



Núm. expedient:	2024/00027998F
Origen:	Secretaria General

Maria Abarca Martínez, secretària general de l'Ajuntament de Gavà

CERTIFICO:

Que la Junta de Govern Local, en sessió Ordinària de 18 de desembre de 2024, va adoptar per unanimitat, entre d'altres, l'acord següent:

.ACORD D'APROVACIÓ INICIAL DE LA "MODIFICACIÓ DEL PROJECTE EXECUTIU DE LES OBRES D'URBANITZACIÓ DEL SECTOR PLA DE PONENT DE GAVÀ: ACTUALITZACIÓ DE PREUS I NORMATIVA D'EXECUCIÓ DE L'ACTUACIÓ AUTÒNOMA DELS PARCS DE RIBERA DE CANYARS I CALAMOT".-

El juny de 2005 es va aprovar definitivament el Programa d'Actuació Urbanística Municipal de Gavà, el qual va preveure el desenvolupament urbanístic del sector Pla de Ponent (DOGC de data 28 d'abril de 2005).

L'agost de 2006 es van publicar i van guanyar executivitat, tant l'aprovació definitiva de la Modificació del Pla General Metropolità (en endavant, "PGM") com l'aprovació definitiva del Pla Parcial del sector Pla de Ponent (ambdós instruments publicats al DOGG de data 29 d'agost de 2006).

L'esmentat Pla Parcial preveia com a sistema d'actuació urbanística pel únic polígon d'actuació del sector, el de reparcel·lació, modalitat cooperació.

Mitjançant acord adoptat per la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Gavà en sessió de data 10 de juny de 2008 es va constituir l'Associació Administrativa de Cooperació del Polígon d'actuació del sector Pla de Ponent.

Posteriorment, per acord de la Junta de Govern Local de data 16 de desembre de 2008, els projectes d'urbanització i de reparcel·lació del sector Pla de Ponent es van aprovar definitivament.

El desembre de 2009, es va inscriure el projecte de reparcel·lació del sector Pla de Ponent en el Registre de la Propietat. Per acord de la Junta de Govern Local de data 24 de març de 2021 es va aprovar definitivament la modificació del projecte de reparcel·lació del sector.

Si bé l'execució del sector Pla de Ponent no s'ha aturat en cap moment, la conjuntura econòmica del sector immobiliari ha incidit en els terminis d'execució inicialment previstos.



Per altre banda, la viabilitat del desenvolupament del sector i les condicions en les quals aquest es porta a terme són qüestions de gran rellevància per a l'interès públic municipal, com queda reflectit en el Pla Local d'Habitatge de Gavà.

En data 5 d'agost de 2024 l'Associació Administrativa de Cooperació del sector Pla de Ponent de Gavà va presentar amb registre d'entrada 2024027464 un document d'actualització de preus i normativa relatiu al projecte d'urbanització del sector Pla de Ponent que te com a finalitat executar les actuacions previstes per tal d'evitar la inundabilitat del sector, conforme els criteris establerts per l'Agència Catalana de l'Aigua.

La documentació presentada ha esta objecte del corresponent anàlisis pels serveis tècnics municipals i de multitud de reunions de treball amb els equips redactors.

Fruit de les tasques abans esmentades, en data 19 de novembre de 2024 l'Associació Administrativa de Cooperació del sector Pla de Ponent de Gavà va presentar amb registre d'entrada 2024039314 un nou document d'actualització de preus i normativa, documentació posteriorment adequada als requeriments tècnics municipals.

En data 10 de desembre de 2024 mitjançant el RE 2024041863 s'ha presentat nova versió del projecte ajustada a les consideracions dels tècnics municipals.

La documentació presentada te com a finalitat (conforme la memòria del document presentat):

"El present document té la motivació única d'iniciar l'execució de les obres bàsiques dels parcs de ribera del sector Pla de Ponent, dirigides a garantir la protecció del sector per a períodes de retorn de 100 anys, prèviament a l'execució de la resta de treballs d'urbanització, per tal de donar compliment a l'Informe de l'ACA de data 15 de març de 2011, a una de les mesures correctores l'impacte ambiental de l'EIA del PP relativa a la inundabilitat i al propi projecte d'urbanització aprovat.

Amb el que es fa necessari actualitzar el pressupost de 2008 amb preus de 2024, fer una actualització a la normativa tècnica vigent (en contret, en el càlcul d'estructures i en la gestió dels residus), així com incorporar unes actuacions avançades definitives i actuacions provisionals necessàries per a poder fer efectives les obres bàsiques de l'endegament, donat que s'executen amb anterioritat a les obres d'urbanització."

El contingut, abast i publicitat dels Projectes de Urbanització s'estableix en els articles 72, 89.6, 106.3, 107.3 i 119.2 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme aprovat per DL 1/2010, de 3 d'agost i articles 4.4, 96, 98.2 i 110.4 del Reglament de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret 305/2006, de 18 de juliol.

