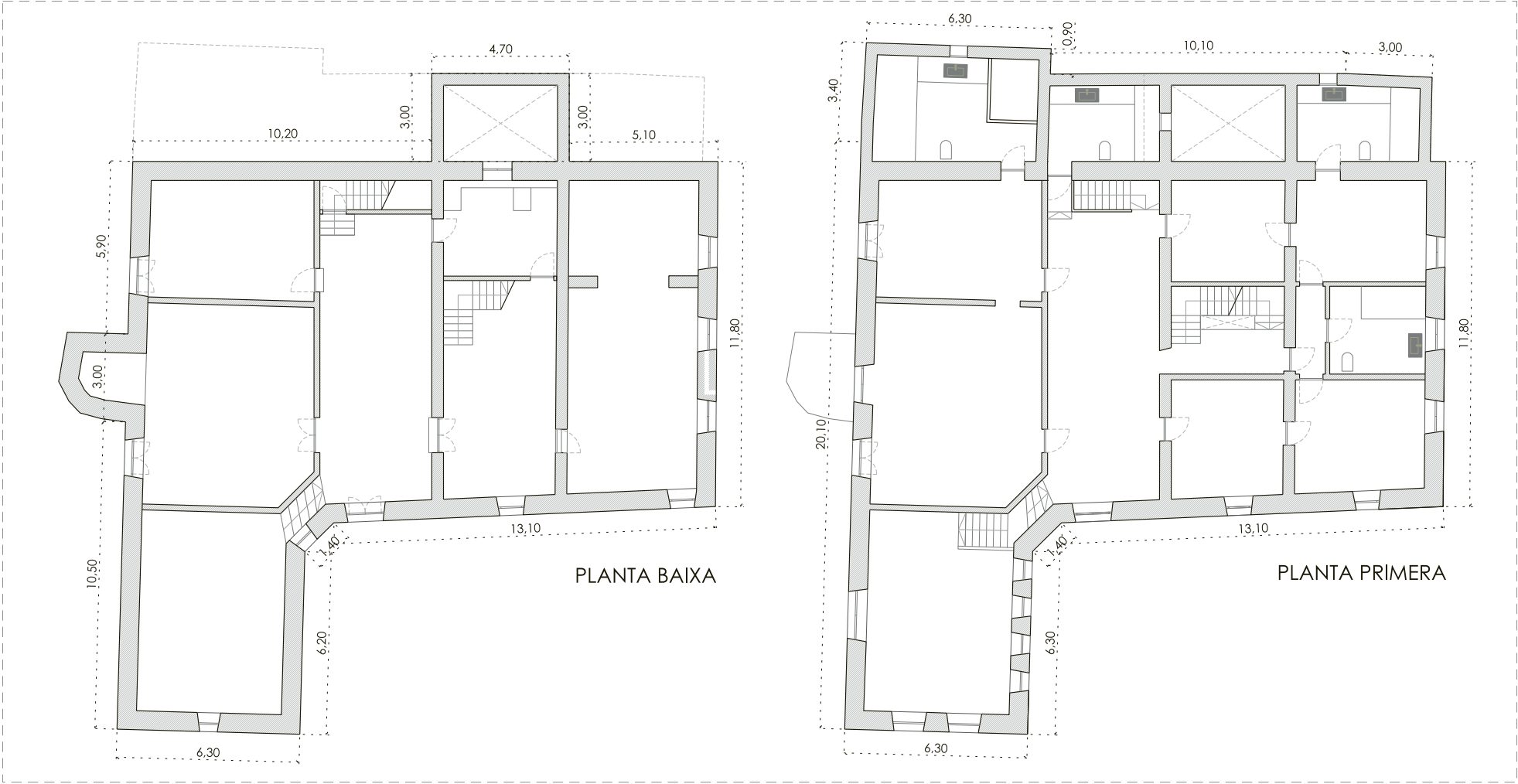
aprovació inicial

data Febrer 2025

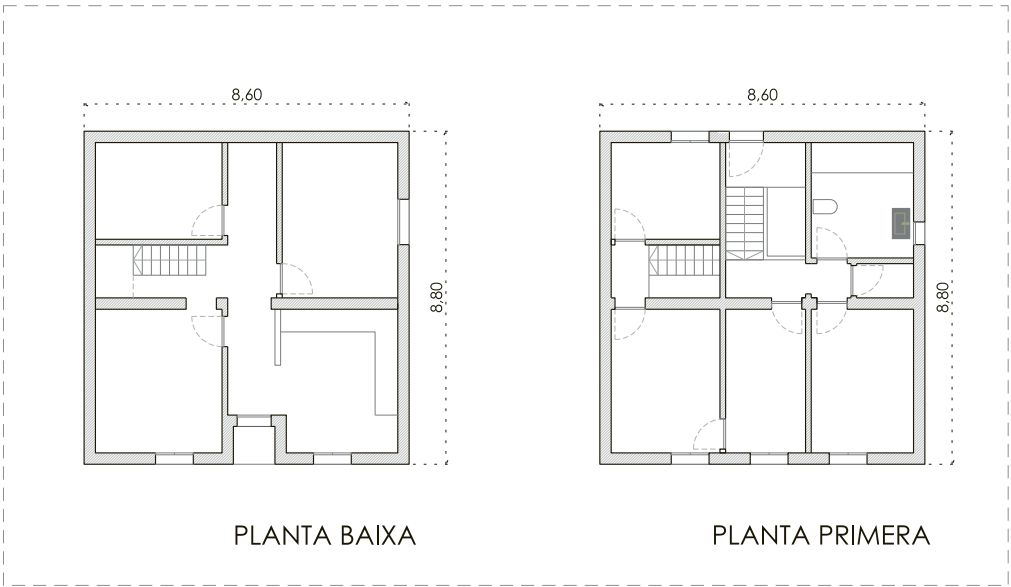
equip redactor **OUA gamma**

