



Núm. expedient:	2024/00023852M
Origen:	Secretaria General

Maria Abarca Martínez, secretària general de l'Ajuntament de Gavà

CERTIFICO:

Que, pel Ple de l'Ajuntament en sessió Ordinària celebrada el dia 18 de juliol de 2024 , entre d'altres, es va adoptar l'**ACORD** següent:

.- APROVACIÓ INICIAL DE L'EXPEDIENT PER A LA MODIFICACIÓ DE LA FORMA DE GESTIÓ DEL SERVEI PÚBLIC MUNICIPAL D'HABITATGE.-

El Pla Local d'Habitatge 2006-2012, aprovat mitjançant acord de Ple de 26 de gener de 2006, va preveure la creació d'una Oficina Local d'Habitatge (OLH) a Gavà, emparada, entre d'altres, per la legislació vigent del moment, a través del Pla de Rehabilitació d'habitatge de Catalunya, així com l'actualització del Pla del dret a l'habitatge.

Mitjançant l'acord del Ple de 28 de setembre de 2006, es va formalitzar la creació de l'Oficina Local d'Habitatge del municipi de Gavà i es va encomanar a l'empresa de capital íntegrament municipal Gavanenca de Terrenys i Immobles S.A. (en endavant GTI) la seva implantació i la gestió d'acord amb els seus Estatuts Socials.

L'Oficina Local d'Habitatge de Gavà va iniciar la seva activitat el 3 de març de 2007 amb vocació d'esdevenir una finestreta única en l'accés a l'habitatge per part de la ciutadania, tant en relació als habitatges de protecció oficial com al parc d'habitatges que s'adjudiquen del procés d'emergència social, així com per efectuar qualsevol gestió i/o consulta relacionada amb l'habitatge.

L'1 de juliol de 2013 es va produir la reinternalització de l'Oficina Local d'Habitatge i dels serveis municipals que es canalitzen a través d'ella, per part de la corporació municipal.

Actualment l'Ajuntament de Gavà gestiona directament aquestes activitats realitzades per l'OLH i que configuren el Servei Públic Municipal d'Habitatge, sense perjudici de que part d'aquestes activitats s'estan portant a terme en col·laboració amb la societat municipal GTI.

El vigent Pla Local d'Habitatge per al període 2021-2027 estableix les línies d'actuació específiques per fer front als desafiaments que té el municipi en aquest àmbit i com abordar-los.

En aquest sentit el Pla indica la necessitat de reorganitzar els diferents departaments municipals que treballen actualment entorn a l'habitatge, i així avançar cap a la configuració d'un equip tècnic d'habitatge que coordini les actuacions i les planifiqui de manera harmonitzada.



En el marc d'aquesta nova configuració, el Pla determina que GTI ha d'ésser una de les entitats que lideri les actuacions en matèria d'habitatge al municipi, tot establint que el Servei Públic Municipal d'Habitatge, on s'integra l'Oficina Local, passi d'una gestió directa per part de l'Ajuntament, a una gestió directa a través de l'empresa de capital íntegrament municipal.

Aquesta modificació comporta sinèrgies, en tant que GTI S.A. ja treballa en la gestió del Patrimoni Municipal del Sòl i l'Habitatge i el desenvolupament d'habitatge social i sostenible, mentre que l'OLH es dedica a l'assessorament a la ciutadania i a la tramitació d'ajuts en matèria d'habitatge, a més de gestionar la xarxa de mediació i borsa de lloguer social.

D'aquesta manera, el treball conjunt pot millorar la cohesió i gestió del Servei i facilitar l'impuls de polítiques públiques d'habitatge efectives i adaptades a les necessitats de la comunitat.

L'objectiu, per tant, és la unificació de les activitats pròpies d'habitatge i de totes les actuacions públiques relacionades amb l'habitatge en les vessants socioeconòmica, urbana, cultural i educativa que s'estan duent a terme, en una estructura única especialitzada en la matèria.

Segons consta a la provisió que obra a l'expedient, amb la finalitat de perseguir aquest objectiu, s'ha considerat políticament convenient impulsar un canvi de gestió del servei municipal d'habitatge passant d'una gestió directa per part de l'Ajuntament a la gestió directa per part de l'empresa de capital íntegrament municipal GTI.

D'acord amb l'article 25.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de bases de règim local (LRBRL) i l'article 66.3 del Decret Legislatiu 2/2003, de 26 d'abril, que aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, el servei públic d'habitatge és de competència municipal (TRLMRLC).

Els serveis públics locals es poden gestionar, d'acord amb l'article 188 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS), de manera directa o indirecta. La gestió directa pot consistir en la gestió a través del propi ens local o bé, entre d'altres, mitjançant una societat mercantil amb capital íntegrament públic com és Gavanenca de Terrenys i Immobles, S.A.

La facultat d'establir el sistema de gestió dels serveis públics correspons als ens locals i el canvi de forma de gestió d'un servei exigeix la instrucció de l'expedient i la tramitació del procediment, en els aspectes aplicables, a les que es refereixen els articles 159 i 160 del ROAS.

