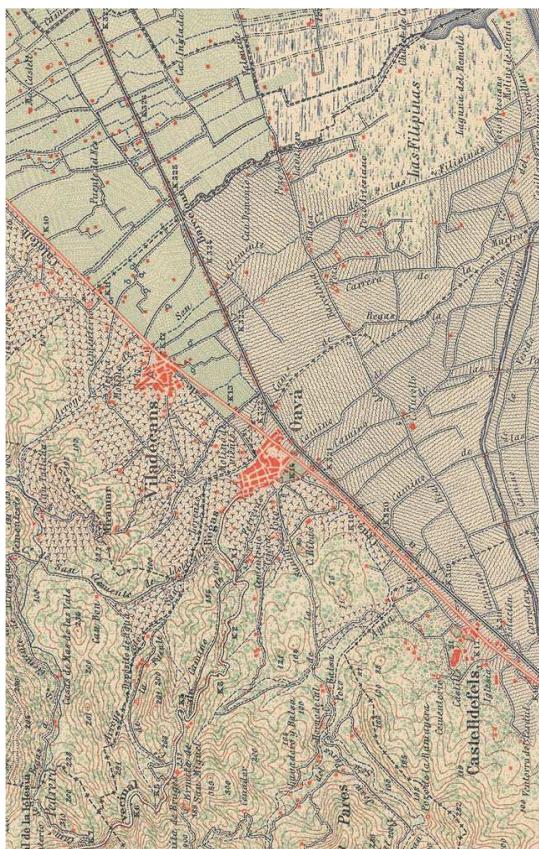


Document complementari 1. Estudi històric

ENRIC BATLLE DURANY / JUAN ROIG DURAN / ABEL PORCAR BADAL /

Firmado digitalmente por ENRIC BATLLE DURANY /
Firmado digitalmente por JUAN ROIG DURAN /
Firmado digitalmente por ABEL PORCAR BADAL /





1922. Mapa topogràfic. Institut Geogràfic Nacional

1. Introducció

El present document fa un estudi de l'evolució històrica del conjunt industrial de Roca i el seu impacte urbà i social als nuclis on s'hi troba. També, s'estudia el valor històric, social i patrimonial dels diferents elements i edificacions que hi ha al conjunt Roca, i en detall les edificacions més significatives i característiques, i els Elements d'interès Patrimonial inclosos al Pla Especial de Protecció i Catalog del Patrimoni Arquitectònic de Gavà, aprovat definitivament el 22 de març del 2000.

2. Estudi històric i social

2.1. Evolució urbana i social

L'inici del negoci de Roca es troba a Manlleu, on la família Soler tenia el seu taller de serralleria, i on posteriorment, per matrimoni amb la filla de Maties Soler, Pere Roca es situa al front del negoci, i després de la seva mort, els seus fills es fan càrrec del taller i comencen a fabricar els primers radiadors i calderes.

Roca es trasllada de Manlleu a Gavà i Viladecans l'any 1917, després d'iniciar-se en la fabricació de radiadors, i veient la necessitat d'ampliar el negoci i d'ubicar-se prop de Barcelona, d'on arribaven les matèries primeres. Originalment es van situar a unes parcel·les del poble de Gavà, però es va anar estenent cap a Viladecans a mesura que les necessitats d'ampliar la producció creixien.

A principis del segle XX, Gavà era encara un poble bàsicament agrícola i de pocs habitants. Tot i això, era un poble amb molt bones comunicacions i amb les infraestructures necessàries pel desenvolupament industrial, amb la carretera de Barcelona a Santa Creu de Calafell i la línia de ferrocarril Barcelona-Vianova i la Geltrú. A més d'aquestes avantatges en situació i infraestructura, emplaçar-se a Gavà també els afavoria per l'abundància que hi havia dels dos elements necessaris pel procés de fosa, sorra i aigua.

Les dues infraestructures de comunicació existents, juntament amb la rambla de Salvador Lluch, delimitaven l'àmbit d'implantació originàriament.

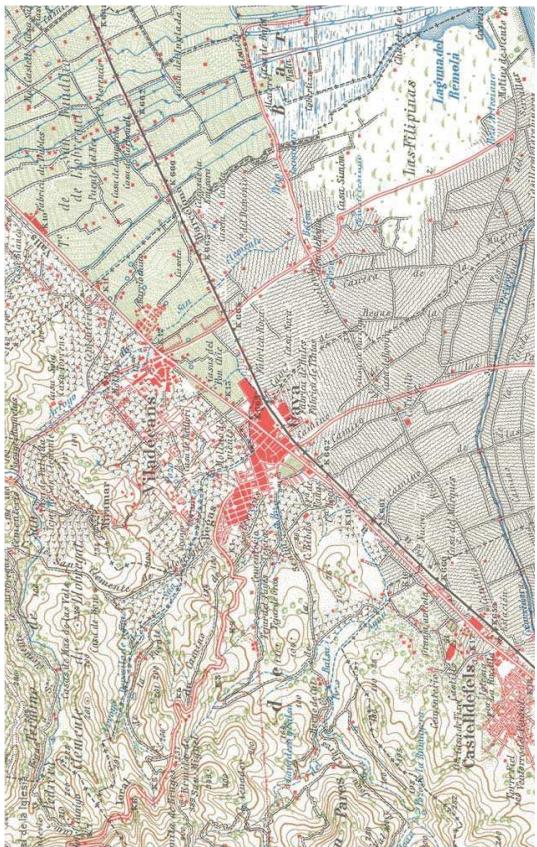
A més les traces de la riera de Sant Llorenç, que en el moment d'implantació de les fàbriques seguia el seu curs natural descoberta, i del torrent de Can Guardiola, també descobert, així com la parcel·lació agrícola de l'entorn, van anar delimitant els edificis industrials i la seva ubicació. Amb el temps, algunes d'aquestes traces es van anar perdent, encara que molts dels edificis que es mantenen a dia d'avui tenen una estructura i ubicació que ve definida per aquestes. La lògica del territori, amb les seves rieres i camins agrícoles preexistents, es va mantenir en un inici, però amb el pas del temps aquestes traces s'han anat desdibuixant.

La implantació de Roca va ser decisiu per la població, ja que va ser la primera d'una sèrie d'empreses que van industrialitzar Gavà a partir de la dècada de 1920. En pocs anys, la població va augmentar considerablement, fet que demostra el gran impacte d'aquestes empreses al municipi i la demografia.

