IV. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

Codi per a validació :KFWTQ-HMSNB-4DUCT
Verificació :https://gambito.amb.cat/verificadorDocumento/home
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic referènciat : 1/60.

PLÀNOLS D'INFORMACIÓ

I.1.1 Encaix territorial. Entorn natural
I.1.2 Encaix territorial. Connectivitat metropolitana
I.1.3 Encaix territorial. Situació
I.1.4 Encaix territorial. Infraestructures de mobilitat
I.1.5 Encaix territorial. Ciutat dels 15 minuts
I.2.1 Pla Director Urbanístic Metropolità. Estructura urbana
I.2.2 Pla Director Urbanístic Metropolità. Regulació Transversal
I.2.3 Pla Director Urbanístic Metropolità. Àmbits d'oportunitat metropolitana
I.3.1 Pla Territorial Metropolità de Barcelona. Mobilitat
I.3.2 Pla Territorial Metropolità de Barcelona. Estratègies urbanes
I.4.1 Emplaçament. Teixits urbans
I.4.2 Emplaçament. Espais naturals
I.5 Fotoplà
I.6.1 Planejament vigent. Règim del sòl. Classificació del sòl
I.6.2 Planejament vigent. Qualificacions
I.7 Pla Especial de Patrimoni i Catàleg de Gavà
I.8 Estructura de la propietat
I.9 Activitats actuals
I.10 Estat actual del recinte Roca
I.11.1 Afectacions sectorials. Servituds ferroviàries.
I.11.2 Afectacions sectorials. Servituds aeronàutiques de l'Aeroport Josep Tarradellas del Prat
I.12 Rieres existents
I.13 Identificació dels Elements del Patrimoni cultural industrial
I.14.1 Serveis existents. Xarxa de drenatge i sanejament
I.14.2 Serveis existents. Xarxa de reg
I.14.3 Serveis existents. Xarxa d'enllumenat
I.14.4 Serveis existents. Xarxa d'electricitat

PLÀNOLS D'ORDENACIÓ

O.1 Divisió poligonal
O.2.1 Qualificacions
O.2.2 Qualificacions. Quadre de dades
O.2.3 Qualificacions. Ocupació sota vial Av. de la riera Sant Llorenç
O.3 Regulació dels usos d'habitatge
O.4.1 Ordenació de l'edificació. Illes 18R-G1, 18R-G2 I 18R-G3
O.4.2 Ordenació de l'edificació. Illa 18T-G4
O.4.3 Ordenació de l'edificació. Illa 18R-V1
O.4.4 Ordenació de l'edificació. Illes 18R-V2 I 18R-V3
O.4.5 Ordenació de l'edificació. Illes 18R-V4 I 18R-V5
O.4.6 Ordenació de l'edificació. Illes 18T-V6, 18T-V7 i 18T-V8
O.4.7 Ordenació de l'edificació. Illa 18TR-V9
O.4.8 Ordenació de l'edificació. Illa 18T-V10
O.4.9 Ordenació de l'edificació. Illa 22aR
O.5.1 Àmbit d'urbanització
O.5.2 Àmbit d'urbanització. Detall pont sobre les vies del tren
O.5.3 Projectes d'urbanització
O.6.1 Servituds ferroviàries
O.6.2 Servituds aeronàutiques
O.6.3 Servituds ferroviàries. Proposta de reducció. Plànol orientatiu, no normatiu.
O.7 Unitats funcionals. Plànol orientatiu, no normatiu.
O.8. Proposta d'ampliació de la Trama Urbana Consolidada

PLÀNOLS IMATGE Plànols orientatius, no normatius.

IM.1 Imatge de la proposta. Planta coberta
IM.2 Imatge de la proposta. Planta baixa
IM.3 Imatge de la proposta. Planta aparcament
IM.4 Imatge de la proposta. Seccions i alçats
IM.5 Axonometria
IM.6.1 Estudi d'assolellament
IM.6.2 Estudi d'assolellament
IM.6.3 Estudi d'assolellament
IM.6.4 Estudi d'assolellament
IM.6.5 Estudi d'assolellament

ENRIC BATLLE DURANY /

Firmado digitalmente por ENRIC BATLLE DURANY / nuf1
DN: C=ES, S=Barcelona, O=Col·legi d'Arquitectes de Catalunya / COAC / 0015, OU=Col·legiat, T=Arquitecte, SN=BATLLE DURANY, G=ENRIC, SERIALNUMBER= BATLLE DURANY / f
CN=ENRIC
Razon: Soy el autor de este documento
Ubicación:
Fecha: 2025.02.05 09:50:41+01'00'
Foxit PDF Reader Versión: 2023.2.0

JUAN ROIG DURAN /

Firmado digitalmente por JUAN ROIG DURAN / nuf1
DN: C=ES, S=Barcelona, O=Col·legi d'Arquitectes de Catalunya / COAC / 0015, OU=Col·legiat, T=Arquitecte, SN=ROIG DURAN, G=JUAN, SERIALNUMBER CN=JUAN ROIG DURAN /
Razon: Soy el autor de este documento
Ubicación:
Fecha: 2025.02.05 09:51:11+01'00'
Foxit PDF Reader Versión: 2023.2.0

ABEL PORCAR BADAL / num:

Firmado digitalmente por ABEL PORCAR BADAL / nuf1
DN: C=ES, S=Barcelona, O=Col·legi d'Arquitectes de Catalunya / COAC / 0015, OU=Col·legiat, T=Arquitecte, SN=PORCAR BADAL, G=ABEL, SERIALNUMBER= CN=ABEL PORCAR BADAL / f
Razón: Soy el autor de este documento
Ubicación:
Fecha: 2025.02.05 09:51:39+01'00'
Foxit PDF Reader Versión: 2023.2.0

Codi per a validació :KFWTQ-HMSNB-4DUCT
Verificació :https://gambito.amb.cat/verificadorDocumento/home
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic referènciat : 2/60.

APROVAT



AUTORS

batlleiroig

CLIENT

Ajuntament de Gavà · Ajuntament de Viladecans · AMB Àrea Metropolitana de Barcelona

PROJECTE

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL METROPOLITÀ DEL RECINTE DE LA FÀBRICA ROCA I ENTORNS IMMEDIATS ALS MUNICIPIS DE GAVÀ I VILADECANS

TÍTOL

PLÀNOLS D'INFORMACIÓ
ENCAIX TERRITORIAL
ENTORN NATURAL

NOVEMBRE 2024

i.1.1

A3 E:1/65.000

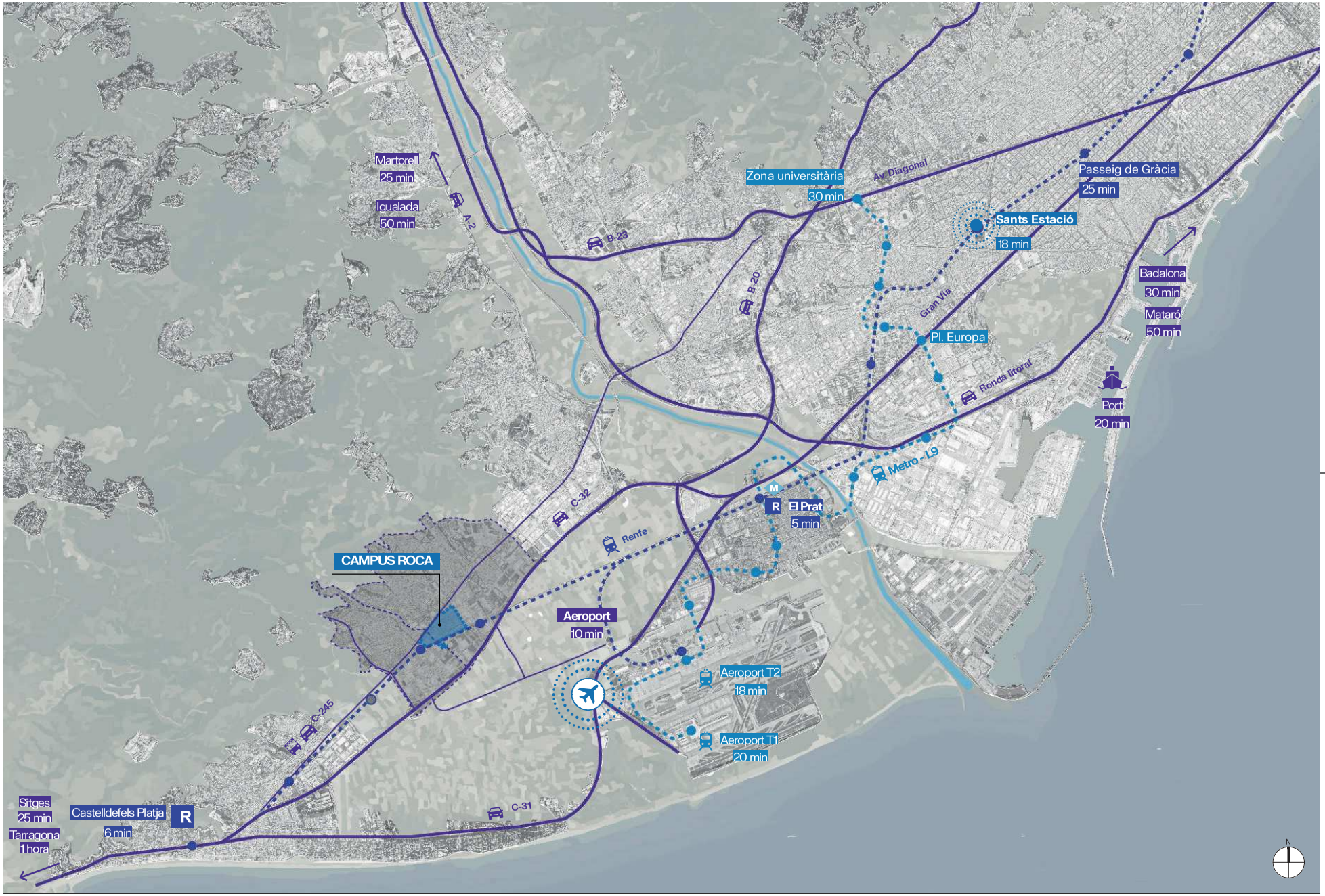
0 500 1000 m

TRAÇA 11/22/2024

AREA METROPOLITANA DE BARCELONA - MEMÒRIA

Codi per a validació :KFWTQ-HMSNB-4DUCT
Verificació :https://gambito.amb.cat/verificadorDocumento/home
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic referènciat : 3/60.

APROVAT



AUTORS

batlleiroig

CLIENT

Ajuntament de Gavà · Ajuntament de Viladecans · AMB Àrea Metropolitana de Barcelona

PROJECTE

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL METROPOLITÀ DEL RECINTE DE LA FABRICA ROCA I ENTORNS IMMEDIATS ALS MUNICIPIS DE GAVÀ I VILADECANS

TÍTOL

PLÀNOLS D'INFORMACIÓ
ENCAIX TERRITORIAL
CONNECTIVITAT METROPOLITANA

NOVEMBRE 2024

i.1.2

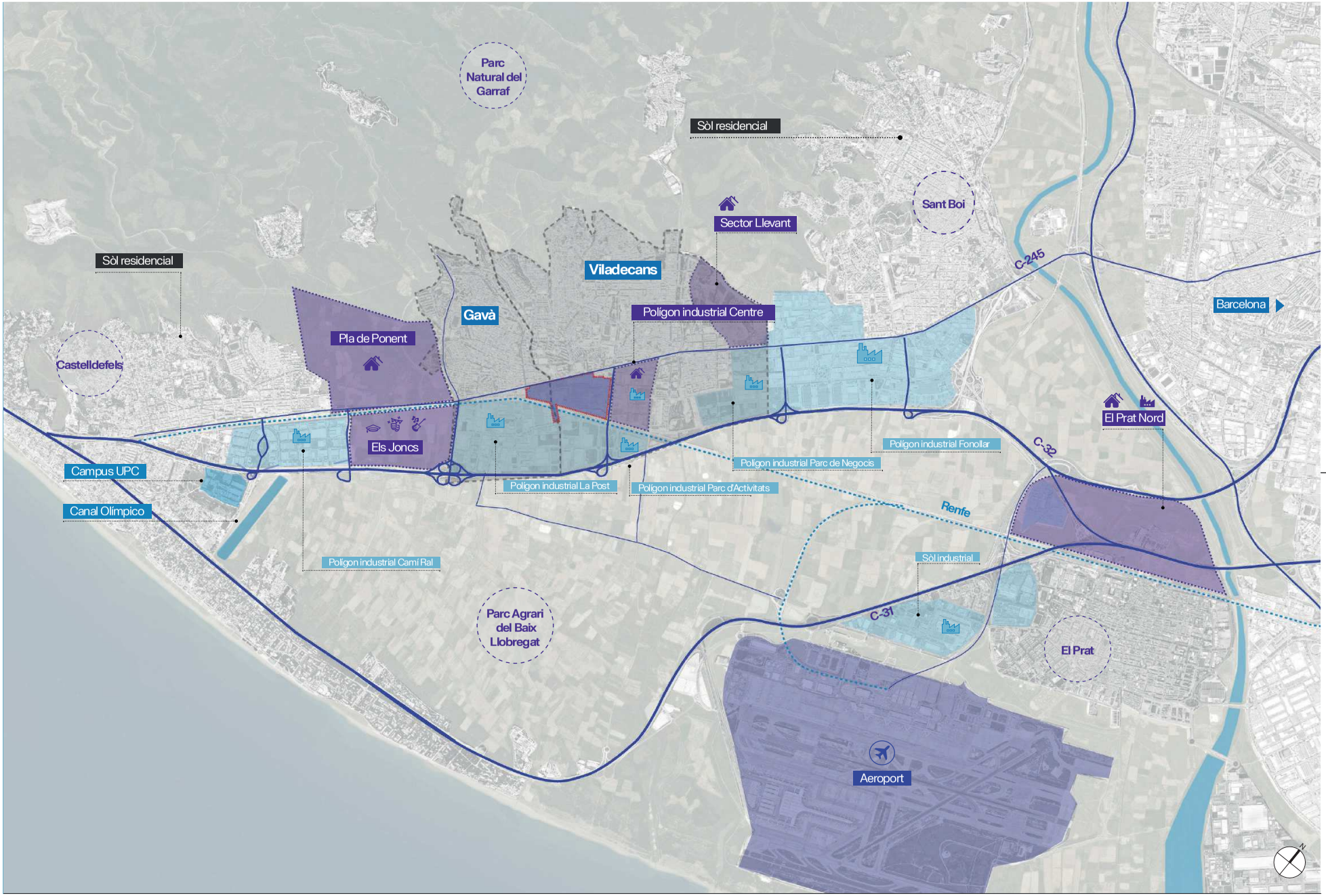
A3 E:1/65.000

0 500 1000 m

TRAÇA 11/22/2024

AREA METROPOLITANA DE BARCELONA - MEMÒRIA
Codi per a validació :KFWTQ-HMSNB-4DUCT
Verificació :https://gambito.amb.cat/verificadorDocumento/home
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic referènciat : 4/60.

APROVAT



AUTORS

batlleiroig

CLIENT

Ajuntament de Gavà · Ajuntament de Viladecans · AMB Àrea Metropolitana de Barcelona

PROJECTE

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL METROPOLITÀ DEL RECINTE DE LA FÀBRICA ROCA I ENTORNS IMMEDIATS ALS MUNICIPIS DE GAVÀ I VILADECANS

TÍTOL

PLÀNOLS D'INFORMACIÓ
ENCAIX TERRITORIAL
SITUACIÓ

NOVEMBRE 2024

i.1.3

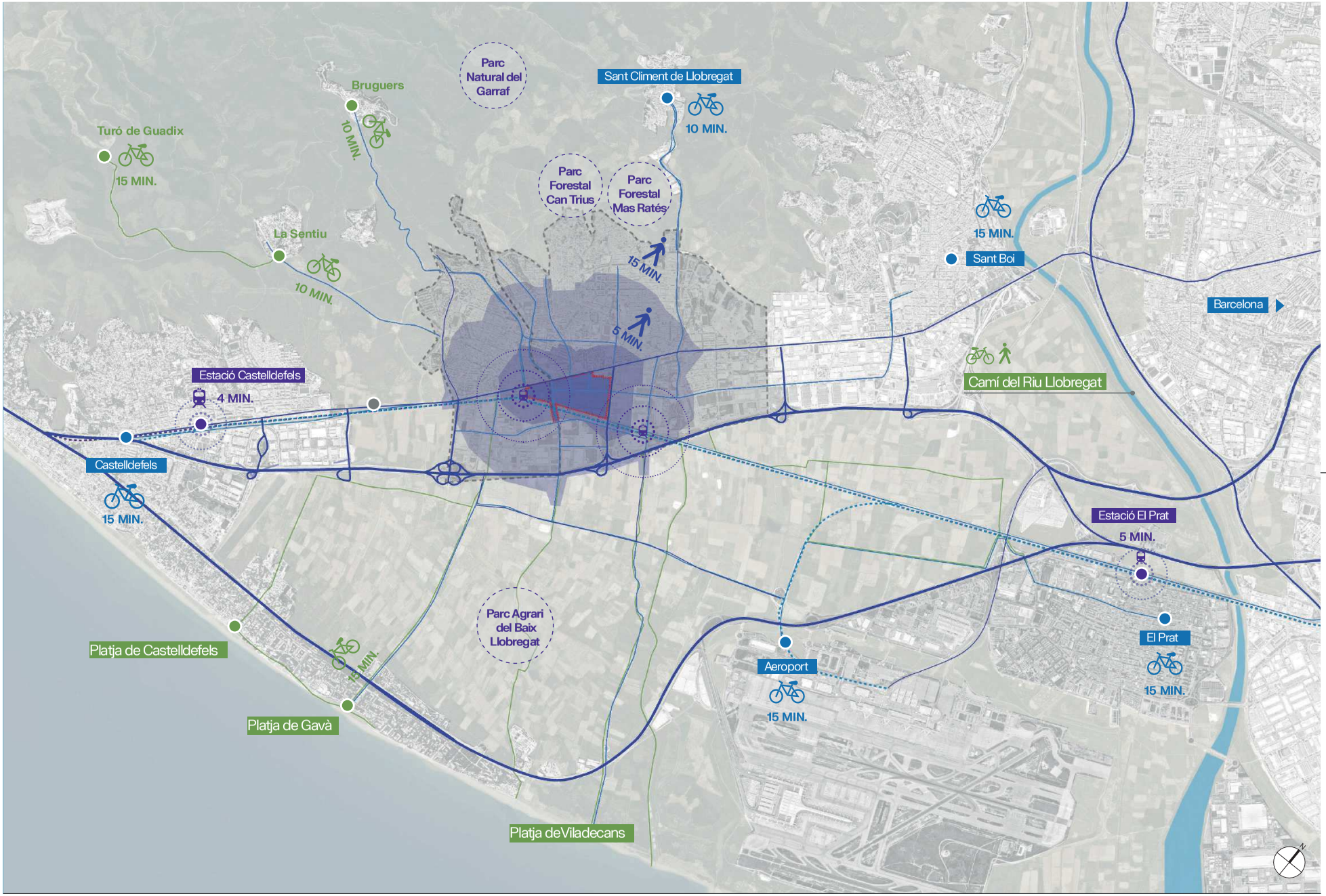
A3 E:1/35.000

0 100 500 m

TRAÇA 11/22/2024

AREA METROPOLITANA DE BARCELONA - MEMÒRIA
Codi per a validació :KFWTQ-HMSNB-4DUCT
Verificació :https://gambito.amb.cat/verificadorDocumento/home
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic referènciat : 5/60.

APROVAT



AUTORS

batlleiroig

CLIENT

Ajuntament de Gavà · Ajuntament de Viladecans · AMB Àrea Metropolitana de Barcelona

PROJECTE

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL METROPOLITÀ DEL RECINTE DE LA FÀBRICA ROCA I ENTORNS IMMEDIATS ALS MUNICIPIS DE GAVÀ I VILADECANS

TÍTOL

PLÀNOLS D'INFORMACIÓ
ENCAIX TERRITORIAL
INFRAESTRUCTURES DE MOBILITAT

NOVEMBRE 2024

i.1.4

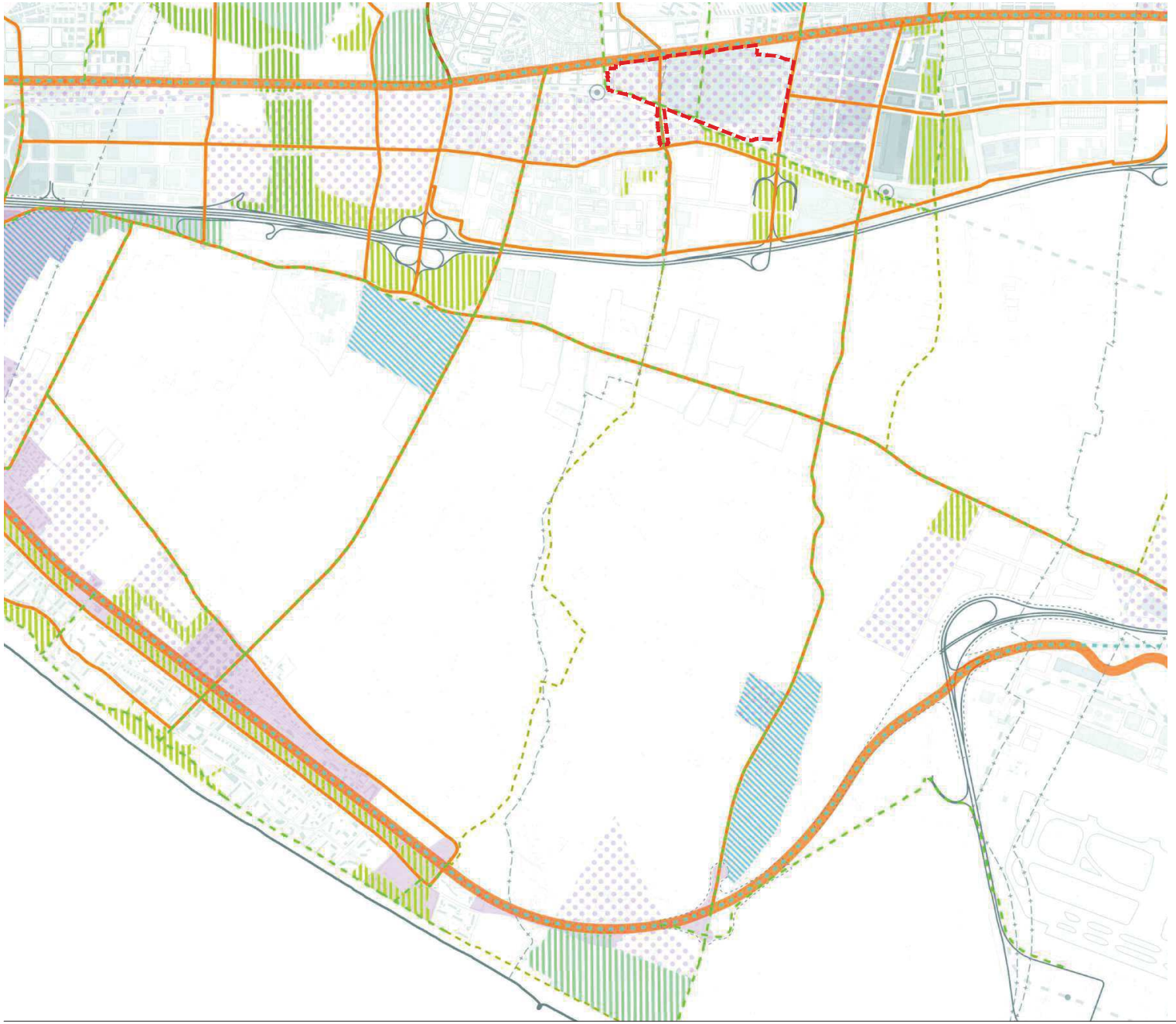
A3 E:1/35.000

0 100 500 m

TRAÇA 11/22/2024

AREA METROPOLITANA DE BARCELONA - MEMÒRIA
Codi per a validació :KFWTQ-HMSNB-4DUCT
Verificació :https://gambito.amb.cat/verificadorDocumento/home
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic referènciat : 6/60.

APROVAT



Vies estructurants
Avinguda metropolitana
Carrer estructurant
Connector estructurant
Camí estructurant

Estructura verda en assentaments
Eix verd estructurant
Parc estructurant
Parc estructurant equipat
Parc connector

Avinguda metropolitana i eix verd estructurant

Equipaments estructurants
Equipament estructurant

Actuacions de transformació urbanística d'interès metropolità
Àmbit de centralitat metr opolitana
Àmbit d'oportunitat metropolitana
Àmbit de regeneració urbana residencial
Àmbit de regeneració urb ana d'activitat econòmica

Centralitats existents
Centralitat metropolitana

Centralitat local

Font: Elaboració pròpia.
Nota: Delimitació dels límits municipals aproximada provinent de bases internes no oficials. Dades i bases cartogràfiques en procés d'actualització.

Àmbit planejament

AUTORS
batlleiroig

CLIENT
Ajuntament de Gavà
AJUNTAMENT DE VILADECANS
AMB Àrea Metropolitana de Barcelona

PROJECTE
MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL METROPOLITÀ DEL RECINTE DE LA FÀBRICA ROCA I ENTORNS IMMEDIATS ALS MUNICIPIS DE GAVÀ I VILADECANS

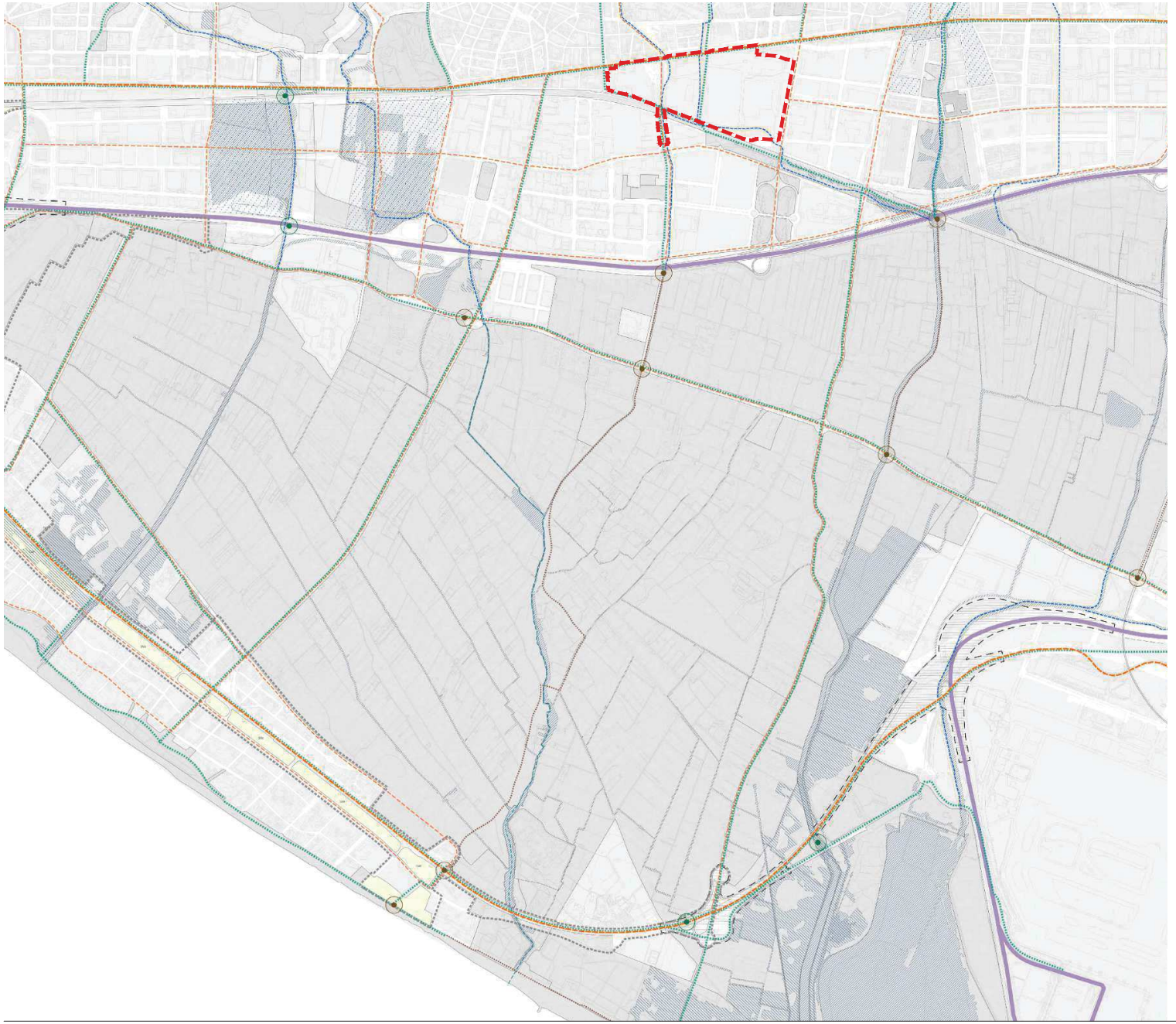
TÍTOL
PLÀNOLS D'INFORMACIÓ
PLA DIRECTOR URBANÍSTIC METROPOLITÀ
ESTRUCTURA URBANA

NOVEMBRE 2024
i.2.1
A3 E:1/20.000
0 100 500 m

TRAÇA 2/3/2025 :

AREA METROPOLITANA DE BARCELONA - MEMÒRIA
Codi per a validació :KFWTQ-HMSNB-4DUCT
Verificació :https://gambito.amb.cat/verificadorDocumento/home
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic referènciat : 7/60.

APROVAT



Infraestructures viàries segregades
Infraestructures viàries segregades
Actuacions específiques en la infraestructura viària segregada

Vies estructurants
Avingudes metropolitanes
Carrers estructurants
Connectors estructurants
Camins estructurants

Estructura blava
Eixos blaus urbans

Espais relacionats amb el cicle natural de l'aigua
Espais d'interès per a la regulació d'avingudes
Espais d'interès per a la recàrrega d'aqüífers
Espais d'interès per a la regulació de l'escolament

Canals d'aigua estruturants
Canals d'aigua estructurants

Eixos verds estructurants
Eixos verds estructurants

Condicions d'admissió d'usos, activitats i edificacions en els espais oberts
Portes als espais oberts
Punts crítics per a la connectivitat ecològica

Estructura verda (indicativa)
Parc connector (SVn)
Parc estructurant (SVe)
Parc estructurant equipat (SVet)
Plaça i jardí estructurant (SVj)

Àmbit de centralitat metropolitana ordenat
Àmbit de centralitat metropolitana no ordenat

Àmbit planejament

AUTORS
batlleiroig

CLIENT
Ajuntament de Gavà
AJUNTAMENT DE VILADECANS
AMB Àrea Metropolitana de Barcelona

PROJECTE
MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL METROPOLITÀ DEL RECINTE DE LA FÀBRICA ROCA I ENTORNS IMMEDIATS ALS MUNICIPIS DE GAVÀ I VILADECANS

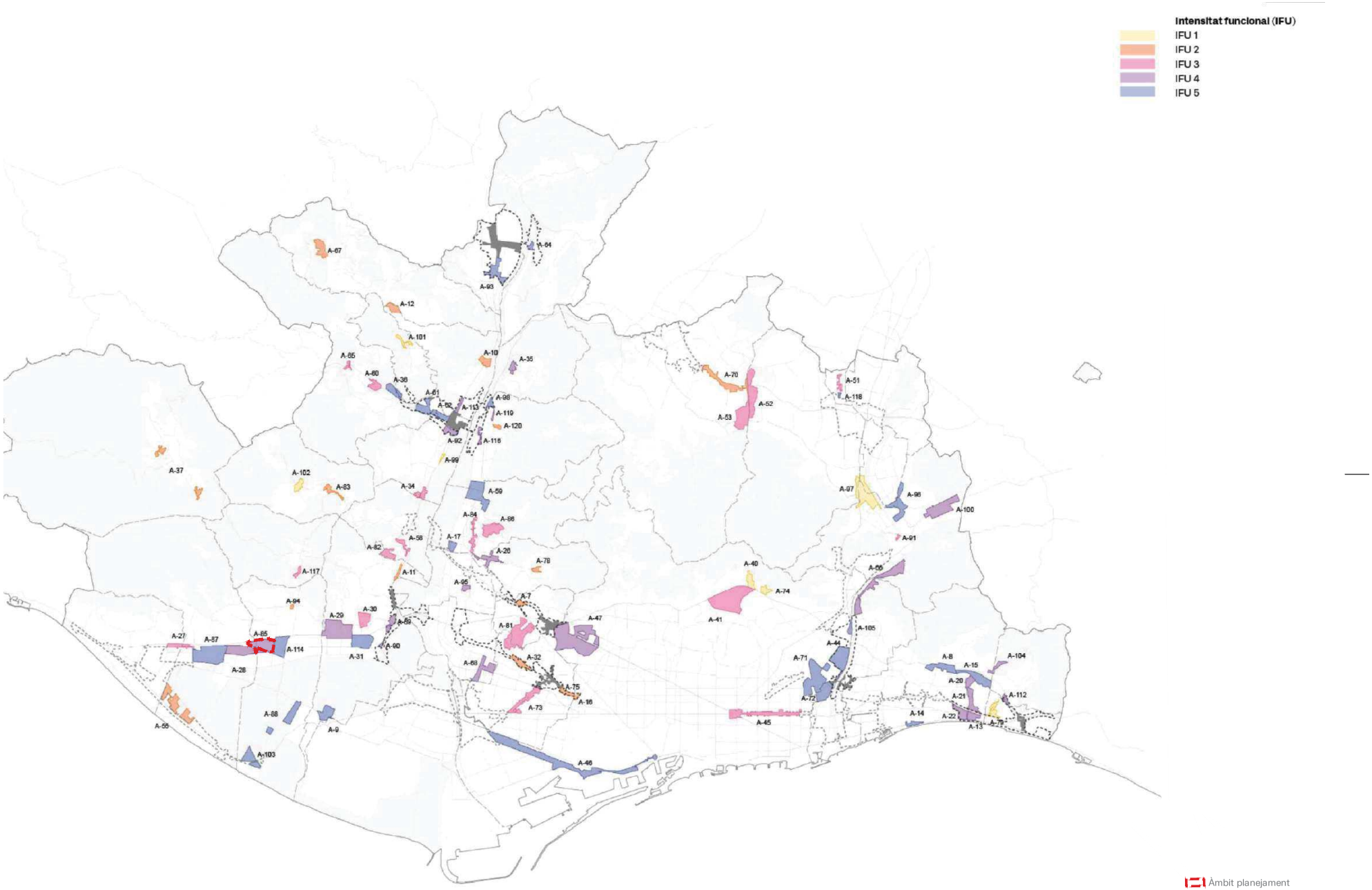
TÍTOL
PLÀNOLS D'INFORMACIÓ
PLA DIRECTOR URBANÍSTIC METROPOLITÀ
REGULACIÓ TRANSVERSAL

NOVEMBRE 2024
i.2.2
A3 E:1/20.000
0 100 500 m

TRAÇA 2/3/2025 -

AREA METROPOLITANA DE BARCELONA - MEMÒRIA
Codi per a validació :KFWTQ-HMSNB-4DUCT
Verificació :https://gambito.amb.cat/verificadorDocumento/home
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic referènciat : 8/60.

