



Núm. expedient:	2025/00007711R
Origen:	Secretaria General

OSCAR BUXERES SOLER, secretari general de l'Ajuntament de Gavà

CERTIFICO:

Que, pel Ple de l'Ajuntament en sessió ordinària celebrada el dia 30 d'abril de 2025, entre d'altres, es va adoptar l'**ACORD** següent:

.- APROVACIÓ INICIAL DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL METROPOLITÀ EN RELACIÓ AL NOMBRE MÀXIM D'HABITATGES PER PARCEL·LA A LES CLAUS 12 I 13B, AL TERME MUNICIPAL DE GAVÀ (EXPEDIENT 2025/7711R) .-

- Antecedents

L'Ajuntament de Gavà, mitjançant la corresponent iniciativa pública, té interès en tramitar la Modificació puntual del Pla general metropolità en relació al nombre màxim d'habitatges per parcel·la a les claus 12 i 13b, al terme municipal de Gavà.

Amb aquesta finalitat, la Corporació Local va encarregar la redacció del document urbanístic objecte del present informe a VIA, ECONOMIA I URBANISME, SLP, encarregant-se de la redacció del document esmentat els arquitectes Enric González Durán i Georgina Vázquez Utzet.

L'objecte de la Modificació puntual del Pla general metropolità en relació al nombre màxim d'habitatges per parcel·la a les claus 12 i 13b, al terme municipal de Gavà, conforme el seu apartat 2, es:

L'objectiu final és la redacció de la Modificació de les NNUU i les OME del Pla general metropolità en relació al nombre màxim d'habitatges per parcel·la en zones de nucli antic, clau 12, i de densificació urbana, clau 13b, al terme municipal de Gavà, concretament:

- Actualitzar les previsions del PGM pel que fa a la densitat màxima d'habitatges, modificant els paràmetres mitjançant els quals es calcula aquesta densitat màxima d'habitatges per parcel·la a les claus 12 i 13b de manera que depengui de la superfície construïda conforme al planejament, amb un barem d'1 habitatge cada 80m².

- Afavorir la creació d'habitatge assequible en el sòl urbà consolidat, incorporant les previsions del TRLUC pel que fa a la densitat d'habitatges de protecció oficial, amb un barem d'1 habitatge cada 70m².

- Concretar el càlcul de la superfície construïda als efectes del càlcul del nombre màxim d'habitatges per parcel·la en zones 12 i 13b.

2.- Fonaments de Dret

2.1.- La normativa reguladora en matèria de modificació de planejament és l'establerta en el Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, el Reglament de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol (RLUC), i d'altres concordants que en resultin d'aplicació.

2.2.- La present modificació del Pla general metropolità es formula per iniciativa pública i es tramita per aquesta Corporació municipal a l'empara dels articles 76 i següents del TRLUC. Conforme l'article 96 del TRLLU les figures de planejament urbanístic es poden modificar subjectant-se a les mateixes disposicions que regeixen la seva formació.

2.3.- En la Modificació de Pla general metropolità hi consten els documents necessaris per a que la mateixa compleixi amb la seva finalitat conforme l'article 59.1 del TRLUC (Memòria descriptiva i justificativa del pla, plànols, normes urbanístiques, Avaluació Econòmica i Financera i Informe de Sostenibilitat Econòmica ...), justificant-se en la Memòria de la Modificació aquells documents o tramitacions que no resulten aplicables (avaluació ambiental estratègica, estudi d'avaluació de la mobilitat generada. etc...).

2.4.- Tal i com determina l'article 97 del TRLUC, la proposta de modificació raona i justifica la necessitat de la iniciativa, i l'oportunitat i la conveniència amb relació als interessos públics i privats concurrents.

2.5.- No resulta aplicable allò establert en l'article 99 del TRLUC atès que els destinataris de les determinacions de la Modificació es una pluralitat indeterminada de persones i, a més, l'increment de densitat es concretarà en la llicència urbanística doncs no deriva directament del planejament.

2.6.- El contingut de la Modificació i l'article 8 de la seva Normativa donen compliment a allò establert en l'article 100 i Disposició Addicional Segona del TRLLU pel que fa a l'increment de la reserva de sistemes i increment d'aprofitament, derivat de l'augment de densitat, preveient-se la seva concreció en el procediment d'atorgament de llicència. Així mateix, l'esmentat article 8 preveu l'exclusió del deure de cessió si l'augment de densitat es destina a habitatges de protecció pública, trobant-se justificada l'esmentada exclusió en el document d'Avaluació Econòmica-Financera del planejament.

2.7.- L'article 96 a) del TRLUC estableix que les modificacions dels plans urbanístic plurimunicipals la incidència territorial de les quals quedi limitada a un únic terme municipal, correspon a l'ajuntament afectat per la modificació d'acordar-ne l'aprovació inicial i l'aprovació provisional. D'acord amb aquest precepte, cal sotmetre el document a aprovació inicial i provisional per part de l'Ajuntament de Gavà.