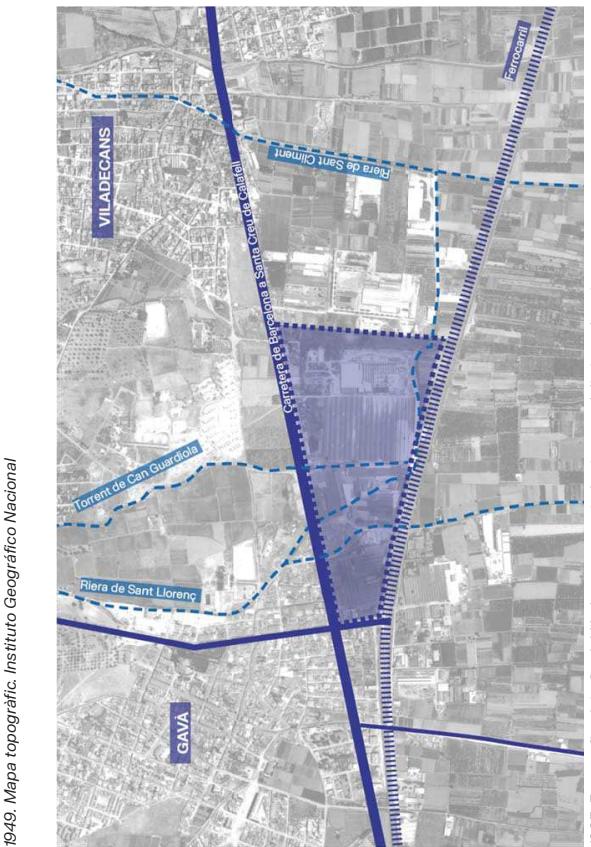
Molt aviat, l'explotació de la fàbrica Roca va traspassar el terme municipal de Gavà, adquirint terrenys a Viladecans, un municipi que també era bàsicament agrícola. En poques anys, la població es va triplicar, amb el que es mostra el protagonisme que tenia l'impacte industrial absolut de Roca al poble.

Durant 90 anys, la fàbrica de Roca ha anat creixent, situant-se al capdavant de les empreses del sector i convertint-se en un referent a la població i a tot el món.

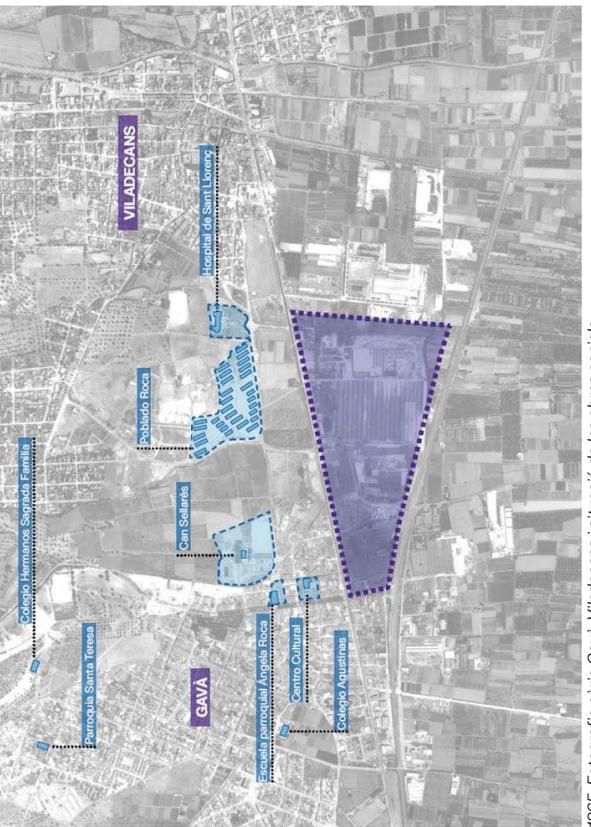




1949. Mapa topogràfic. Institut Geogràfic del País Valencià



1965. Fotografia aèria Gavà-Viladecans, preeixències que delimiten el conjunt.



1965. Fotografia aèria Gavà-Viladecans i situació de les obres socials.

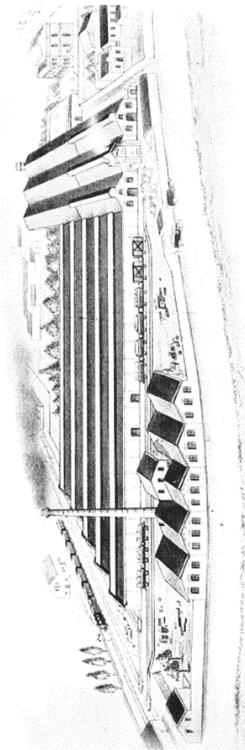
Més enllà de les fàbriques que es van implantar a Gavà i Viladecans, Roca va dur a terme un seguit d'obres socials, culturals i cíviques per a promoure el benestar dels seus treballadors i de la ciutadania dels municipis.

Fruit de la feina de la fundació Roca i de la voluntat i iniciativa d'Àngela Roca, en els municipis de Gavà i Viladecans, es van dur a terme les següents obres:

- Adquisició de la masia de Ca Selleràs per a situar la seu social de l'empresa i els treballadors.
- Construcció de l'Hospital de Sant Llorenç, primer gran hospital de la zona i que, posteriorment, es va cedir a l'Ajuntament passant a ser l'actual Hospital de Viladecans.
- Construcció del Poblat Roca, una barriada de 23 blocs, per a donar resposta a les necessitats d'habitatge dels nous treballadors i de la població.
- Cessió de terrenys i finançament d'escoles i parroquies: Col·legi Germanes Agustines, Col·legi Germans Sagrada Família, parroquia de Santa Teresa i Escola parroquial Àngela Roca, que va passar a formar part de l'estructura general de l'Ajuntament de Gavà com a Patronat Municipal de Serveis Comunitaris.
- Donació per a la creació del Centre Cultural de Gavà: sala de teatre i cinema, aules i sales per a entitats i pista poliesportiva.

2.2. Evolució històrica del conjunt

El 17 de gener de 1917, sota la direcció de Maties, es van començar les obres de construcció de les dues naus de la nova fàbrica, de 25 x 50m cada una. Així, es feia efectiu el trasllat de Manlleu a Gavà, i s'iniciaria la fabricació de radiadors i calderes de ferro fos a la nova localitat. Les diferents naus de la fàbrica de radiadors, estaven construïdes amb el mateix sistema, tot i tenir una estètica exterior diferent. Estaven formades per pilars d'obra on es recolzaven les armadures de fusta, amb cavallet superior i cobertes amb plaques ondulades de fibro-ciment.



1917. Fàbrica a Gavà.



1968. Can Sellàrienc.



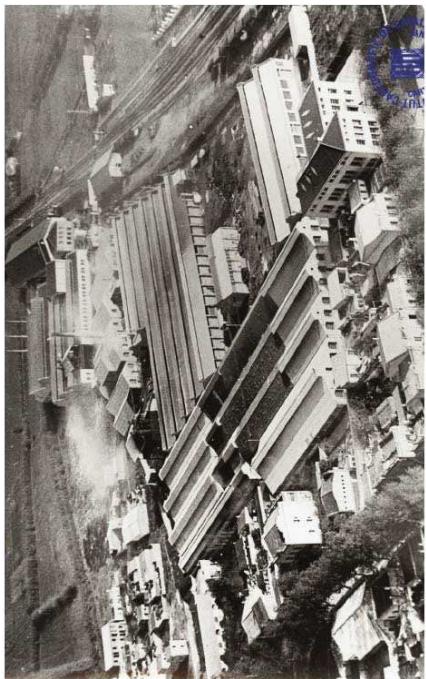
1960. Hospital de Sant Llorenç.