APROVAT



AUTORS

batlleiroig

CLIENT

Ajuntament de Gavà

AJUNTAMENT DE VILADECANS

AMB Àrea Metropolitana de Barcelona

PROJECTE

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL METROPOLITÀ DEL RECINTE DE LA FÀBRICA ROCA I ENTORNS IMMEDIATS ALS MUNICIPIS DE GAVÀ I VILADECANS

TÍTOL

PLÀNOLS D'INFORMACIÓ

PLA DIRECTOR URBANÍSTIC METROPOLITÀ ÀMBITS D'OPORTUNITAT METROPOLITANA

TRAÇA 11/22/2024

NOVEMBRE 2024

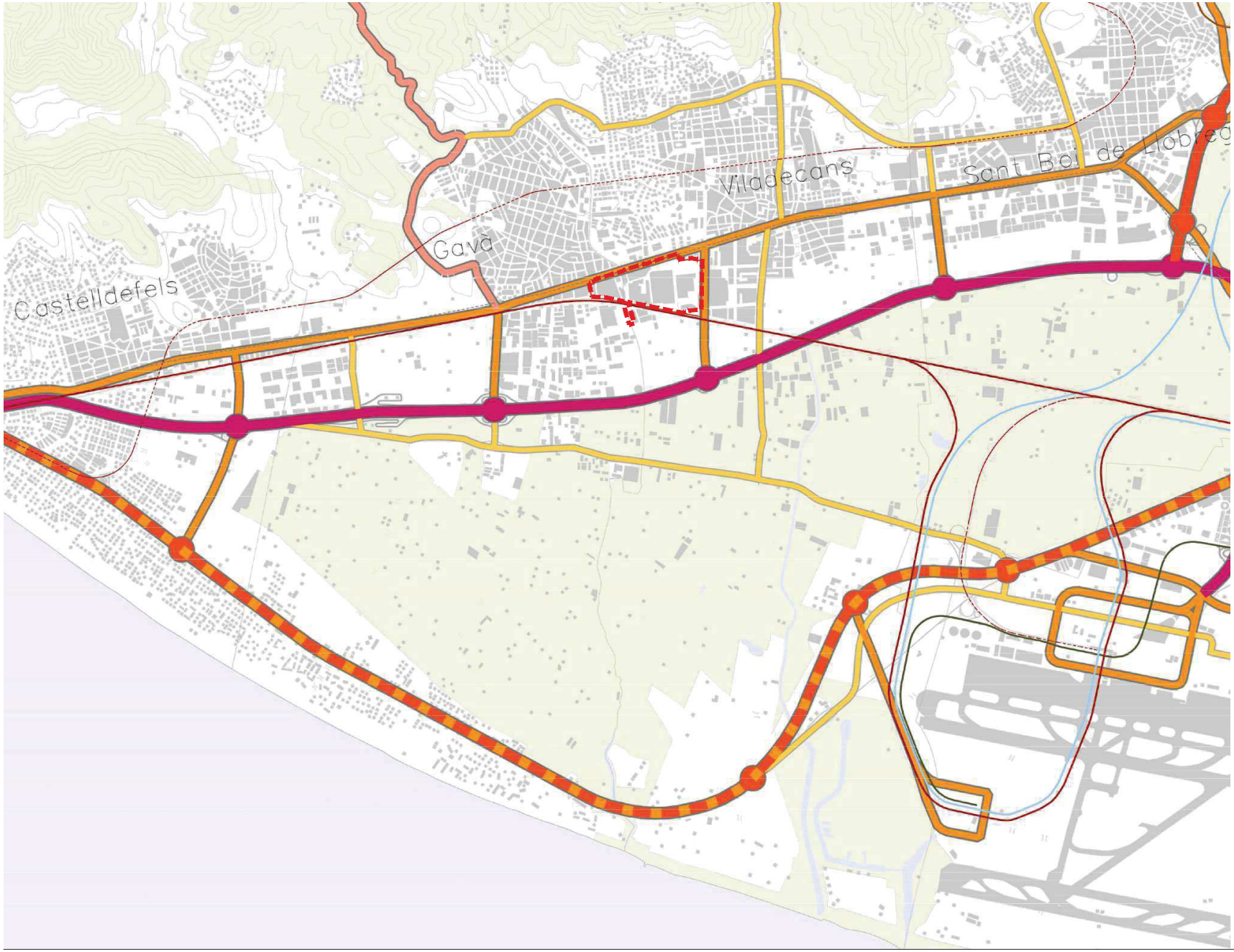
i.2.3

A3 E:1/125.000

0 1000 2000 m

AREA METROPOLITANA DE BARCELONA - MEMÒRIA
Codi per a validació :KFWTQ-HMSNB-4DUCT
Verificació :https://gambito.amb.cat/verificadorDocumento/home
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic referènciat : 9/60.

APROVAT



AUTORS

batlleiroig

CLIENT

Ajuntament de Gavà

AJUNTAMENT DE VILADECANS

AMB Àrea Metropolitana de Barcelona

PROJECTE

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL METROPOLITÀ DEL RECINTE DE LA FÀBRICA ROCA I ENTORNS IMMEDIATS ALS MUNICIPIS DE GAVÀ I VILADECANS

TÍTOL

PLÀNOLS D'INFORMACIÓ
PLA TERRITORIAL METROPOLITÀ DE BARCELONA
MOBILITAT

TRAÇA 11/22/2024

NOVEMBRE 2024

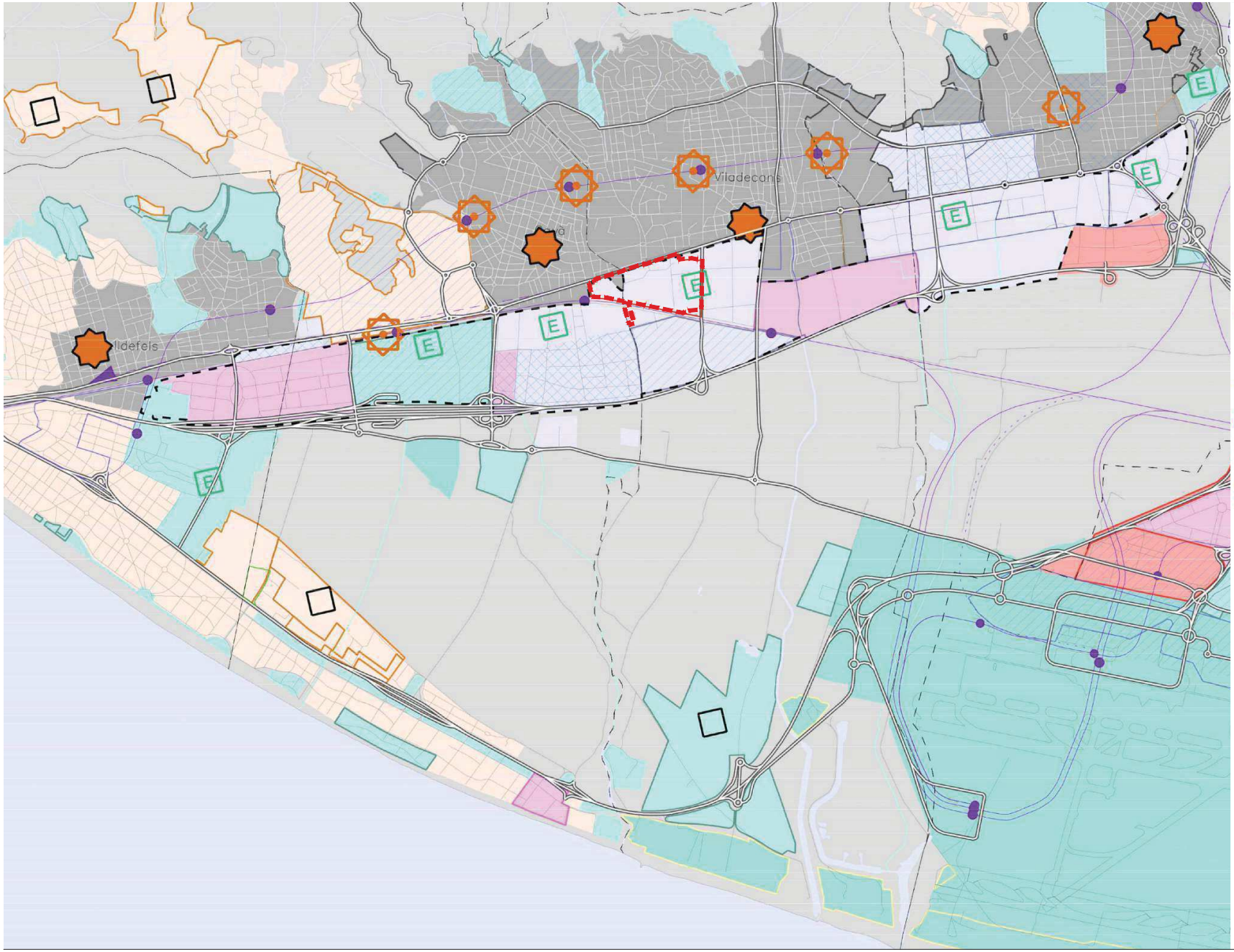
i.3.1

A3 E:1/30.000

0 100 500 m

AREA METROPOLITANA DE BARCELONA - MEMÒRIA
Codi per a validació :KFWTQ-HMSNB-4DUCT
Verificació :https://gambito.amb.cat/verificadorDocumento/home
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic referènciat : 10/60.

APROVAT



AUTORS

batlleiroig

CLIENT

Ajuntament de Gavà · AJUNTAMENT DE VILADECANS · AMB Àrea Metropolitana de Barcelona

PROJECTE

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL METROPOLITÀ DEL RECINTE DE LA FÀBRICA ROCA I ENTORNS IMMEDIATS ALS MUNICIPIS DE GAVÀ I VILADECANS

TÍTOL

PLÀNOLS D'INFORMACIÓ
PLA TERRITORIAL METROPOLITÀ DE BARCELONA
ESTRATÈGIES URBANES
TRAÇA 11/22/2024

NOVEMBRE 2024

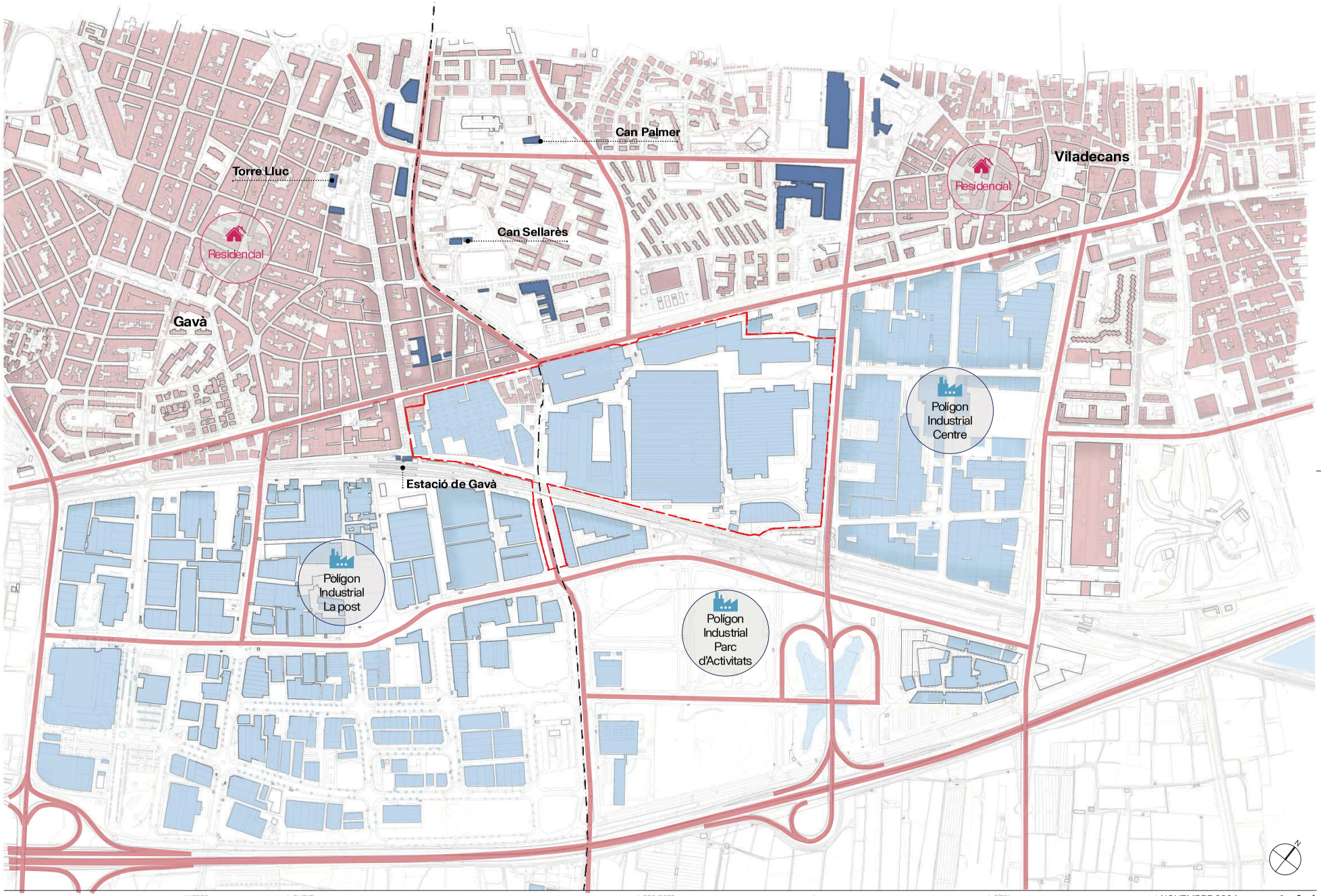
i.3.2

A3 E:1/30.000

0 100 500 m

AREA METROPOLITANA DE BARCELONA - MEMÒRIA
Codi per a validació :KFWTQ-HMSNB-4DUCT
Verificació :https://gambito.amb.cat/verificadorDocumento/home
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic referènciat : 11/60.

APROVAT



AUTORS

batlleiroig

CLIENT

Ajuntament de Gavà · Ajuntament de Viladecans · AMB Àrea Metropolitana de Barcelona

PROJECTE

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL METROPOLITÀ DEL RECINTE DE LA FÀBRICA ROCA I ENTORNS IMMEDIATS ALS MUNICIPIS DE GAVÀ I VILADECANS

TÍTOL

PLÀNOLS D'INFORMACIÓ
EMPLAÇAMENT
TEIXITS URBANS

TRAÇA 11/22/2024

NOVEMBRE 2024

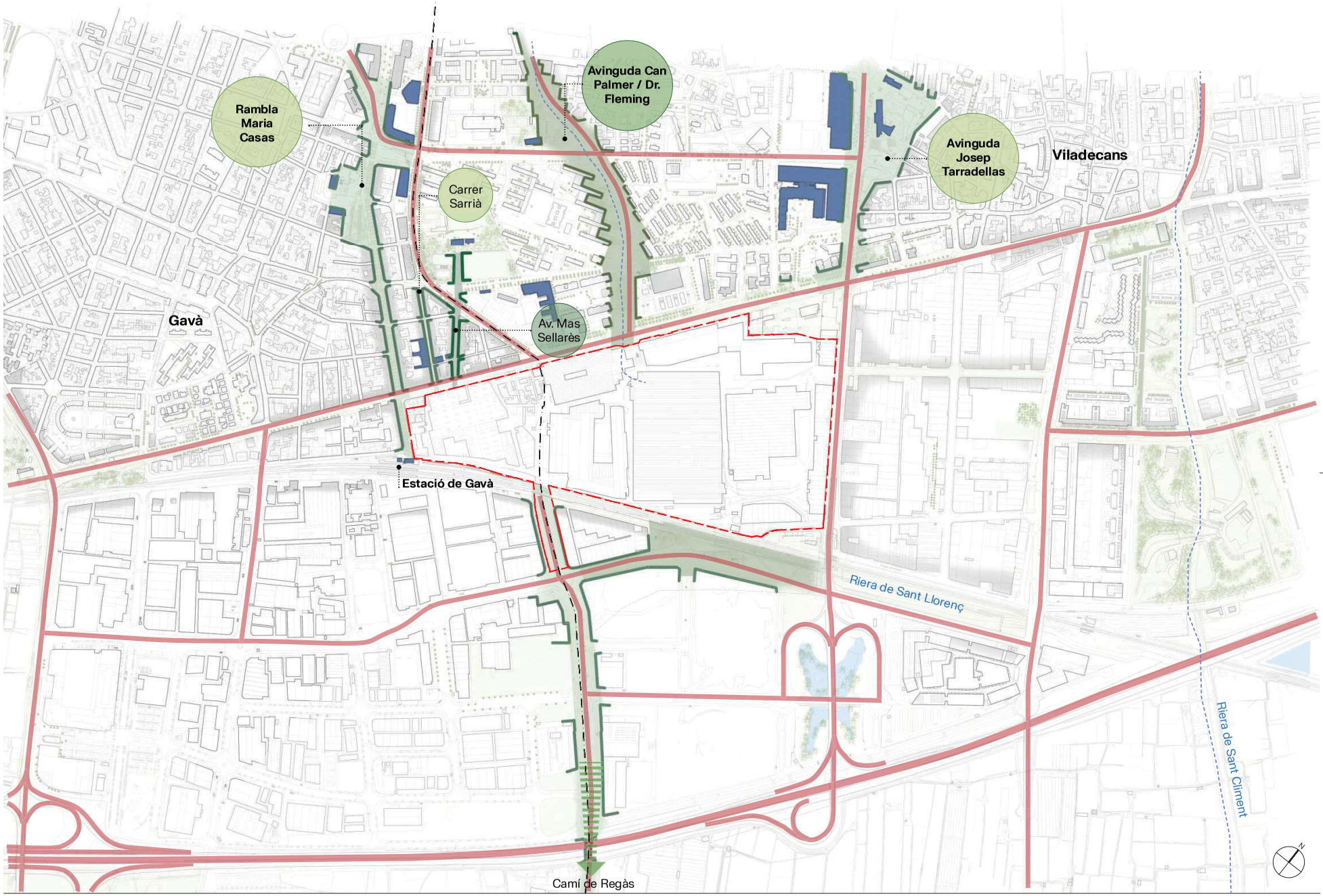
i.4.1

A3 E:1/7.500

0 50 100 150 m

AREA METROPOLITANA DE BARCELONA - MEMÒRIA
Codi per a validació :KFWTQ-HMSNB-4DUCT
Verificació :https://gambito.amb.cat/verificadorDocumento/home
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic referènciat : 12/60.

APROVAT



AUTORS

batlleiroig

CLIENT

Ajuntament de Gavà · Ajuntament de Viladecans · AMB Àrea Metropolitana de Barcelona

PROJECTE

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL METROPOLITÀ DEL RECINTE DE LA FABRICA ROCA I ENTORNS IMMEDIATS ALS MUNICIPIS DE GAVÀ I VILADECANS

TÍTOL

PLÀNOLS D'INFORMACIÓ
EMPLAÇAMENT
ESPAIS NATURALS

NOVEMBRE 2024

i.4.2

A3 E:1/7.500

0 50 100 150 m

TRAÇA 11/22/2024

AREA METROPOLITANA DE BARCELONA - MEMÒRIA
Codi per a validació :KFWTQ-HMSNB-4DUCT
Verificació :https://gambito.amb.cat/verificadorDocumento/home
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic referènciat : 13/60.

APROVAT



AUTORS

batlleiroig

CLIENT

Ajuntament de Gavà

AJUNTAMENT DE VILADECANS

AMB Àrea Metropolitana de Barcelona

PROJECTE

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL METROPOLITÀ DEL RECINTE DE LA FÀBRICA ROCA I ENTORNS IMMEDIATS ALS MUNICIPIS DE GAVÀ I VILADECANS

TÍTOL

PLÀNOLS D'INFORMACIÓ

FOTOPLÀ

NOVEMBRE 2024

i.5

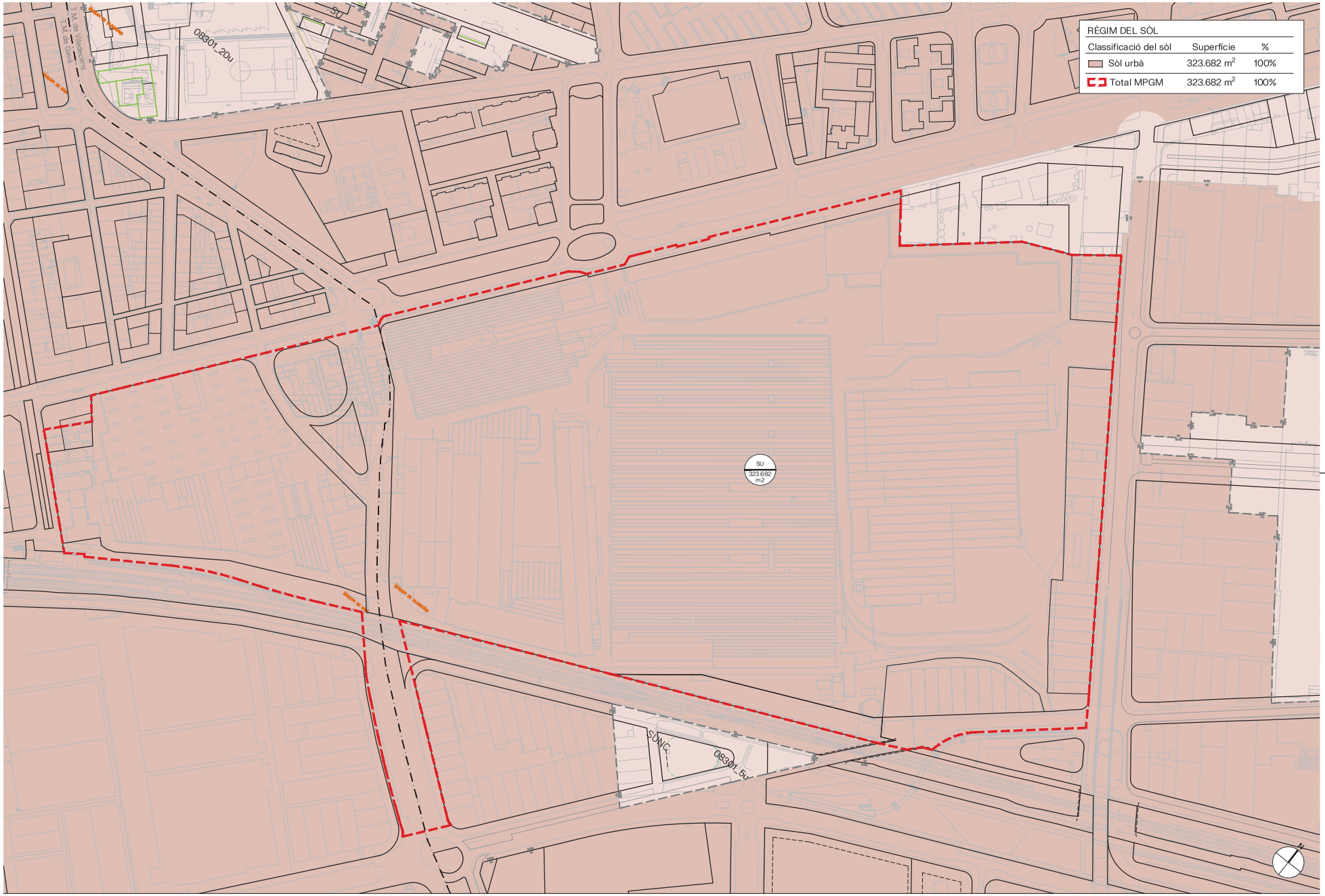
A3 E:1/3.000

0 10 50 m

TRAÇA 1/31/2025 /

AREA METROPOLITANA DE BARCELONA - MEMÒRIA
Codi per a validació :KFWTQ-HMSNB-4DUCT
Verificació :https://gambito.amb.cat/verificadorDocumento/home
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic referènciat : 14/60.

APROVAT



AUTORS

batlleiroig

CLIENT

Ajuntament de Gavà · Ajuntament de Viladecans · AMB Àrea Metropolitana de Barcelona

PROJECTE

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL METROPOLITÀ DEL RECINTE DE LA FÀBRICA ROCA I ENTORNS IMMEDIATS ALS MUNICIPIS DE GAVÀ I VILADECANS

TÍTOL

PLÀNOLS D'INFORMACIÓ
PLANEJAMENT VIGENT
RÈGIM DEL SÒL
CLASSIFICACIÓ DEL SÒL

NOVEMBRE 2024

i.6.1

A3 E:1/3.000

0 10 50 m

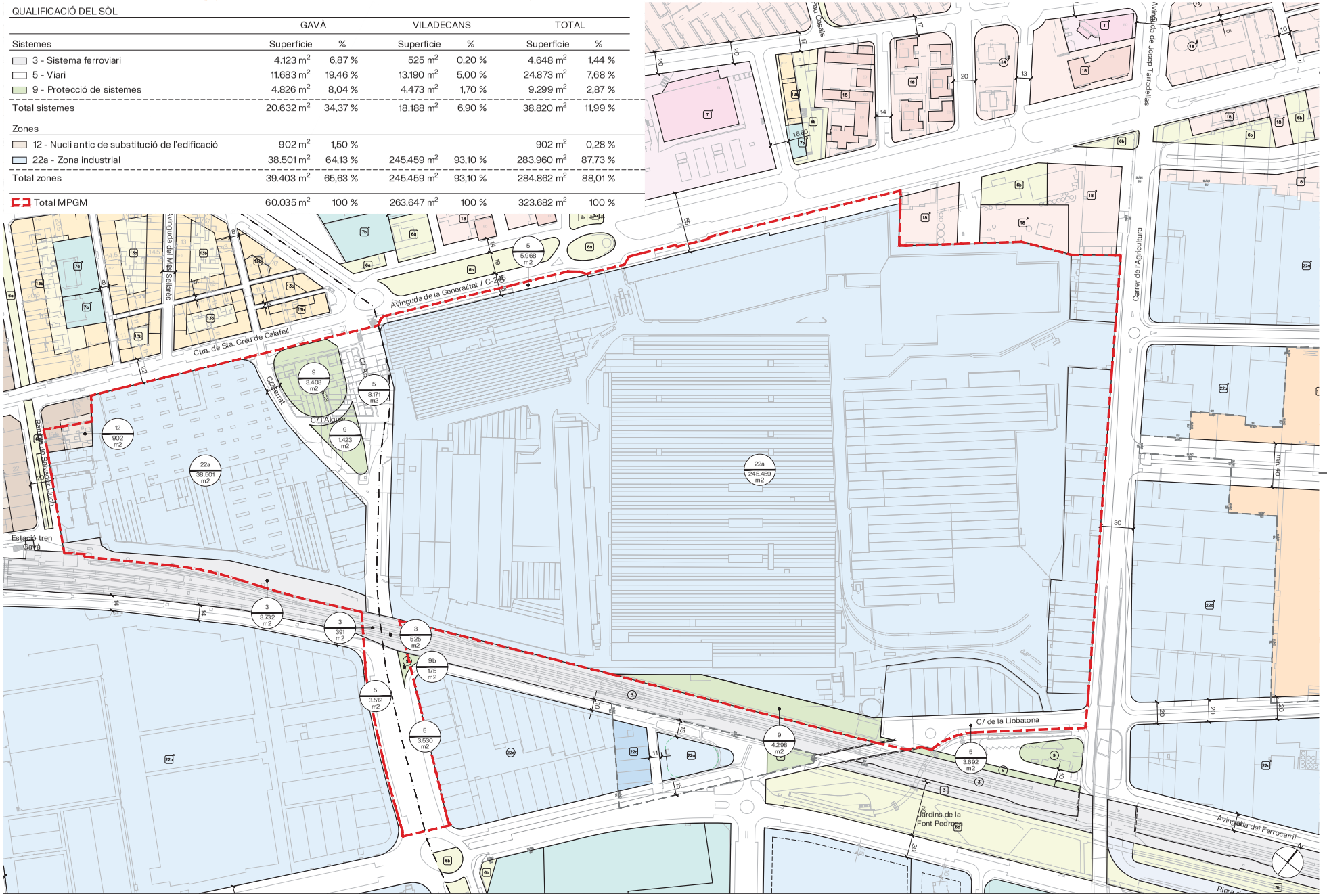
TRAÇA 11/22/2024

AREA METROPOLITANA DE BARCELONA - MEMÒRIA
Codi per a validació :KFWTQ-HMSNB-4DUCT
Verificació :https://gambito.amb.cat/verificadorDocumento/home
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic referènciat : 15/60.

APROVAT

QUALIFICACIÓ DEL SÒL

	GAVÀ		VILADECANS		TOTAL	
Sistemes	Superfície	%	Superfície	%	Superfície	%
3 - Sistema ferroviari	4.123 m²	6,87 %	525 m²	0,20 %	4.648 m²	1,44 %
5 - Viari	11.683 m²	19,46 %	13.190 m²	5,00 %	24.873 m²	7,68 %
9 - Protecció de sistemes	4.826 m²	8,04 %	4.473 m²	1,70 %	9.299 m²	2,87 %
Total sistemes	20.632 m²	34,37 %	18.188 m²	6,90 %	38.820 m²	11,99 %
Zones						
12 - Nucli antic de substitució de l'edificació	902 m²	1,50 %			902 m²	0,28 %
22a - Zona industrial	38.501 m²	64,13 %	245.459 m²	93,10 %	283.960 m²	87,73 %
Total zones	39.403 m²	65,63 %	245.459 m²	93,10 %	284.862 m²	88,01 %
Total MPGM	60.035 m²	100 %	263.647 m²	100 %	323.682 m²	100 %



AUTORS

batlleiroig

CLIENT

Ajuntament de Gavà · Ajuntament de Viladecans · AMB Àrea Metropolitana de Barcelona

PROJECTE

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL METROPOLITÀ DEL RECINTE DE LA FÀBRICA ROCA I ENTORNS IMMEDIATS ALS MUNICIPIS DE GAVÀ I VILADECANS

TÍTOL

PLÀNOLS D'INFORMACIÓ
PLANEJAMENT VIGENT
QUALIFICACIONS

NOVEMBRE 2024

i.6.2

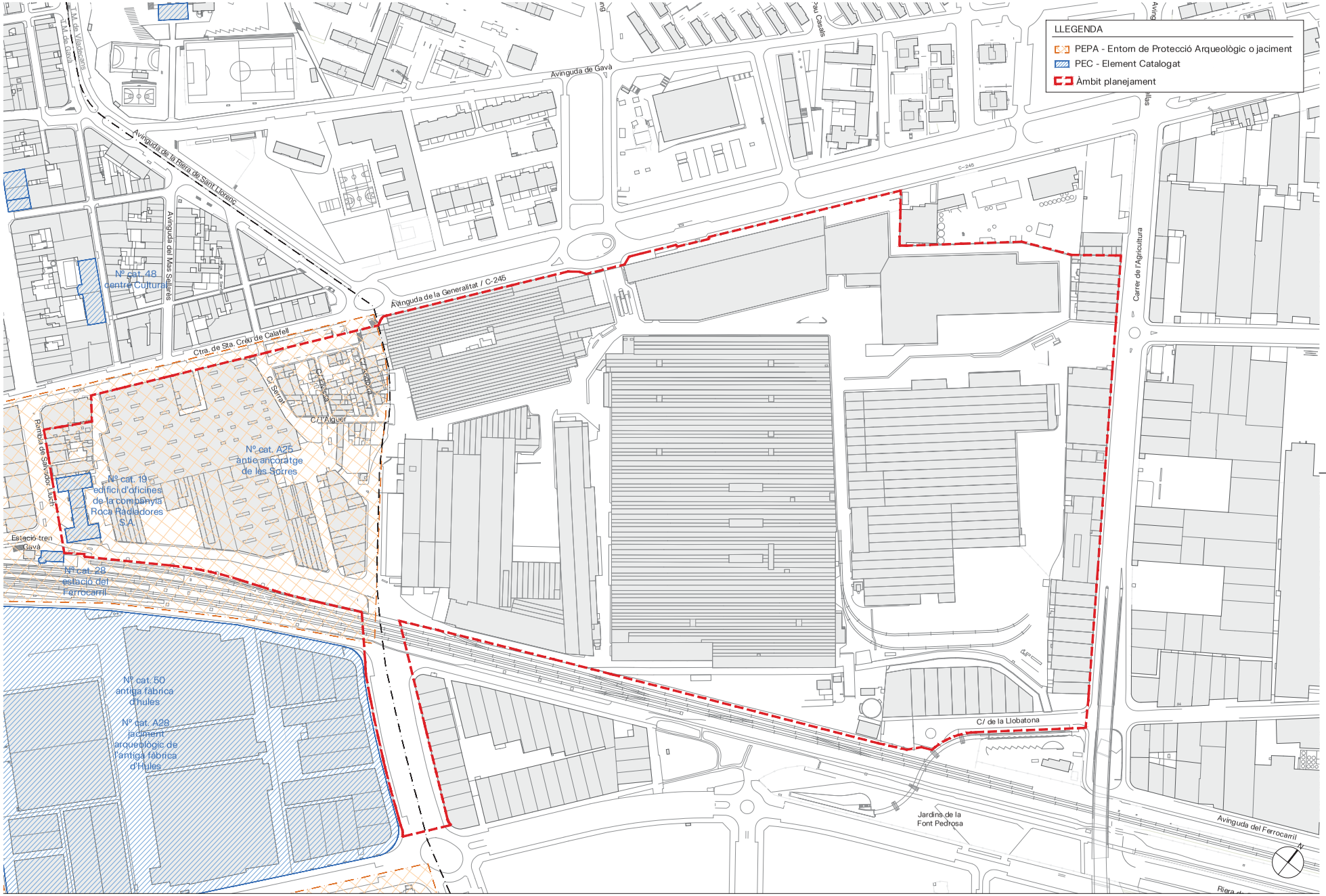
A3 E:1/3.000

0 10 50 m

TRAÇA 12/16/2024

AREA METROPOLITANA DE BARCELONA - MEMÒRIA
Codi per a validació :KFWTQ-HMSNB-4DUCT
Verificació :https://gambito.amb.cat/verificadorDocumento/home
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic referènciat : 16/60.