col·laboradors

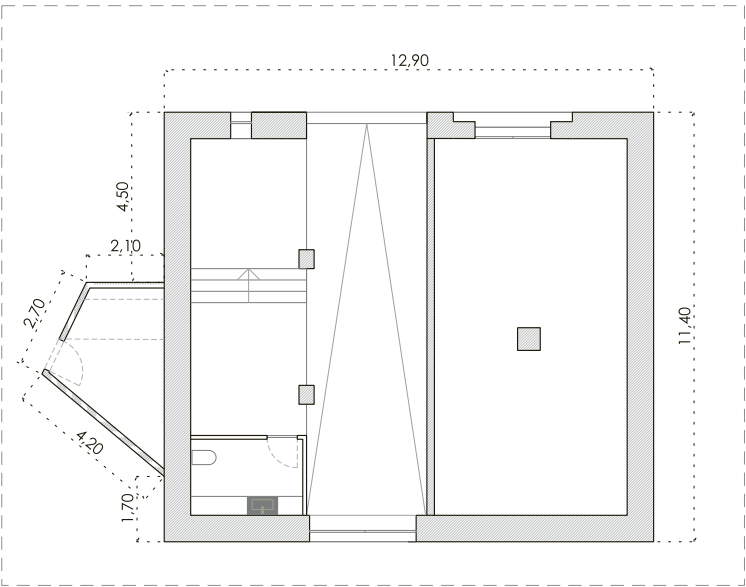
1. EDIFICACIÓ PRINCIPAL



2. CASA MASOVER



3. EDIFICACIÓ AUXILIAR 01



PLA ESPECIAL URBANÍSTIC
