

CU: 12
Expedient:2024 / 082872 / M

La Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Àmbit Metropolità de Barcelona, en la sessió de 30 de setembre de 2024, ha adoptat, a reserva de la redacció que resulti de l'aprovació de l'acta, l'acord següent:

La Comissió territorial d'urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona, en sessió de 4 de juny de 2024 va acordar el següent:

-1 Aprovar definitivament la Modificació puntual de Pla General Metropolità de regulació de l'estructura viària i els usos en planta baixa del nucli urbà de Gavà, promoguda i tramesa per l'Ajuntament, supeditant-ne la publicació al DOGC i consegüent executivitat a la presentació d'un text refós verificat per l'òrgan que n'ha acordat l'aprovació provisional i degudament diligenciat que incorpori les prescripcions següents:

1.1. Cal preveure les reserves de zones verdes derivades de la desafectació dels xamfrans com a sistema viari d'acord amb l'article 100 del TRLUC, o bé eliminar l'ajust de la xarxa viària bàsica i la consegüent desafectació dels xamfrans.

1.2 Cal que l'apartat normatiu que es proposa, referent als aparcaments, contingui un articulat propi en relació amb l'àmbit de la present modificació.

1.3 Cal esmenar les errades detectades e identificades a la part valorativa.

-2 Indicar a l'Ajuntament que el text refós inclourà el text de les normes urbanístiques i els plànols d'ordenació en suport informàtic i en format editable de tractament de textos, en compliment de l'article 17.6 del Reglament de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol, i de l'ordre PTO/343/2005, de 27 de juliol, per la qual s'estableixen els requeriments tècnics de la presentació, en suport informàtic, de les normes urbanístiques de les figures de planejament urbanístic als òrgans de la Generalitat de Catalunya competents per a la seva aprovació definitiva.

-3 Comunicar-ho a l'Ajuntament.

En data 23 de juliol de 2024, l'Ajuntament de Gavà ha tramés un text refós verificat pel Ple de l'Ajuntament en sessió de 18 de juliol de 2024 per tal de donar compliment a l'acord del a CTUAMB.

-Pel que fa a la prescripció 1.1, el document refós qualifica una part de la plaça Magdalena Trias com a parc i jardí urbà de nova creació de caràcter local (clau 6b) per donar compliment a les reserves de zones verdes derivades de la desafectació dels xamfrans com a sistema viari d'acord amb l'article 100 del TRLUC.

La nova qualificació de zona verda compta amb una superfície de 518 m² de sòl, lleugerament superior a l'estàndard mínim de 510 m² que es corresponen amb el 20% dels 2.550 m² de sostre que es generen amb la desafectació dels xamfrans. La qualificació vigent de l'aplaça és de sistema viari i la seva titularitat és pública.

Aquest ajust queda descrit i recollit al document comprensiu (apartats 1.1 i 1.4), la memòria (apartats 1.1; 6,1; 7.4; 7.7; 8.5; 9.7; 9.8; 11), la normativa (article 4) i plànols (o.02; o.03; o.05B).

	Doc. original signat per: Maria Navarro Roca 02/10/2024	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 02/10/2027	Data creació còpia: 02/10/2024 11:34:28
		Original electrònic / Còpia electrònica autèntica	Pàgina 1 de 3
		CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ	
			
		06BEF2K7LUD3K3T8WABEJ81YX9UYSEXT	

-Pel que fa a la prescripció 1.2, es modifica la normativa en relació a l'aparcament creant un articulat propi en relació amb l'àmbit de la present modificació; aquest ajust té com a resultat els articles 11, 12 i 13; s'actualitza la numeració de la resta de l'articulat, fruit de la incorporació de dos nous articles i es manté la proposta de regulació específica prevista.

-Pel que fa a la prescripció 1.3, s'esmenen les errades relatives a l'article 3 i 4.4 de la normativa, i s'ha corregit la superfície total de l'àmbit per tal que sigui coherent entre el quadre de l'apartat 7.7 i el de l'article 4 de la normativa.

Finalment, s'ha considerat que era convenient aportar una major claredat relativa a les condicions mínimes per a la ubicació de nous habitatges de protecció oficial en planta baixa en relació amb el total de la planta i s'ha ajustat el redactat normatiu. No es tracta d'un canvi en el sentit de la proposta de regulació del document aprovat provisionalment, sinó una ampliació en la descripció normativa per tal d'ajudar en la seva aplicació.

Fonaments de dret

D'acord amb l'article 96 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, la modificació de qualsevol dels elements d'una figura de planejament urbanístic se subjecta a les mateixes disposicions que en regeixen la formació. No obstant això, d'acord amb l'article 96.e) del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer i per la Llei 5/2020 de 29 d'abril de mesures fiscals, financeres, administratives i del sector públic, en el cas de les modificacions dels plans urbanístics i programes a que es refereixen els apartats b) i c) de l'article 79 correspon a la Comissió territorial d'urbanisme la competència per aprovar-les definitivament i correspon a l'ajuntament afectat per la modificació d'acordar-ne l'aprovació inicial i l'aprovació provisional.

Vist el Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 1 d'agost, i vist el Reglament de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol.

Acord

Vist l'informe proposta dels Serveis Tècnics, i d'acord amb els fonaments que s'hi exposen, aquesta Comissió acorda:

-1 Donar conformitat al text refós de Modificació puntual de Pla General Metropolità de regulació de l'estructura viària i els usos en planta baixa del nucli urbà de Gavà, promoguda i tramesa per l'Ajuntament, en compliment de l'acord d'aprovació definitiva de la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Àmbit Metropolità de Barcelona de data 4 de juny de 2024.

-2 Publicar aquest acord, el d'aprovació definitiva de data 4 de juny de 2024 i les normes urbanístiques corresponents al DOGC, a l'efecte de la seva executivitat immediata, tal com indica l'article 106 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer.

-3 Comunicar-ho a l'Ajuntament.

Maria Navarro Roca
La secretària de la Comissió Territorial d'Urbanisme
de l'Àmbit Metropolità de Barcelona

	Doc. original signat per: Maria Navarro Roca 02/10/2024	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 02/10/2027	Data creació còpia: 02/10/2024 11:34:28
		Original electrònic / Còpia electrònica autèntica	
		CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ	Pàgina 2 de 3
			
		06BEF2K7LUD3K3T8WABEJ81YX9UYSEXT	

Signat electrònicament

GENERALITAT DE CATALUNYA

3

	Doc. original signat per: Maria Navarro Roca 02/10/2024	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 02/10/2027	Data creació còpia: 02/10/2024 11:34:28
		Original electrònic / Còpia electrònica autèntica CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ  06BEF2K7LUD3K3T8WABEJ81YX9UYSEXT	Pàgina 3 de 3