En compliment de l'establert a l'article 160 del ROAS, per decret núm. 2024003374 de data 27 de juny de 2024, es va acordar incoar expedient per a la modificació de la forma de gestió del servei públic municipal d'habitatge passant de la gestió directa per part de l'Ajuntament a la gestió directa per part de l'empresa de capital íntegrament municipal Gavanenca de Terrenys i Immobles, S.A., i es va crear la Comissió d'Estudi per tal d'elaborar i/o validar la memòria justificativa corresponent.



Consta a l'expedient l'acta de la Comissió conforme es va reunir en data 27 de juny de 2024 i, un cop analitzat el contingut de la memòria justificativa presentada, va aprovar-la per unanimitat.

Consta a l'expedient informe jurídic favorable emès en data 2 de juliol de 2024, amb nota de conformitat de la secretària municipal, d'acord amb el que s'estableix a l'article 3.3.d) del Reial Decret 128/2018, de 16 de març, pel que es regula el règim jurídic dels funcionaris d'Administració Local amb habilitació de caràcter nacional.

L'òrgan competent per a l'aprovació inicial i definitiva de la Memòria justificativa i de la modificació de l'òrgan de la forma de prestació del servei és el Ple, tal i com es desprèn de l'article 160 del ROAS en relació amb el previst a l'article 22.2 de la LRBRL i del 52.2 del TRLMRLC.

Pel que respecta al servei públic municipal d'habitatge caldrà que GTI justifiqui durant els tres mesos següents a la finalització de l'exercici pressupostari el compte d'explotació de dita activitat davant de l'ajuntament per tal que pugui fer un control de dit servei.

Respecte a l'aportació anual corresponent que hagi de fer l'Ajuntament a GTI, caldrà que GTI presenti pressupost actualitzat de l'any per tal de poder aprovar-se la quantia.

Per tot l'anterior, el tinent d'alcalde i president de l'Àmbit de Planificació Territorial i Desenvolupament Econòmic Sostenible, sotmet a l'aprovació del Ple, previ dictamen de la Comissió informativa de l'Àmbit de Planificació Territorial i Desenvolupament Econòmic Sostenible, l'adopció dels següents

ACORDS

Primer.- Aprovar inicialment l'expedient per a la modificació de la forma de gestió del servei públic municipal d'habitatge passant de la gestió directa per part de l'Ajuntament a la gestió directa per part de l'empresa de capital íntegrament municipal Gavanenca de Terrenys i Immobles, S.A., sobre la base de la memòria justificativa que resta incorporada a l'expedient.

Segon.- Sotmetre l'acord d'aprovació inicial, juntament amb la memòria justificativa, a informació pública durant un període de trenta dies.

La informació pública es realitzarà mitjançant la publicació d'un anunci al Butlletí Oficial de la Província, al diari Oficial de la Generalitat, a un dels mitjans de comunicació escrita diària, i en el tauler d'anuncis de la Corporació, per a la formulació de possibles reclamacions i al·legacions durant el període de trenta dies hàbils a comptar des del següent a la data en que es verifiqui la darrera publicació en els dos Butlletins Oficials previstos.

Tercer.- Establir que si durant el termini d'informació pública no es formulen al·legacions ni suggeriments, l'expedient per a la modificació de modificació de la forma de gestió del servei públic municipal d'habitatge passant de la gestió directa per part de l'Ajuntament a la gestió directa per part de l'empresa de capital íntegrament municipal Gavanenca de Terrenys i Immobles, S.A., sobre la base de la memòria justificativa, s'entendrà aprovat definitivament.



En aquest cas es procedirà a la publicació de l'anunci d'aprovació definitiva, juntament amb el text íntegre dels documents, al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona i al Tauler d'anuncis de la Corporació, i es trametrà anunci al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya que faci referència al BOPB en el qual s'hagi publicat el text.

Tanmateix es procedirà a donar compte a la Subdelegació del Govern a Barcelona i a la Direcció General de l'Administració Local del Departament de la Presidència de la Generalitat de Catalunya als efectes previstos a l'article 65 de la LRBRL.

Quart.- Facultar al tinent d'alcalde de l'Àmbit de Planificació Territorial i Desenvolupament Econòmic Sostenible per a la signatura de tots aquells documents que esdevinguin necessaris per a l'execució d'aquests acords.

Cinquè.- Contra aquest acte administratiu, que és de tràmit no qualificat, no procedeix la interposició de cap tipus de recurs, de conformitat amb el que disposa l'article 112.1, segon paràgraf, de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, sense perjudici que es pugui presentar aquell recurs que s'estimi pertinent.

Naturalesa de la fiscalització: Favorable.

Resultat de la votació: Aprovat per majoria absoluta, amb el vot favorable dels regidors/res dels grups municipals del PSC i JUNTS, l'abstenció del regidors/res dels grups municipals de PP i VOX, i el vot en contra dels regidors/res dels grups municipals d'ERC i ECP.

I, perquè consti, expedixo aquest certificat, amb el vistiplau del tinent d'alcalde de l'Àmbit de Planificació Territorial i Desenvolupament Econòmic Sostenible, a reserva dels termes que resultin de l'aprovació de l'acta corresponent.