1966. Vista general del Poblat Roca.

A més, l'empresa també va intervenir a la vida associativa i cultural del municipi, promovent la constitució de la Unió de Cooperadors, per part dels treballadors de Roca i amb el recolzament de la companyia, l'any 1929. En un petit lloc del poble, al barri de Les Colomeres, es va instalar una bodega de vi. Poc a poc la llista d'associats es va anar ampliant fora de la Companyia Roca, i això va fer ampliar el local i traslladar-se a diferents localitats, acabant a Cal Boter. Finalment, l'any 1932, es va fundar oficialment la Unió de Cooperadors de Gavà, i es va ampliar les activitats i l'espai, construint un nou edifici a la Rambla de Casas núm. 102.

Aquestes obres i accions mostren la vinculació i implicació històrica de Roca, i la seva responsabilitat social amb la població dels municipis de Gavà i Viladecans.



1927. Fàbriques de radiadors i banyeres a Gavà.

A principis de la dècada de 1920, els germans Roca, van posar en marxa el nou projecte, amb la voluntat de fabricar banyeres i material sanitari esmaltit de ferro fos. Cap a 1924-1925 es van construir unes noves naus, per la fabricació d'aquests nous elements, al costat de la fàbrica de radiadors.

L'any 1929, l'arquitecte Isidre Puig Boada construeix la zona nord de l'edifici d'oficines, d'estil noucentista, a la Rambla Salvador Lluch, on hi havia tots els serveis tècnics i comercials de les dues fàbriques. Era un edifici de dues plantes, amb un cos annexat, també de dues plantes, que servia de magatzem.



1929. Edifici oficines.



1929. Fàbrica a Gavà.

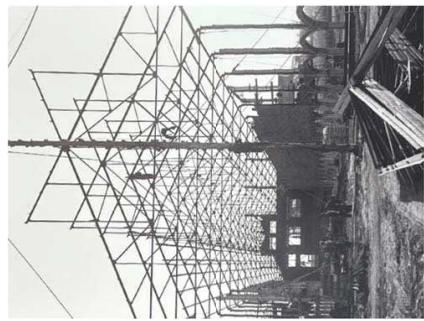


L'any 1930 es van construir dues noves naus a la fàbrica de radiadors i calderes, i es van ampliar les existents. Es van ampliar els magatzems i també l'enllaç amb el ferrocarril. L'any 1930 també va començar la construcció de la nova fàbrica exclusiva pels articles sanitaris esmaltats de ferro fos (banyeres), en uns terrenys contigus, que pertanyien al terme municipal de Vilafranca. Amb aquest projecte, que acabava el 1933, es doblava la capacitat productiva de per articles sanitaris de Roca.

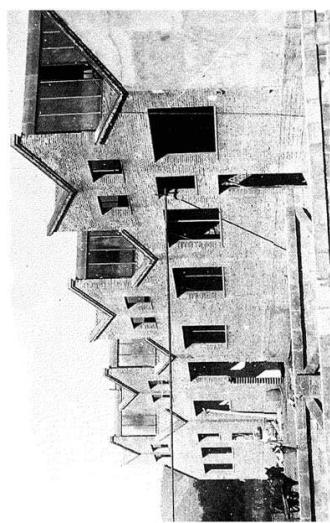
Les naus de la fàbrica de material sanitari esmaltat, eren de concepció més moderna. Estaven formades per pilars ferro colat i armadures metàl·liques amb cavallets superposats i vidre armat superior i central entre les naus. La coberta estava formada per teules tipus frances, i les façanes eren de obra de fàbrica amb grans finestral per la il·luminació.

L'any 1935 es va començar la construcció d'una fàbrica de material sanitari de porcellana vitrificada, al costat de la fàbrica de sanitaris de ferro fos esmaltats, també al municipi de Vilafranca. Es va prolongar la línia de ferrocarril des de la fàbrica de banyeres fins la nova fàbrica, finalment, va entrar en funcionament el 1936.

Les naus de la fàbrica de porcellana, eren de concepció moderna, i estaven construïdes amb pilars de formigó armat a la part de la fonamentació, i bigues Grey on es recolzaven les estructures metàl·liques.



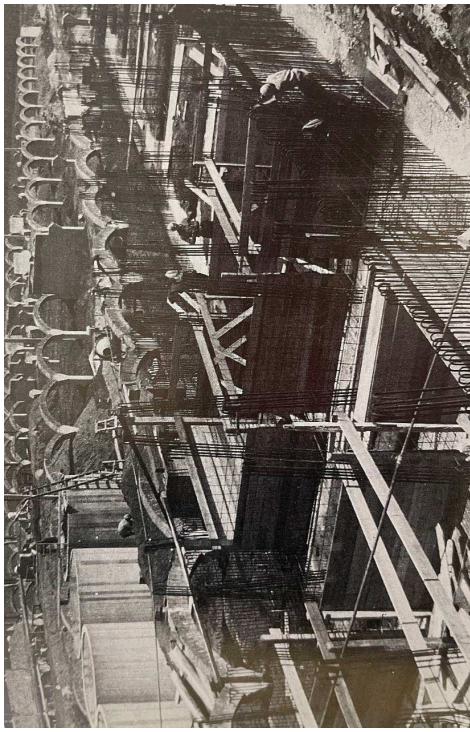
Construcció de la fàbrica de porcellana sanitària.



Després de la Guerra Civil, la companyia havia de reprendre la seva activitat. L'any 1940 es van reparar les destruccions ocasionades pels bombardejos, i l'activitat industrial va anar creixent a bon ritme.

El projecte més important durant la dècada de 1940, va ser l'ampliació de la fàbrica de porcellana. L'any 1944 s'havia començat amb la construcció d'una nova nau, l'any 1945 es va construir un nou magatzem sanitari, i l'any 1947 es van ampliar els magatzems i es va començar amb la construcció de dos nous noves. Aquell any, també es va acabar l'edifici destinat a laboratori d'assajos i investigació, del costat nord de l'edifici d'oficines.

A banda dels elements que ja es fabricaven, l'any 1951, l'empresa va posar en marxa dos nous projectes, i es va iniciar la construcció d'una fàbrica d'aixetes i d'accesoris de sanejament i calefacció. L'estrucció de l'edifici era igual a la de la fàbrica de porcellana però amb una llum menor. L'any 1953 es posava en funcionament.





1947. Fotopà.



1950. Vista aèria del conjunt

7



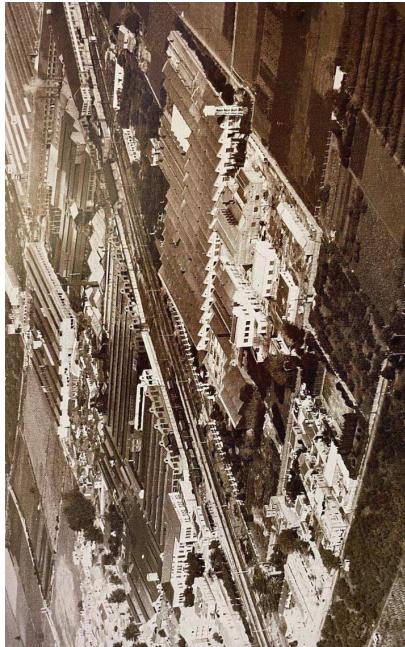
1960. Edifici d'investigació al costat de les oficines

L'any 1951 es va ampliar l'edifici d'oficines seguint l'estil original i l'any 1963 es va construir un nou edifici en el lloc de l'antic laboratori. L'edifici d'oficines està inclos en el catàleg del Patrimoni Arquitectònic de Gavà.