EN L'ÀMBIT DE LA MASIA CAN MAS

plànols d'informació

nº **i.11a**

plànol **ESTAT ACTUAL. AIXECAMENT**

escala a3:1/200

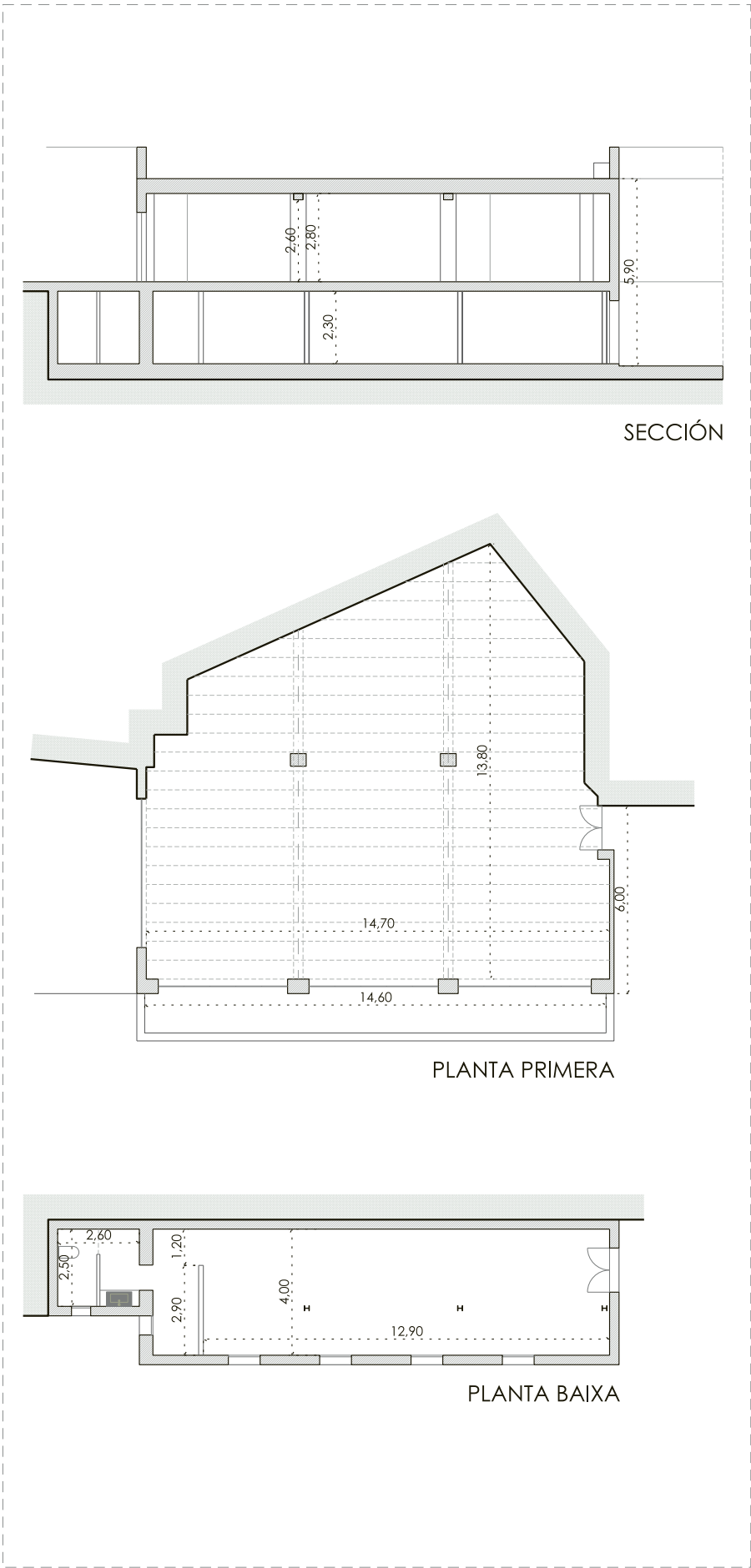