APROVAT



batlleiroig

AUTORS

CLIENT
Ajuntament de Gavà
AJUNTAMENT DE VILADECANS
AMB Àrea Metropolitana de Barcelona

PROJECTE
MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL METROPOLITÀ DEL RECINTE DE LA FÀBRICA ROCA I ENTORNS IMMEDIATS ALS MUNICIPIS DE GAVÀ I VILADECANS

TÍTOL
PLÀNOLS D'INFORMACIÓ
PLA ESPECIAL DE PATRIMONI I CATÀLEG DE GAVÀ

NOVEMBRE 2024

i.7

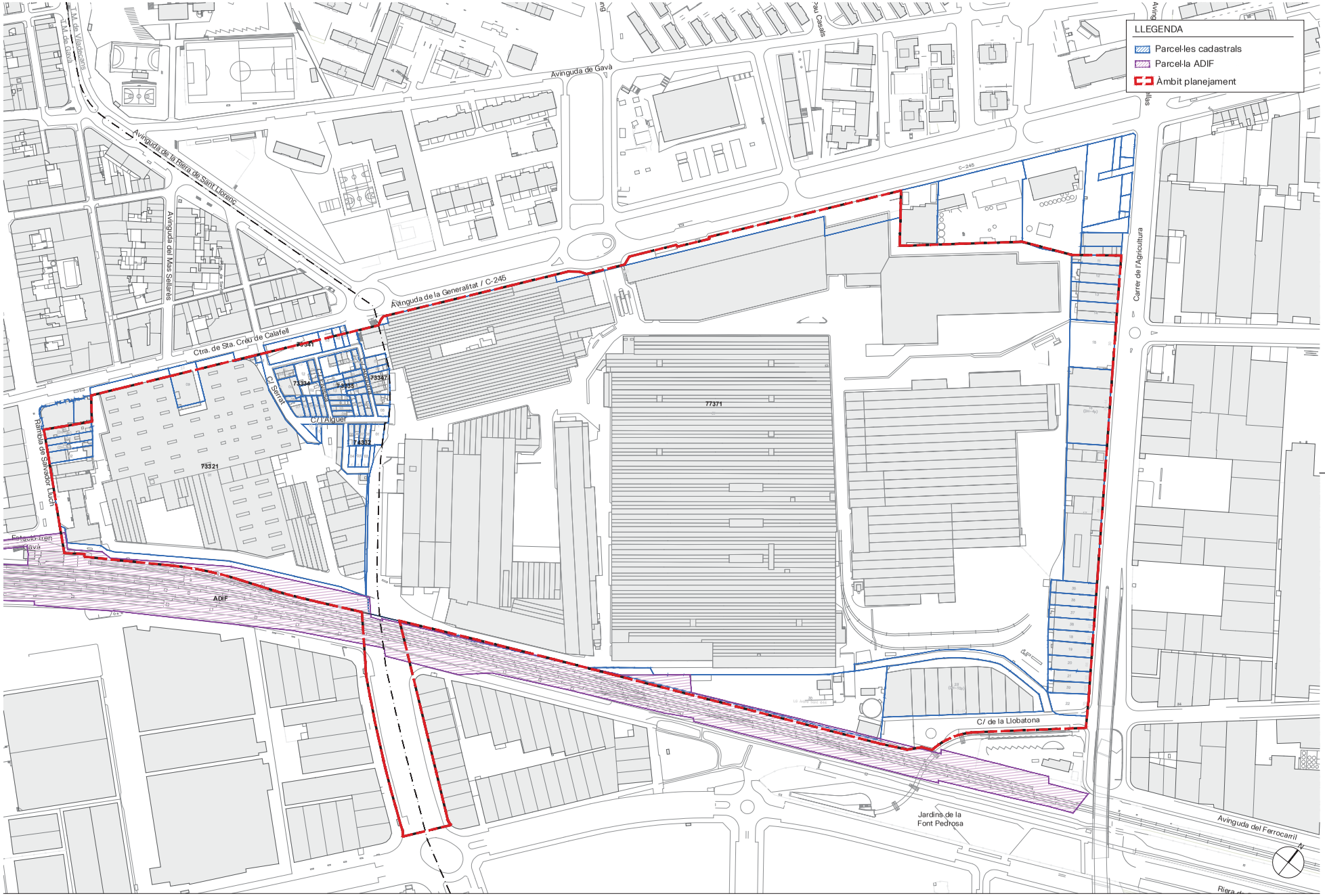
A3 E:1/3.000

0 10 50 m

TRAÇA 11/22/2024

AREA METROPOLITANA DE BARCELONA - MEMÒRIA
Codi per a validació :KFWTQ-HMSNB-4DUCT
Verificació :https://gambito.amb.cat/verificadorDocumento/home
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic referènciat : 17/60.

APROVAT



AUTORS

batlleiroig

CLIENT

Ajuntament de Gavà · Ajuntament de Viladecans · AMB Àrea Metropolitana de Barcelona

PROJECTE

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL METROPOLITÀ DEL RECINTE DE LA FÀBRICA ROCA I ENTORNS IMMEDIATS ALS MUNICIPIS DE GAVÀ I VILADECANS

TÍTOL

PLÀNOLS D'INFORMACIÓ
ESTRUCTURA DE LA PROPIETAT

NOVEMBRE 2024

i.8

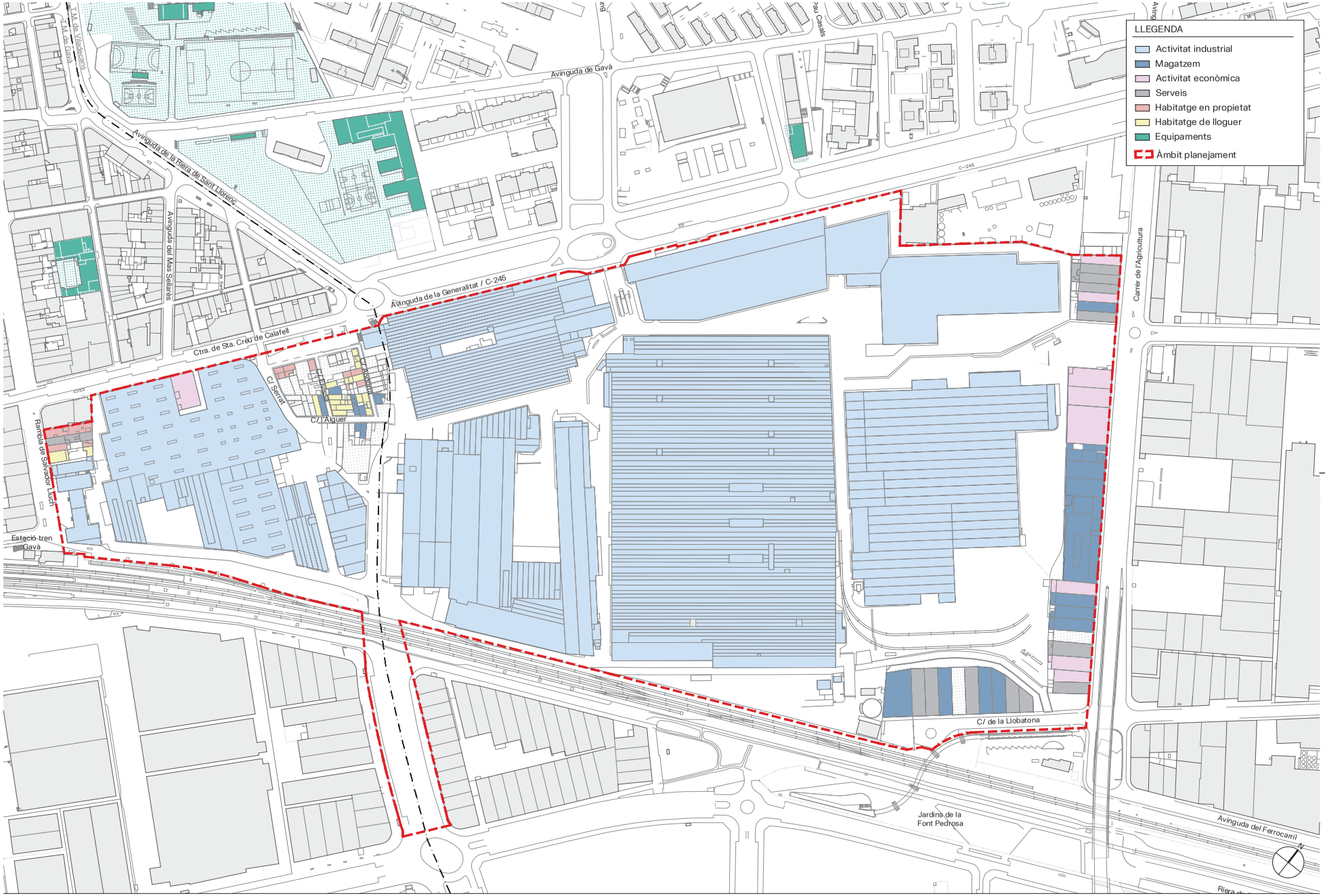
A3 E:1/3.000

0 10 50 m

TRAÇA 11/22/2024

AREA METROPOLITANA DE BARCELONA - MEMÒRIA
Codi per a validació :KFWTQ-HMSNB-4DUCT
Verificació :https://gambito.amb.cat/verificadorDocumento/home
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic referènciat : 18/60.

APROVAT



AUTORS

batlleiroig

CLIENT

Ajuntament de Gavà · Ajuntament de Viladecans · AMB Àrea Metropolitana de Barcelona

PROJECTE

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL METROPOLITÀ DEL RECINTE DE LA FÀBRICA ROCA I ENTORNS IMMEDIATS ALS MUNICIPIS DE GAVÀ I VILADECANS

TÍTOL

PLÀNOLS D'INFORMACIÓ
ACTIVITATS ACTUALS

NOVEMBRE 2024

i.9

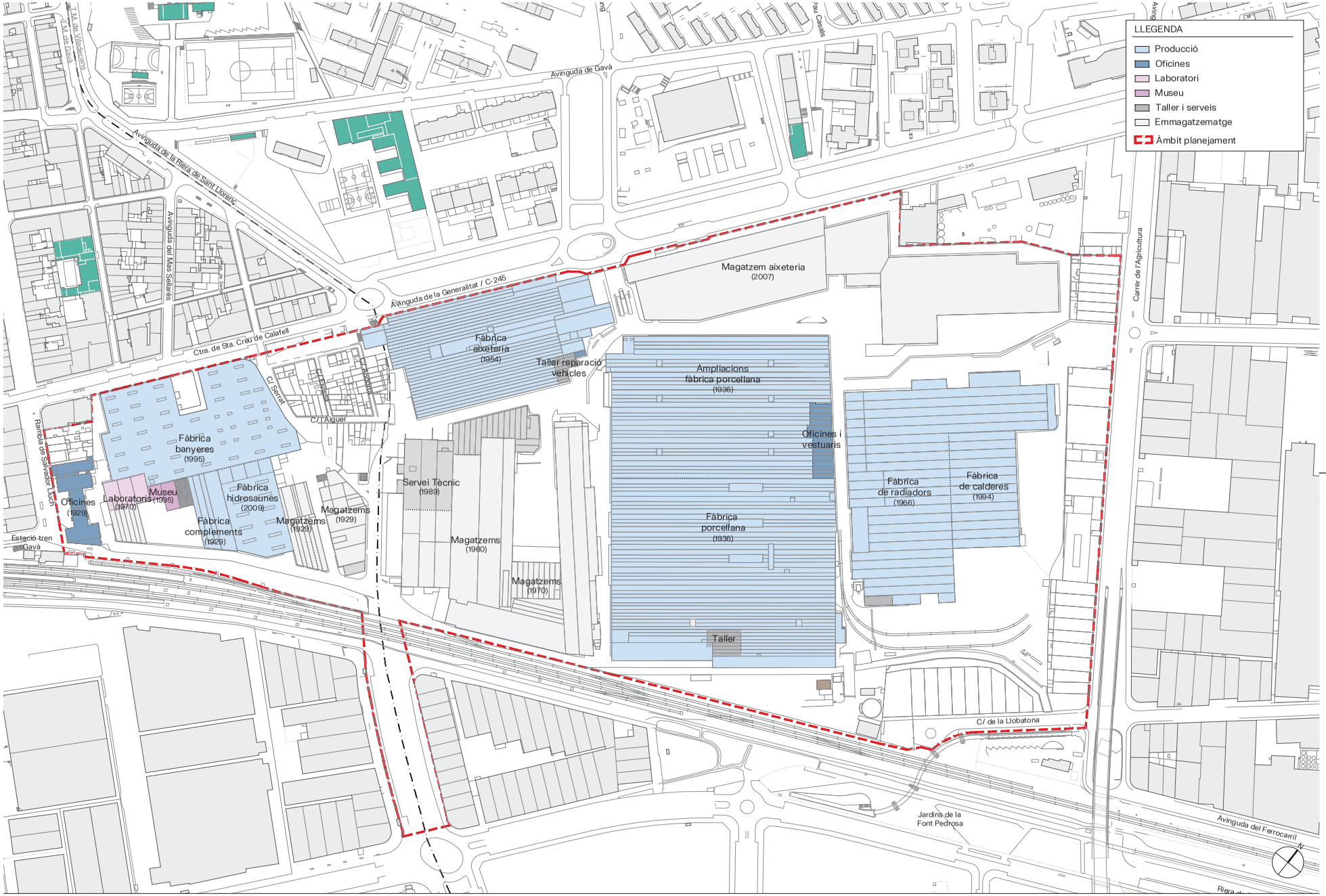
A3 E:1/3.000

0 10 50 m

TRAÇA 11/22/2024

AREA METROPOLITANA DE BARCELONA - MEMÒRIA
Codi per a validació :KFWTQ-HMSNB-4DUCT
Verificació :https://gambito.amb.cat/verificadorDocumento/home
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic referènciat : 19/60.

APROVAT



batlleiroig

AUTORS

CLIENT
Ajuntament de Gavà
AJUNTAMENT DE VILADECANS
AMB Àrea Metropolitana de Barcelona

PROJECTE
MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL METROPOLITÀ DEL RECINTE DE LA FÀBRICA ROCA I ENTORNS IMMEDIATS ALS MUNICIPIS DE GAVÀ I VILADECANS

TÍTOL
PLÀNOLS D'INFORMACIÓ
ESTAT ACTUAL DEL RECINTE ROCA

TRAÇA 2/3/2025

NOVEMBRE 2024

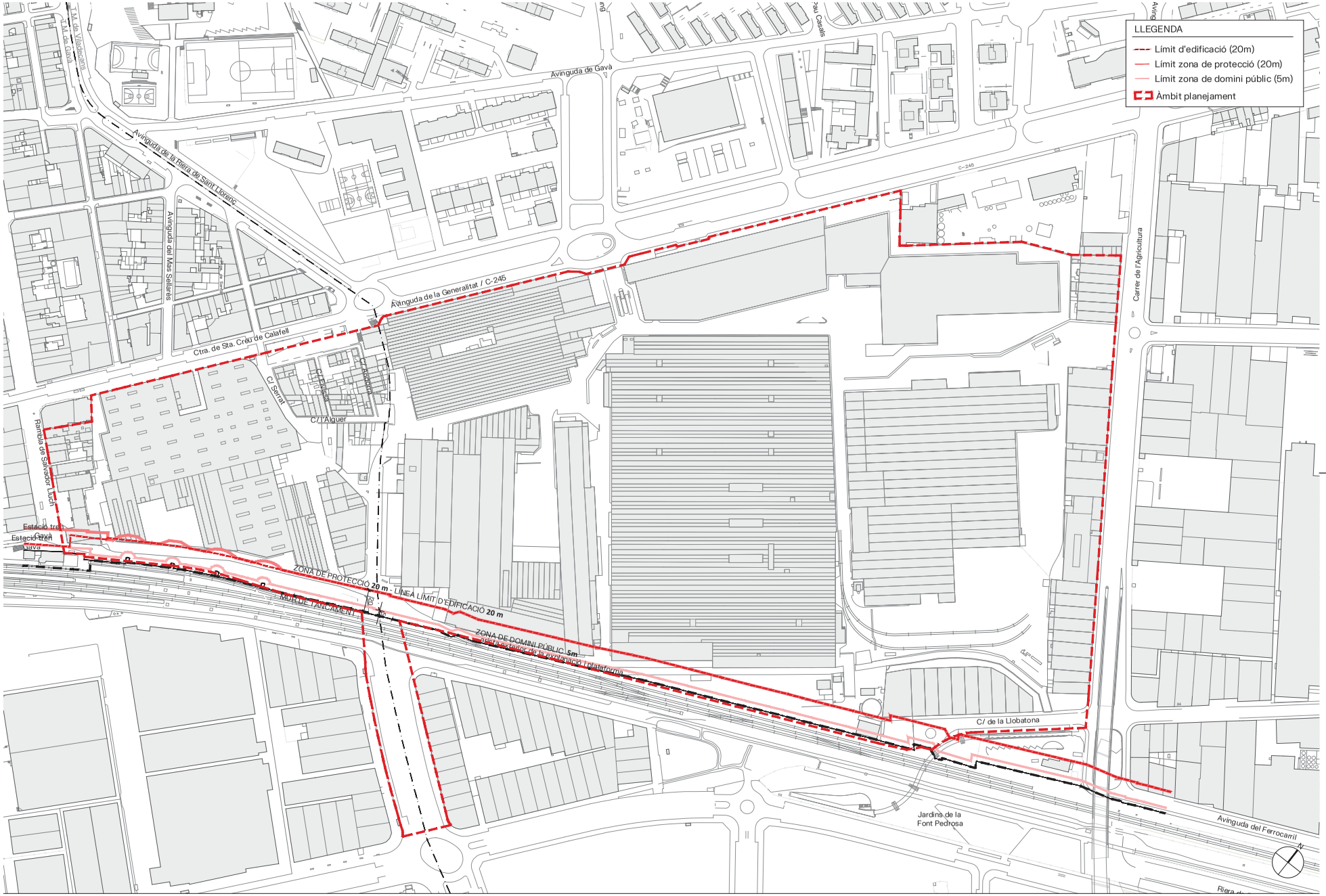
i.10

A3 E:1/3.000

0 10 50 m

AREA METROPOLITANA DE BARCELONA - MEMÒRIA
Codi per a validació :KFWTQ-HMSNB-4DUCT
Verificació :https://gambito.amb.cat/verificadorDocumento/home
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic referènciat : 20/60.

APROVAT



AUTORS

batlleiroig

CLIENT

Ajuntament de Gavà · Ajuntament de Viladecans · AMB Àrea Metropolitana de Barcelona

PROJECTE

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL METROPOLITÀ DEL RECINTE DE LA FÀBRICA ROCA I ENTORNS IMMEDIATS ALS MUNICIPIS DE GAVÀ I VILADECANS

TÍTOL

PLÀNOLS D'INFORMACIÓ
AFECTACIONS SECTORIALS
SERVITUDS FERROVIÀRIES

NOVEMBRE 2024

i.11.1

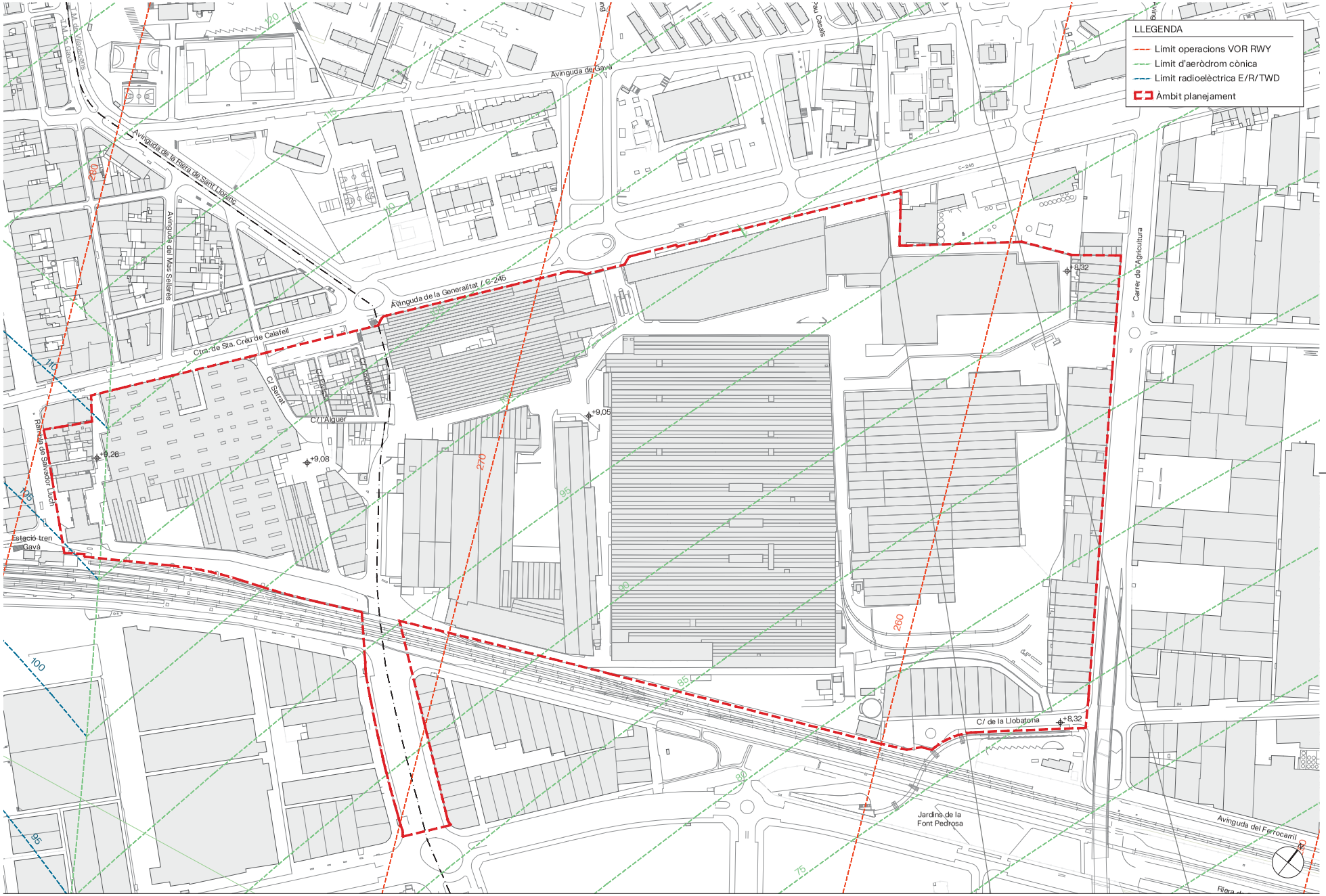
A3 E:1/3.000

0 10 50 m

TRAÇA 2/3/2025

AREA METROPOLITANA DE BARCELONA - MEMÒRIA
Codi per a validació :KFWTQ-HMSNB-4DUCT
Verificació :https://gambito.amb.cat/verificadorDocumento/home
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic referènciat : 21/60.

APROVAT



batlleiroig

AUTORS

CLIENT

Ajuntament de Gavà

AJUNTAMENT DE VILADECANS

AMB Àrea Metropolitana de Barcelona

PROJECTE

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL METROPOLITÀ DEL RECINTE DE LA FÀBRICA ROCA I ENTORNS IMMEDIATS ALS MUNICIPIS DE GAVÀ I VILADECANS

TÍTOL

PLÀNOLS D'INFORMACIÓ

AFECTACIONS SECTORIALS SERVITUDS AERONÀUTIQUES DE L'AEROPORT JOSEP TARRADELLAS EL PRAT

NOVEMBRE 2024

A3 E:1/3.000

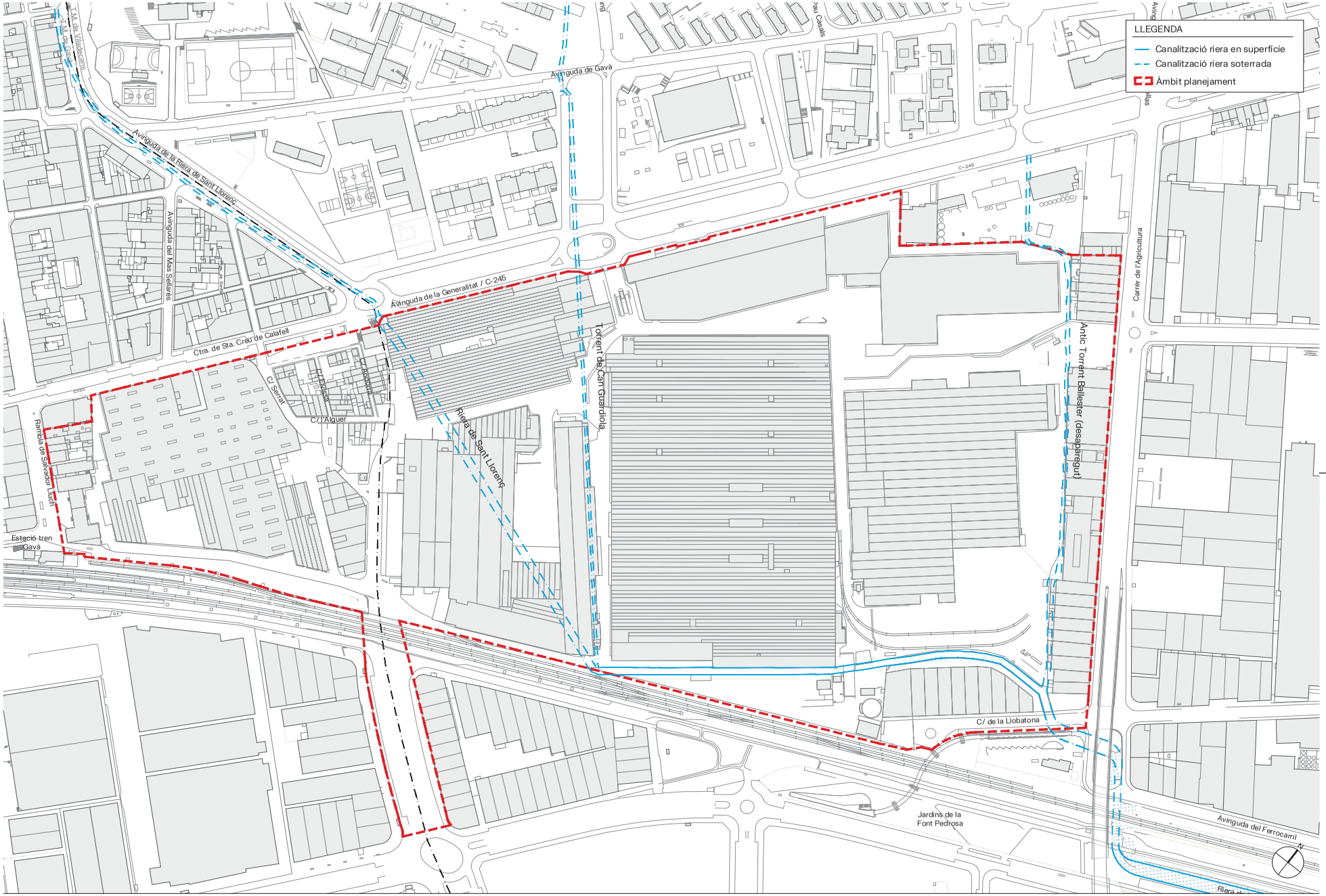
i.11.2

0 10 50 m

TRAÇA 1V 22/2024

AREA METROPOLITANA DE BARCELONA - MEMÒRIA
Codi per a validació :KFWTQ-HMSNB-4DUCT
Verificació :https://gambito.amb.cat/verificadorDocumento/home
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic referènciat : 22/60.

APROVAT



batlleiroig

AUTORS

CLIENT
Ajuntament de Gavà
AJUNTAMENT DE VILADECANS
AMB Àrea Metropolitana de Barcelona

PROJECTE
MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL METROPOLITÀ DEL RECINTE DE LA FÀBRICA ROCA I ENTORNS IMMEDIATS ALS MUNICIPIS DE GAVÀ I VILADECANS

TÍTOL
PLÀNOLS D'INFORMACIÓ
RIERES EXISTENTS

NOVEMBRE 2024

i.12

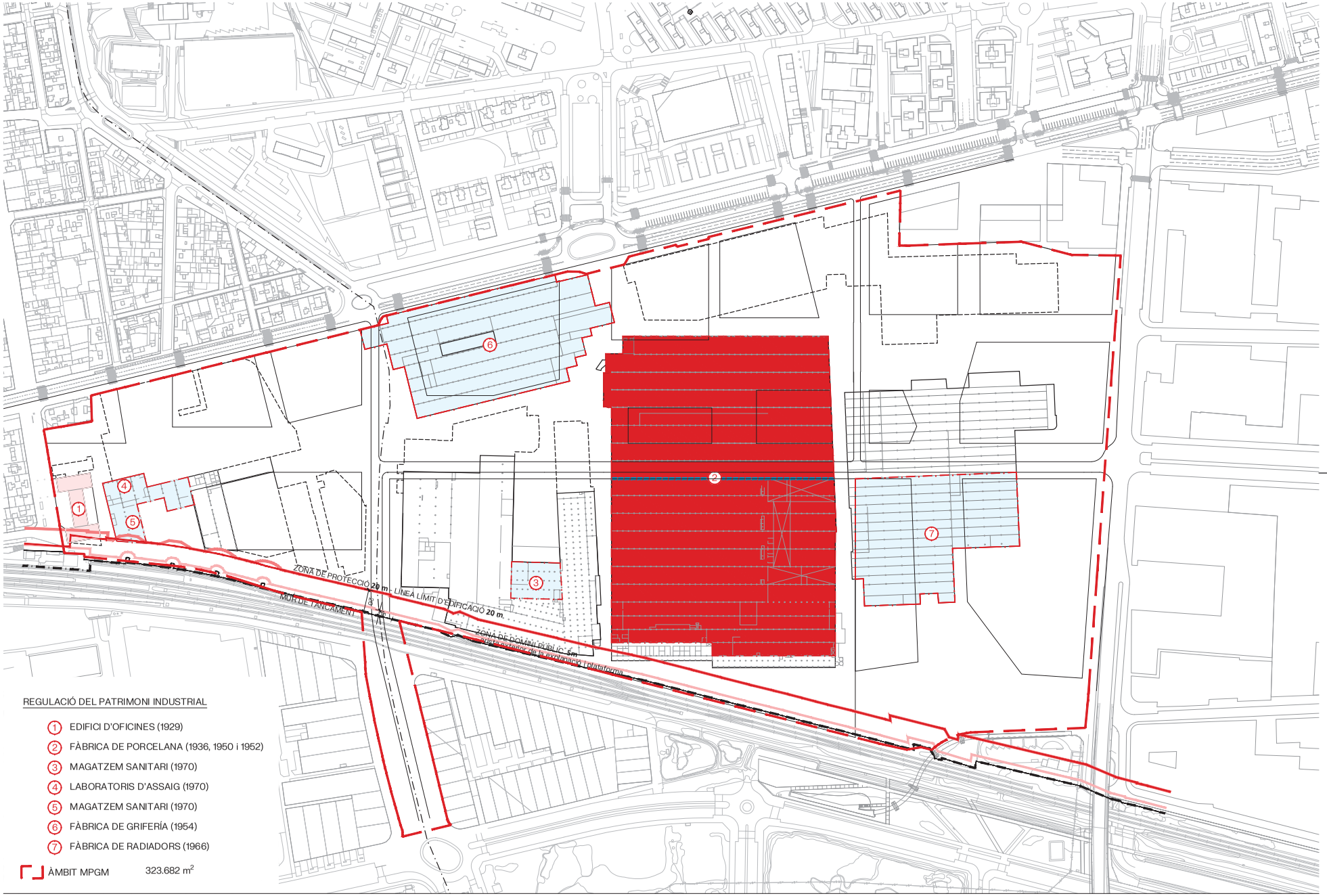
A3 E:1/3.000

0 10 50 m

TRAÇA 11/22/2024

AREA METROPOLITANA DE BARCELONA - MEMÒRIA
Codi per a validació :KFWTQ-HMSNB-4DUCT
Verificació :https://gambito.amb.cat/verificadorDocumento/home
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic referènciat : 23/60.

