

NOTA DE PREMSA

4 de març de 2020

Comencen les obres de la segona promoció d'habitatge públic al barri de can Ribes

. Per primer cop, l'IMPSOL incorpora a una promoció pública de Gavà habitatge de lloguer. Ho seran 70 dels 136 habitatges que es construiran

. La promoció, dins del sector urbanitzable del Pla de Ponent, serà capdavantera en la minimització del consum energètic i emissió de gasos hivernacle

Aquesta setmana **comencen les obres de la segona promoció d'habitatge públic de l'IMPSOL al barri de can Ribes**. L'alcalde de Gavà, Raquel Sánchez i el gerent de l'Àrea Metropolitana de Barcelona, Ramon Torra, han visitat avui els terrenys on, per primer cop a Gavà, l'organisme metropolità **incorporarà habitatge públic de lloguer. 70 habitatges dels 136 que s'hi construiran estaran reservats a aquesta modalitat.**

La promoció es troba **dins del sector urbanitzable del Pla de Ponent**, un projecte cabdal de **desenvolupament gradual, equilibrat i sostenible de Gavà en el seu indret de creixement natural**. El Pla de Ponent **farà que Gavà incorpori més habitatge assequible que qualsevol altre indret de l'entorn**. Del màxim de 4.896 habitatges que s'hi construiran, el 40% seran de protecció oficial, amb una proporció creixent de lloguer assequible. La superfície residencial ocuparà només el 15% de les 186 hectàrees del Pla, mentre que el 61% es destinarà a espais lliures, com ara cinc grans parcs forestals, de ribera i urbans que posaran a l'abast de la ciutadania uns espais que ara són a mans privades. A més de preservar i renaturalitzar els espais naturals, el projecte incorpora 20 equipaments i serveis integrats amb la ciutat ja existent, entre ells el tercer Centre d'Assistència Primària que, amb una dotació pressupostària de 10,2 milions d'euros, començarà a construir-se el 2021.

Els nous habitatges de can Ribes es distribuïran en tres edificis, dos dels quals connectats en planta baixa amb habitatges i un local comercial de 840 metres útils. Amb l'objectiu

de minimitzar l'excavació i l'impacte natural, els tres edificis compartiran una única planta soterrada d'aparcament.

L'alcaldesa ha manifestat que la nova promoció permetrà avançar en la voluntat de posar a disposició de la ciutadania habitatge assequible. **“Aquesta és una necessitat innegable, no només a la nostra ciutat sinó a l'entorn metropolità i, gràcies a aquesta col·laboració amb l'AMB, continuem donant-hi resposta de manera progressiva i equilibrada”**. Raquel Sánchez ha remarcat el caràcter innovador de la promoció **“per la tipologia d'habitatge, per la seva integració al territori i pels criteris d'eficiència energètica que incorporarà”**.

Ramon Torra, gerent de l'AMB, ha afirmat que **“aquesta promoció forma part del programa de promoció d'habitatge públic assequible que fem des de l'AMB en col·laboració i donant suport als ajuntaments amb instruments com és l'IMPSOL”**. També ha destacat 4 línies estratègiques importants de la futura promoció com són la sostenibilitat, la innovació social, la qualitat arquitectònica i la naturalització.

Una promoció que preserva el patrimoni natural i paisatgístic

La nova promoció de Can Ribes es **construirà al voltant d'un gran espai verd interior permeable, que fomenta la continuïtat biològica i lúdica** entre la Serra de les Ferreres i el Parc Agrari del Baix Llobregat i **preservarà el patrimoni natural i paisatgístic**. Per accedir-hi als habitatges es crearan nous accessos transversals que seran els únics camins que es pavimentaran. La resta seran superfícies drenants per garantir el màxim aprofitament de l'aigua de reg o la infiltració natural de l'aigua de pluja.

Aquest espai interior naturalitzat s'enjardinarà amb espècies autòctones i que demanen poca aigua. S'hi plantaran onze garrofers, que compensaran els arbres preexistents a la parcel·la, i vegetació arbustiva. També es restituiran tres arbres ara existents i que no es poden mantenir, en concret, un ametller, un lledoner i un magraner.

Un edifici de consum gairebé 0

Els nous habitatges de can Ribes també seran un **exemple del compromís de l'Àrea Metropolitana de Barcelona i de l'Ajuntament de Gavà de fer front a la situació d'emergència climàtica i garantir el benestar de les generacions futures**. D'aquí que la sostenibilitat ha estat un dels eixos prioritaris de la promoció.

L'edifici pretén, no només cobrir la necessitat habitacional, sinó acostar-se al que ha de ser un edifici de consum pràcticament zero, reduint la petjada ecològica i minimitzant les

emissions de CO², els residus generats durant la seva construcció i la demanda posterior d'energia.

El conjunt d'estratègies ambientals implementades han permès obtenir una **Qualificació Energètica A**. D'aquestes en destaca l'increment dels aïllaments i el disseny d'un pati interior a cada franja edificada per afavorir la il·luminació i la ventilació creuada. També s'emprarà l'aerotèrmia per a la calefacció i la producció d'aigua calenta, així com la recollida d'aigües de pluja per ser utilitzades pel reg i la neteja. Els punts de consum d'aigua potable incorporaran difusors o limitadors de volum.

Cal afegir la **incorporació de materials reciclats i reciclables**. S'empraran productes amb garantia de qualitat ambiental, com la fusta, i altres obtinguts del reciclatge de residus, com les graves de drenatge de les soleres d'àrid reciclat. Les façanes-incorporaran elements de fusta i vegetació.

Habitatges per a totes les necessitats

La promoció inclou 64 habitatges de 3 dormitoris, 63 de dos, 9 d'un dormitori. **Estan pensats tant per al model tradicional de família com per noves maneres d'habitar**. Cada un d'ells està configurat per una sèrie de mòduls de dimensions similars, que poden ser utilitzats com a sala, cuina o habitació i, per tant, es poden organitzar en múltiples disposicions, flexibilitzant els usos que s'hi poden desenvolupar i permetent l'adaptació als canvis.

Cada estança està envoltada d'espais de transició cap a l'exterior; a façana un balcó corregut d' 1,3 metres. Cap al pati –i de manera quasi simètrica- uns espais corredor que actuen com a galeria convertint els espais de circulació en espais complementaris d'1,60 metres on s'inclouen els banys, l'emmagatzematge, o bé poden ser annexats a les sales. Alhora, l'espai de la cuina esdevé un espai central de l'habitatge, obert i afavorint l'ús per a més d'una persona de la unitat familiar.

Els balcons correguts faran que totes les cares exteriors siguin façanes principals i, alhora, permetrà **potenciar al màxim les relacions del veïnat amb el seu entorn** i afavorir la vida comunitària.

El procés de comercialització s'obrirà el 2021. Prèviament s'aprovaran les bases amb els requisits per optar a les diferents tipologies d'habitatge protegit que inclourà la nova promoció.