El projecte presentat te com a finalitats principals, segons la seva memòria, actualitzar el pressupost del projecte d'urbanització aprovat definitivament l'any 2008 amb preus de 2024 i actualitzar la normativa tècnica d'execució d'obres (en especial, càlcul d'estructures i gestió de residus). En aquest sentit, dels informes que consten en l'expedient es deriva que el projecte es una simple actualització normativa i tècnica de l'aprovat l'any 2008, sense cap nou impacte ambiental.

Cal recordar que respecte l'esmentat projecte d'urbanització aprovat l'any 2008, la Comissió Jurídica assessora a refermat la seva legalitat mitjançant Dictamen 94/2024 de 7 de març d'enguany.

El projecte presentat dona compliment als requisits legals continguts en els preceptes aplicables i cal procedir a la seva tramitació conforme allò establert, en especial, en l'esmentat article 119.2 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme aprovat per DL 1//2010, d' 3 d'agost, atès que a les modificacions de projectes d'urbanització cal aplicar el mateix procediment que per a la seva aprovació.



Atès que en el seu dia es van emetre els informes sectorials i de companys pertinents, no seria necessari reiterar els mateixos, no obstant, es dona compte a tots els Organismes afectats per que puguin valorar el contingut del projecte.

Cal assenyalar que conforme l'article 161 del Reglament de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret 305/2006, de 18 de juliol, i atès que el sector compte amb projecte de reparcel·lació aprovat definitivament i inscrit en el Registre de la Propietat, no es necessària la prestació de cap garantia en el present expedient.

Consta en l'expedient informes favorables emesos per: el Cap de Departament de Projectes Urbanístics i Territorials; la Cap de la Unitat de Planejament; el Cap de Departament de Medi Ambient i el Cap de la Unitat de Mobilitat, els dos primers de l'Àmbit Planificació Territorial i Desenvolupament Econòmic Sostenible i els dos últims de l'Àmbit d'Espai Públic, Qualitat dels Barris i Medi Ambient.

Així mateix, consta en en l'expedient l'informe favorable emès pel cap del Departament de Gestió, Disciplina i Tramitació Urbanística, amb nota de conformitat de la Secretaria General.

La competència per adoptar l'acord d'aprovació inicial del projecte d'urbanització correspon a la Junta de Govern Local per delegació de l'Alcaldia atès els articles 53.1 s) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Regim Local de Catalunya i 21.1. j) de la Llei 711985, de 2 d'abril Reguladora de les Bases de Règim Local i, així mateix, el Decret d'Alcaldia de delegació d'atribucions a la Junta de Govern Local de data 19 de juny de 2023.

Per tot l'exposat aquesta Tinència d'alcaldia de l'Àmbit de Planificació Territorial i Desenvolupament Econòmic Sostenible, proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels acords següents:

PRIMER. Aprovar inicialment el document anomenat «*Modificació del Projecte executiu de les obres d'urbanització del sector Pla de Ponent de Gavà.- Actualització de preus i normativa d'execució de l'actuació autònoma dels Parcs de Ribera de Canyars i Calamo*», que compta amb un pressupost d'execució per contracte de 15.353.477,9 €, IVA 21% inclòs.

SEGON.- Sotmetre a informació pública el projecte d'urbanització per un termini d'un mes, mitjançant anunci que s'insereix al Butlletí Oficial de la Província, en un dels diaris de més difusió a la mateixa, a la web municipal (www.gavaciutat.cat/projectes-d-urbanitzacio) i al tauler d'anuncis de l'Ajuntament, aquest termini es computarà a partir de l'última publicació, als efectes de què durant aquest temps puguin formular-se les al·legacions que es considerin adients.

TERCER.- Notificar individualment aquest acord a totes les parts interessades atorgant-li un termini d'audiència d'un mes als efectes de què durant aquest temps puguin formular-se les al·legacions que es considerin adients. .

QUART.- Donar compte del present acord als organismes implicats per raó de llurs competències sectorials.

CINQUÈ. Sol·licitar a les empreses de subministrament de serveis afectades que, en un termini d'un mes, es pronunciïn sobre el projecte d'urbanització.

Ajuntament de Gavà



Als efectes dels tràmits d'informació pública i d'audiència pel termini d'un mes, a comptar des de la data de la notificació i/o darrera publicació, us comuniquem que l'expedient podrà ser consultat al departament d'Urbanisme. Així mateix, la documentació està publicada al web municipal.

Naturalesa de la fiscalització:

I, perquè consti, expedixo aquest certificat, amb el vistiplau del Tinència d'alcaldia de l'Àmbit de Planificació Territorial i Desenvolupament Econòmic Sostenible a reserva dels termes que resultin de l'aprovació de l'acta corresponent.

Gavà, a data de la signatura digital

Vist i plau

Còpia electrònica de document - CSV: 15250142435311053337 .