APROVAT



REGULACIÓ DEL PATRIMONI INDUSTRIAL

1. EDIFICI D'OFICINES (1929)
2. FÀBRICA DE PORCELANA (1936, 1950 i 1952)
3. MAGATZEM SANITARI (1970)
4. LABORATORIS D'ASSAIG (1970)
5. MAGATZEM SANITARI (1970)
6. FÀBRICA DE GRIFERÍA (1954)
7. FÀBRICA DE RADIADORS (1966)

ÀMBIT MPGM 323.682 m²

AUTORS
batlleiroig

CLIENT
Ajuntament de Gavà
AJUNTAMENT DE VILADECANS
AMB Àrea Metropolitana de Barcelona

PROJECTE
MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL METROPOLITÀ DEL RECINTE DE LA FÀBRICA ROCA I ENTORNS IMMEDIATS ALS MUNICIPIS DE GAVÀ I VILADECANS

TÍTOL
PLANOLS D'INFORMACIÓ
IDENTIFICACIÓ DELS ELEMENTS DEL PATRIMONI CULTURAL INDUSTRIAL

TRAÇA 2/3/2025 - [illegible]

NOVEMBRE 2024

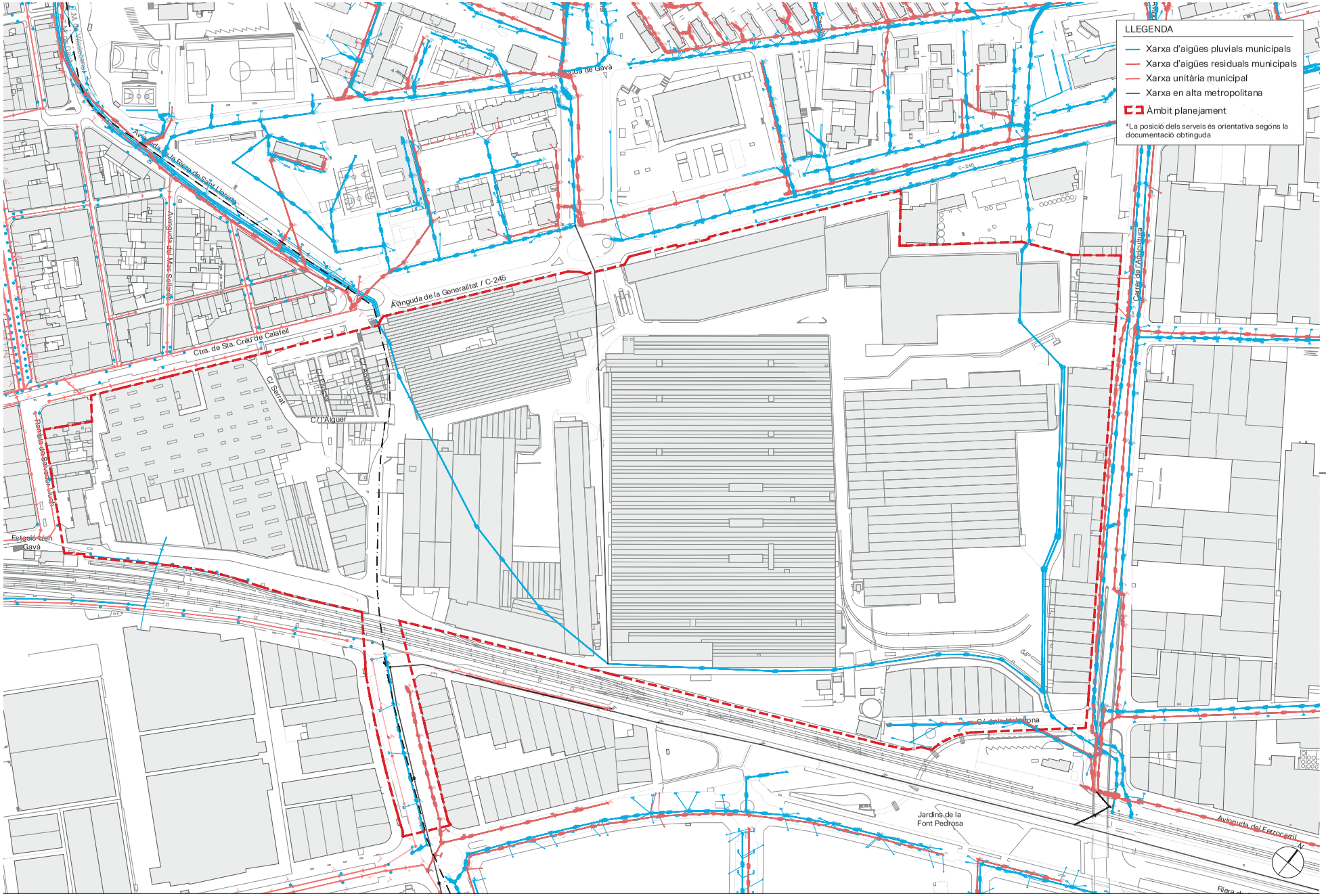
i.13

A3 E:1/3.000

0 10 50 m

AREA METROPOLITANA DE BARCELONA - MEMÒRIA
Codi per a validació :KFWTQ-HMSNB-4DUCT
Verificació :https://gambito.amb.cat/verificadorDocumento/home
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic referènciat : 24/60.

APROVAT



batlleiroig

AUTORS

CLIENT
Ajuntament de Gavà
AJUNTAMENT DE VILADECANS
AMB Àrea Metropolitana de Barcelona

PROJECTE
MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL METROPOLITÀ DEL RECINTE DE LA FÀBRICA ROCA I ENTORNS IMMEDIATS ALS MUNICIPIS DE GAVÀ I VILADECANS

TÍTOL
PLÀNOLS D'INFORMACIÓ
SERVEIS EXISTENTS
XARXA DE DRENATGE I SANEJAMENT

TRAÇA 11/22/2024

NOVEMBRE 2024

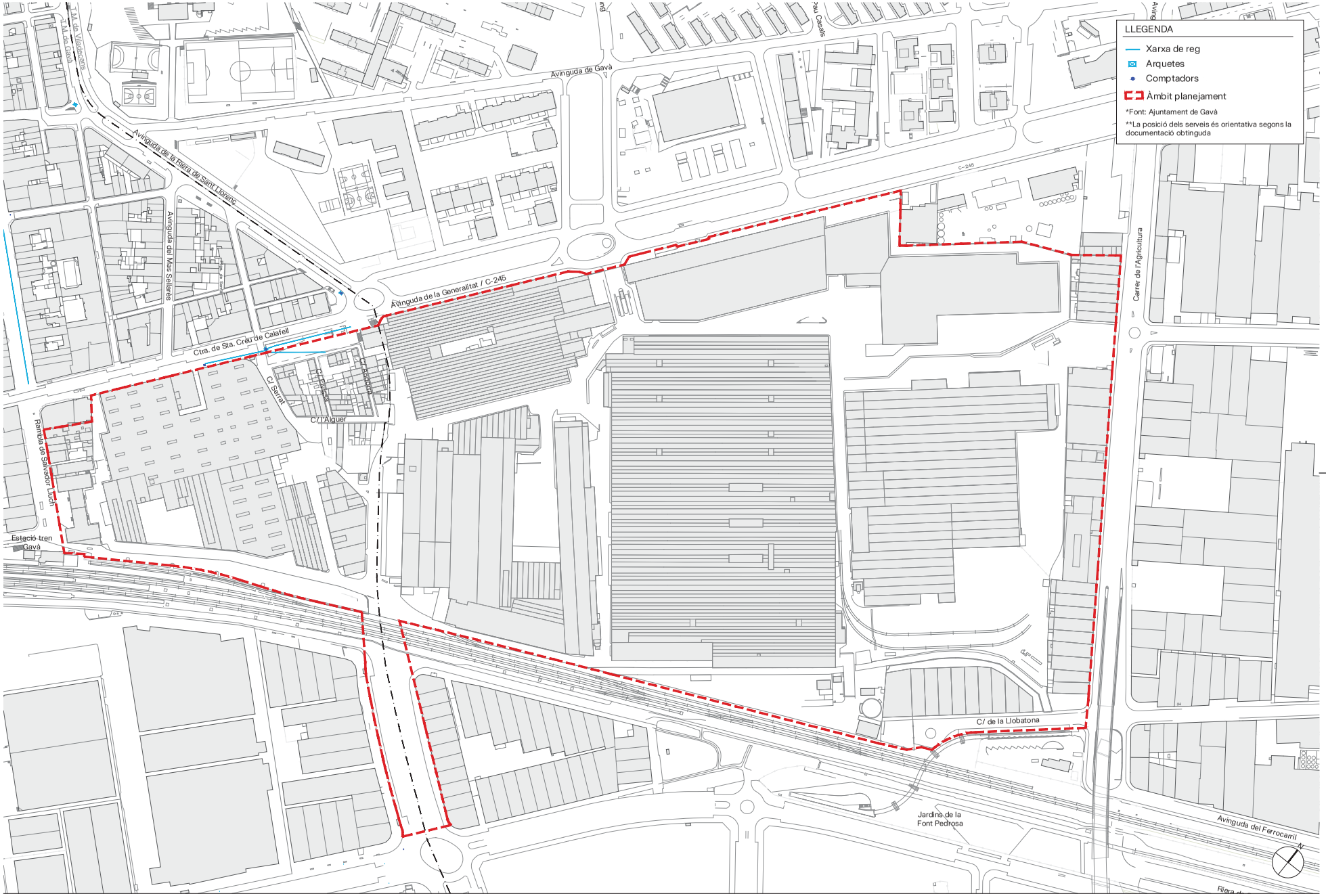
i.14.1

A3 E:1/3.000

0 10 50 m

AREA METROPOLITANA DE BARCELONA - MEMÒRIA
Codi per a validació :KFWTQ-HMSNB-4DUCT
Verificació :https://gambito.amb.cat/verificadorDocumento/home
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic referènciat : 25/60.

APROVAT



AUTORS

batlleiroig

CLIENT

Ajuntament de Gavà · Ajuntament de Viladecans · AMB Àrea Metropolitana de Barcelona

PROJECTE

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL METROPOLITÀ DEL RECINTE DE LA FÀBRICA ROCA I ENTORNS IMMEDIATS ALS MUNICIPIS DE GAVÀ I VILADECANS

TÍTOL

PLÀNOLS D'INFORMACIÓ
SERVEIS EXISTENTS
XARXA DE REG

TRAÇA 11/22/2024

NOVEMBRE 2024

A3 E:1/3.000

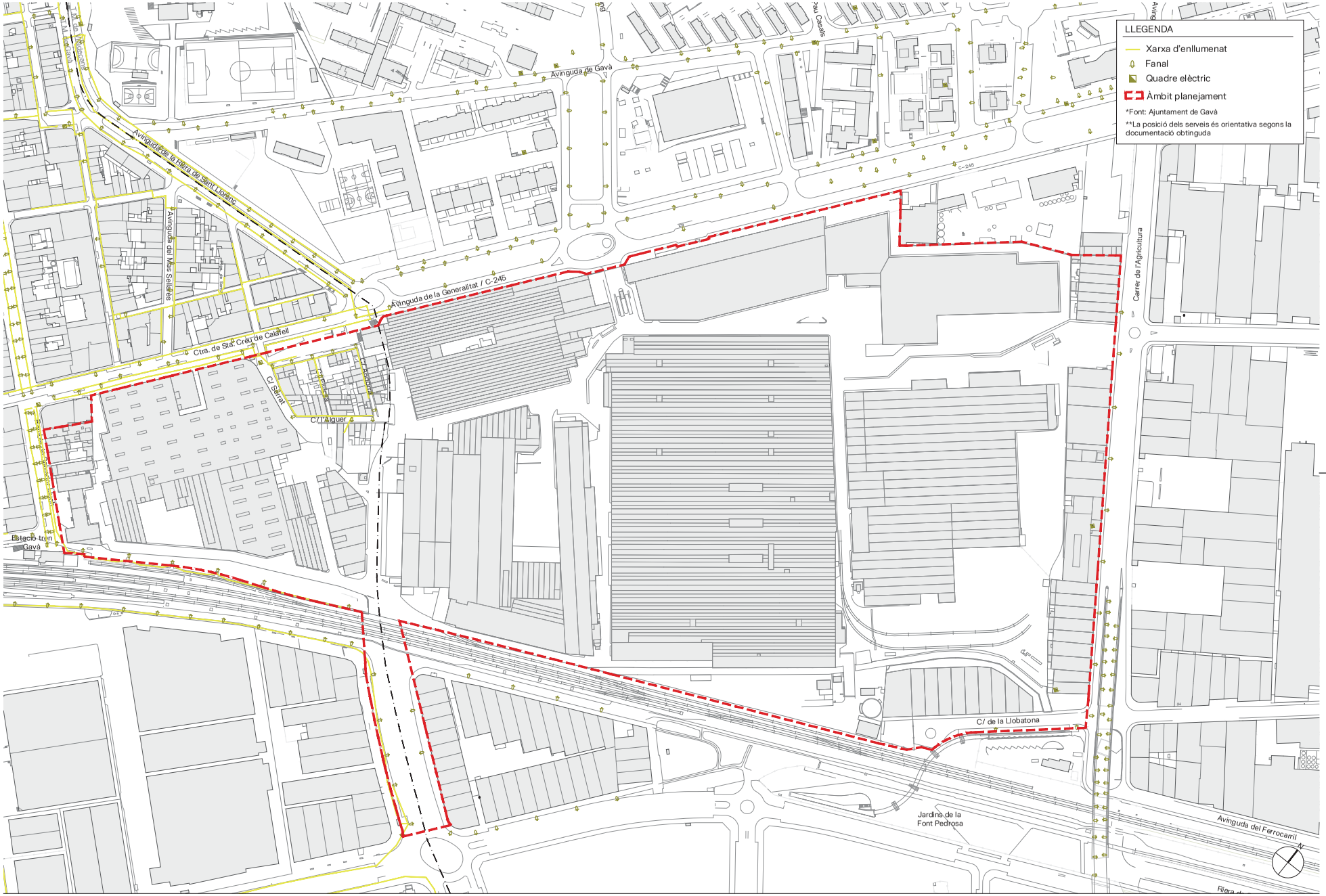
0 10 50 m

i.14.2

**La posició dels serveis és orientativa segons la documentació obtinguda

AREA METROPOLITANA DE BARCELONA - MEMÒRIA
Codi per a validació :KFWTQ-HMSNB-4DUCT
Verificació :https://gambito.amb.cat/verificadorDocumento/home
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic referènciat : 26/60.

APROVAT



batlleiroig

AUTORS

CLIENT
Ajuntament de Gavà
AJUNTAMENT DE VILADECANS
AMB Àrea Metropolitana de Barcelona

PROJECTE
MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL METROPOLITÀ DEL RECINTE DE LA FÀBRICA ROCA I ENTORNS IMMEDIATS ALS MUNICIPIS DE GAVÀ I VILADECANS

TÍTOL
PLÀNOLS D'INFORMACIÓ
SERVEIS EXISTENTS
XARXA D'ENLLUMENAT

TRAÇA 11/22/2024

NOVEMBRE 2024

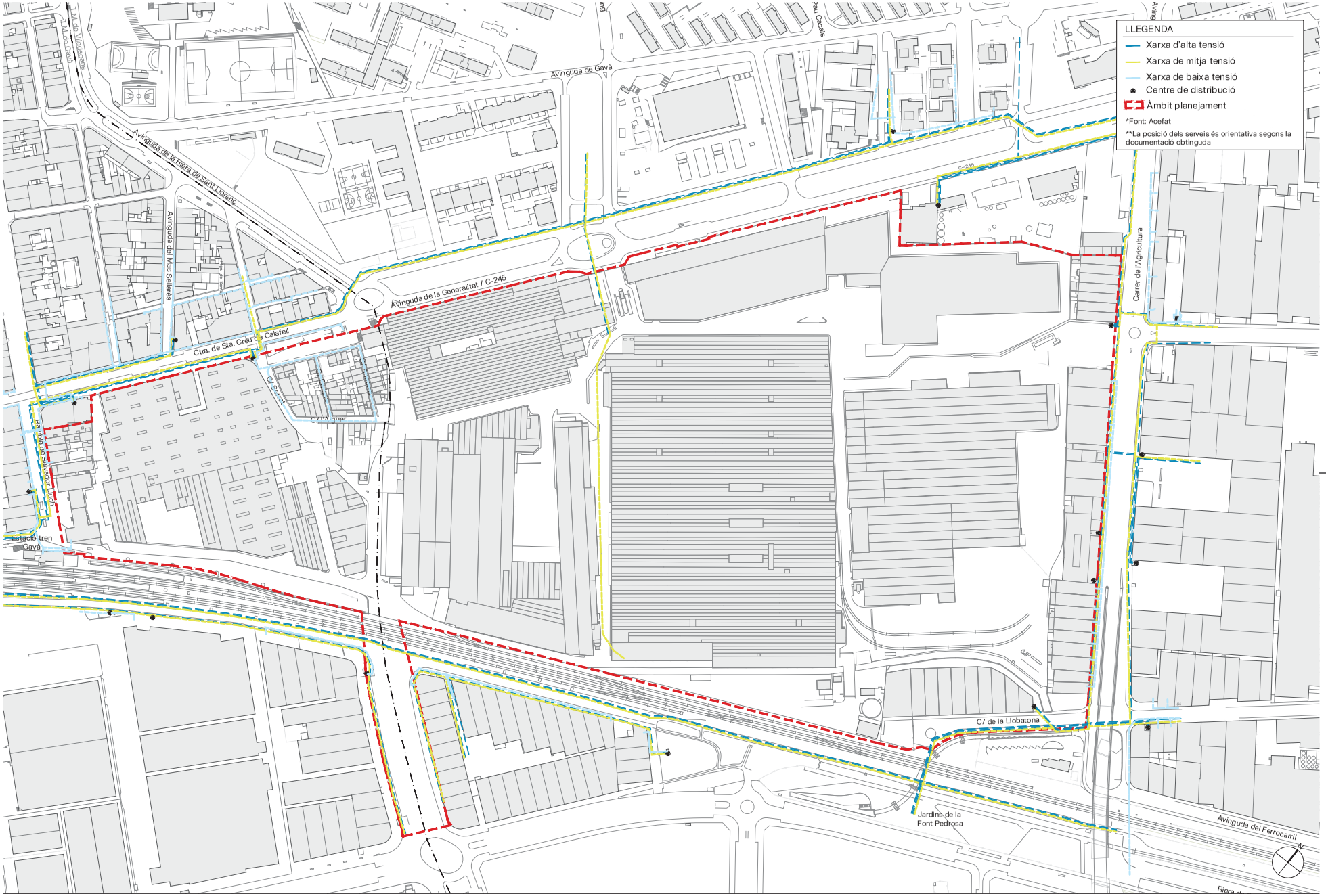
A3 E:1/3.000

0 10 50 m

i.14.3

AREA METROPOLITANA DE BARCELONA - MEMÒRIA
Codi per a validació :KFWTQ-HMSNB-4DUCT
Verificació :https://gambito.amb.cat/verificadorDocumento/home
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic referènciat : 27/60.

APROVAT



batlleiroig

AUTORS

CLIENT

Ajuntament de Gavà

AJUNTAMENT DE VILADECANS

AMB Àrea Metropolitana de Barcelona

PROJECTE

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL METROPOLITÀ DEL RECINTE DE LA FÀBRICA ROCA I ENTORNS IMMEDIATS ALS MUNICIPIS DE GAVÀ I VILADECANS

TÍTOL

PLÀNOLS D'INFORMACIÓ
SERVEIS EXISTENTS
XARXA D'ELECTRICITAT

TRAÇA 11/22/2024

NOVEMBRE 2024

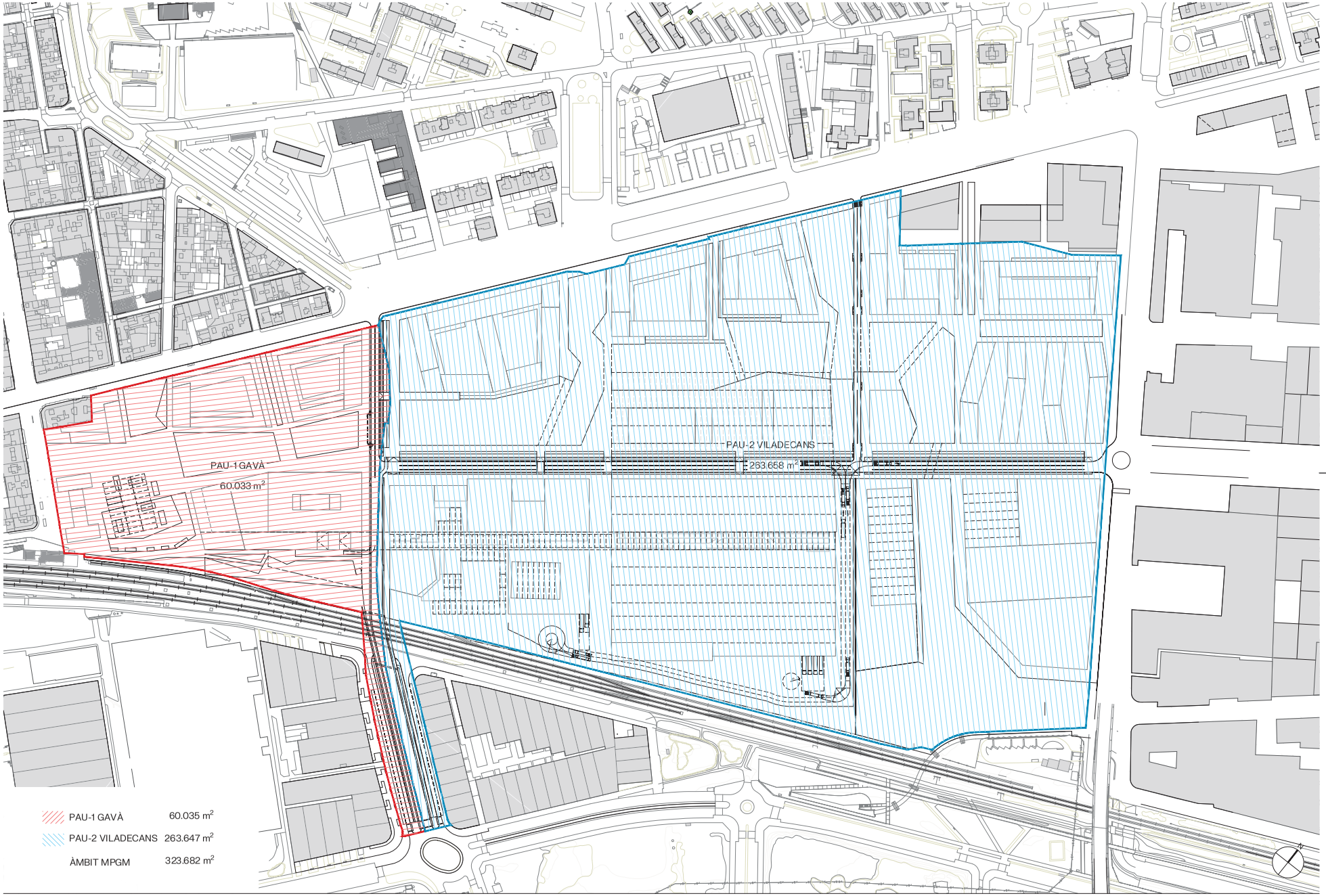
i.14.4

A3 E:1/3.000

0 10 50 m

AREA METROPOLITANA DE BARCELONA - MEMÒRIA
Codi per a validació :KFWTQ-HMSNB-4DUCT
Verificació :https://gambito.amb.cat/verificadorDocumento/home
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic referènciat : 28/60.

APROVAT



AUTORS

batlleiroig

CLIENT

Ajuntament de Gavà · Ajuntament de Viladecans · AMB Àrea Metropolitana de Barcelona

PROJECTE

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL METROPOLITÀ DEL RECINTE DE LA FÀBRICA ROCA I ENTORNS IMMEDIATS ALS MUNICIPIS DE GAVÀ I VILADECANS

TÍTOL

DIVISIÓ POLIGONAL

NOVEMBRE 2024

O.1

A3 E:1/3.000

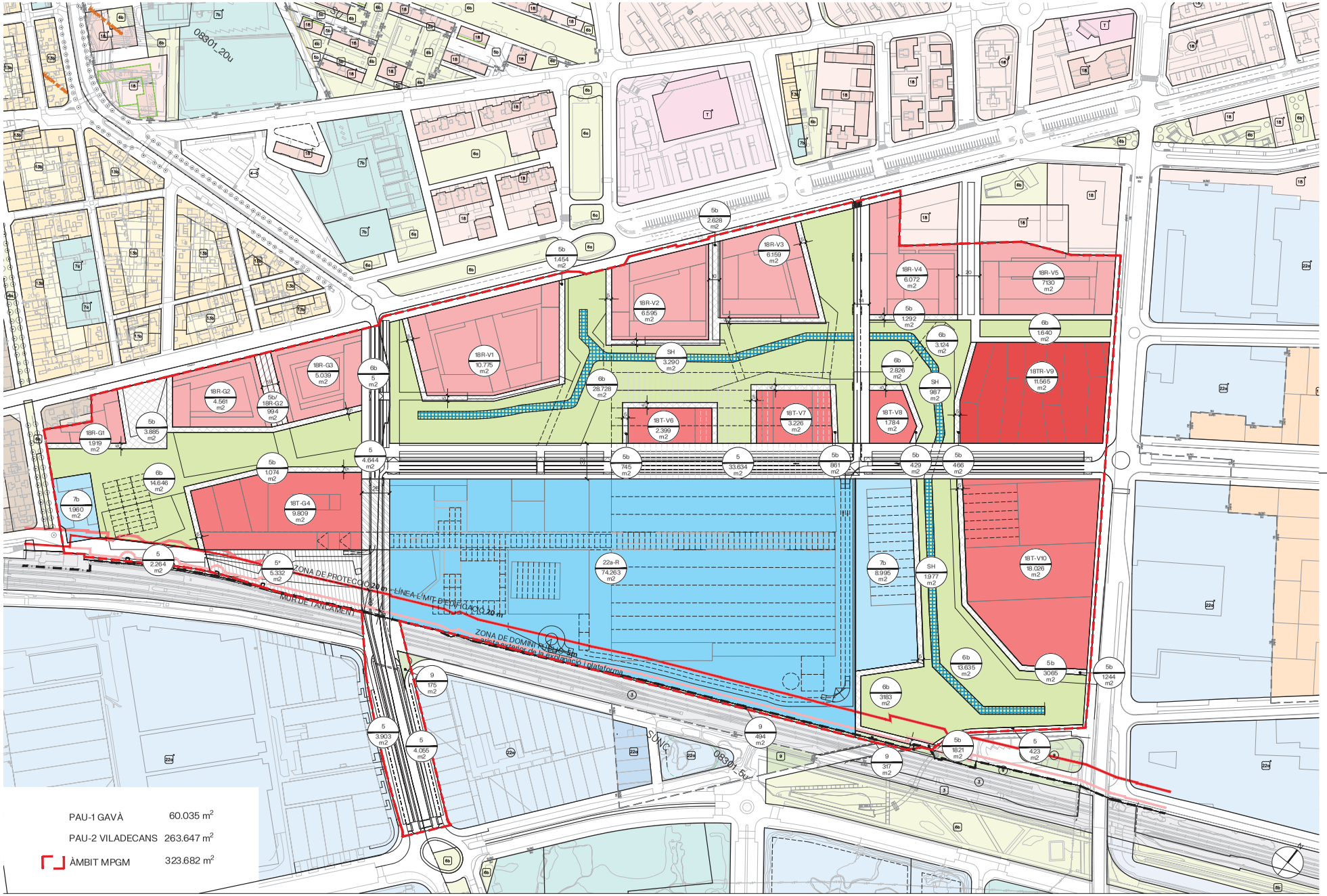
0 10 50 m

TRAÇA 11/22/2024

AREA METROPOLITANA DE BARCELONA - MEMÒRIA

Codi per a validació :KFWTQ-HMSNB-4DUCT
Verificació :https://gambito.amb.cat/verificadorDocumento/home
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic referènciat : 29/60.

APROVAT



AUTORS

batlleiroig

CLIENT

Ajuntament de Gavà · Ajuntament de Viladecans · AMB Àrea Metropolitana de Barcelona

PROJECTE

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL METROPOLITÀ DEL RECINTE DE LA FÀBRICA ROCA I ENTORNS IMMEDIATS ALS MUNICIPIS DE GAVÀ I VILADECANS

TÍTOL

QUALIFICACIONS PROPOSADES

NOVEMBRE 2024

O.2.1

A3 E:1/3.000

0 10 50 m

TRAÇA 1/7/2025 /

AREA METROPOLITANA DE BARCELONA - MEMÒRIA

Codi per a validació :KFWTQ-HMSNB-4DUCT

Verificació :https://gambito.amb.cat/verificadorDocumento/home

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic referènciat : 30/60.

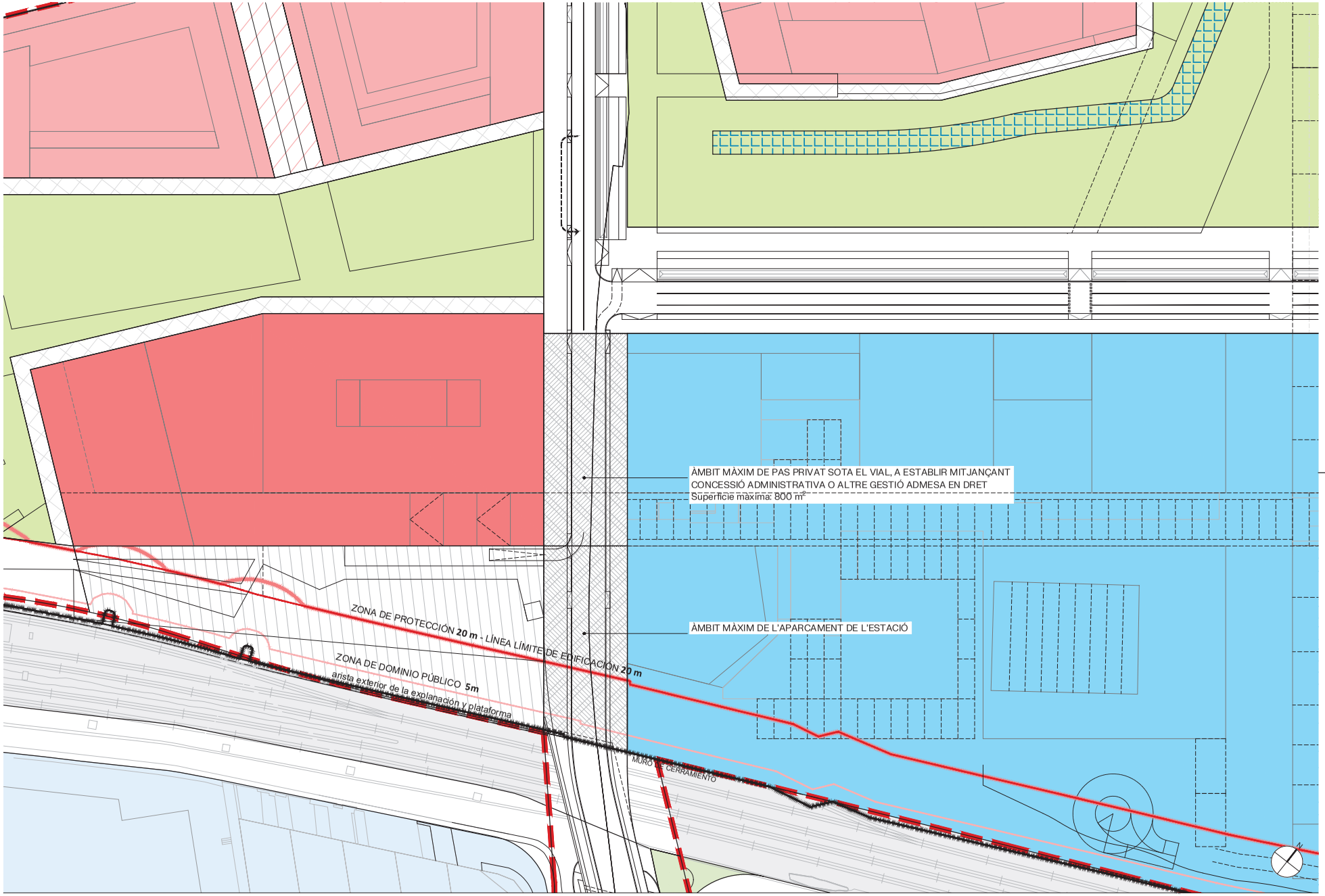
APROVAT

QUALIFICACIÓ DEL SÒL

	GAVÀ		VILADECANS		TOTAL	
Sistemes	Superfície	%	Superfície	%	Superfície	%
5 - Viari	10.811 m²	18,01 %	38.112 m²	14,46 %	48.923 m²	15,11 %
5* - Viari aparcament	5.332 m²	8,88 %			5.332 m²	1,65 %
5b - Vial cívic	4.959 m²	8,26 %	8.373 m²	3,18 %	13.332 m²	4,12 %
18R-G/5b - Vial cívic / Residencial habitatge	994 m²	1,66 %			994 m²	0,31 %
SH - Sistema hidrogràfic			6.254 m²	2,37 %	6.254 m²	1,93 %
6b - Espais lliure	14.651 m²	24,40 %	52.931 m²	20,08 %	67.582 m²	20,88 %
7b - Equipament	1.960 m²	3,26 %	8.995 m²	3,40 %	10.955 m²	3,38 %
9 - Protecció de sistemes			986 m²	0,37 %	492 m²	0,31 %
Total sistemes	38.707 m²	64,47 %	115.651 m²	43,86 %	154.358 m²	47,69 %
Zones						
18R-V - Residencial habitatge Viladecans			36.733 m²	13,93 %	36.733 m²	11,35 %
18R-G - Residencial habitatge Gavà	11.519 m²	19,19 %			11.519 m²	3,56 %
18TR-V - Terciari residencial habitatge Viladecans			11.565 m²	4,39 %	11.565 m²	3,57 %
18T-V - Terciari Viladecans			7.409 m²	2,81 %	7.409 m²	2,29 %
18T-G - Terciari Gavà	9.809 m²	16,34 %			9.809 m²	3,03 %
22aR - Industrial Roca			74.263 m²	28,17 %	74.263 m²	22,94 %
18T-V Terciari Viladecans Innovació			18.026 m²	6,84 %	18.026 m²	5,57 %
Total zones	21.328 m²	35,53 %	147.996 m²	56,14%	169.818 m²	52,31 %
Total MPGM	60.035 m²	100 %	263.647 m²	100 %	323.682 m²	100 %

AREA METROPOLITANA DE BARCELONA - MEMÒRIA
Codi per a validació :KFWTQ-HMSNB-4DUCT
Verificació :https://gambito.amb.cat/verificadorDocumento/home
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic referènciat : 31/60.