aprovació inicial

data Febrer 2025

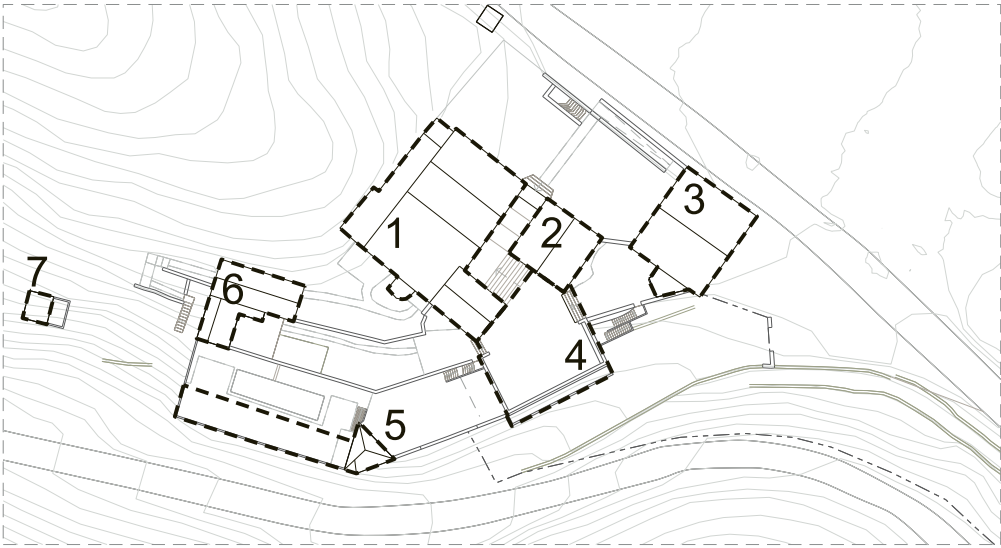
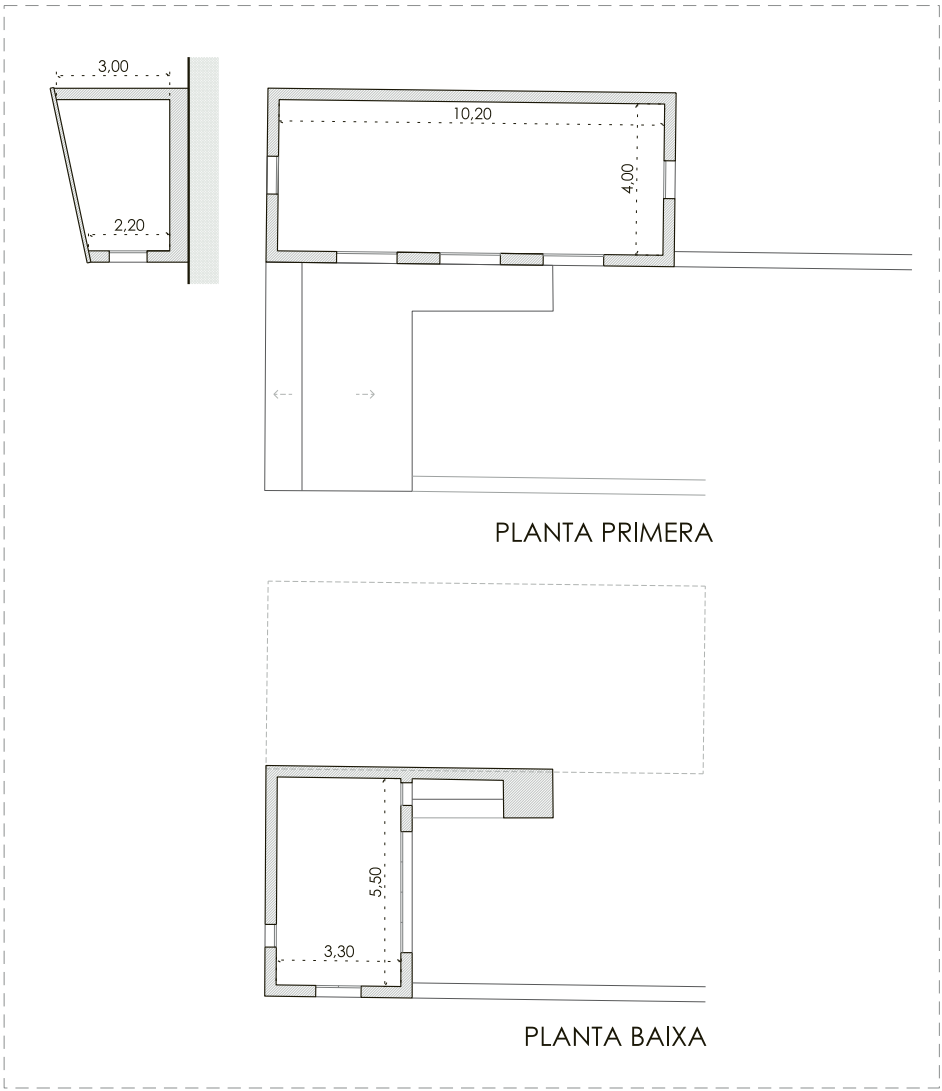
equip redactor