A partir de l'any 1953, va començar una tendència de l'increment de la demanda, i la companyia es va centrar en ampliar les instal·lacions ja existents. La fàbrica que més va créixer va ser la de porcellana. Del 1944 al 1960 es van construir quinze nous noves. Cap el 1960 la fàbrica de porcellana de Roca s'havia convertit en una de les més grans d'Europa.

La fàbrica de radiadors i de banyeres també es va ampliar durant aquests anys, construint una nova nau a la fàbrica de banyeres.

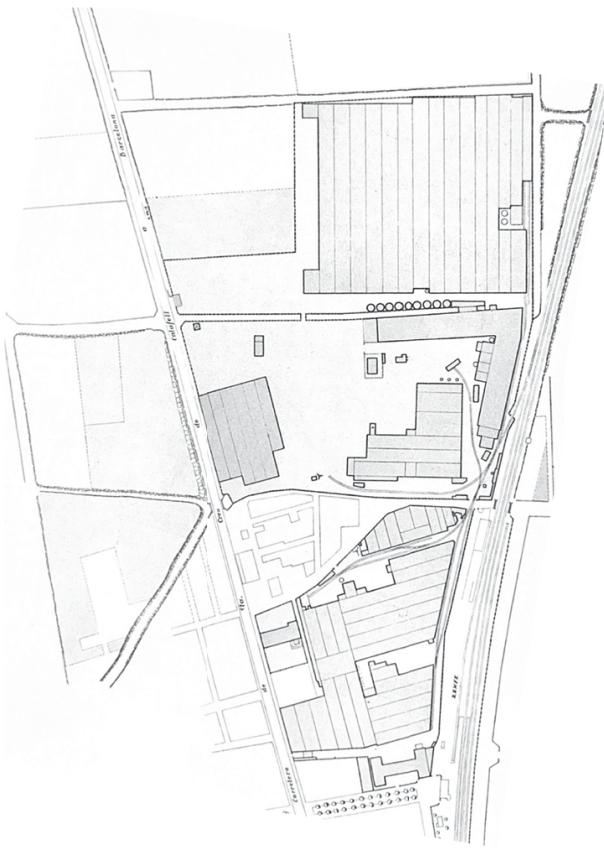


*Vista aèria conjunts industrials.*

A la dècada de 1980, es va produir la renovació de gran part de les línies de productes: calderes, radiadors i banyeres de ferro van anar deixant pas a les d'acer.

A partir dels anys 90 es van construir noves naus i fàbriques, per continuar amb la fabricació de banyeres i productes acrílics (actualment en desús) i també naus logístiques. Es va perdre part de les antigues fàbriques, i a dia d'avui, només es conserven íntegrament l'edifici d'oficines, la fàbrica de porcellana, el magatzem sanitari, la fàbrica d'aixetes, la fàbrica de radiadors i algunes naus i magatzems originals al costat de l'edifici d'oficines. A la majoria, l'estruccura i la façana s'ha conservat en bon estat, però s'ha desvirtuat l'interior amb els nous usos i activitats que s'han implantat.

Les noves naus logístiques i noves fàbriques, dels últims anys, es conserven en bon estat i en funcionament, però no tenen cap tret característic que les faci destacar, i les faci objecte d'estudi i de conservació.



1964. Fàbrica a Gavà-Viladecans

A la dècada de 1960 es va reconstruir les dues fàbriques "mare" del conjunt Roca, les antigues fàbriques de producció de banyeres i de radiadors de Gavà i Viladecans, que van ser substituïdes gradualment per noves instal·lacions amb producció automatitzada. La nova planta automàtica de fabricació de banyeres es va inaugurar, finalment, el 1965.

L'any 1964 es va començar a Viladecans les obres per construir una nova fàbrica automàtica de radiadors de ferro colat, al costat de la fàbrica antiga, i va ser inaugurada el 1967. Als anys 90 va ser ampliada per la fabricació de calderes.

Entre l'any 1965 i l'any 1974, segons fotoplans històrics, es va construir el nou magatzem sanitari, de quatre plantes i de façana d'obra de fàbrica i coberta en dent de serra.



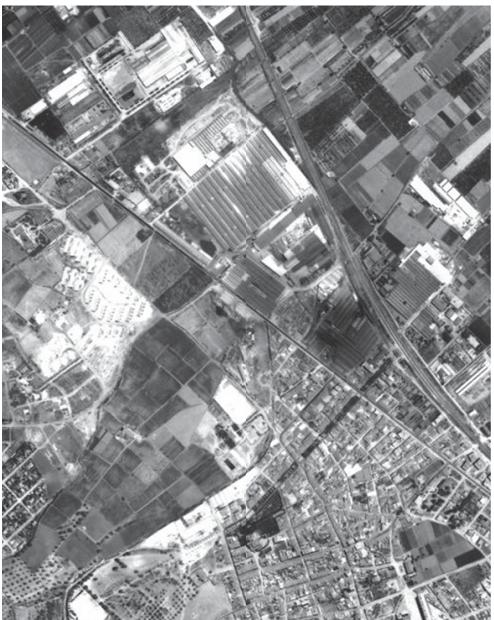
Fotografia any 1974



Fotografia any 1987

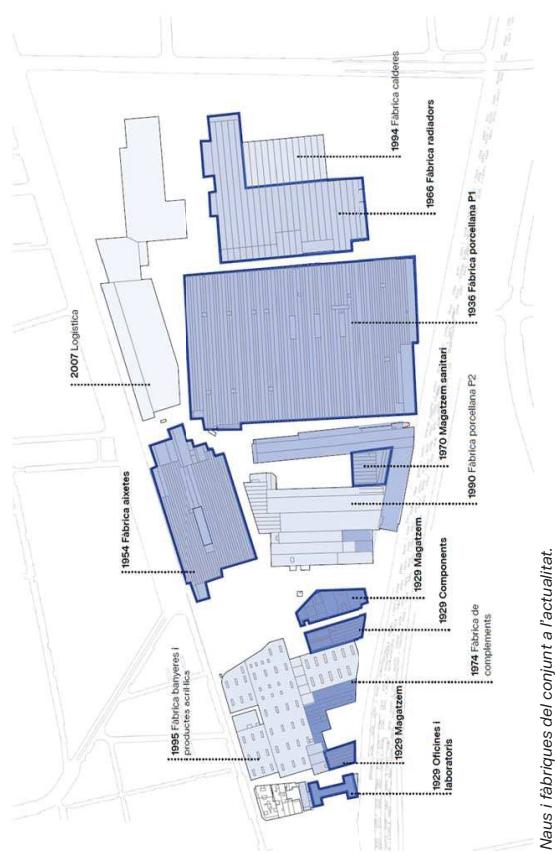


Fotografia, 1956-1957



Fotografia, 1965





Naus i fàbriques del conjunt a l'actualitat.