APROVAT



AUTORS

batlleiroig

CLIENT

Ajuntament de Gavà · AJUNTAMENT DE VILADECANS · AMB Àrea Metropolitana de Barcelona

PROJECTE

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL METROPOLITÀ DEL RECINTE DE LA FÀBRICA ROCA I ENTORNS IMMEDIATS ALS MUNICIPIS DE GAVÀ I VILADECANS

TÍTOL

ZONIFICACIÓ PROPOSADA
OCUPACIÓ SOTA EL VIAL DE L'AV. DE LA RIERA DE SANT LLORENÇ

NOVEMBRE 2024

0.2.3

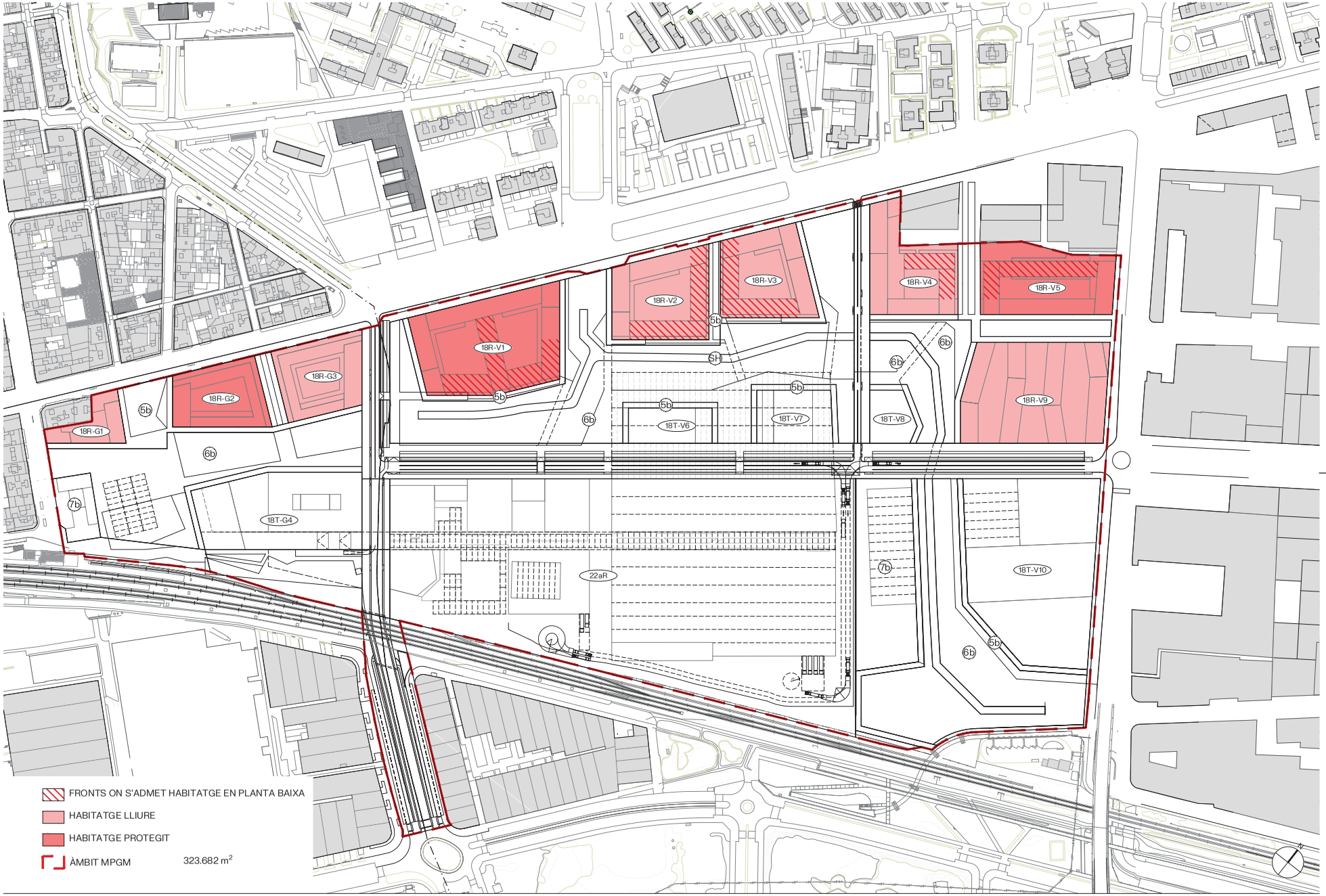
A3 E:1/3.000

0 10 50 m

TRAÇA 2/3/2025 - [illegible]

AREA METROPOLITANA DE BARCELONA - MEMÒRIA
Codi per a validació :KFWTQ-HMSNB-4DUCT
Verificació :https://gambito.amb.cat/verificadorDocumento/home
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic referènciat : 32/60.

APROVAT



AUTORS

batlleiroig

CLIENT

Ajuntament de Gavà

AJUNTAMENT DE VILADECANS

AMB Àrea Metropolitana de Barcelona

PROJECTE

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL METROPOLITÀ DEL RECINTE DE LA FÀBRICA ROCA I ENTORNS IMMEDIATS ALS MUNICIPIS DE GAVÀ I VILADECANS

TÍTOL

REGULACIÓ DELS USOS D'HABITATGE

NOVEMBRE 2024

0.3

TRAÇA 12/4/2024

A3 E:1/3.000

0 10 50 m

AREA METROPOLITANA DE BARCELONA - MEMÒRIA

Codi per a validació :KFWTQ-HMSNB-4DUCT

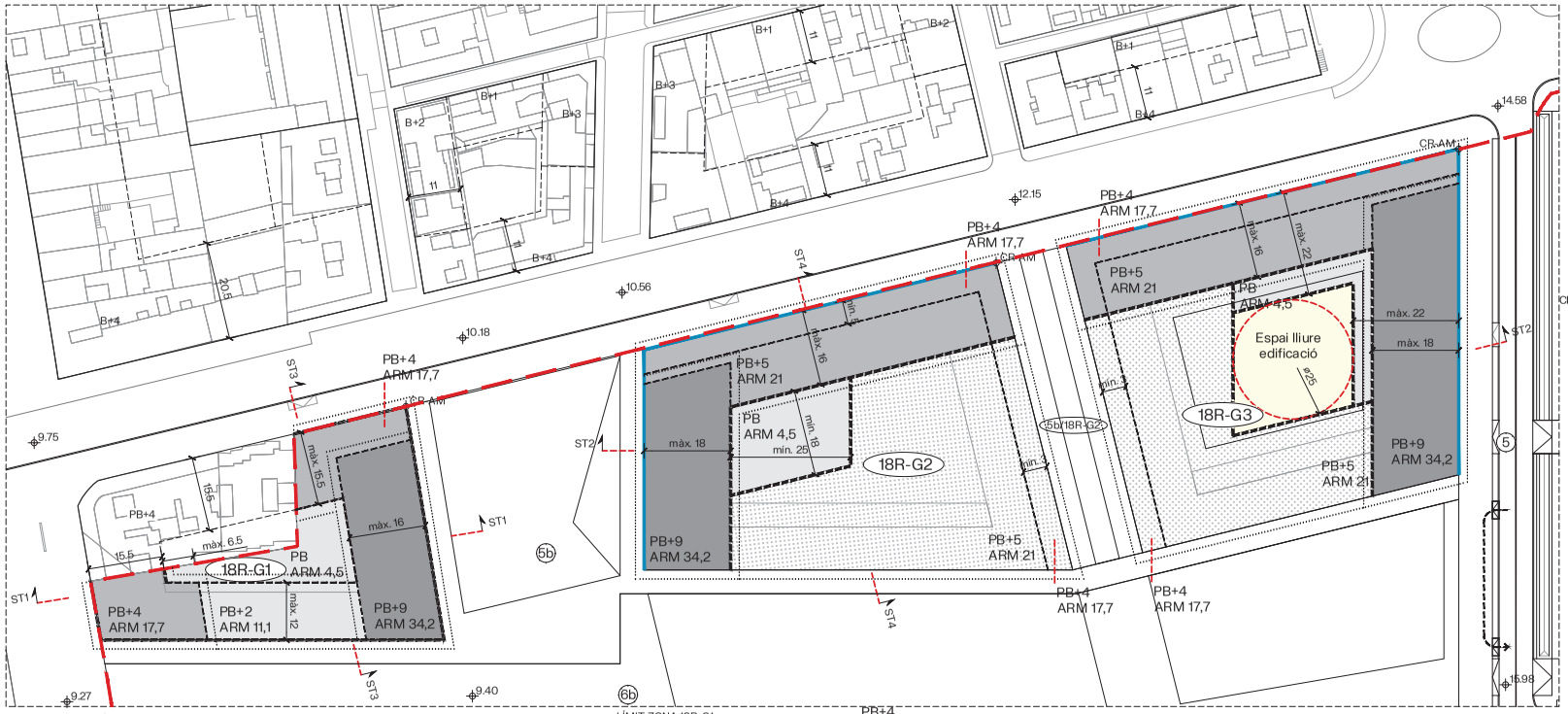
Verificació :https://gambito.amb.cat/verificadorDocumento/home

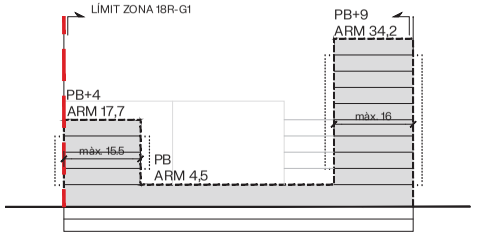
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic referènciat : 33/60.

APROVAT

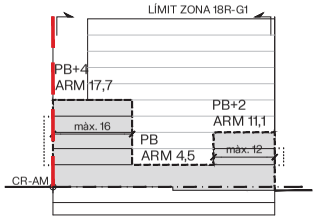
ORDENACIÓ NORMATIVA

1:1.000

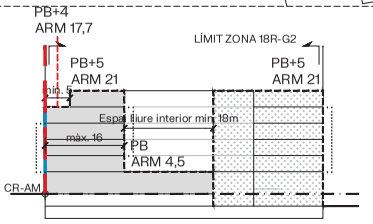




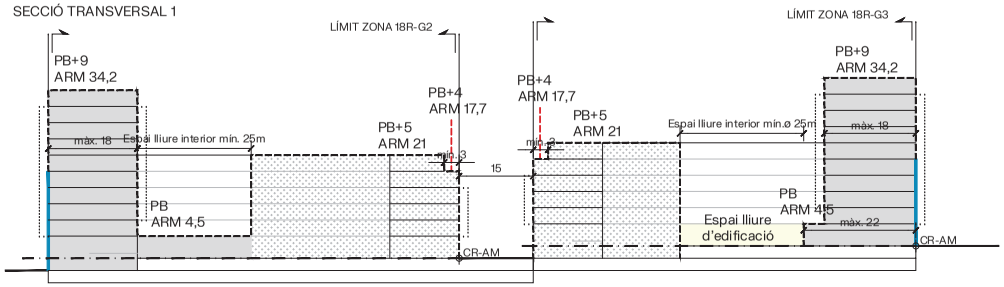
SECCIÓ TRANSVERSAL 1



SECCIÓ TRANSVERSAL 3



SECCIÓ TRANSVERSAL 4

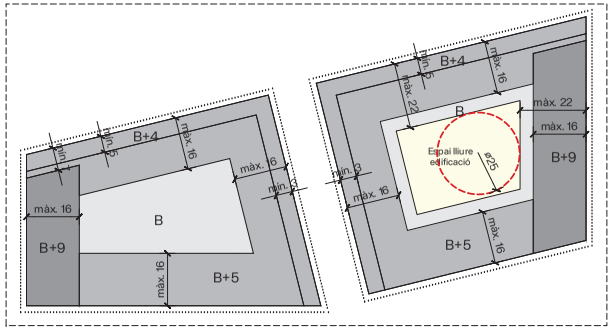


SECCIÓ TRANSVERSAL 2

ORDENACIÓ ORIENTATIVA

(Vinculant si es divideix en vàries parcel·les i no hi ha acord entre propietaris)

1:1.500



AUTORS

batlleiroig

CLIENT

Ajuntament de Gavà · AJUNTAMENT DE VILADECANS · AMB Àrea Metropolitana de Barcelona

PROJECTE

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL METROPOLITÀ DEL RECINTE DE LA FÀBRICA ROCA I ENTORNS IMMEDIATS ALS MUNICIPIS DE GAVÀ I VILADECANS

TÍTOL

ORDENACIÓ DE L'EDIFICACIÓ
ILLES 18R-G1, 18R-G2 I 18R-G3

NOVEMBRE 2024

0.4.1

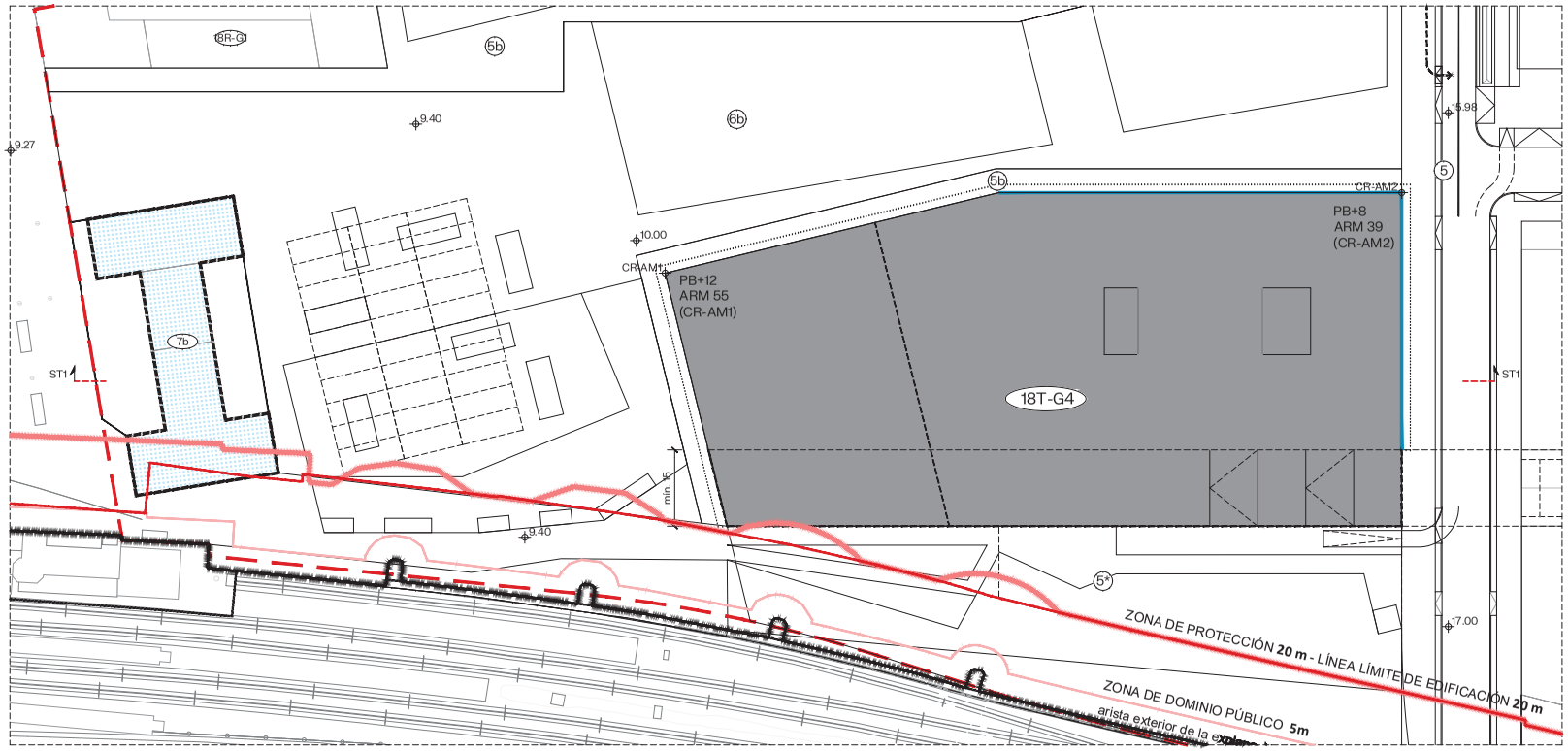
A3 E:1/1.000

0 10 20 m

TRAÇA 2/3/2025

AREA METROPOLITANA DE BARCELONA - MEMÒRIA
Codi per a validació :KFWTQ-HMSNB-4DUCT
Verificació :https://gambito.amb.cat/verificadorDocumento/home
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic referènciat : 34/60.

APROVAT



Límit de zona

Perfil/perímetre regulador

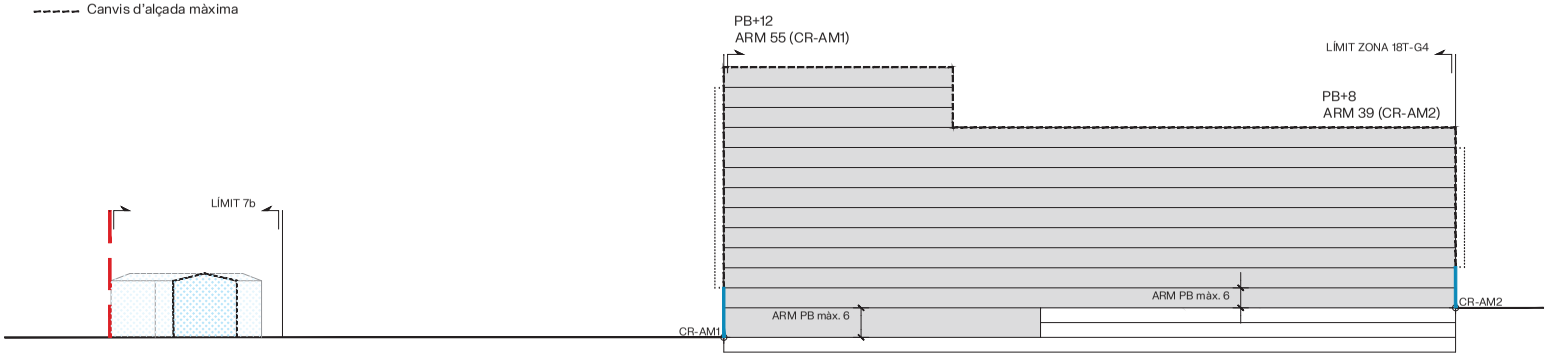
Vol màxim dels cossos sortints (*regulats segons normativa)

Canvis d'alçada màxima

Manteniment de l'edifici històric existent

PB+4 Nombre màxima de plantes i alçada reguladora

CR-AM Cota reguladora de l'alçada màxima



AUTORS

batlleiroig

CLIENT

Ajuntament de Gavà · Ajuntament de Viladecans · AMB Àrea Metropolitana de Barcelona

PROJECTE

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL METROPOLITÀ DEL RECINTE DE LA FÀBRICA ROCA I ENTORNS IMMEDIATS ALS MUNICIPIS DE GAVÀ I VILADECANS

TÍTOL

ORDENACIÓ DE L'EDIFICACIÓ
ILLA 18T-G4

NOVEMBRE 2024

0.4.2

A3 E:1/1.000

0 10 20 m

TRAÇA 2/3/2025 : [illegible]

AREA METROPOLITANA DE BARCELONA - MEMÒRIA

Codi per a validació :KFWTQ-HMSNB-4DUCT

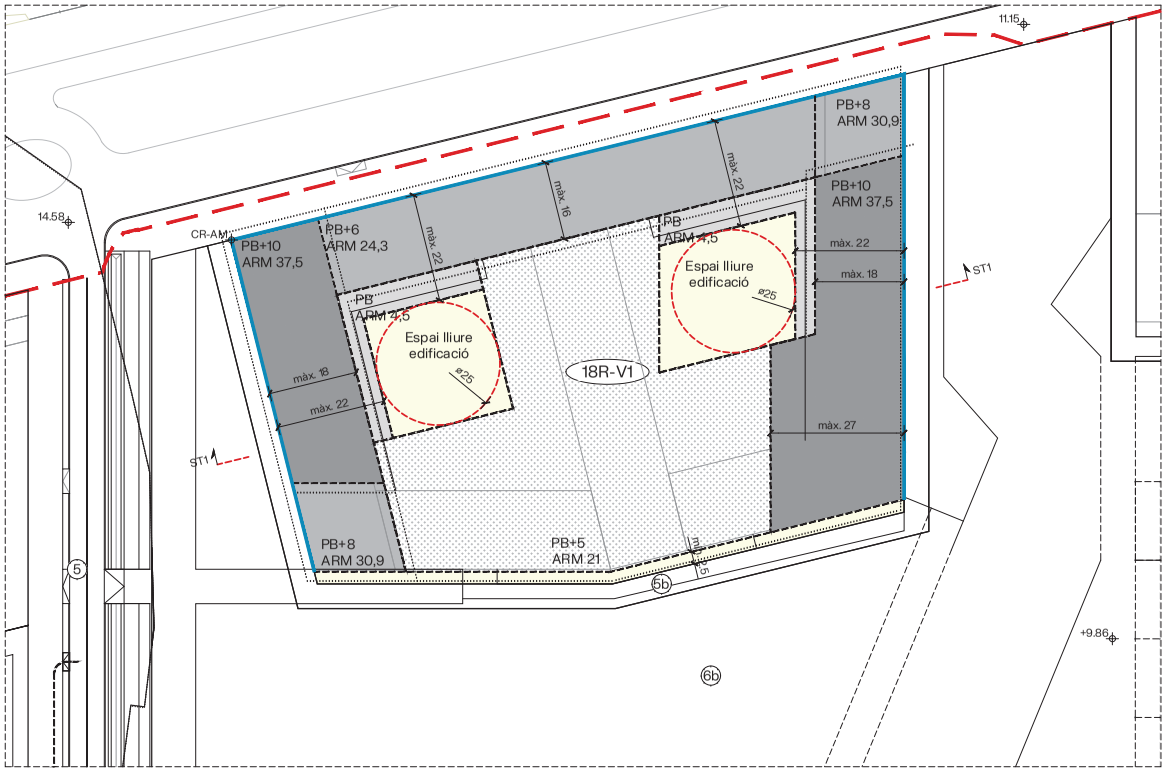
Verificació :https://gambito.amb.cat/verificadorDocumento/home

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic referènciat : 35/60.

APROVAT

ORDENACIÓ NORMATIVA

1:1.000

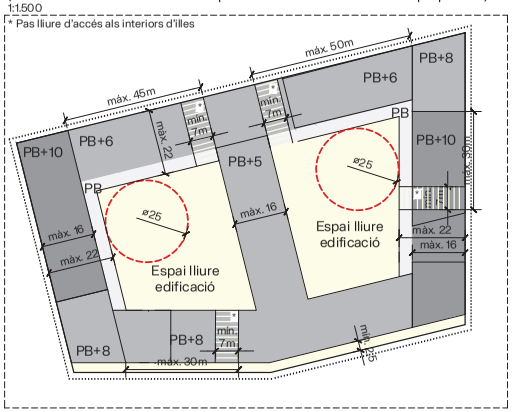


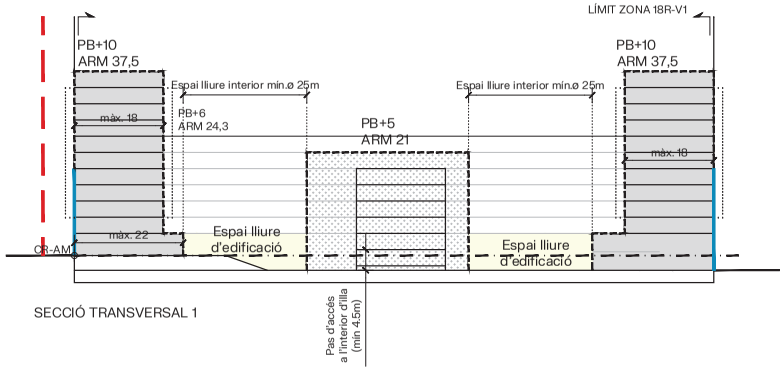
- Límit de zona
- Alineació obligatòria de l'edificació fins a PB+4
- Perfil/perímetre regulador
- Vol màxim dels cossos sortints (*regulats segons normativa)
- Canvis d'alçada màxima
- Zona d'ubicació de l'edificació
- PB+4 Nombre màxima de plantes i alçada reguladora
- Espai lliure d'edifcació sobre rasant
- min. 3m Cotes reguladores
- CR-AM Cota reguladora de l'alçada màxima

ORDENACIÓ ORIENTATIVA

(Vinculant si es divideix en vàries parcel·les i no hi ha acord entre propietaris)

1:1.500





SECCIÓ TRANSVERSAL 1

AUTORS

batlleiroig

CLIENT

Ajuntament de Gavà · Ajuntament de Viladecans · AMB Àrea Metropolitana de Barcelona

PROJECTE

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL METROPOLITÀ DEL RECINTE DE LA FÀBRICA ROCA I ENTORNS IMMEDIATS ALS MUNICIPIS DE GAVÀ I VILADECANS

TÍTOL

ORDENACIÓ DE L'EDIFICACIÓ
ILLA 18R-V1

NOVEMBRE 2024

0.4.3

A3 E:1/1.000

0 10 20 1 m

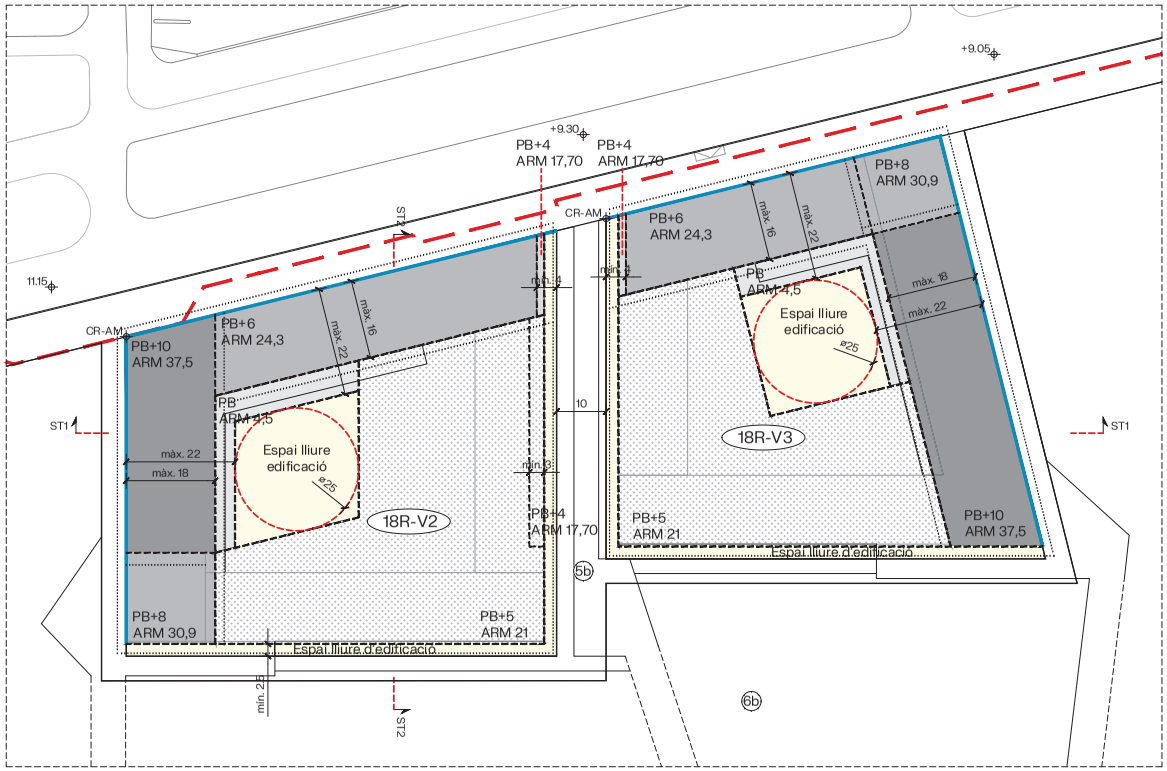
TRAÇA: 2/3/2025 [illegible]

AREA METROPOLITANA DE BARCELONA - MEMÒRIA
Codi per a validació :KFWTQ-HMSNB-4DUCT
Verificació :https://gambito.amb.cat/verificadorDocumento/home
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic referènciat : 36/60.

APROVAT

ORDENACIÓ NORMATIVA

1:1.000



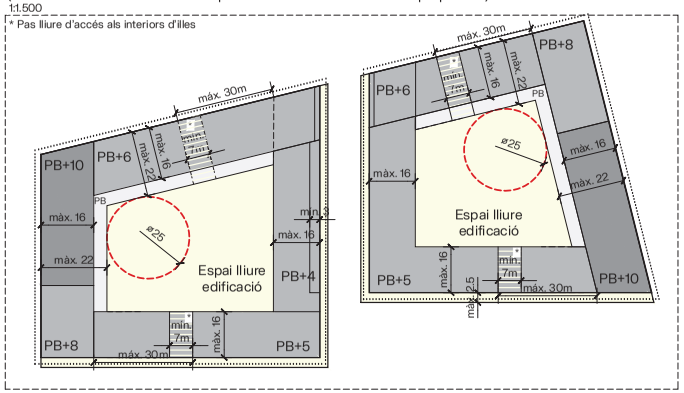
- Límit de zona
- Alineació obligatòria de l'edificació fins a PB+4
- Perfil/perímetre regulador
- Vol màxim dels cossos sortints (*regulats segons normativa)
- Canvis d'alçada màxima
- Zona d'ubicació de l'edificació
- PB+4 Nombre màxima de plantes i alçada reguladora
- Espai lliure d'edifcació sobre rasant
- CR-AM Cota reguladora de l'alçada màxima

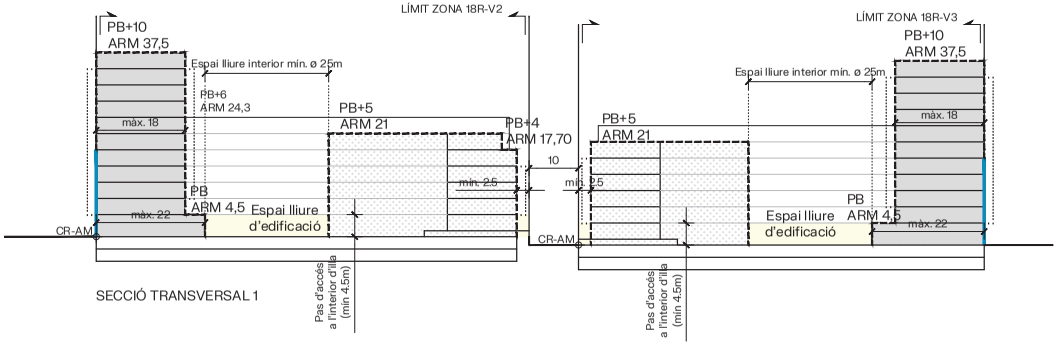
ORDENACIÓ ORIENTATIVA

(Vinculant si es divideix en vàries parcel·les i no hi ha acord entre propietaris)

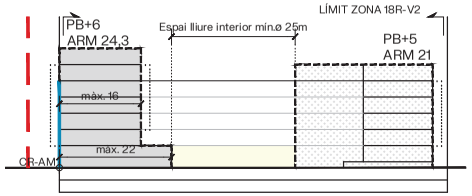
1:1.500

* Pas lliure d'accés als interiors d'illes





SECCIÓ TRANSVERSAL 1



SECCIÓ TRANSVERSAL 2

AUTORS

batlleiroig

CLIENT

Ajuntament de Gavà

AJUNTAMENT DE VILADECANS

AMB Àrea Metropolitana de Barcelona

PROJECTE

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL METROPOLITÀ DEL RECINTE DE LA FÀBRICA ROCA I ENTORNS IMMEDIATS ALS MUNICIPIS DE GAVÀ I VILADECANS

TÍTOL

ORDENACIÓ DE L'EDIFICACIÓ
ILLES 18R-V2 I 18R-V3

NOVEMBRE 2024

0.4.4

A3 E:1/1.000

0 10 20 1 m

TRAÇA: 2/3/2025 · [illegible]

AREA METROPOLITANA DE BARCELONA - MEMÒRIA

Codi per a validació :KFWTQ-HMSNB-4DUCT

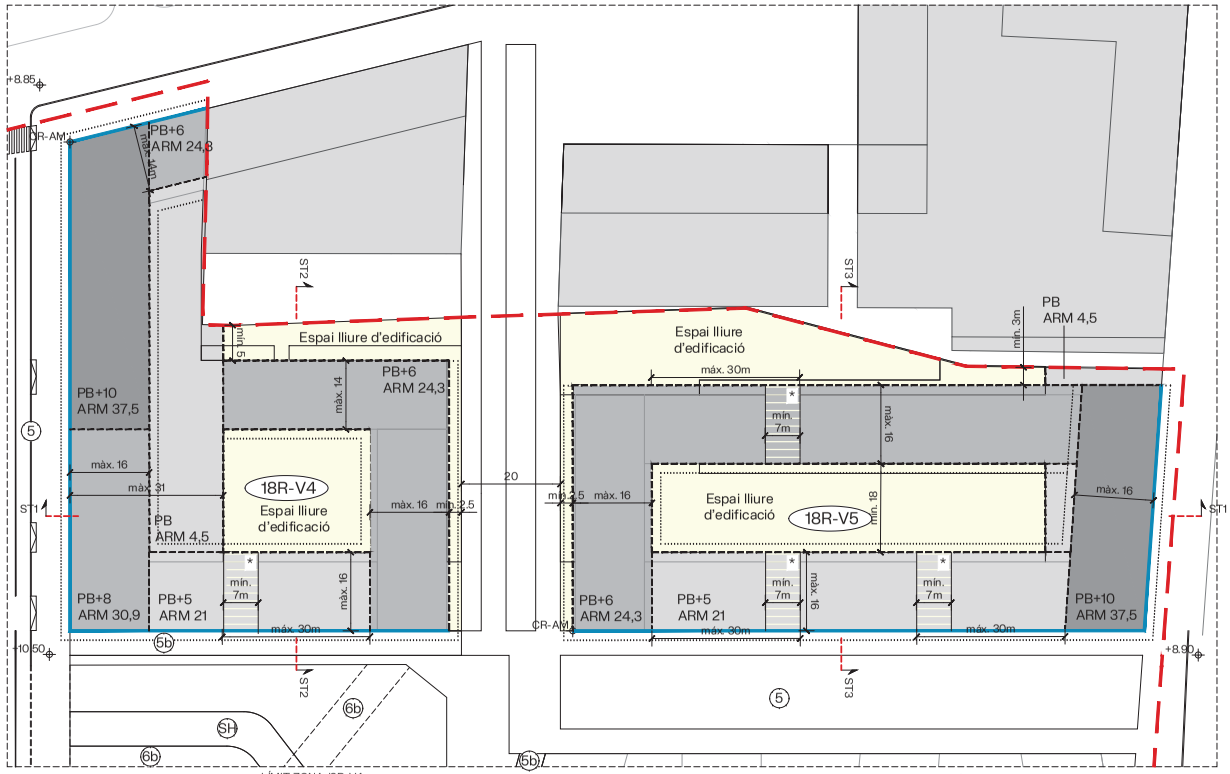
Verificació :https://gambito.amb.cat/verificadorDocumento/home

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic referènciat : 37/60.

