

ANUNCI DE L'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA

Exp. 900395/25

El Consell Metropolità de l'Àrea Metropolitana de Barcelona, en sessió ordinària celebrada el 25 de febrer de 2025, ha adoptat, entre d'altres, l'acord següent:

“APROVAR INICIALMENT la Modificació puntual del Pla general metropolità a la fàbrica Roca i entorn (MPGM) tramitada per l'Àrea Metropolitana de Barcelona (AMB) d'acord amb el que determina l'article 8.1.I) i la Disposició Transitòria Segona de la Llei 31/2010, de 3 d'agost, de l'Àrea Metropolitana de Barcelona (LAMB).

SUSPENDRE la tramitació de plans urbanístics derivats concrets i de projectes de gestió urbanística i d'urbanització, com també suspendre l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial, d'acord amb l'article 73.2 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme (TRLU), pel termini de dos anys, a comptar des de l'endemà de la publicació d'aquest acord al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, en tot l'àmbit afectat per la Modificació puntual del Pla general metropolità. Exceptuant, d'acord amb l'article 102.4 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (RLU), els instruments o atorgaments de llicències fonamentats en el règim vigent que siguin compatibles amb les determinacions del nou planejament inicialment aprovat.

EXPOSAR l'expedient a informació pública pel termini mínim d'un mes, a comptar des de l'endemà de la darrera publicació obligatòria, tal com estableixen els articles 86 bis 1.c) del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLU) i 23 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (RLU), mitjançant edicte al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, la inserció d'un anunci en un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació en l'àmbit municipal o supramunicipal, així com al web de l'AMB, a fi que es puguin presentar les al·legacions oportunes.

DONAR CONEIXEMENT per mitjans telemàtics de la convocatòria d'informació pública, així com garantir la consulta de la MPGM per aquests mitjans, atès el contingut de l'article 8.5 del TRLU, mitjançant el web de l'AMB.

SOL·LICITAR informe als organismes sectorials afectats per l'MPGM, simultàniament al tràmit d'informació pública, en compliment de l'article 85.5 del TRLU:

- Direcció General de Transports i Mobilitat
- Autoritat del Transport Metropolità
- Agència Catalana de l'Aigua
- Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya
- Direcció General de Qualitat Ambiental i Canvi Climàtic
- Direcció General de Polítiques Ambientals i Medi Natural
- Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental
- Secretaria d'Habitatge
- Direcció General de Protecció Civil
- Comissió territorial del patrimoni cultural del Departament de Cultura
- Direcció General de Comerç
- Direcció General d'Indústria

- Direcció General d'Energia, Mines i Seguretat Industrial
- Institut Català de les Dones
- ADIF
- Dirección General Planificación Ferroviaria
- Demarcación de Carreteras del Estado en Catalunya
- AENA
- Dirección General de Aviación Civil
- Dirección General de Telecomunicaciones y Tecnologías de la Información

NOTIFICAR I DONAR AUDIÈNCIA als ajuntaments de Gavà i Viladecans, en tant que ajuntaments directament afectats per l'MPGM, d'acord amb l'article 85.8 del TRLU.

DONAR AUDIÈNCIA als ajuntaments limítrofs de l'àmbit de l'MPGM, simultàniament al tràmit d'informació pública, d'acord amb l'article 85.7 del TRLU:

- Castelldefels
- Sant Boi de Llobregat
- Sant Climent de Llobregat
- El Prat de Llobregat

NOTIFICAR el present acord, juntament amb l'informe tècnic i jurídic a les persones interessades que van presentar suggeriments, al Consell Comarcal del Baix Llobregat i qualsevol altra persona interessada.”

Durant el període d'informació pública, l'expedient podrà ser consultat a la Secretaria General, al carrer seixanta-dos (62), número 16, edifici A, 2a planta de Barcelona en horari d'oficina de 9:00 a 14:00 hores o bé a través de mitjans electrònics, prèvia sol·licitud a través del correu secretaria@amb.cat. En ambdós casos heu de sol·licitar la vista a través del correu electrònic secretaria@amb.cat.

La documentació tècnica es pot consultar en el següent enllaç:

<https://www.amb.cat/web/territori/urbanisme/informacio-publica-dels-plans-urbanistics>

Annex:

Plànol de suspensió de llicències