S'estudia més en detall a continuació, els elements històrics fins al 1970 que es conserven i consideren que tenen un major valor patrimonial i que podrien ser susceptibles de conservació. Els elements a estudiar són els següents:

A Gavà:

- Edifici oficines companyia "Roca Radiadores, S.S."
- Antigues naus i magatzems

A Viladecans:

- Fàbrica de porcellana
- Fàbrica de daixetes
- Fàbrica de radiadors
- Magatzem sanitari



Fotografia any 1992



Fotografia any 2024



3. Estudi històric dels elements

3.1. A Gavà

El Pla Especial de Protecció i Catàleg de Patrimoni Arquitectònic de Gavà inclou com a element a protegir l'edifici d'oficines de la "Companyia Roca Radiadors, SA", del qual s'adjunta com annex al present estudi la fitxa corresponent.

3.1.1. Edifici d'oficines Companyia "Roca Radiadores, S.A."

És dels primers edificis del conjunt de Roca, situat a la Rambla Lluch, i data del 1929 la part nord. Projectat per l'arquitecte Isidre Puig Boada, va ser ampliat el 1951, i s'identifica a la fitxa 19 del catàleg del Pla Especial de Patrimoni de Gavà, i està protegit com a Bé amb Elements d'Interès (BE).

De tot el gran complex i situat a la Rambla al costat de l'estació del tren, destaca l'edifici d'oficines, de planta baixa i dos pisos (el segon, de menor alçada, estava destinat a habitatge dels porters) amb teulada a dos i quatre aigües. La planta en forma de U, deixa un pati al davant que permet una millor visió de la part central de l'edifici des de la Rambla. Fent disminuir l'alçada aparent de l'edifici respecte l'amplada d'aquesta.

La composició de la façana és simètrica i en ella destaca l'ordenada col·locació de les obertures, així com les proporcions d'aquestes i la bona relació entre buits i plens. També s'han de remarcar els materials i tractaments dels detalls (especialment els emmarcats de terracota i la gran vidriera policroma que il·lumina l'escala). A l'interior destaca el vestíbul (auster i elegant, construït en una segona fase) i l'escala.

Tots els detalls estan tractats amb molta cura (els emmarcats de les dues portes d'entrada i de la gran vidriera, els marbres de dos colors del vestíbul, el terratzo del paviment i dels graons de l'escala així com la barana de fusta tornejada)

El seu estat de conservació és molt bo i destaquen la composició i els materials de la façana principal.



Edifici d'oficines



Escala edifici d'oficines, 2023



1929. Vista de l'edifici d'oficines ampliat.



1929. Edifici d'oficines.

3.1.2. Antigues naus i magatzems

Part de l'espai correspon a les naus originals construïdes l'any 1917. Estaven formades per pilars d'obra on es recolzaven les armadures de fusta, amb cavallet superior i cobertes amb plaques ondulades de fibro-ciment. A la part central de la coberta, les plaques ondulades desapareixen, deixant lloc a les claraboies per una il·luminació zenital.

Destaca l'estruccura de pilars d'obra de l'època i les encavallades de fusta que formen la coberta. L'estruccura de les naus de fabricació, es considera de nivell 4 i està inclosa com a catalogació documental, a la mateixa Fitxa 19 del Catàleg del Patrimoni Arquitectònic de Gavà.

A dia d'avui les naus no es troben en molt bon estat, es veu que no s'ha fet manteniment i que necessitarien una rehabilitació. L'espai de la nau s'ha obert i s'ha desvirtuat l'interior original.



Vista general de la façana, 2023



Interior de les naus, 2023

3.2. A Viladecans

L'Ajuntament de Viladecans en data 26 d'abril de 2007, va acordar aprovar una relació d'elements d'interès patrimonial, dels quals hi ha un inclos dins l'àmbit, el conjunt arquitectònic Fàbrica Roca Radiadores.

Àmbit:	Patrimoni immoble		
Denominació:	FÀBRICA ROCA RADIADES		
Ubicació:	Avinyuda []	Propietari:	[]
Titularitat:	privada	Coyunt arquitectònic:	[]
Tipologia:	Coyunt arquitectònic		
Descripció:	No s'ha tingut accés a l'edifici		
Observacions:			
Estat conservació:	<input checked="" type="checkbox"/> regular	<input type="checkbox"/> avançat	<input type="checkbox"/> Any: [] Època: [] Segle: [XX]
Autors:			
Empobriment:	Longitude: []	Latitude: []	UTM: [] Altitud: [] Àrees: [] Estretitud: [] Num vegetació: []
Fites associades:			
Historia:	<p>Al solar ocupat per la fàbrica havien tingut l'hort els germans Joan i Francesc Font, els "Tanc-Tanc", que per cert havien estat els primers en comprar un canvi per la propietat, per tal de posar la vellera al Born. Era del temps de la Primera Guerra Mundial i havia amb humus d'aventí i rodes marronoses (DOLZ I ROIG, 1996: 15).</p> <p>La Companyia Roca Radiadores va ser una institució que va marcar la vida de Viladecans. La Roca era una de les principals empreses de la comarca, de propietat familiar a la Seu, que va oferir treball a molt de gent de l'any 1930.</p> <p>La industrialització a Viladecans va ser força tardana i no és fins ben entrat el segle XX que es desenvolupa. Un dels fets més importants en aquell desenvolupament és l'arribada a Gavà, l'any 1920, de la fàbrica Roca-Radiadores, que aviat s'encapçala cap a l'extensió de Viladecans.</p> <p>Bibliografia:</p> <p>DOLZ I ROIG, Jaido (1996) Un ràpid pel Viladecans del 1930 al 1940. Viladecans: Indú Dols i Rovig.</p> <p>http://www.ar-viladecans.es/vila/cat/Benyergut/Viladecans/FabricaRocas/</p>		
Projectis:	<input type="checkbox"/> existent	<input type="checkbox"/> anterior	Nº Inventari Generalitat: [] Data reg.: [] Data modif.: []

Del conjunt arquitectònic s'analitzen els elements següents:

3.2.1. Fàbrica de porcellana

Es tracta de la nau més gran del complex, posada en marxa el 1936. Posteriorment, es van fer dues ampliacions, el 1950 i 1952.

Es tracta d'un edifici de planta baixa però amb una gran superfície. Construïda amb tancaments d'obra de fàbrica i estructures de coberta de gelosies metàl·liques sobre pilars metàl·lics i coberta de plafó sandvitx, deixant claraboies en forma de shed. A la part de fonamentació, hi havia pilars de formigó armat.

La gran fàbrica, es composa d'una sèrie de dinou naus allargades i unides per la seva façana longitudinal, conformant al seu interior un espai d'àfan i iluminat zenithalment pel perfil característic de la coberta. Les capçaleres de la façana est de les naus, de la 1a a la 11 començant des del nord, compten amb una façana de maó ceràmic vist decorada amb motllures en el parament i acabada amb cornises a diferents nivells també de peces ceràmiques, formant un front edificat de forma grecada. És una de les façanes més representatives del conjunt.





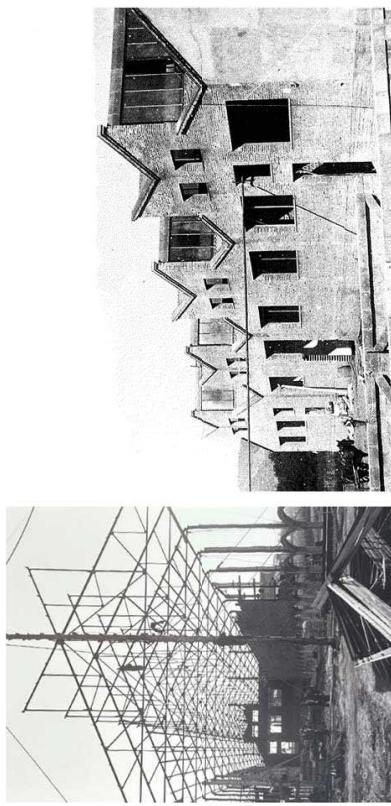
Fàbrica de porcellana.