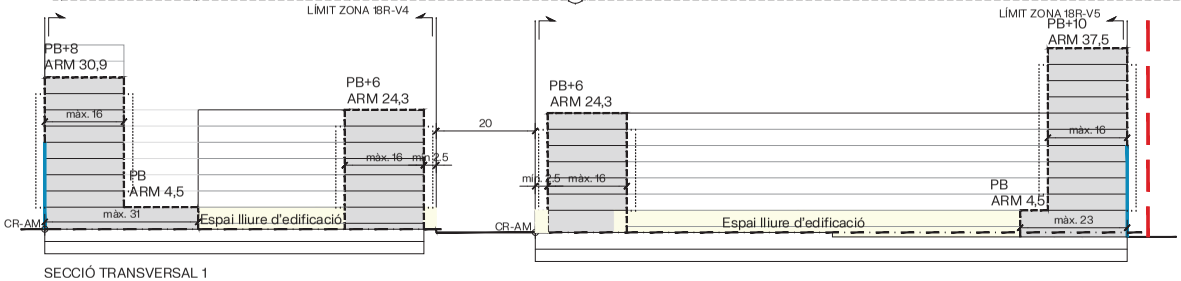
APROVAT

ORDENACIÓ NORMATIVA

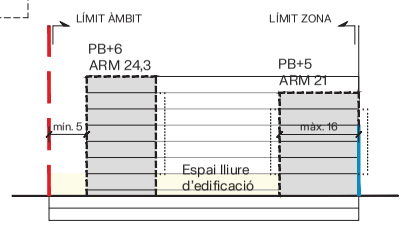
1:1.000



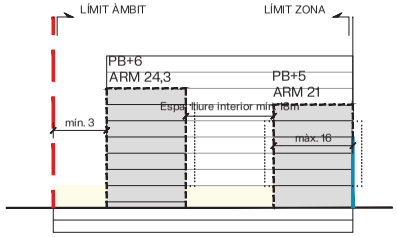
- Límit de zona
- Alineació obligatòria de l'edificació fins a PB+4
- Perfil/perímetre regulador
- Vol màxim dels cossos sortints (*regulats segons normativa)
- Canvis d'alçada màxima
- Zona d'ubicació de l'edificació
- PB+4 Nombre màxima de plantes i alçada reguladora
- Espai lliure d'edifcació sobre rasant
- CR-AM Cota reguladora de l'alçada màxima
- * Pas lliure d'accés als interiors d'illes



SECCIÓ TRANSVERSAL 1



SECCIÓ TRANSVERSAL 2



SECCIÓ TRANSVERSAL 3

batlleiroig

AUTORS

CLIENT

Ajuntament de Gavà

AJUNTAMENT DE VILADECANS

AMB Àrea Metropolitana de Barcelona

PROJECTE

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL METROPOLITÀ DEL RECINTE DE LA FÀBRICA ROCA I ENTORNS IMMEDIATS ALS MUNICIPIS DE GAVÀ I VILADECANS

TÍTOL

ORDENACIÓ DE L'EDIFICACIÓ
ILLES 18R-V4 I 18R-V5

NOVEMBRE 2024

0.4.5

A3 E:1/1.000

0 10 20 m

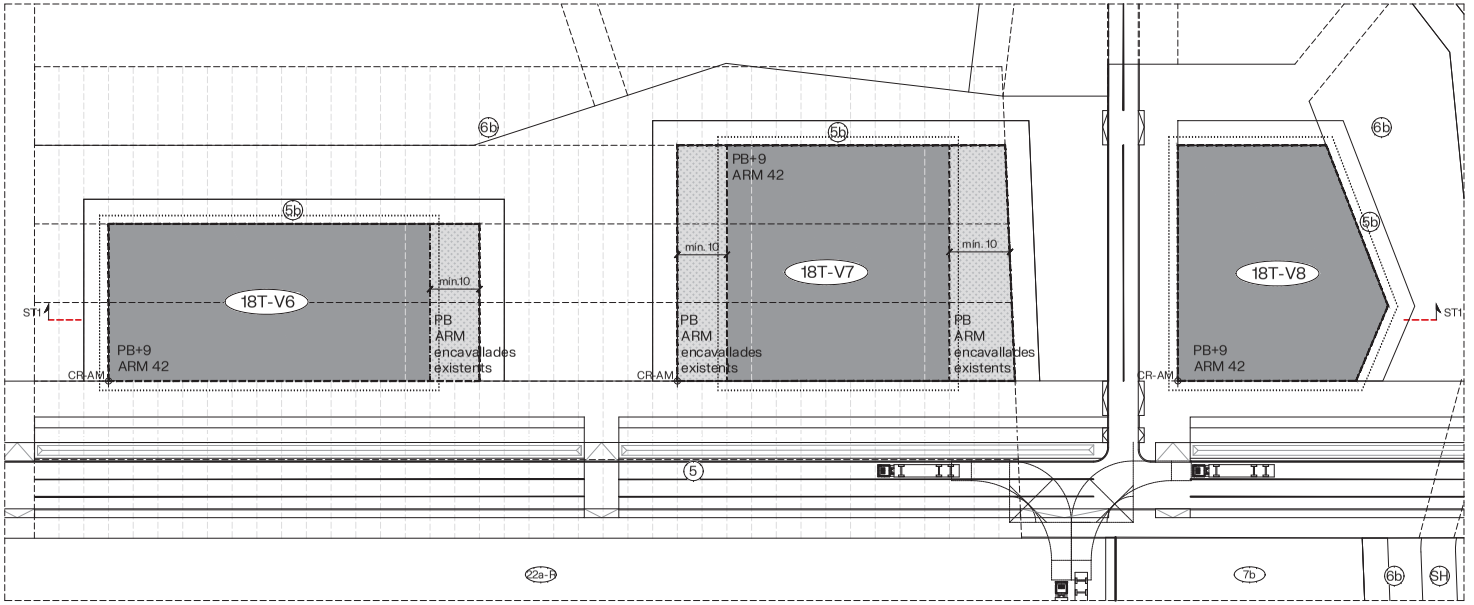
TRAÇA 2/3/2025

AREA METROPOLITANA DE BARCELONA - MEMÒRIA
Codi per a validació :KFWTQ-HMSNB-4DUCT
Verificació :https://gambito.amb.cat/verificadorDocumento/home
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic referènciat : 38/60.

APROVAT

ORDENACIÓ NORMATIVA

1:1.000



Límit de zona

Alineació obligatòria de l'edificació fins a PB+6

Perfil/perímetre regulador

Vol màxim dels cossos sortints (*regulats normativa)

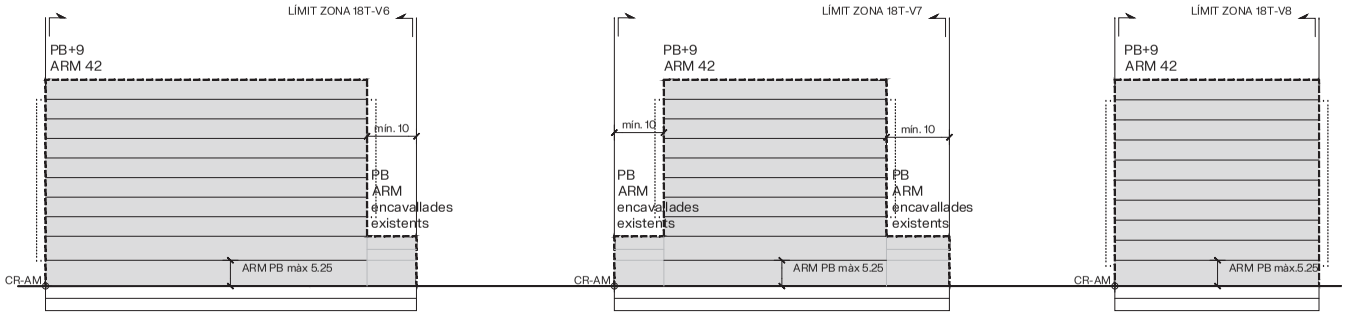
Canvis d'alçada màxima

Integració de les estructures de la nau històrica en PB i del pòrtic d'accés

PB+4 Nombre màxima de plantes i alçada reguladora

Espai lliure d'edifcació sobre rasant

CR-AM Cota reguladora de l'alçada màxima



AREA METROPOLITANA DE BARCELONA - MEMÒRIA

Codi per a validació :KFWTQ-HMSNB-4DUCT

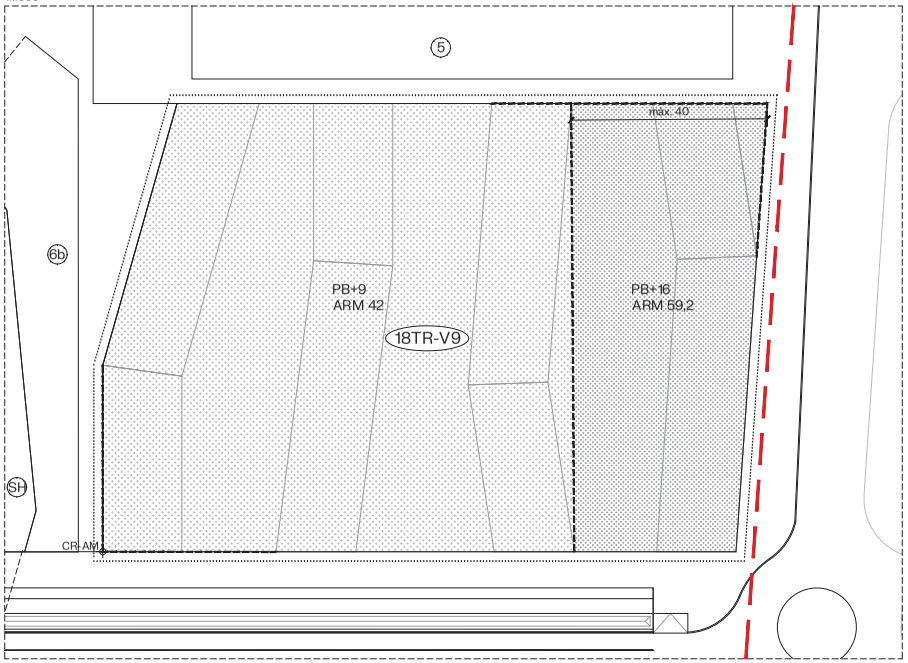
Verificació :https://gambito.amb.cat/verificadorDocumento/home

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic referènciat : 39/60.

APROVAT

ORDENACIÓ NORMATIVA

1:1.000



Límit de zona

Perfil/perímetre regulador

Vol màxim dels cossos sortints (*regulats segons normativa)

Canvis d'alçada màxima

Zona d'ubicació de l'edificació

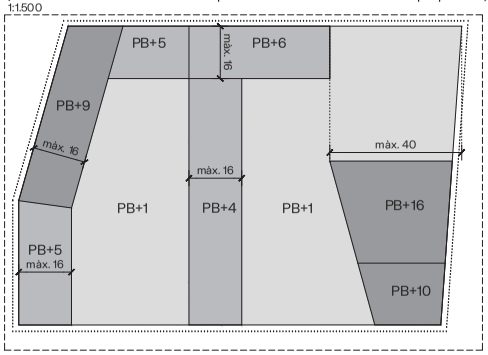
PB+4 Nombre màxima de plantes i alçada reguladora

CR-AM Cota reguladora de l'alçada màxima

ORDENACIÓ ORIENTATIVA

(Vinculant si es divideix en vàries parcel·les i no hi ha acord entre propietaris)

1:1.500



RESUM NORMATIU

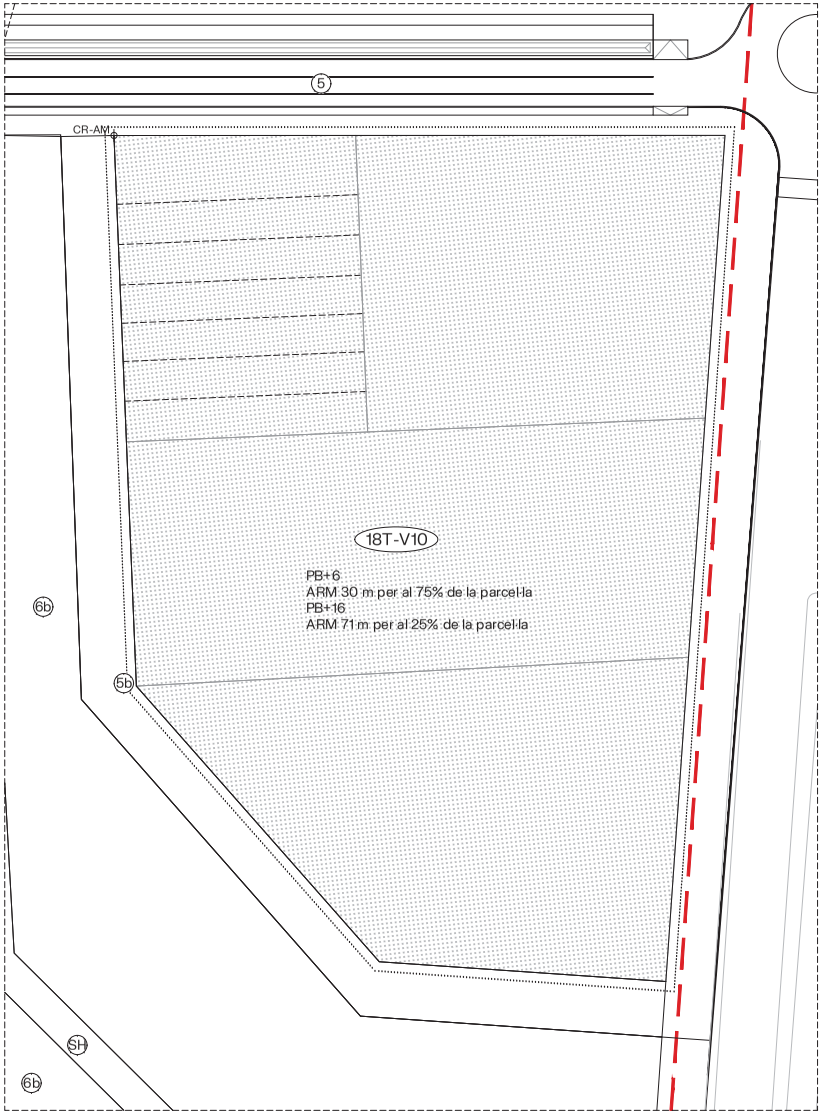
Superfície zona	11.565 m^2
Qualificació urbanística	18TR-V9
Sostre màxim	62.074 m^2; dels quals 31.266 m^2 residencials i 30.808 m^2 terciaris
Alçada reguladora màxima	13 m/PB+2 per al 55% de la parcel·la 42 m/PB+9 per al 40% de la parcel·la 59,2 m/PB+16 per al 15% de la parcel·la i en la zona delimitada
Ocupació màxima sota rasant	100%
Distància mínima entre edificacions	Segons article 264 de les NNUU del PGM

AREA METROPOLITANA DE BARCELONA - MEMÒRIA
Codi per a validació :KFWTQ-HMSNB-4DUCT
Verificació :https://gambito.amb.cat/verificadorDocumento/home
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic referènciat : 40/60.

APROVAT

ORDENACIÓ NORMATIVA

1:1.000



Límit de zona

Perfil/perímetre regulador

Vol màxim dels cossos sortints (*regulats segons normativa)

Canvis d'alçada màxima

Zona d'ubicació de l'edificació

PB+4 Nombre màxima de plantes i alçada reguladora

CR-AM Cota reguladora de l'alçada màxima

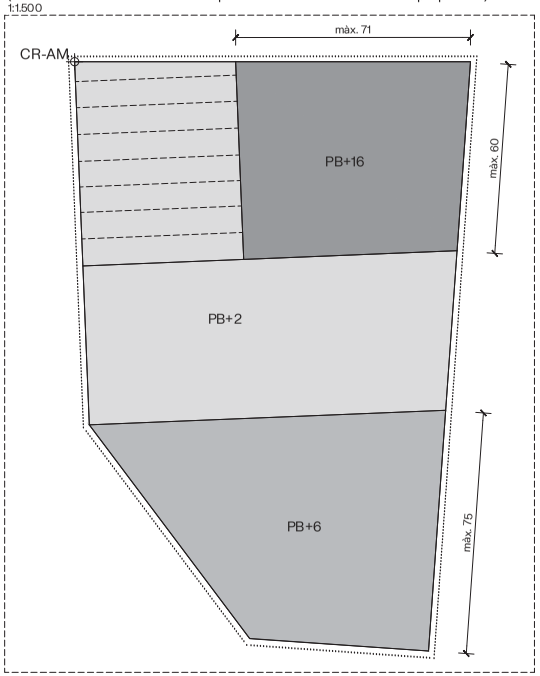
RESUM NORMATIU

Superfície zona	18.026 m^2
Qualificació urbanística	18T-V10
Sostre màxim	80.000 m^2
Alçada reguladora màxima	30 m/PB+6 per al 75% de la parcel·la 71 m/PB+16 per al 25% de la parcel·la
Ocupació màxima sota rasant	100%
Distància mínima entre edificacions	Segons article 264 de les NNUU del PGM

ORDENACIÓ ORIENTATIVA

(Vinculant si es divideix en vàries parcel·les i no hi ha acord entre propietaris)

1:1.500



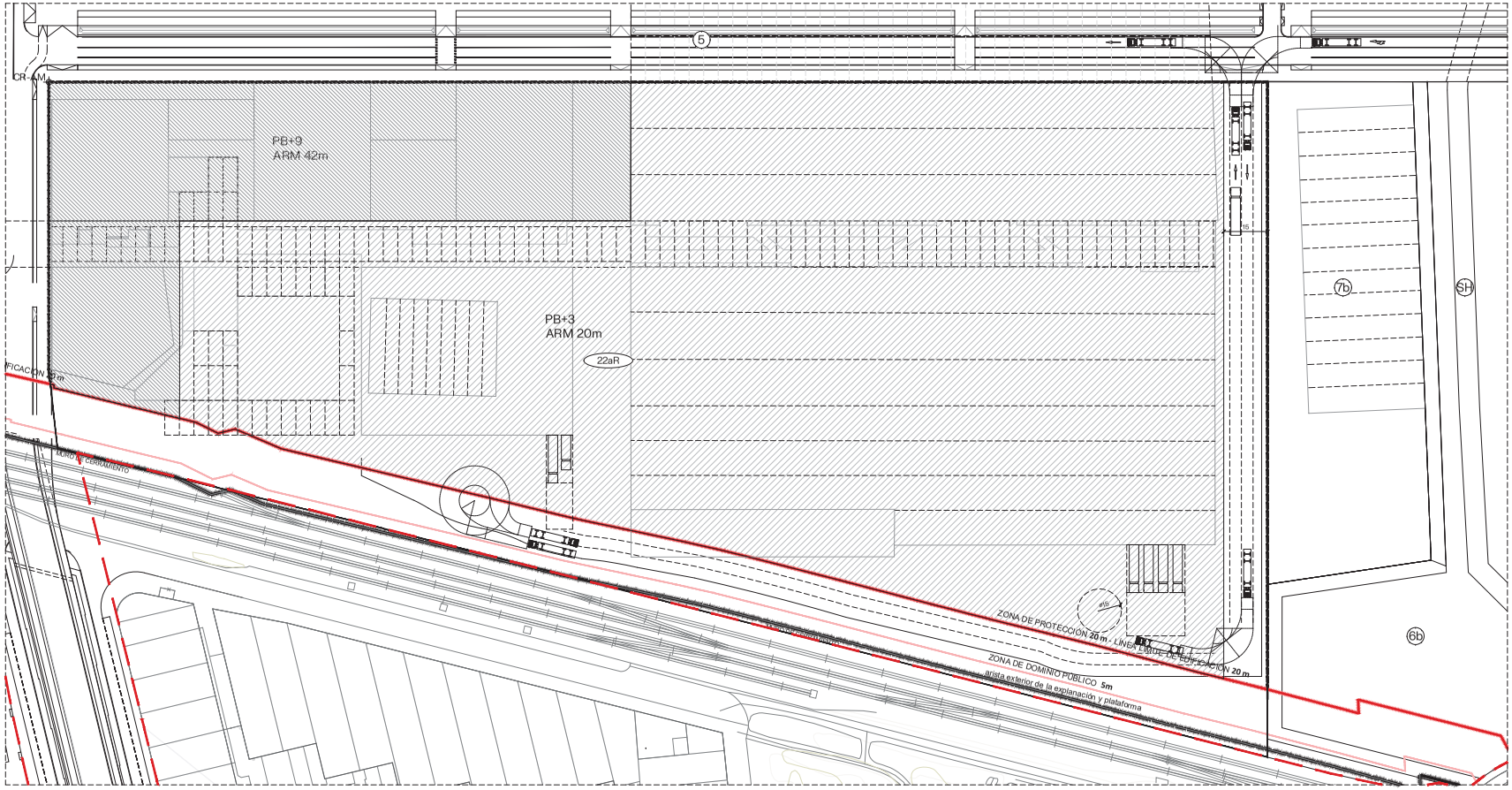
AREA METROPOLITANA DE BARCELONA - MEMÒRIA

Codi per a validació :KFWTQ-HMSNB-4DUCT

Verificació :https://gambito.amb.cat/verificadorDocumento/home

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic referènciat : 41/60.

APROVAT



Límit de zona

CR-AM Punt d'aplicació de la cota reguladora de l'alçada màxima

Límit de la parcel·la

15 Distància mínima de separació de l'edificació amb el límit

PB+4 Nombre màxima de plantes i alçada reguladora

ARM PB+3

ARM PB+9

RESUM NORMATIU

Superfície zona	74.841 m^2
Qualificació urbanística	22aR
Sostre màxim	91.557 m^2
Alçada reguladora màxima	20m/PB+3 per al 60% de la parcel·la 42m/PB+9 per al 20% de la parcel·la
Ocupació màxima sota rasant	80%
Ocupació màxima bajo rasant	85%
Distància mínima entre edificacions	Segons article 264 de les NNUU del PGM

AUTORS

batlleiroig

CLIENT

Ajuntament de Gavà · AJUNTAMENT DE VILADECANS · AMB Àrea Metropolitana de Barcelona

PROJECTE

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL METROPOLITÀ DEL RECINTE DE LA FÀBRICA ROCA I ENTORNS IMMEDIATS ALS MUNICIPIS DE GAVÀ I VILADECANS

TÍTOL

ORDENACIÓ DE L'EDIFICACIÓ
22aR

NOVEMBRE 2024

0.4.9

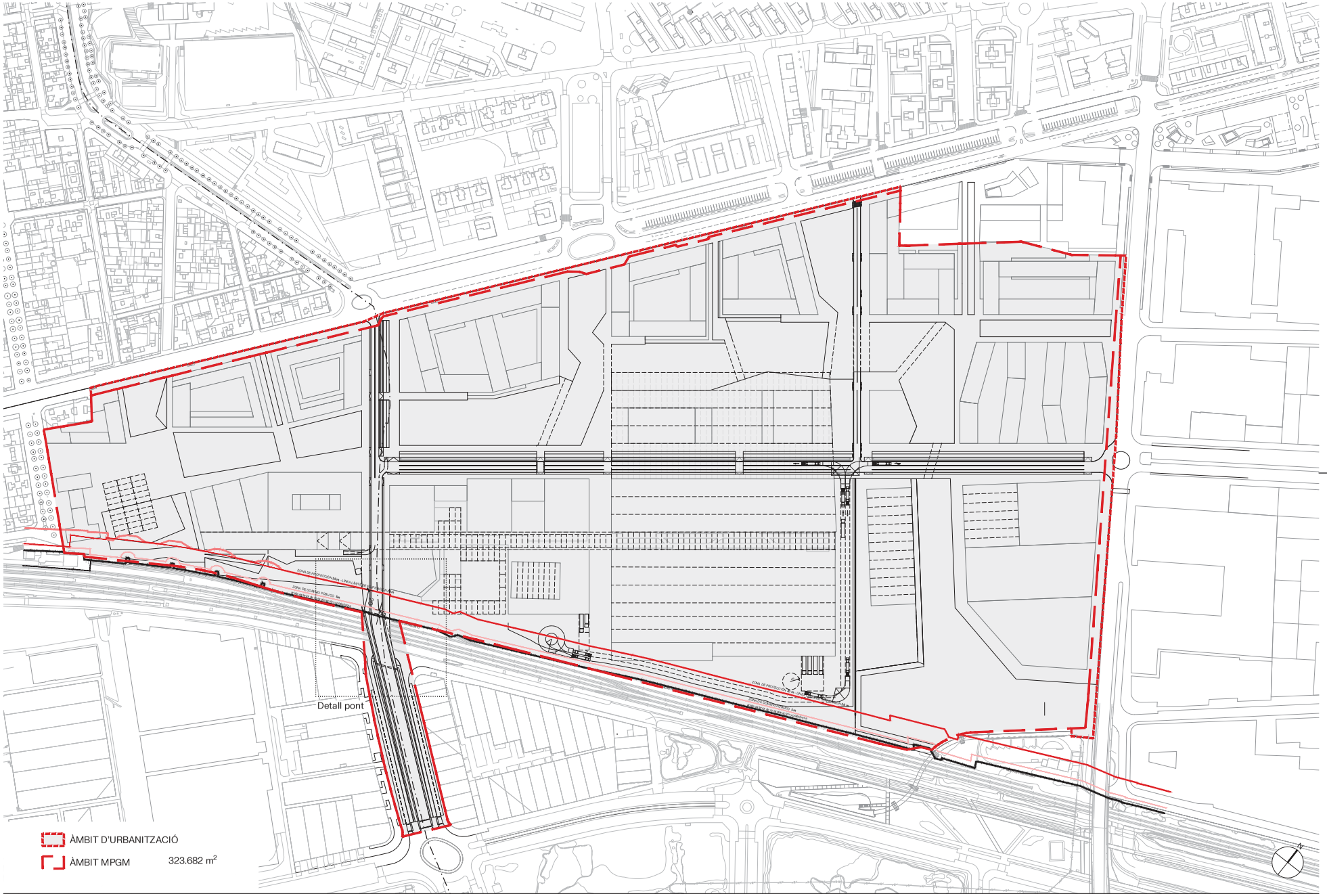
A3 E:1/1.500

0 5 25 m

TRAÇA 2/3/2025 [illegible]

AREA METROPOLITANA DE BARCELONA - MEMÒRIA
Codi per a validació :KFWTQ-HMSNB-4DUCT
Verificació :https://gambito.amb.cat/verificadorDocumento/home
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic referènciat : 42/60.

APROVAT



AUTORS

batlleiroig

CLIENT

Ajuntament de Gavà
AJUNTAMENT DE VILADECANS
AMB Àrea Metropolitana de Barcelona

PROJECTE

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL METROPOLITÀ DEL RECINTE DE LA FÀBRICA ROCA I ENTORNS IMMEDIATS ALS MUNICIPIS DE GAVÀ I VILADECANS

TÍTOL

ÀMBIT D'URBANITZACIÓ

NOVEMBRE 2024

O.5.1

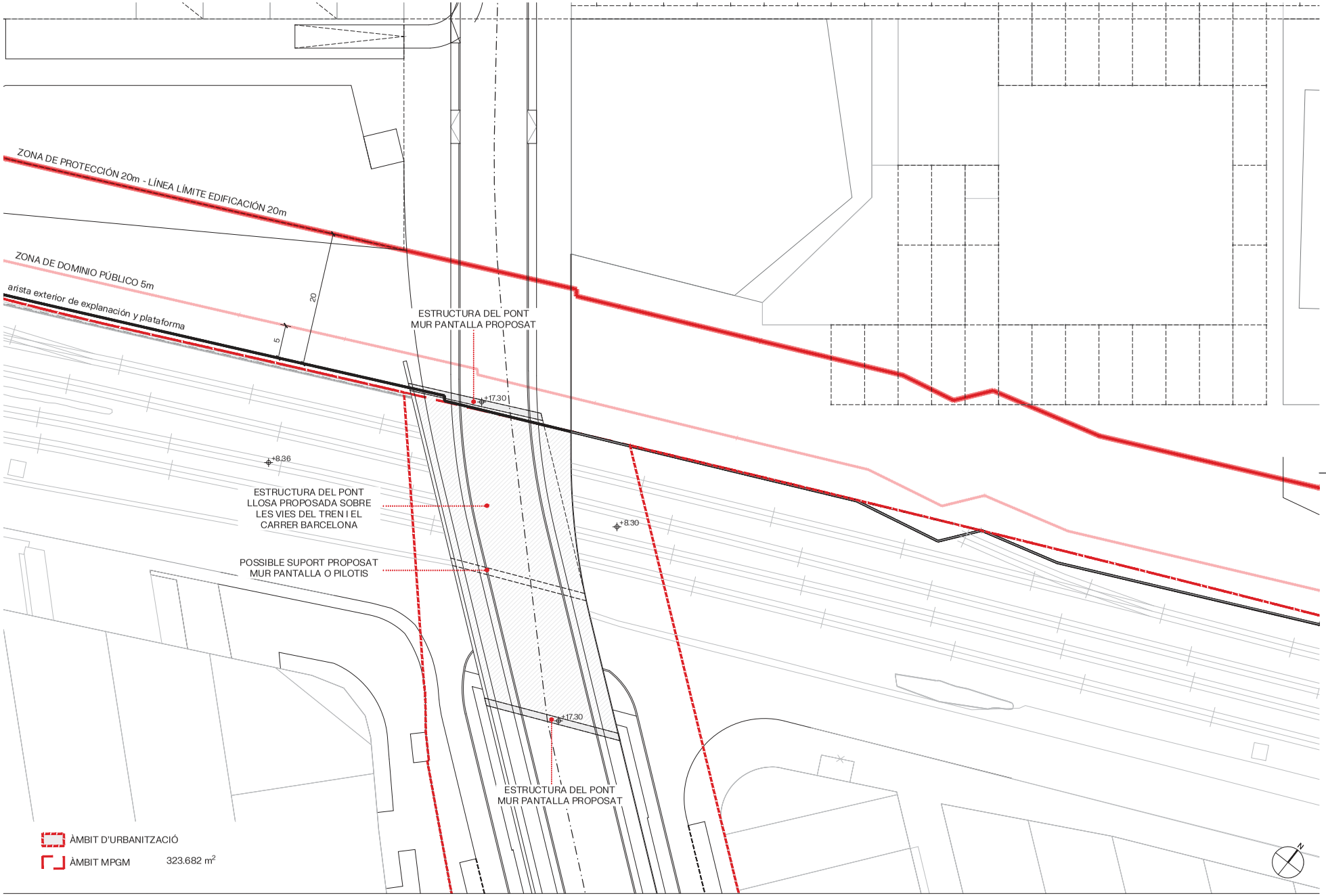
A3 E:1/3.000

0 10 50 m

TRAÇA 11/22/2024

AREA METROPOLITANA DE BARCELONA - MEMÒRIA
Codi per a validació :KFWTQ-HMSNB-4DUCT
Verificació :https://gambito.amb.cat/verificadorDocumento/home
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic referènciat : 43/60.

APROVAT



AUTORS

batlleiroig

CLIENT

Ajuntament de Gavà · AJUNTAMENT DE VILADECANS · AMB Àrea Metropolitana de Barcelona

PROJECTE

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL METROPOLITÀ DEL RECINTE DE LA FÀBRICA ROCA I ENTORNS IMMEDIATS ALS MUNICIPIS DE GAVÀ I VILADECANS

TÍTOL

ÀMBIT D'URBANITZACIÓ
DETALL PONT SOBRE LES VIES DEL TREN

NOVEMBRE 2024

0.5.2

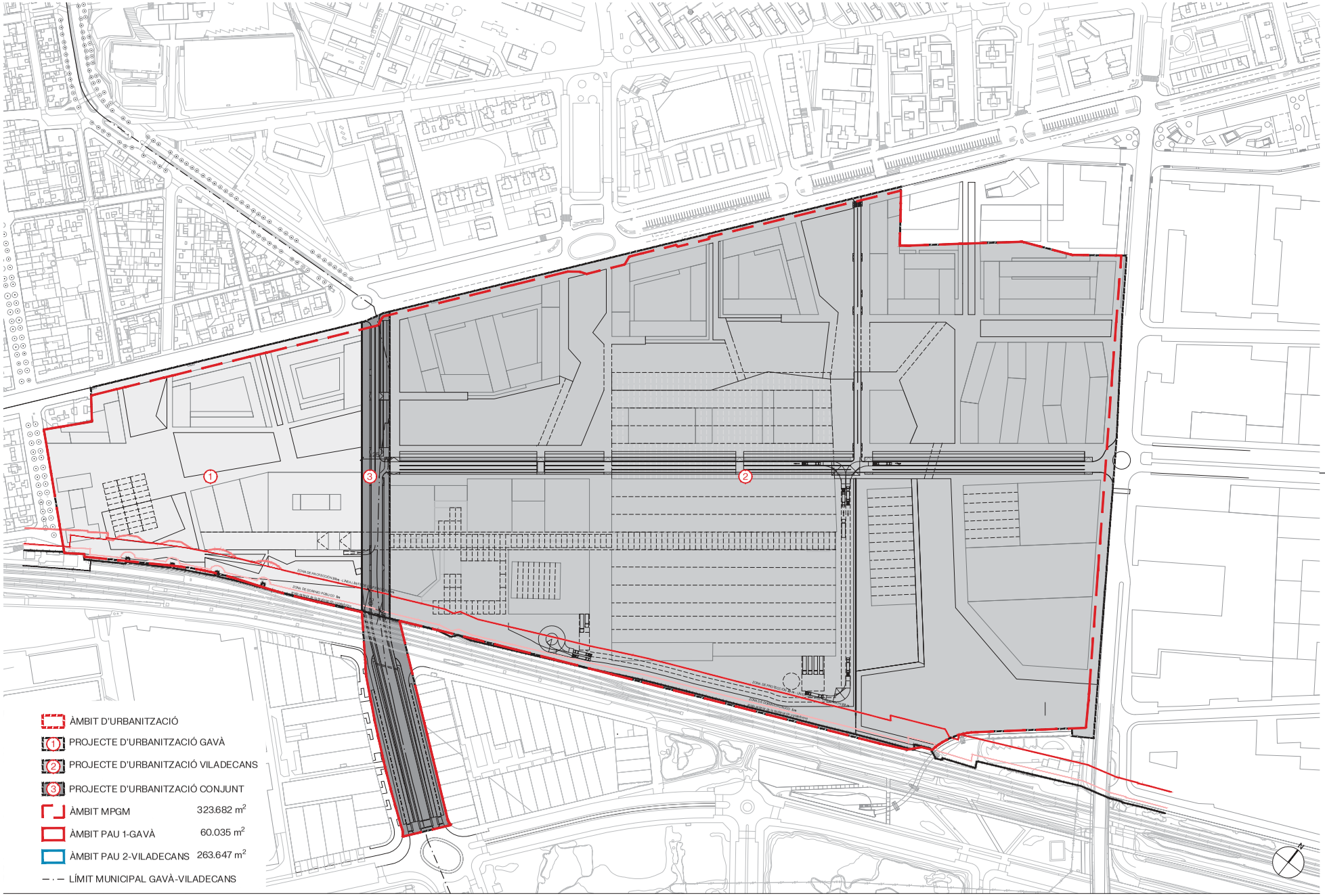
A3 E:1/500

0 5 10 m

TRAÇA 11/22/2024

AREA METROPOLITANA DE BARCELONA - MEMÒRIA
Codi per a validació :KFWTQ-HMSNB-4DUCT
Verificació :https://gambito.amb.cat/verificadorDocumento/home
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic referènciat : 44/60.