col·laboradors

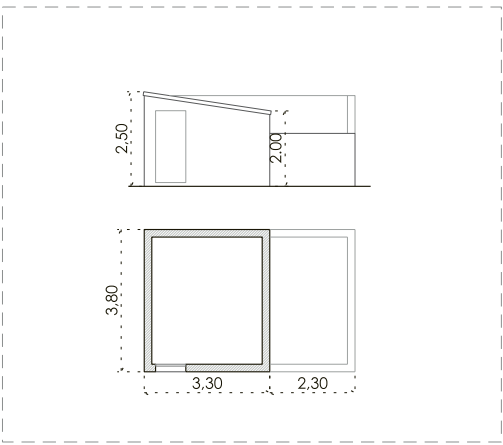
4. EDIFICACIÓ AUXILIAR 02



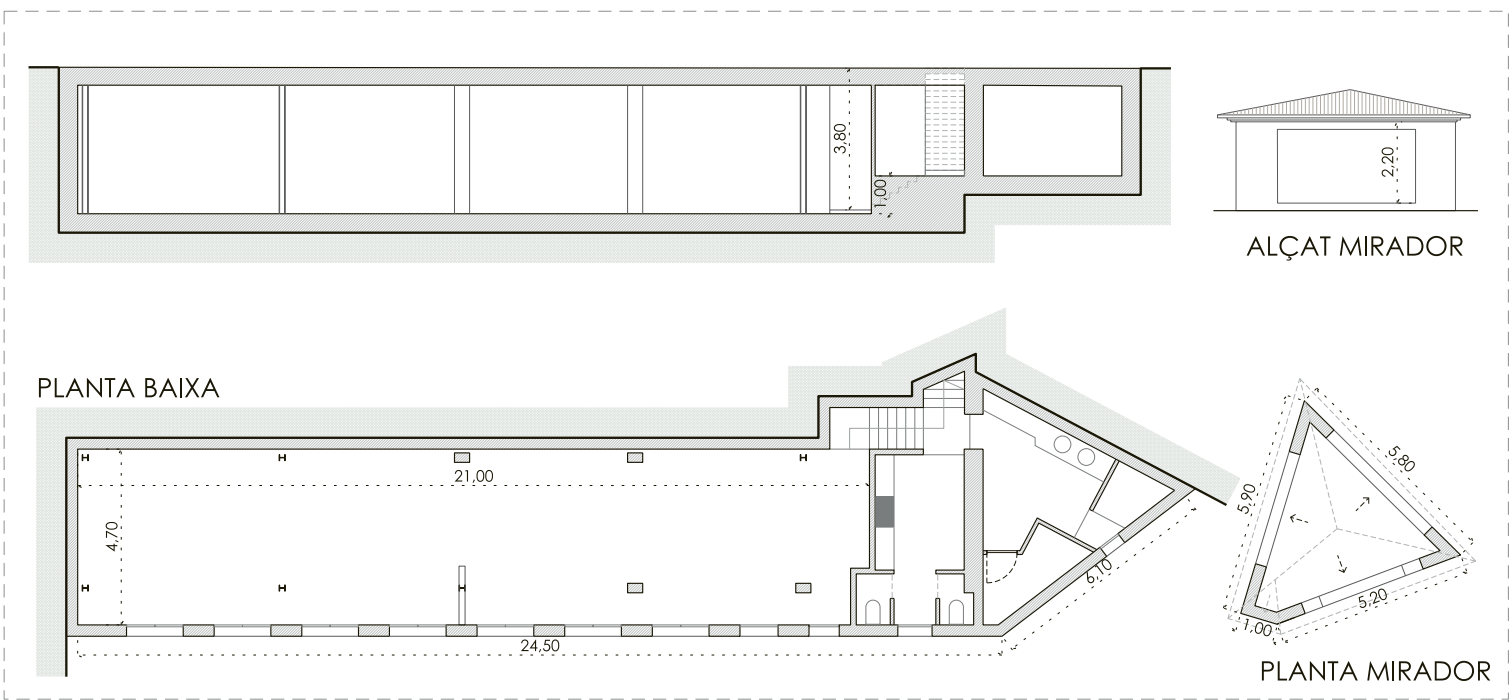
6. EDIFICACIÓ AUXILIAR 04



7. EDIFICACIÓ AUXILIAR 05



5. EDIFICACIÓ AUXILIAR 03





■■■■■ LÍMIT TERME MUNICIPAL

■■■■■ LÍMIT ÀMBIT

SERVITUDS AERONÀUTIQUES ACÚSTIQUES

Àrees de delimitació de la zona de servitud acústica

Envolupant Ld60 tres escenaris

Envolupant Le60 tres escenaris

Envolupant Ln50 tres escenaris



PLA ESPECIAL URBANÍSTIC
EN L'ÀMBIT DE LA MASIA CAN MAS

plànols d'informació

i12a

SERVITUDS AERONÀUTIQUES
(acústiques)

1/30.000 |