Vista general de la façana, 2023

A la nau número 5 des del nord, hi ha l'entrada a l'interior, remarcada amb obertures de grans dimensions sobre les quals hi ha uns ràtols amb la inscripció: "Fàbrica de Porcelana" i "Compañía Roca Radiadores". Tant la tipografia com la forma d'aquests elements tenen un destacat interès històric. Probablement aquesta part de la nau és posterior a l'any 1945 i es correspon a una ampliació de la nau descrita a la llicència LU 25/1935.

De tot l'edifici, destaquen per tant, la façana de maó ceràmic vist decorada, i en especial la part de la nau 5 amb els ràtols de l'entrada, i també les gelosies metàl·liques que donen la característica forma de la coberta. Aquests elements es troben en bon estat de conservació.



7935. Construcció de la fàbrica de porcellana



3.2.2. Fàbrica d'aixetes

Es va començar a construir l'any 1951 i es va posar en marxa l'any 1953, i acollia la fabricació d'aixetes i accessoris. Es va construir amb la mateixa estructura que la fàbrica de porcellana, amb estructures de coberta de gelosies metàl·liques sobre pilar metàl·lic i coberta de plafó sandvitx, amb claraboies en forma de shed, però en aquest cas, amb una llum menor. Aquesta fàbrica es conserva en la seva totalitat a dia d'avui i en bon estat.

Destaca tot el volum i la seva coberta en dent de serra, per ser un edifici industrial en alçada.
Es conserva en un estat acceptable.



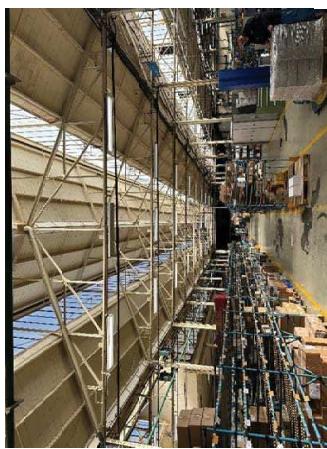
Vista general de la façana, 2023



Vista general de la façana, 2023



Interior del magatzem sanitari, 2023



Estat actual interior de la fàbrica d'aixetes

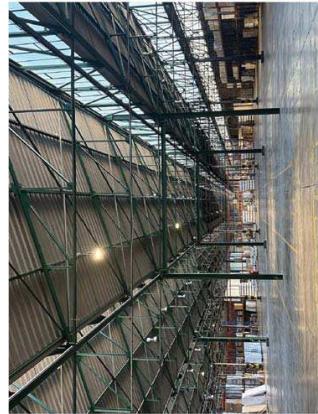
3.2.3. Fàbrica de radiadors

Construït l'any 1966, substituïa l'antiga fàbrica de radiadors original. Va ser construït amb estructura metàl·lica, amb encavallades que formen la coberta en dent de serra i on es situen les claraboies que permeten la gran entrada de llum. Dedicat en el seu moment a la fabricació de radiadors i calderes, no ha rebut recentment ús ni manteniment.

Desataca la seva estructura metàl·lica i les encavallades de la coberta amb els grans claraboies, que es troben en bon estat de conservació.



Estat actual de la fàbrica de radiadors



Estat actual de la fàbrica de radiadors

3.2.4. Magatzem sanitari

Construït entre l'any 1965 i l'any 1974, segons fotoplans històrics, és un edifici de planta baixa i tres pisos, de façana d'obra de fàbrica i grans finestrals, amb coberta en dent de serra, que conforma un dels volums més característics del conjunt de naus, per tractar-se d'un edifici industrial en alçada.

4. Conclusions

A continuació, s'exposen les conclusions fruit de l'estudi que s'ha realitzat i es proposen les actuacions que es poden dur a terme en cada cas per recuperar, mantenir o re valoritzar el patrimoni que ens ha arribat a dia d'avui.



S'analitzen els valors significatius de cada elements com són: el valor tipològic, el valor estructural, el valor constructiu, el valor sociocultural-ètnologic o de la memòria i el valor ambiental-paisatgístic.

Per altra banda, es donen pautes pel que fa als factors de condicionament a nous usos i d'implantació i encax en l'entorn, d'aquests elements o edificis que es creu que val la pena conservar o rehabilitar.

4.1. A Gavà

4.1.1. Edifici d'oficines Companyia "Roca Radiadores, S.A."

- Valor tipològic: es tracta d'una tipologia d'edifici d'oficines únic en l'entorn, i la seva façana i la seva forma tenen unes característiques destacables. Destaca l'ordenada col·locació de les obertures a façana, així com les proporcions d'aquestes i la bona relació entre buits i plens. També s'han de remarcar els materials i tractament dels detalls, especialment els emmarcats de terracota i la gran vidriera central. Es proposa conservar la integritat del volum de l'edifici.
- Valor estructural: l'estrucció de l'edifici és tradicional de l'època, amb murs de càrrega i coberta a quatre aigües. Es proposa mantenir íntegrament tota l'estrucció.
- Valor constructiu: l'edifici es troba en molt bon estat de conservació, i destaquen tots els detalls, tractats amb molta cura, amb els que es va acabar la façana i els elements nobles de l'interior. Destaquen els emmarcats de les dues portes d'entrada, la gran vidriera que il·lumina l'escala, el vestíbul austèr i elegant, els marbres de colors del vestíbul, el terratzo del paviment i dels graons de l'escala, així com la barana de fusta tornejada.
- Valor sociocultural-ètnologic o de la memòria: tot i que l'edifici era dús privat, oficines de la Companyia Roca, l'impacte d'aquest a la població i la seva situació al costat de l'estació, van fer que tingüés un gran valor social i de referència al nucli, per durant en la memòria històrica i social del poble, i sent un element identitari del conjunt.
- Valor ambiental-paisatgístic: degut a la seva bona i estratègica ubicació, al centre del poble i en un dels punts més importants i concreguts, el seu valor ambiental i paisatgístic al nucli és elevat.

Conclusió

L'element està inclos com element d'interès, fitxa 19, al Pla Especial de Protecció i Catàleg del Patrimoni Arquitectònic de Gavà, i està protegit com a Bé amb Elements d'Interès (BE).

El seu estat de conservació és molt bo i destaquen la composició i els materials de la façana principal.

Tal com determina la fitxa, s'haurà de mantenir la volumetria i la façana, inclosa la reixa i el pati davanters. També s'haurà de mantenir l'espai i decoració del vestíbul i l'escala interior.

4.2. A Viladecans

4.2.1. Fàbrica de porcellana

- Valor tipològic: es tracta d'una tipologia de fàbrica industrial destacable per la seva gran superfície, però tot i això, no es considera que tot el conjunt sigui suficientment significatiu com per haver-se de conservar.
- Valor estructural: l'estrucció de l'edifici és metàl·lica, amb encavallades que formen la coberta i les claraboies en forma de shed. El seu perfil característic de coberta i els

L'estrucció de les naus de fabricació, caldrà documentar-les i estudiar-les prèviament a la seva transformació.