APROVAT



AUTORS

batlleiroig

CLIENT

Ajuntament de Gavà · Ajuntament de Viladecans · AMB Àrea Metropolitana de Barcelona

PROJECTE

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL METROPOLITÀ DEL RECINTE DE LA FÀBRICA ROCA I ENTORNS IMMEDIATS ALS MUNICIPIS DE GAVÀ I VILADECANS

TÍTOL

PROJECTES D'URBANITZACIÓ

NOVEMBRE 2024

O.5.3

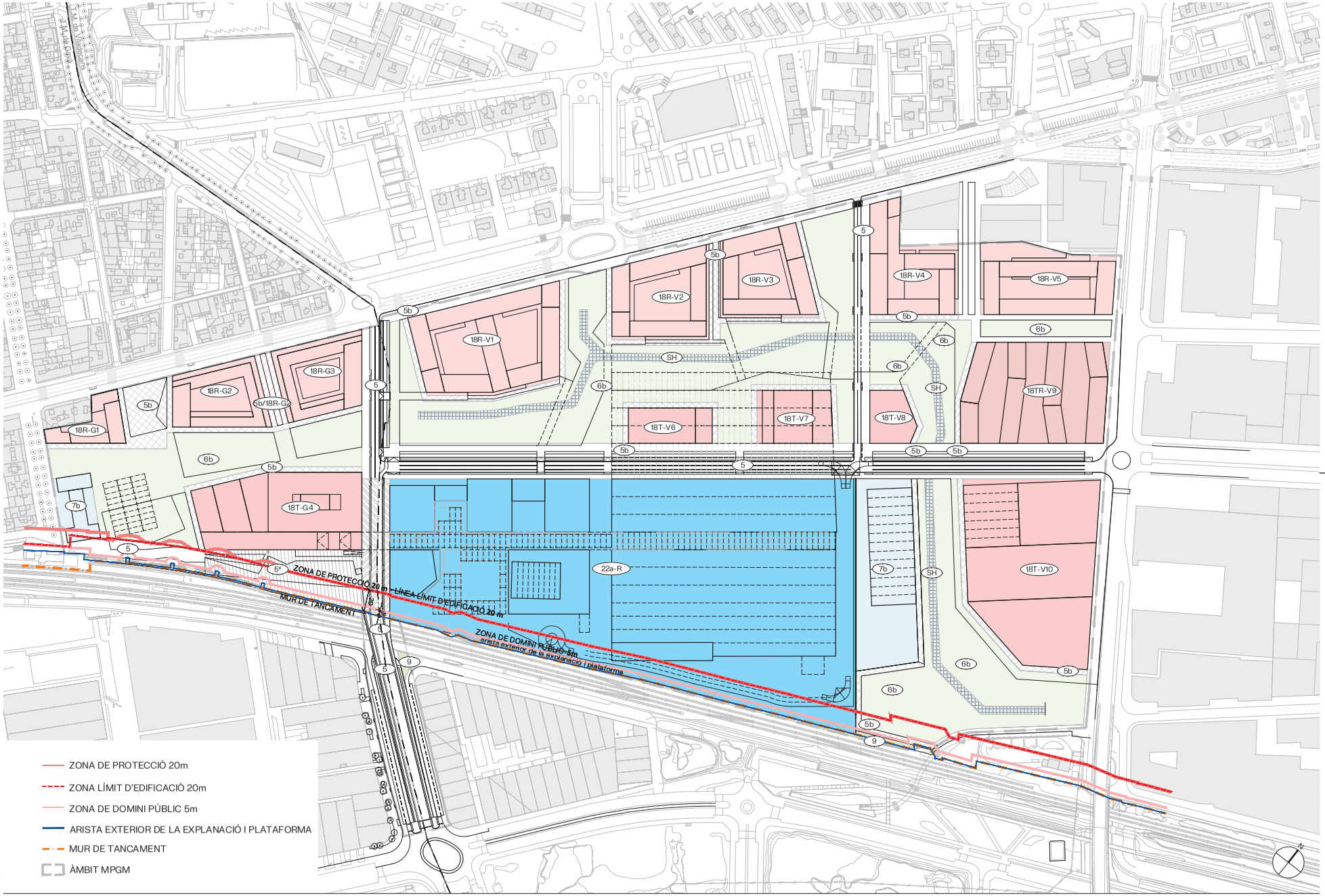
A3 E:1/3.000

0 10 50 m

TRAÇA 11/22/2024

AREA METROPOLITANA DE BARCELONA - MEMÒRIA
Codi per a validació :KFWTQ-HMSNB-4DUCT
Verificació :https://gambito.amb.cat/verificadorDocumento/home
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic referènciat : 45/60.

APROVAT



AUTORS

batlleiroig

CLIENT

Ajuntament de Gavà · Ajuntament de Viladecans · AMB Àrea Metropolitana de Barcelona

PROJECTE

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL METROPOLITÀ DEL RECINTE DE LA FÀBRICA ROCA I ENTORNS IMMEDIATS ALS MUNICIPIS DE GAVÀ I VILADECANS

TÍTOL

SERVITUDS FERROVIÀRIES

NOVEMBRE 2024

O.6.1

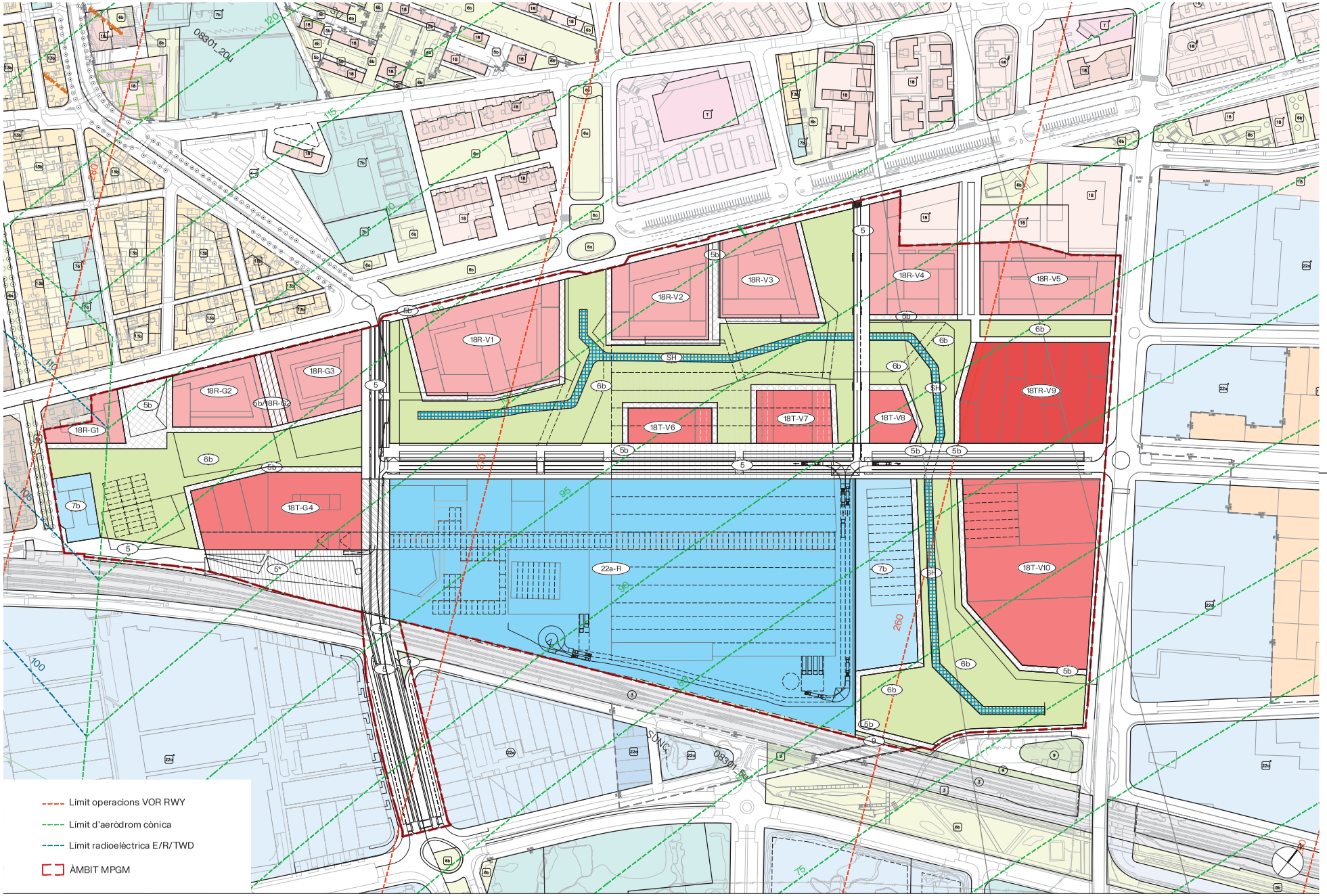
A3 E:1/3.000

0 10 50 m

TRAÇA 12/18/2024

AREA METROPOLITANA DE BARCELONA - MEMÒRIA
Codi per a validació :KFWTQ-HMSNB-4DUCT
Verificació :https://gambito.amb.cat/verificadorDocumento/home
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic referènciat : 46/60.

APROVAT



AUTORS

batlleiroig

CLIENT

Ajuntament de Gavà · Ajuntament de Viladecans · AMB Àrea Metropolitana de Barcelona

PROJECTE

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL METROPOLITÀ DEL RECINTE DE LA FÀBRICA ROCA I ENTORNS IMMEDIATS ALS MUNICIPIS DE GAVÀ I VILADECANS

TÍTOL

SERVITUDS AERONÀUTIQUES OPERACIONS

NOVEMBRE 2024

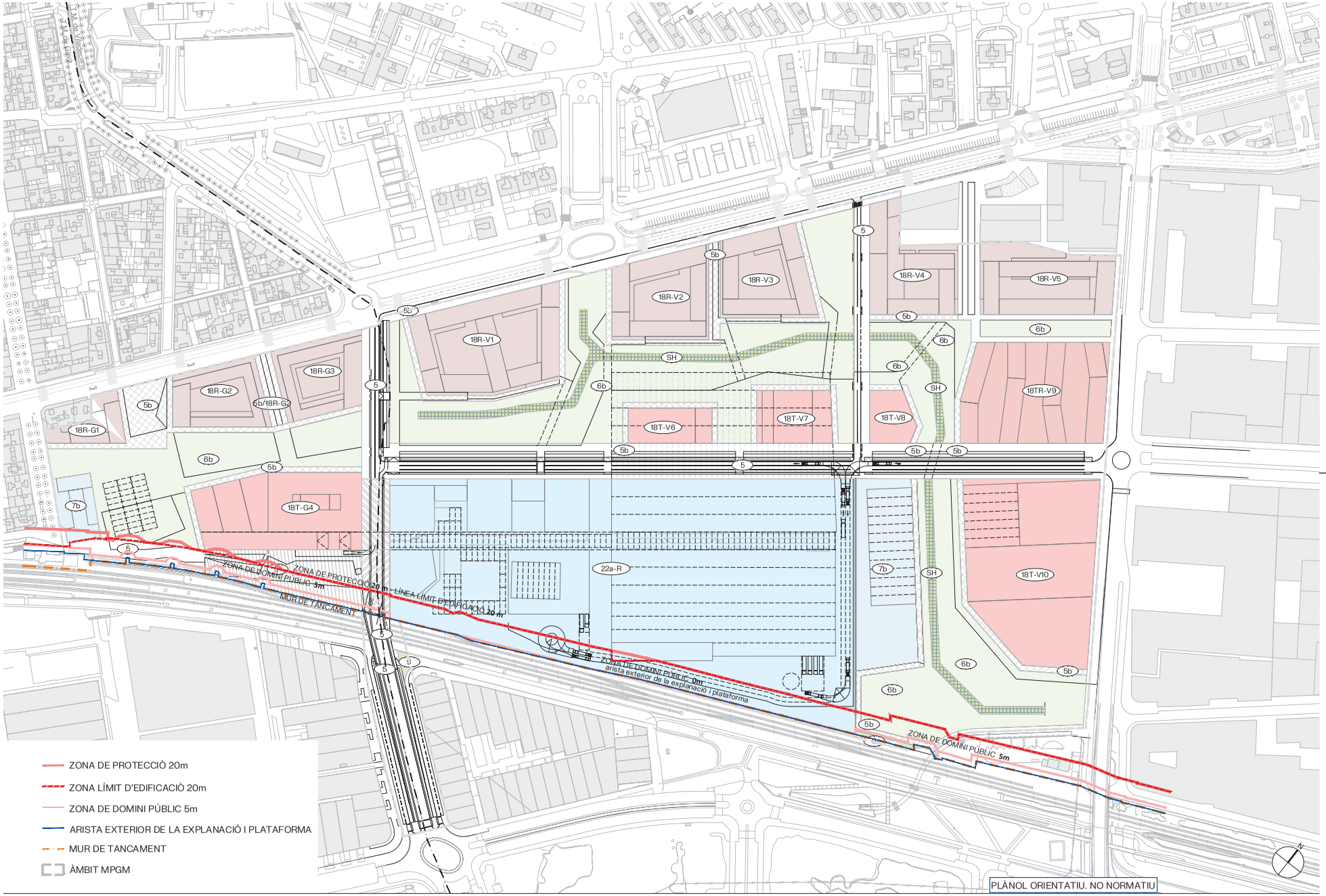
A3 E:1/3.000

0.6.2

TRAÇA 11/22/2024

AREA METROPOLITANA DE BARCELONA - MEMÒRIA
Codi per a validació :KFWTQ-HMSNB-4DUCT
Verificació :https://gambito.amb.cat/verificadorDocumento/home
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic referènciat : 47/60.

APROVAT



AUTORS

batlleiroig

CLIENT

Ajuntament de Gavà · AJUNTAMENT DE VILADECANS · AMB Àrea Metropolitana de Barcelona

PROJECTE

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL METROPOLITÀ DEL RECINTE DE LA FÀBRICA ROCA I ENTORNS IMMEDIATS ALS MUNICIPIS DE GAVÀ I VILADECANS

TÍTOL

SERVITUDS FERROVIÀRIES
PROPOSTA DE REDUCCIÓ

NOVEMBRE 2024

O.6.3

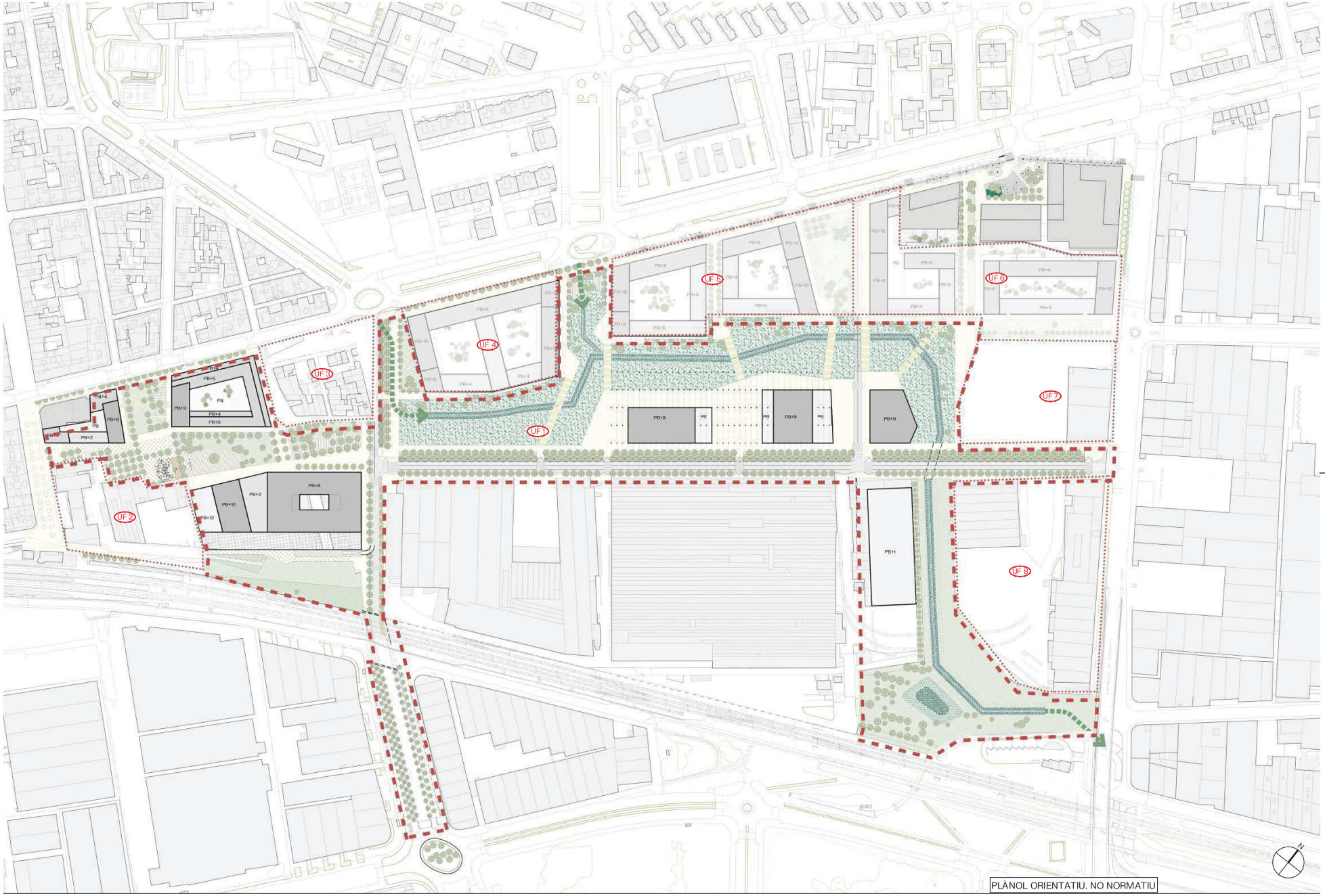
A3 E:1/3.000

0 10 50 m

TRAÇA 2/3/2025

AREA METROPOLITANA DE BARCELONA - MEMÒRIA
Codi per a validació :KFWTQ-HMSNB-4DUCT
Verificació :https://gambito.amb.cat/verificadorDocumento/home
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic referènciat : 48/60.

APROVAT



PLÀNOL ORIENTATIU. NO NORMATIU

AUTORS

batlleiroig

CLIENT

Ajuntament de Gavà · AJUNTAMENT DE VILADECANS · AMB Àrea Metropolitana de Barcelona

PROJECTE

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL METROPOLITÀ DEL RECINTE DE LA FÀBRICA ROCA I ENTORNS IMMEDIATS ALS MUNICIPIS DE GAVÀ I VILADECANS

TÍTOL

UNITATS FUNCIONALS

NOVEMBRE 2024

0.7

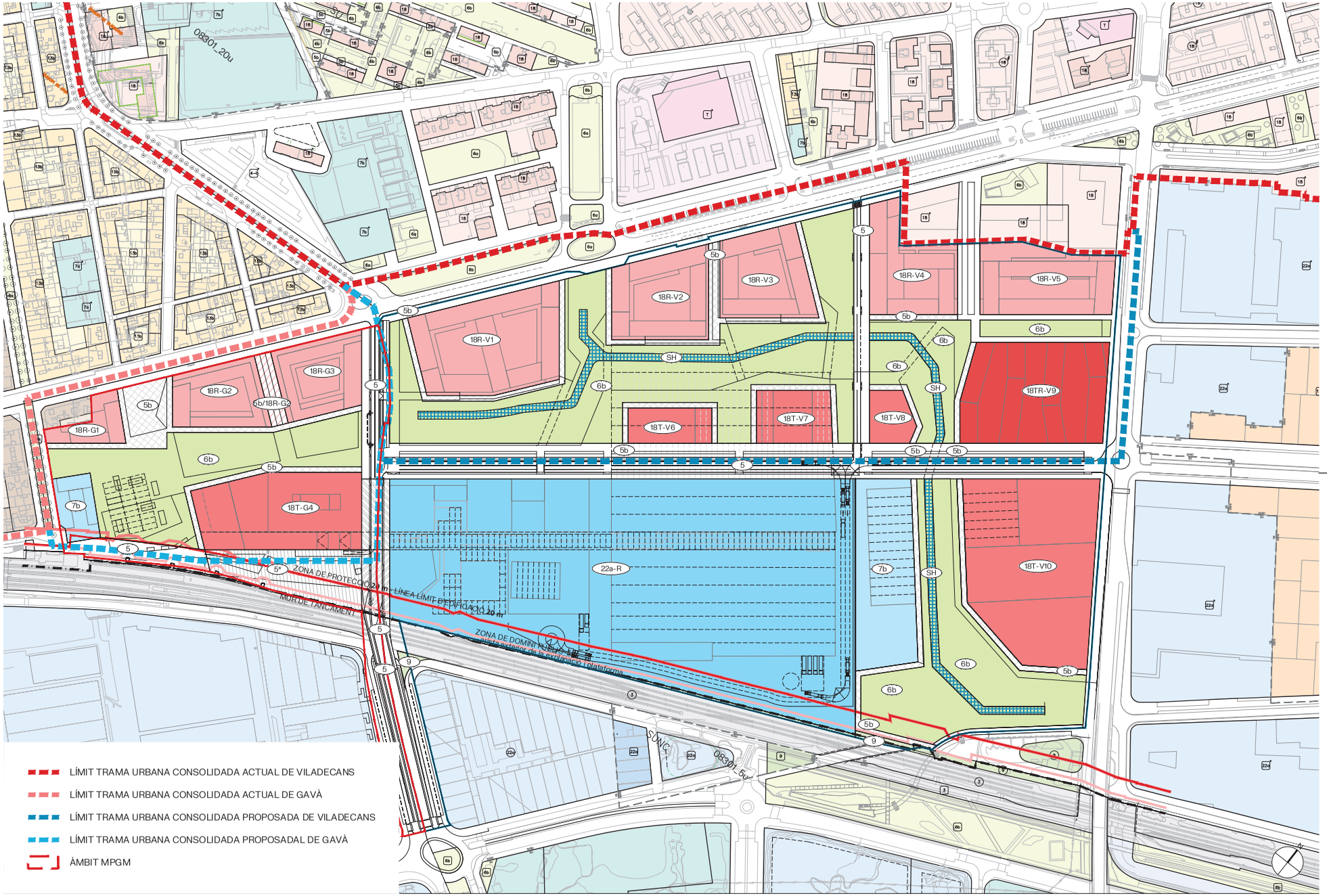
A3 E:1/3.000

0 10 50 m

TRAÇA 1/31/2025

AREA METROPOLITANA DE BARCELONA - MEMÒRIA
Codi per a validació :KFWTQ-HMSNB-4DUCT
Verificació :https://gambito.amb.cat/verificadorDocumento/home
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic referènciat : 49/60.

APROVAT



AUTORS

batlleiroig

CLIENT

Ajuntament de Gavà · AJUNTAMENT DE VILADECANS · AMB Àrea Metropolitana de Barcelona

PROJECTE

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL METROPOLITÀ DEL RECINTE DE LA FÀBRICA ROCA I ENTORNS IMMEDIATS ALS MUNICIPIS DE GAVÀ I VILADECANS

TÍTOL

PROPOSTA D'AMPLIACIÓ DE LA TUC

NOVEMBRE 2024

A3 E:1/3.000

0.8

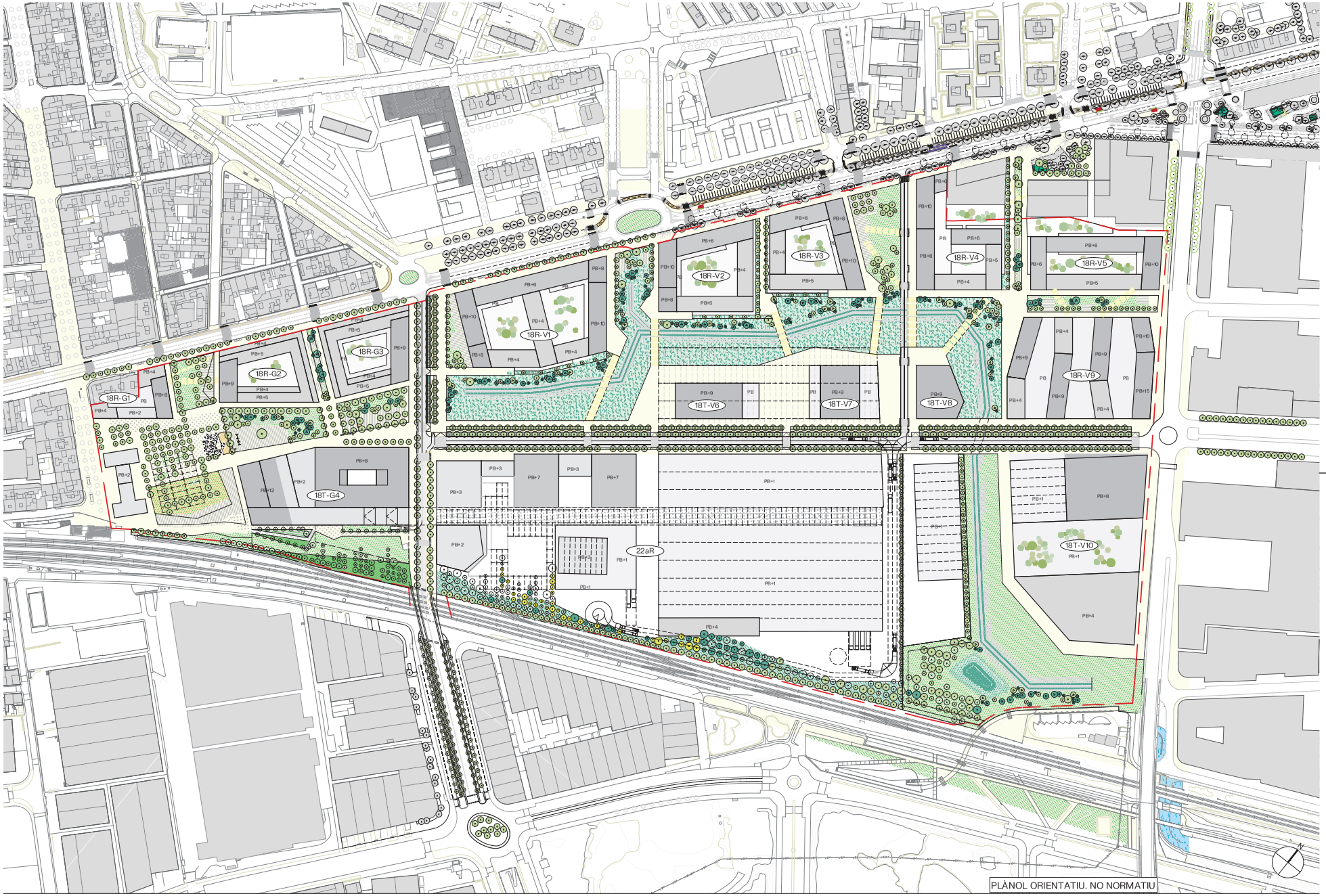
0 10 50 m

TRAÇA 11/22/2024

AREA METROPOLITANA DE BARCELONA - MEMÒRIA

Codi per a validació :KFWTQ-HMSNB-4DUCT
Verificació :https://gambito.amb.cat/verificadorDocumento/home
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic referènciat : 50/60.

APROVAT



AUTORS

batlleiroig

CLIENT

Ajuntament de Gavà · AJUNTAMENT DE VILADECANS · AMB Àrea Metropolitana de Barcelona

PROJECTE

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL METROPOLITÀ DEL RECINTE DE LA FÀBRICA ROCA I ENTORNS IMMEDIATS ALS MUNICIPIS DE GAVÀ I VILADECANS

TÍTOL

PLANTA COBERTA

NOVEMBRE 2024

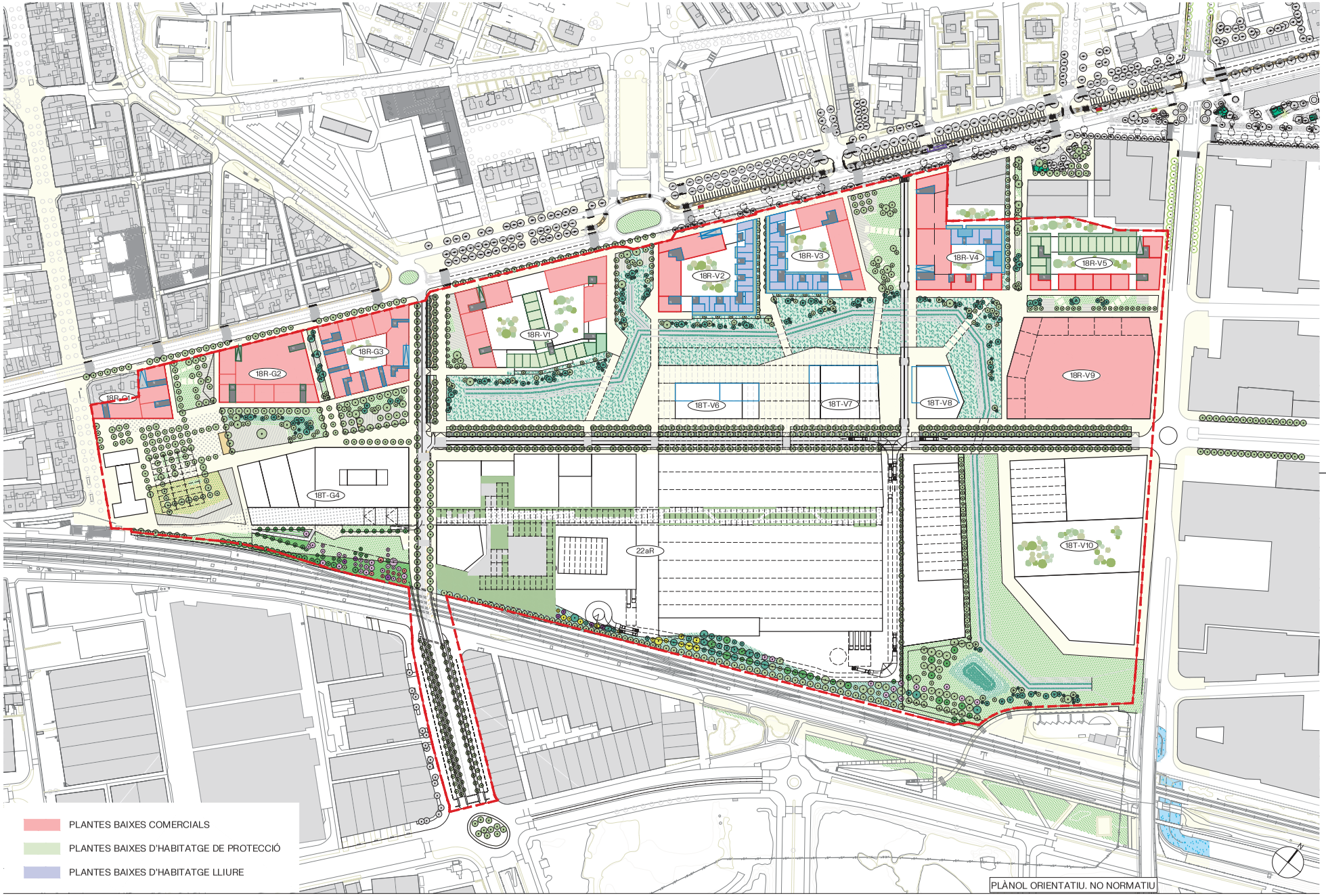
IM.1

A3 E:1/3000

TRAÇA 11/22/2024

AREA METROPOLITANA DE BARCELONA - MEMÒRIA
Codi per a validació :KFWTQ-HMSNB-4DUCT
Verificació :https://gambito.amb.cat/verificadorDocumento/home
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic referènciat : 51/60.

APROVAT



AUTORS

batlleiroig

CLIENT

Ajuntament de Gavà · AJUNTAMENT DE VILADECANS · AMB Àrea Metropolitana de Barcelona

PROJECTE

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL METROPOLITÀ DEL RECINTE DE LA FÀBRICA ROCA I ENTORNS IMMEDIATS ALS MUNICIPIS DE GAVÀ I VILADECANS

TÍTOL

PLANTA BAIXA

NOVEMBRE 2024

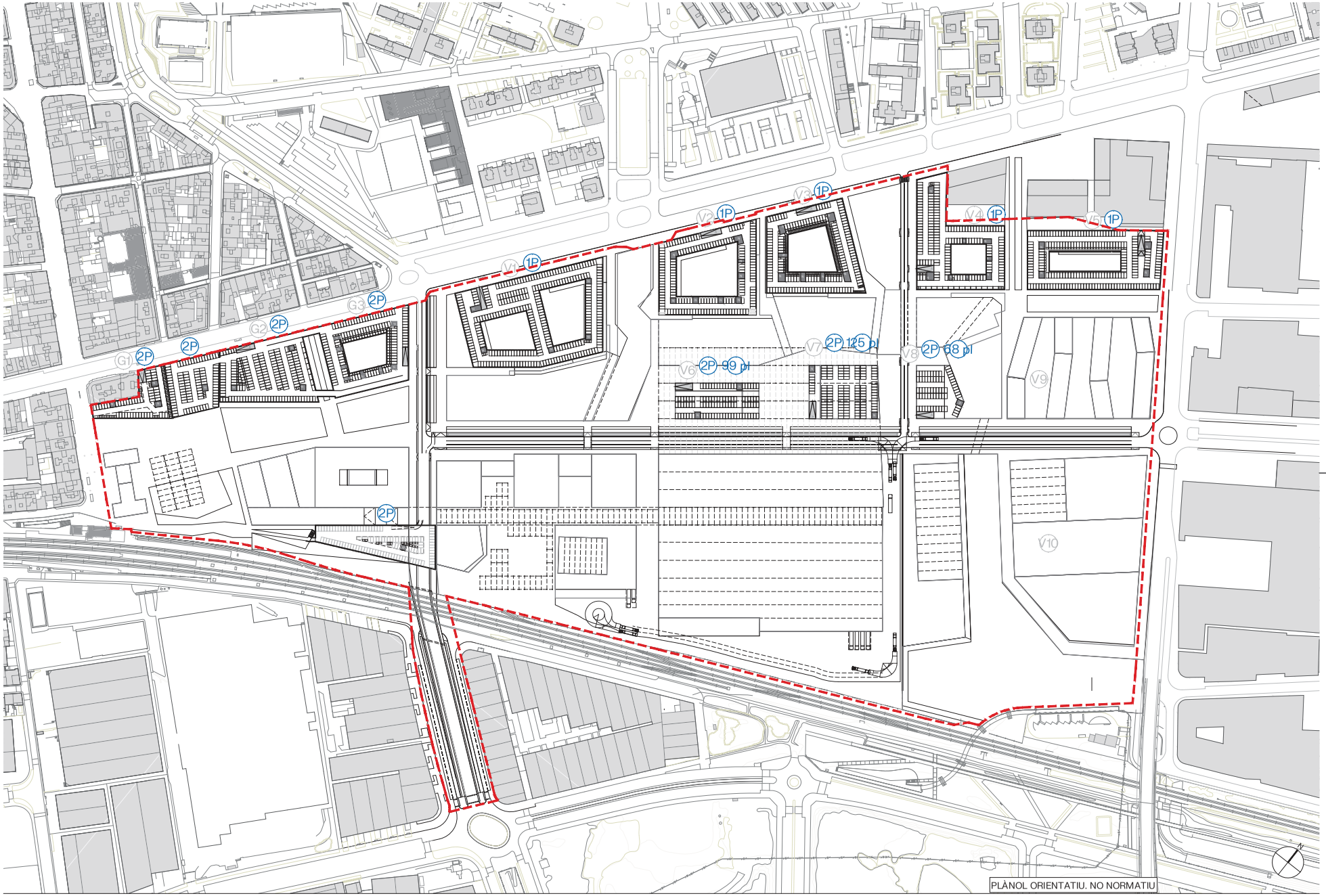
IM.2

A3 E:1/3.000

TRAÇA 12/4/2024

AREA METROPOLITANA DE BARCELONA - MEMÒRIA
Codi per a validació :KFWTQ-HMSNB-4DUCT
Verificació :https://gambito.amb.cat/verificadorDocumento/home
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic referènciat : 52/60.