2.8.- Conforme l'article 85.4 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, acordada l'aprovació inicial, s'ha de posar el document a informació pública pel termini d'un mes, mitjançant la inserció de l'edicta corresponent al Butlletí Oficial de la Província, i en un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació en l'àmbit municipal. En compliment de l'article 8 del Text refós de la Llei d'urbanisme, s'ha de donar publicitat per mitjans telemàtics a la convocatòria d'informació pública.

2.9.- Conforme l'article 85.5 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, amb caràcter simultani a la informació pública, s'ha de sol·licitat informe als organismes afectats per raó de les seves competències sectorials.

2.10.- Atès el contingut de la modificació no resulta necessari acordar cap mena de suspensió de la tramitació de plans urbanístics derivats, projectes de gestió urbanística, d'urbanització, com tampoc suspendre i l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma o rehabilitació de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial.

2.11.- Consten en l'expedient informes favorables emesos per la Cap de l'Àrea de Planificació Territorial de l'Àmbit d'Habitatge, Planificació Territorial, Medi Ambient i Camp Agrari i per l'Adjunt al Cap de serveis de Serveis Jurídics i Gestió Urbanística.

2.12.- De conformitat amb l'article 3, apartat 3, lletra d), epígraf 7è, del «Real Decreto 128/2018, de 16 de marzo, por el que se regula el régimen jurídico de los funcionarios de Administración Local con habilitación de carácter nacional.», consta en l'expedient informe previ de Secretaria, mitjançant nota de conformitat, atès que ens trobem davant l'aprovació inicial d'un instrument de planejament. Cal incorporar també l'informe preceptiu de control financer de la Intervenció municipal (art. 4.1 b) ap. 5è RD 128/2018).

La competència correspon al Ple Municipal, en virtut de la facultat que li atribueix l'article 22.2.c) de la Llei 7/1985, reguladora de les Bases de Règim Local, en relació amb l'article 52.2 c) del DL 2/2003, de 28 d'abril (TRLRMLC), acord que, conforme 47.2 II) de la Llei 7/1985, requereix que sigui adoptat amb el vot favorable de la majoria absoluta del número legal de membres de la Corporació.

Per tot això, el tinent d'alcalde de l'Àmbit de d'Habitatge, Planificació Territorial, Medi Ambient i Camp Agrari proposa al Ple de l'Ajuntament, previ dictamen de la Comissió Informativa, l'adopció dels següents:

ACORDS:

Primer.- Aprovar inicialment la Modificació puntual del Pla general metropolità en relació al nombre màxim d'habitatges per parcel·la a les claus 12 i 13b, al terme municipal de Gavà, amb CSV 16125104132513244147 que es formula per iniciativa pública i es tramita per aquesta Corporació Municipal a l'empara de l'article 76 en concordança amb els articles 96 i 97 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.

Segon.- Sotmetre a informació pública la Modificació puntual del Pla general metropolità en relació al nombre màxim d'habitatges per parcel·la a les claus 12 i 13b, al terme municipal de Gavà, per un termini d' 1 mes mitjançant anunci que s'inserirà en el Butlletí Oficial de la Província, en uns dels diaris de major difusió de la província, al tauler d'edictes de l'Ajuntament i en el web municipal (www.gavaciutat.cat), aquest termini es computarà a partir de l'última publicació, als efectes de què durant aquest temps puguin formular-se les al·legacions que es considerin adients.

Tercer.- Simultàniament al tràmit d'informació pública, sol·licitar informe als organismes afectats per raó de les seves competències sectorials: Secretaria d'Habitatge (Agència de l'Habitatge de Catalunya).



Quart.- Contra aquest acte administratiu, que és de tràmit no qualificat, no procedeix la interposició de cap recurs, de conformitat amb el que disposa l'article 112.1, segon paràgraf, de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, sense perjudici que es pugui presentar aquell recurs que s'estimi pertinent».

No obstant això, podreu interposar qualsevol altre recurs que considereu adient.

Naturalesa de la fiscalització: Favorable.

Sotmès el punt a votació, queda aprovat amb el resultat següent:

Vots a favor: 18 que corresponen als grups municipals de PSC (10), ERC (3), ECP (2), VOX (2) i JUNTS per Gavà (1).

Vots en contra: cap.

Abstencions: 3 que corresponen al grup municipal del PP (3).

I, perquè consti, expedixo aquest certificat, amb el vistiplau del tinent d'alcaldeessa d'Habitatge, Planificació Territorial, Medi Ambient i Camp Agrari, a reserva dels termes que resultin de l'aprovació de l'acta corresponent.