Es proposa mantenir tot l'edifici i el seu interior, i integrar-lo en la proposta d'ordenació amb un possible nou ús, mantenint la memòria i identitat de l'element i del lloc.

4.1.2. Antigues naus i magatzems

- Valor tipològic: es tracta d'una tipologia de nau industrial semblant a d'altres del conjunt. No es considera que la tipologia sigui prou significativa o única com per haver-se de conservar.
- Valor estructural: l'estrucció de l'edifici és semblant a la fàbrica de porcellana o d'aixetes, però amb pilars d'obra on es recolzaven les armadures de fusta. No es troben en bon estat de conservació, però els seus elements son interessants d'estudiar la seva conservació.
- Valor constructiu: es considera que té pocs elements destacables que valgu la pena conservar.
- Valor sociocultural-ètnologic o de la memòria: aquesta nau és de les primeres que es van construir, i per tant, a l'estar dins el conjunt Roca, perdura també amb aquest a la memòria històrica i social del poble.
- Valor ambiental-paisatgístic: degut a que es troba dins el conjunt industrial Roca, no resulta un element característic ni destacable del paisatge urbà.

Conclusió

No es considera que el propi volum de la fàbrica sigui un element significatiu com per haver-se de conservar, però degut a l'antiguitat de les naus i lo representatives que són de les primeres construccions i el valor de la seva estructura, es proposa estudiar el seu manteniment i integració a l'ordenació de l'espai lliure, mantenint una part del patrimoni històric i identitari del lloc, i fent augmentar el seu valor ambiental i paisatgístic.

Tot i això, l'estrucció de les naus de fabricació, es considera de nivell 4 i està inclosa com a catalogació documental, a la mateixa Fitxa 19 del Catàleg del Patrimoni Arquitectònic de Gavà.

elements que la conformen, i el seu bon estat de conservació, fan que siguin elements que validria la pena conservar.

- Valor constructiu: destaca la façana de maó ceràmic vist decorada amb motllures en el parament i cornises de peces ceràmiques, de l'est de les naus. Destaca també en especial, la part de la façana de la nau 5, on hi ha l'entrada a l'interior, amb obertures de grans dimensions i els retolos identificatius de la fàbrica: "Fàbrica de Porcelana" i "Compañía Roca Radiadores". Tant la tipografia com la forma d'aquests elements tenen un destacat interès històric.

- Valor sociocultural-ethnològic o de la memòria: tot l'que la fàbrica pertanyia al conjunt Roca i era dús privat, tot el conjunt va tenir un gran impacte a la ciutadania i al poble. Al tractar-se d'una nau molt gran i de gran importància en la fabricació de sanitaris de porcellana, perdura a la memòria històrica i social del poble, i es també un element identitari del conjunt.

- Valor ambiental-paisatgístic: degut a que es troba dins el conjunt industrial Roca, i que no es veu des de l'exterior, no té un impacte al paisatge urbà dels dos nuclis urbans.

Conclusió

No es considera que el propi volum de la fàbrica sigui un element significatiu com per haver-se de conservar. Es considera que les encavallades metàl·liques, que formen part de la seva estructura, són un element característic del qual es proposa estudiar la seva readaptació i/o reubicació en els espais lliures públics o privats de la nova ordenació, mantenint una part del patrimoni històric i identitari del lloc, i fent augmentar el seu valor ambiental i paisatgístic.

4.2.2. Fàbrica d'aixetes

- Valor tipològic: es tracta d'una tipologia de fàbrica industrial semblant a d'altres més antigues del conjunt, i aquesta en menor superfície. No es considera que la tipologia sigui prou significativa o única com per haver-se de conservar.
- Valor estructural: l'estructura de l'edifici és metàl·lica, amb encavallades que formen la coberta i les claraboies en forma de shed, igual que l'estructura de la fàbrica de porcellana, però amb una llum menor. El seu perfil característic de coberta i els seus elements, i el seu bon estat de conservació, fan que siguin elements interessants d'estudiar la seva conservació.
- Valor constructiu: es considera que té pocs elements destacables, sent les encavallades menys trajectòria i vinculació social amb el poble, però tot i això, com que la fàbrica pertanyia al conjunt Roca, perdura també amb aquest a la memòria històrica i social del poble.
- Valor ambiental-paisatgístic: degut a que es troba dins el conjunt industrial Roca, i que no es veu des de l'exterior, no té un impacte al paisatge urbà dels dos nuclis urbans.

Conclusió

No es considera que el propi volum de la fàbrica sigui un element significatiu com per haver-se de conservar. Es considera que les encavallades metàl·liques, que formen part de la seva estructura, són un element característic del qual es proposa estudiar la seva readaptació i/o reubicació en els espais lliures públics o privats de la nova ordenació, mantenint una part del patrimoni històric i identitari del lloc, i fent augmentar el seu valor ambiental i paisatgístic.

4.2.3. Fàbrica de radiadors

- Valor tipològic: es tracta d'una tipologia de fàbrica industrial semblant a d'altres de de l'época i de l'entorn. No es considera que la tipologia sigui prou significativa o única com per haver-se de conservar.
- Valor estructural: l'estruccura de l'edifici és metàl·lica, amb encavallades que formen la coberta en dent de serra i on es situen les claraboies. Els seus elements de coberta i el seu bon estat de conservació, fan que siguin elements interessants d'estudiar la seva conservació.
- Valor constructiu: es considera que té pocs elements destacables, sent les encavallades i les claraboies els elements amb més detall.
- Valor sociocultural-ethnològic o de la memòria: aquesta fàbrica és més nova i ha tingut menys trajectòria i vinculació social amb el poble, però tot i això, com que la fàbrica pertanyia al conjunt Roca, perdura també amb aquest a la memòria històrica i social del poble.
- Valor ambiental-paisatgístic: degut a que es troba dins el conjunt industrial Roca, i que no es veu des de l'exterior, no té un impacte al paisatge urbà dels dos nuclis urbans.

Conclusió

No es considera que el propi volum de la fàbrica sigui un element significatiu com per haver-se de conservar. Es considera que les encavallades metàl·liques, que formen part de la seva estructura, són un element característic del qual es proposa estudiar la seva readaptació i/o reubicació en els espais lliures públics o privats de la nova ordenació, mantenint una part del patrimoni històric i identitari del lloc, i fent augmentar el seu valor ambiental i paisatgístic.

4.2.4. Magatzem sanitari

- Valor tipològic: es tracta d'una tipologia única d'edifici industrial en alçada i coberta en dent de serra. Es considera interessant la seva conservació.



- Valor estructural: l'estrucció de l'edifici es tradicional del tipus i de l'època, amb estructura de formigó i encavallades metàl·liques. No hi ha elements característics que valgui la pena conservar.
- Valor constructiu: es considera que té pocs elements destacables que valgui la pena conservar.
- Valor sociocultural-ètnològic o de la memòria: aquesta nau no va tenir un gran impacte en la societat, al tractar-se d'un magatzem, però tot i això, com que la fàbrica pertanyia al conjunt Roca, perdura també amb aquest a la memòria històrica i social del poble.
- Valor ambiental-paisatgístic: degut a que es troba dins el conjunt industrial Roca, tot i tenir alçada, no resulta un element característic ni destacable del paisatge urbà.