APROVAT



PLÀNOL ORIENTATIU. NO NORMATIU

AUTORS

batlleiroig

CLIENT

Ajuntament de Gavà · Ajuntament de Viladecans · AMB Àrea Metropolitana de Barcelona

PROJECTE

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL METROPOLITÀ DEL RECINTE DE LA FÀBRICA ROCA I ENTORNS IMMEDIATS ALS MUNICIPIS DE GAVÀ I VILADECANS

TÍTOL

PLANTA APARCAMIENT

NOVEMBRE 2024

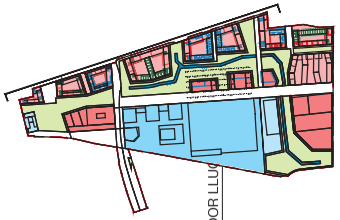
IM.3

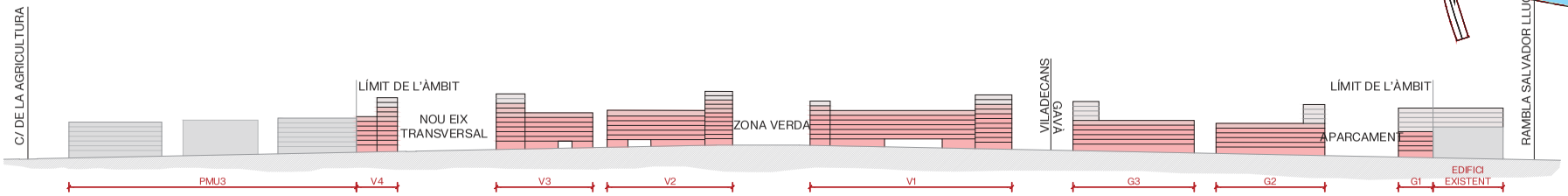
A3 E:1/3000

TRAÇA 11/22/2024

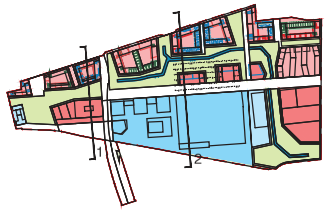
AREA METROPOLITANA DE BARCELONA - MEMÒRIA
Codi per a validació :KFWTQ-HMSNB-4DUCT
Verificació :https://gambito.amb.cat/verificadorDocumento/home
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic referènciat : 53/60.

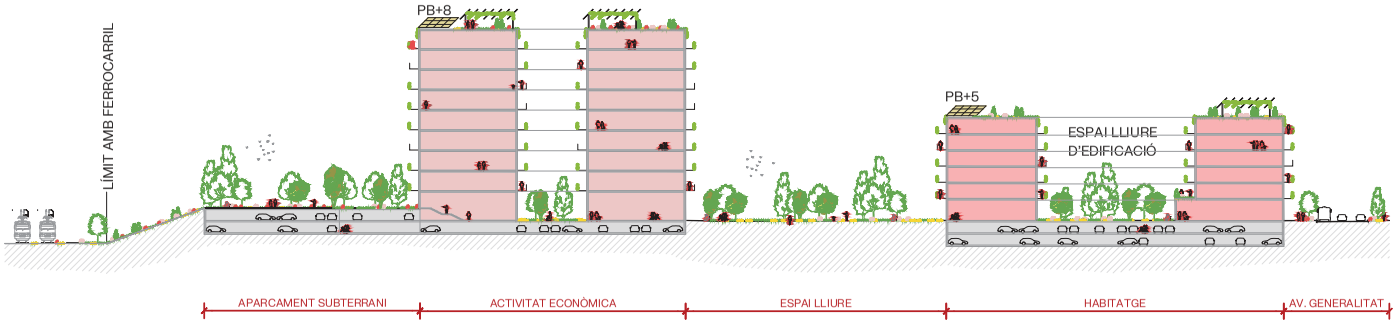
APROVAT



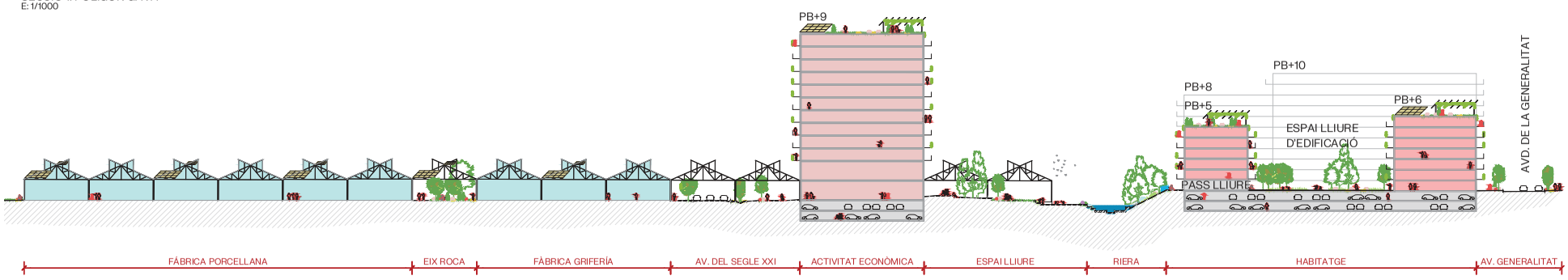


ALÇAT CARRER DE LA GENERALITAT
E: 1/3000





SECCIÓ 1: POLÍGON GAVÀ
E: 1/1000



SECCIÓ 2: POLÍGON VILADECANS
E: 1/1000

PLÀNOL ORIENTATIU. NO NORMATIU

AUTORS
batlleiroig

CLIENT
Ajuntament de Gavà
AJUNTAMENT DE VILADECANS
AMB Àrea Metropolitana de Barcelona

PROJECTE
MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL METROPOLITÀ DEL RECINTE DE LA FÀBRICA ROCA I ENTORNS IMMEDIATS ALS MUNICIPIS DE GAVÀ I VILADECANS

TÍTOL
SECCIONS I ALÇATS

NOVEMBRE 2024

IM.4

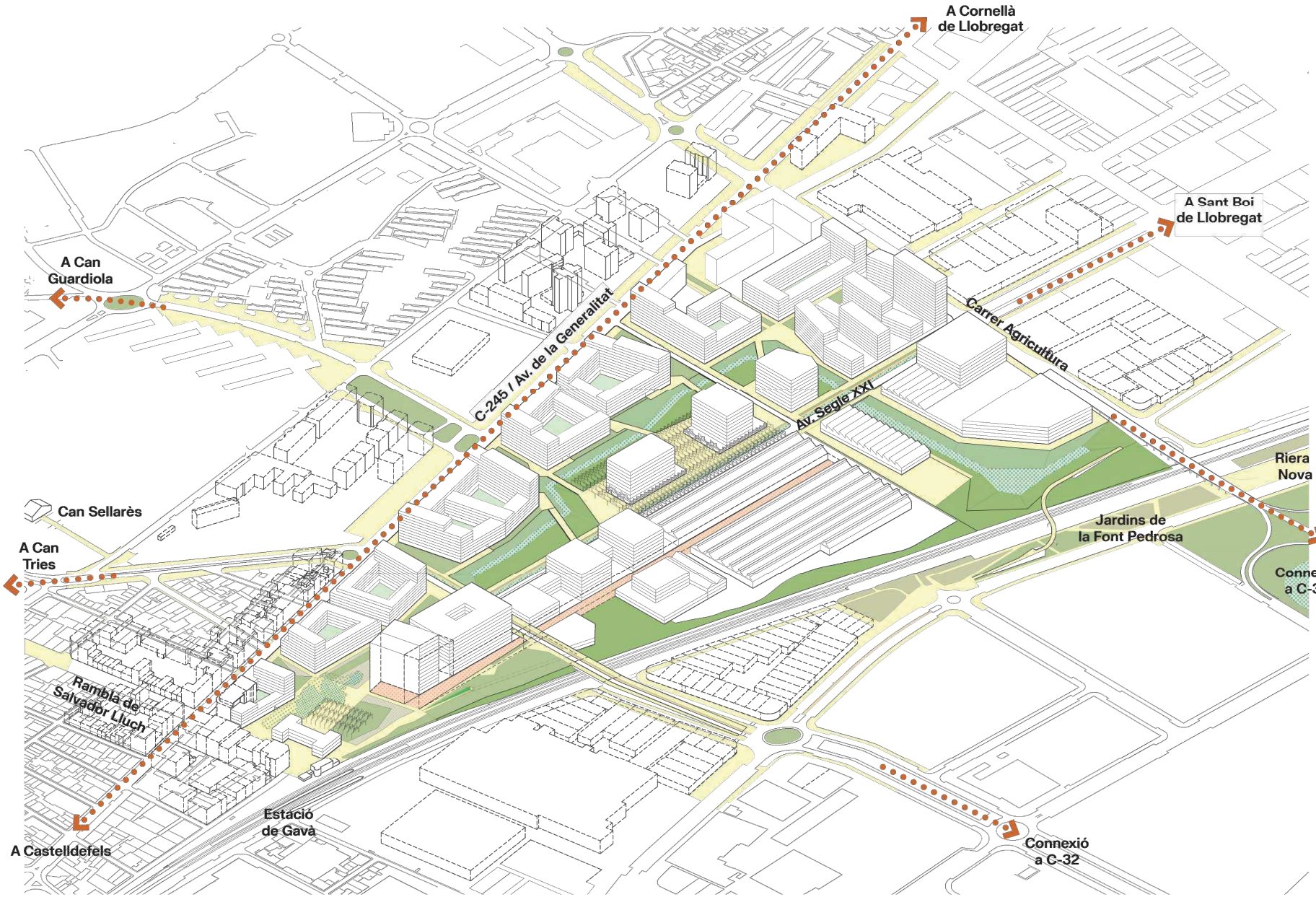
A3 E:1/1.000

0 10 20 m

TRAÇA 11/22/2024

AREA METROPOLITANA DE BARCELONA - MEMÒRIA
Codi per a validació :KFWTQ-HMSNB-4DUCT
Verificació :https://gambito.amb.cat/verificadorDocumento/home
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic referènciat : 54/60.

APROVAT



PLÀNOL ORIENTATIU. NO NORMATIU

AUTORS

batlleiroig

CLIENT

Ajuntament de Gavà · Ajuntament de Viladecans · AMB Àrea Metropolitana de Barcelona

PROJECTE

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL METROPOLITÀ DEL RECINTE DE LA FÀBRICA ROCA I ENTORNS IMMEDIATS ALS MUNICIPIS DE GAVÀ I VILADECANS

TÍTOL

AXONOMETRIA

NOVEMBRE 2024

IM.5

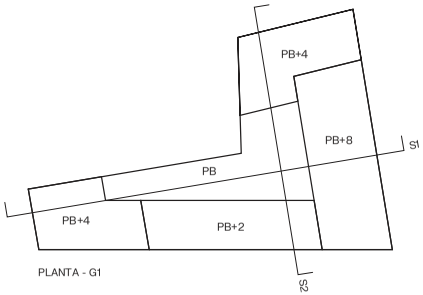
A3 E:

TRAÇA 11/22/2024 [redacted]

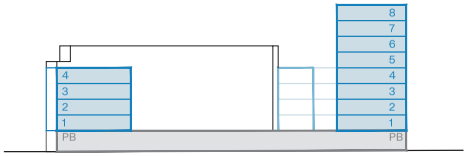
AREA METROPOLITANA DE BARCELONA - MEMÒRIA
Codi per a validació :KFWTQ-HMSNB-4DUCT
Verificació :https://gambito.amb.cat/verificadorDocumento/home
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic referènciat : 55/60.

APROVAT

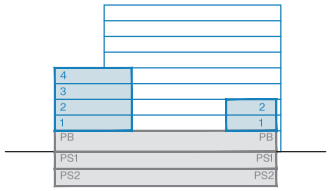
G1



PLANTA - G1



SECCIÓ 1 - G1



SECCIÓ 2 - G1

SUPERFÍCIE SENSE ASSOLELLAMENT

Secció 1: 0 m²
Secció 2: 0 m²
TOTAL: 0 m²

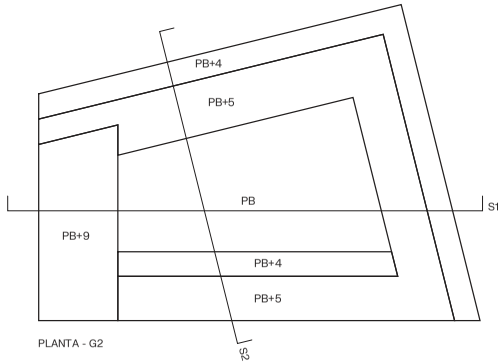
SOSTRE ADJUDICAT

TOTAL: 7.200 m²

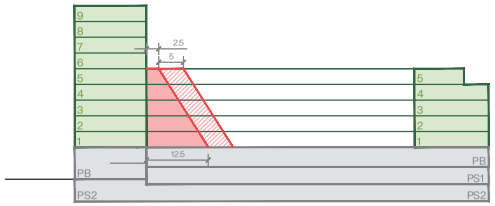
GÀLIB

Gàlib que compleix l'assolellament segons article 264.2.b de les NNUU del PGM: **8.815 m²** > 7.200 m²
Gàlib total: **8.815 m²**

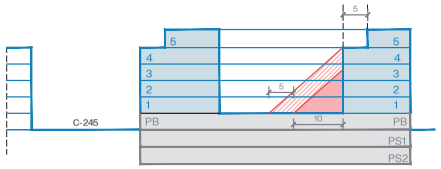
G2



PLANTA - G2



SECCIÓ 1 - G2



SECCIÓ 2 - G2

SUPERFÍCIE SENSE ASSOLELLAMENT

Secció 1: 657 m²
Secció 2: 263 m²
TOTAL: 920 m²

SOSTRE ADJUDICAT

TOTAL: 17.002 m²

GÀLIB

Gàlib que compleix l'assolellament segons article 264.2.b de les NNUU del PGM: **17.989 m²** > 17.002 m²
Gàlib total: **18.909 m²**

PLÀNOL ORIENTATIU. NO NORMATIU

AUTORS

batlleiroig

CLIENT

Ajuntament de Gavà · Ajuntament de Viladecans · AMB Àrea Metropolitana de Barcelona

PROJECTE

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL METROPOLITÀ DEL RECINTE DE LA FÀBRICA ROCA I ENTORNS IMMEDIATS ALS MUNICIPIS DE GAVÀ I VILADECANS

TÍTOL

ESTUDI D'ASSOLELLAMENT

NOVEMBRE 2024

IM.6.1

A3 E:1/1.000

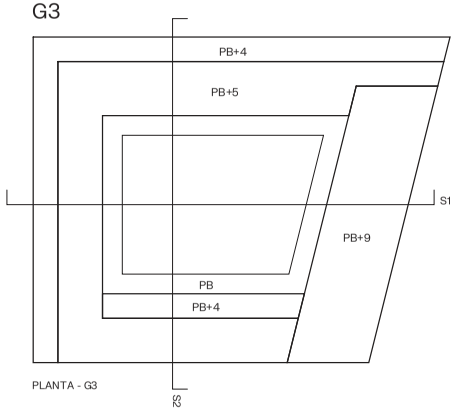
0 10 20 m

TRAÇA 11/22/2024

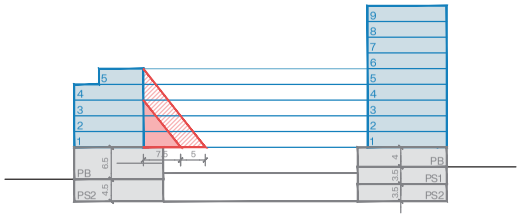
AREA METROPOLITANA DE BARCELONA - MEMÒRIA
Codi per a validació :KFWTQ-HMSNB-4DUCT
Verificació :https://gambito.amb.cat/verificadorDocumento/home
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic referènciat : 56/60.

APROVAT

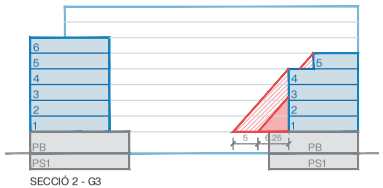
G3



PLANTA - G3



SECCIÓ 1 - G3



SECCIÓ 2 - G3

SUPERFÍCIE SENSE ASSOLELLAMENT

Secció 1: 240 m²
Secció 2: 165 m²
TOTAL: 405 m²

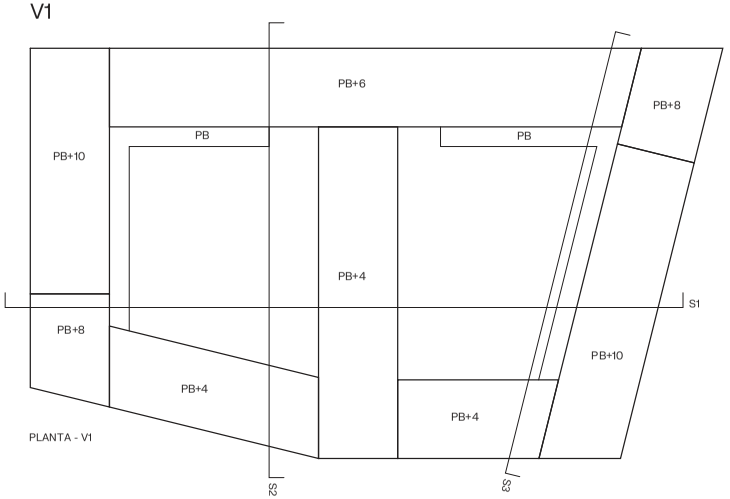
SOSTRE ADJUDICAT

TOTAL: 18.303 m²

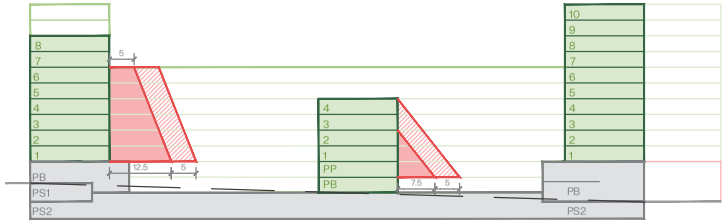
GÀLIB

Gàlib que compleix l'assolellament segons article 264.2.b de les NNUU del PGM: **20.510 m²** > 18.303 m²
Gàlib total: **20.915 m²**

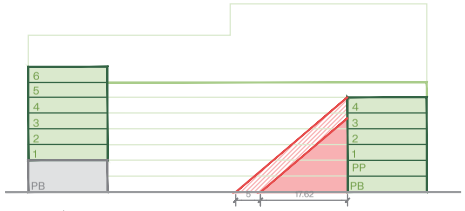
V1



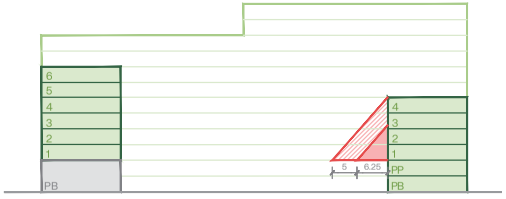
PLANTA - V1



SECCIÓ 1 - V1



SECCIÓ 2 - V1



SECCIÓ 3 - V1

SUPERFÍCIE SENSE ASSOLELLAMENT

Secció 1: 1.140 m²
Secció 2: 813 m²
Secció 3: 166 m²
TOTAL: 2.119 m²

SOSTRE ADJUDICAT

TOTAL: 45.094 m²

GÀLIB

Gàlib que compleix l'assolellament segons article 264.2.b de les NNUU del PGM: **45.927 m²** > 45.094 m²
Gàlib total: **48.046 m²**

PLÀNOL ORIENTATIU. NO NORMATIU

AUTORS

batlleiroig

CLIENT

Ajuntament de Gavà · Ajuntament de Viladecans · AMB Àrea Metropolitana de Barcelona

PROJECTE

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL METROPOLITÀ DEL RECINTE DE LA FÀBRICA ROCA I ENTORNS IMMEDIATS ALS MUNICIPIS DE GAVÀ I VILADECANS

TÍTOL

ESTUDI D'ASSOLELLAMENT

NOVEMBRE 2024

IM.6.2

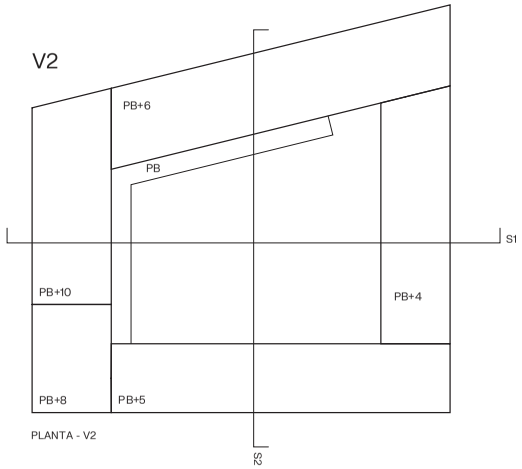
A3 E:1/1.000

0 10 20 m

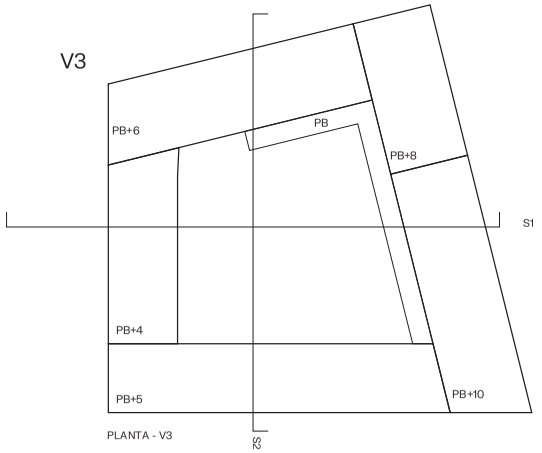
TRAÇA 11/22/2024

AREA METROPOLITANA DE BARCELONA - MEMÒRIA
Codi per a validació :KFWTQ-HMSNB-4DUCT
Verificació :https://gambito.amb.cat/verificadorDocumento/home
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic referènciat : 57/60.

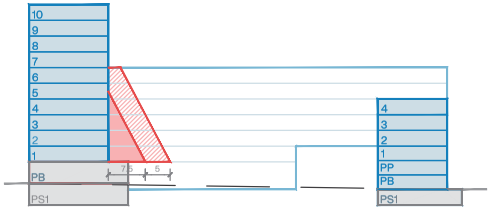
APROVAT



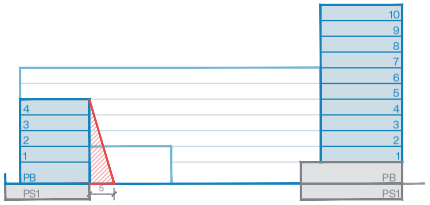
PLANTA - V2



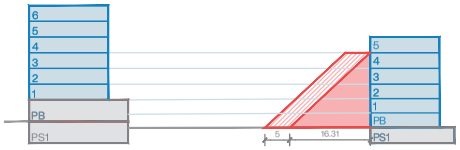
PLANTA - V3



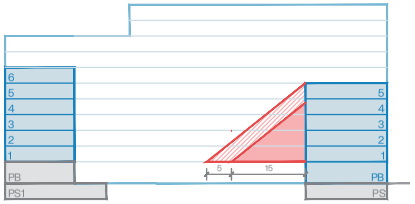
SECCIÓ 1 - V2



SECCIÓ 1 - V3



SECCIÓ 2 - V2



SECCIÓ 2 - V3

SUPERFÍCIE SENSE ASSOLELLAMENT

Secció 1: 332 m²
Secció 2: 794 m²
TOTAL: 1.126 m²

SOSTRE ADJUDICAT

TOTAL: 25.000 m²

GÀLIB

Gàlib que compleix l'assolellament segons article 264.2.b de les NNUU del PGM: **25.005 m²** > 25.000 m²
Gàlib total: **26.131 m²**

SUPERFÍCIE SENSE ASSOLELLAMENT

Secció 1: 0 m²
Secció 2: 576 m²
TOTAL: 576 m²

SOSTRE ADJUDICAT

TOTAL: 25.450 m²

GÀLIB

Gàlib que compleix l'assolellament segons article 264.2.b de les NNUU del PGM: **25.555 m²** > 25.450 m²
Gàlib total: **26.131 m²**

PLÀNOL ORIENTATIU. NO NORMATIU

AUTORS
batlleiroig

CLIENT
Ajuntament de Gavà
AJUNTAMENT DE VILADECANS
AMB Àrea Metropolitana de Barcelona

PROJECTE
MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL METROPOLITÀ DEL RECINTE DE LA FÀBRICA ROCA I ENTORNS IMMEDIATS ALS MUNICIPIS DE GAVÀ I VILADECANS

TÍTOL
ESTUDI D'ASSOLELLAMENT

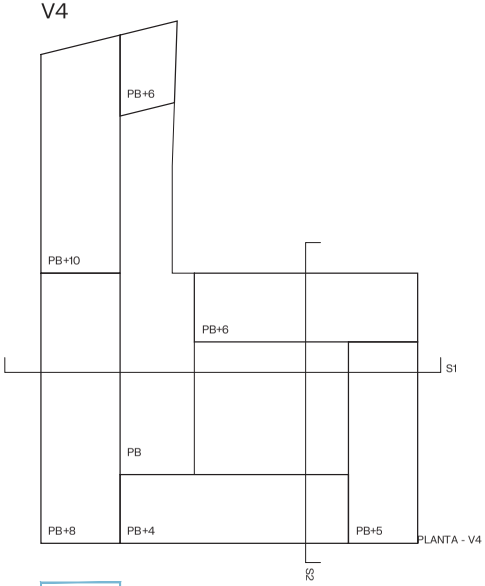
NOVEMBRE 2024
IM.6.3
A3 E:1/1.000
0 10 20 m

TRAÇA 11/22/2024

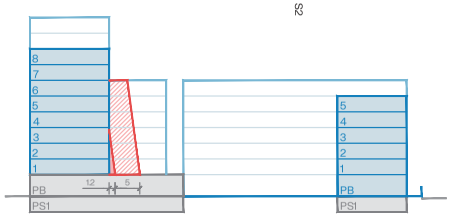
AREA METROPOLITANA DE BARCELONA - MEMÒRIA
Codi per a validació :KFWTQ-HMSNB-4DUCT
Verificació :https://gambito.amb.cat/verificadorDocumento/home
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic referènciat : 58/60.

APROVAT

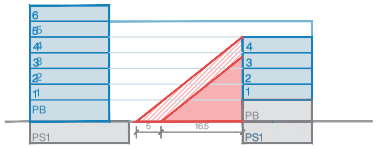
V4



PLANTA - V4



SECCIÓ 1 - V4



SECCIÓ 2 - V4

SUPERFÍCIE SENSE ASSOLELLAMENT

Secció 1: 38 m^2
Secció 2: 558 m^2
TOTAL: 596 m^2

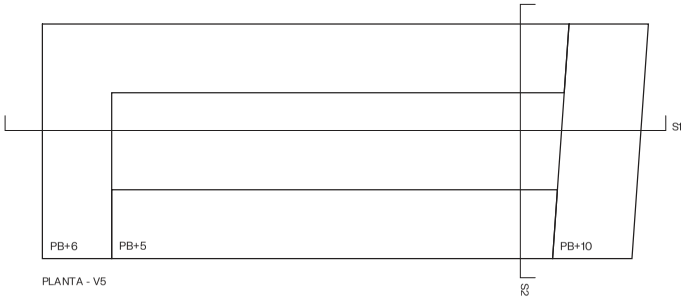
SOSTRE ADJUDICAT

TOTAL: 25.150 m^2

GÀLIB

Gàlib que compleix l'assolellament segons article 264.2.b de les NNUU del PGM: **26.679 m^2** > 25.150 m^2
Gàlib total: **27.275 m^2**

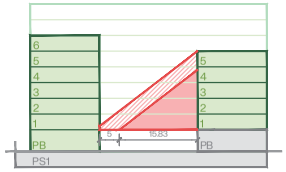
V5



PLANTA - V5



SECCIÓ 1 - V5



SECCIÓ 2 - V5

SUPERFÍCIE SENSE ASSOLELLAMENT

Secció 1: 899 m^2
Secció 2: 622 m^2
TOTAL: 1.521 m^2

SOSTRE ADJUDICAT

TOTAL: 26.150 m^2

GÀLIB

Gàlib que compleix l'assolellament segons article 264.2.b de les NNUU del PGM: **29.138 m^2** > 26.150 m^2
Gàlib total: **30.659 m^2**

PLÀNOL ORIENTATIU. NO NORMATIU

AUTORS batlleiroig

CLIENT Ajuntament de Gavà · Ajuntament de Viladecans · AMB Àrea Metropolitana de Barcelona

PROJECTE
MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL METROPOLITÀ DEL RECINTE DE LA FÀBRICA ROCA I ENTORNS IMMEDIATS ALS MUNICIPIS DE GAVÀ I VILADECANS

TÍTOL
ESTUDI D'ASSOLELLAMENT

NOVEMBRE 2024 IM.6.4

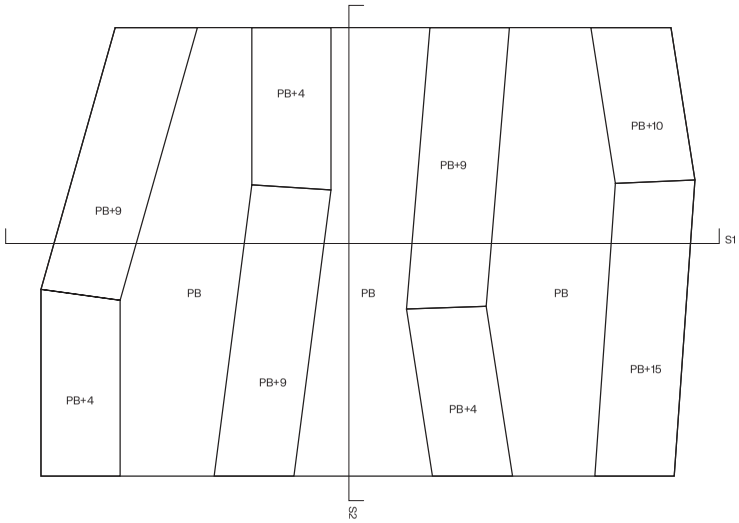
A3 E:1/1.000 0 10 20 m

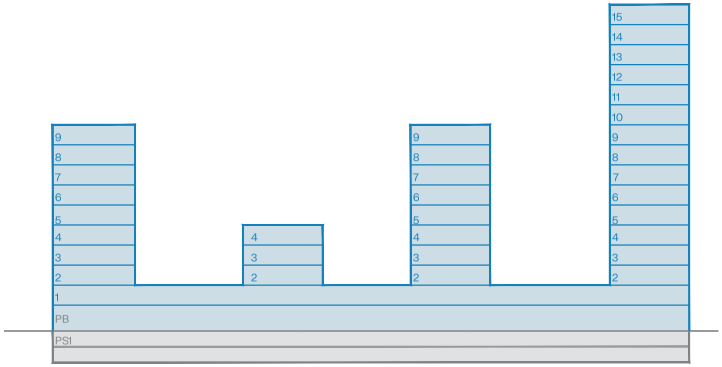
TRAÇA 11/22/2024

AREA METROPOLITANA DE BARCELONA - MEMÒRIA
Codi per a validació :KFWTQ-HMSNB-4DUCT
Verificació :https://gambito.amb.cat/verificadorDocumento/home
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic referènciat : 59/60.

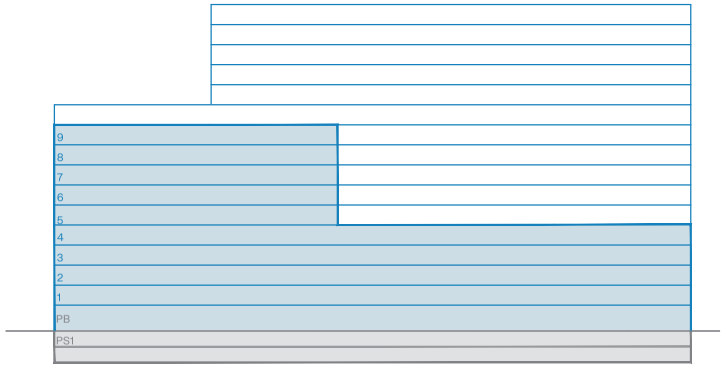
APROVAT

V9





SECCIÓ 1 - V9



SECCIÓ 1 - V9

SUPERFÍCIE SENSE ASSOLELLAMENT

Secció 1: 0 m^2
Secció 2: 0 m^2
TOTAL: 0 m^2

SOSTRE ADJUDICAT

TOTAL: 60.424 m^2

GÀLIB

Gàlib que compleix l'assolellament segons article 264.2.b de les NNUU del PGM: **65.135 m^2** > 60.424 m^2
Gàlib total: **65.135 m^2**

PLÀNOL ORIENTATIU. NO NORMATIU

AUTORS
batlleiroig

CLIENT
Ajuntament de Gavà · Ajuntament de Viladecans · AMB Àrea Metropolitana de Barcelona

PROJECTE
MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL METROPOLITÀ DEL RECINTE DE LA FÀBRICA ROCA I ENTORNS IMMEDIATS ALS MUNICIPIS DE GAVÀ I VILADECANS

TÍTOL
ESTUDI D'ASSOLELLAMENT

NOVEMBRE 2024
IM.6.5
A3 E:1/1.000
0 10 20 m

TRAÇA 11/22/2024

AREA METROPOLITANA DE BARCELONA - MEMÒRIA
Codi per a validació :KFWTQ-HMSNB-4DUCT
Verificació :https://gambito.amb.cat/verificadorDocumento/home
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic referènciat : 60/60.

APROVAT