Conclusió

Es considera un element característic per la tipologia edificatòria, i donat el seu estat de conservació, es proposa estudiar el seu manteniment i integració a l'ordenació o en el projecte constructiu.



Fitxa 19 del Pla Especial de Protecció i Catàleg del Patrimoni Arquitectònic de Gavà

PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ I CATÀLEG DEL PATRIMONI ARQUITECTÒNIC DE GAVÀ	
DENOMINACIÓ:	EDIFICI D'OFICINES, COMPANYIA ROCA RADIADES, S.A.
TIPO DE BÉ:	Immobles
PROPIETAT:	PRIVADA
US ORIGINAL:	Oficines
DOCUMENTACIÓ GRAFICA:	
ESTILO:	Noucentisme
CRÒNICA CRIA:	1920-1961-1962-1963-1964
DETALLS:	Al seu voltant estan la zona residencial de Canyà (Rambla) i la Industrial.
NOTÍCIES HISTÒRIQUES:	1917: Tarreres Roca instal·la una primera foneria a la població. 1929: Creació de la companyia "Roca Reusense S.A." construcció de la zona nord de l'edifici d'oficines. 1951-53: Ampliació de l'edifici construint el paret sud. 1963-64: Construcció d'un nou edifici (adossat al principal) amb fregana a la Rambla que desviateix el conjunt.
INTERVENCIÓNS REALITZADES:	
BIBLIOGRAFIA I DOCUMENTACIÓ ADICIONAL:	- Pérez J.M./Roura, M./Sanchez, D./ Sociedad d'Arqueología del Museo de Gavà (1980). Catalogo. Pla Especial de protección y Manutención del Patrimonio Arqueológico. Gavà (fina n.º 31) (Seguix a p. 56)
FOTOGRAFIES:	
ALTRES:	

663									
DENOMINACIÓ:	EDIFICI D'OFICINES, COMPANYIA ROCA RADIADES, S.A.								
ADREÇA/LOCALITZACIÓ:	RAMBLA LLUCH, 2								
AUTOR:									
FITXA CADASTRAL:	7330101								
DESCRIPCIÓ:	Del gran complex industrial situat al inici de la Rambla (entre la via del tren) destaca l'edifici d'oficines de planta baixa i dos pisos (el superior, de menor altura, està separat del habitatge que pertany a una a seva) amb la porta a nivell a través d'una arcada. La disposició dins d'aquesta planta permet una millor visió de la part central de l'edifici des de la Rambla ferit.								
CONTEXTE:	La composició de la façana es simetria i en ella destaca l'ordenació amb llocatíó de les obertures alçat com les proporcions i angles. La finestra rectangular està centrada i presenta unes barres de ferro. L'angle dreta de la façana té una obertura rectangular que ilumina l'escala d'accés. A l'exterior destaca el revestiment (pintura blanca) i elegant.								
NOTÍCIES HISTÒRIQUES:	Tots els detalls estan tractats amb molta cura (els emmarcats de les dues portes d'entrada i de la gran vidrier, els marques de dos colors del vestit, el terraco del paviment i dels grans de l'escala així com la balaustra de fusta tornejada).								
VALORACIÓ DELS ELEMENTS/ESTAT DE CONSERVACIÓ:	<table border="1"> <tr> <td>ESTAT:</td> <td>BB</td> </tr> <tr> <td>FACADES:</td> <td>BB</td> </tr> <tr> <td>INTERIOR:</td> <td>BB</td> </tr> <tr> <td>SERVEIS:</td> <td>BB</td> </tr> </table>	ESTAT:	BB	FACADES:	BB	INTERIOR:	BB	SERVEIS:	BB
ESTAT:	BB								
FACADES:	BB								
INTERIOR:	BB								
SERVEIS:	BB								
ALTRA INFORMACIÓ:									

Govern de Catalunya
Departament d'Interior
D'Oficines, Politiques
Catalana Universitària de Gavà



664

DENOMINACIÓ:	EDIFICI OFICINES, COMPANYIA "ROCA RADIADES, S.A."	NUM ELEMENT:	19	35
ADREÇA/CLOCAUTZACIÓ:	RAMBLA LLUCH 2			
AUTOR:				
FÍXIA CADASTRAL:	7332101			

PLANEJAMENT	PLANEJAMENT VIGENT:	Pla General Metropolità (1976)
	CLASSIFICACIÓ SOL:	sol i terra
	QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA:	22a (Indústria)
	AFECTACIÓ:	No
	PROTECCIÓ EXISTENT:	Cap
NIVELL DE PROTECCIÓ		
	1	
	2	
	<input checked="" type="checkbox"/> 3 Bé amb Elements d'interès (BEI)	
	4	

QUALIFICACIÓ PROPOSADA (22a 1')	
---------------------------------	--

INTERVENCIÓNS / USOS ADIMESOS:

Manteniment de la volumetria i la forma. Inclou la rebaix i pàtis devencents.

Manteniment de l'espadat i decoració del vestíbul i escala interior.

L'estanquada de les aigües de fabricació es considera com de nivell 4 i per tant caldrà documentar-la adequadament prèviament a la seva transformació o demolició.

665

DENOMINACIÓ:	EDIFICI OFICINES, COMPANYIA "ROCA RADIADES, S.A."	NUM ELEMENT:	19	45
ADREÇA/CLOCAUTZACIÓ:	RAMBLA LLUCH 2			
AUTOR:				
FÍXIA CADASTRAL:	7332101			

PLANEJAMENT DETALL	REFERÈNCIES:	
	Coordenades UTM:	
	Altitud sobre Nivell del mar	

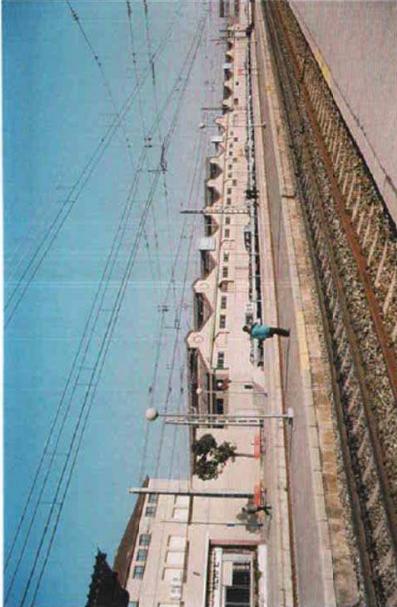


666

DENOMINACIÓ:	EDIFICI D'OFICINES COMPANYIA "ROCA"	NUM ELEMENT:	19	55
ADREÇA LOCALITZACIÓ:	RADIADRES, S.A. RAMBLA LLUCH 2			
AUTOR:				
FITXA CADASTRAL:	7332/01			

CONTINUA BIBLIOGRAFIA (Veure p. 26)

- CODEX, SCCL (1902). Pla Especial i Catàleg de Protecció del Patrimoni Immoble i Natural de Gavà (Itza núm. 11)



Generalitat de Catalunya
Departament d'Interior
Obrera, Polítiques
Comunitat i Urbanisme de Barcelona

