

DISPOSICIONS**DEPARTAMENT DE TERRITORI I SOSTENIBILITAT****EDICTE de 15 de novembre de 2017, sobre acords de la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona referents al municipi de Gavà.**

La Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona, en les sessions de 13 de juny de 2017 i de 9 d'octubre de 2017, va adoptar, entre altres, els acords següents:

Exp.: 2017/063322/M

Pla especial per regular els establiments destinats a clubs o associacions de cànnabis, al terme municipal de Gavà

Acord de 9 d'octubre de 2017

Vist l'informe proposta dels Serveis Tècnics i d'acord amb els fonaments que s'hi exposen, aquesta Comissió acorda:

-1 Donar conformitat al text refós del Pla especial per regular els establiments destinats a clubs o associacions de cànnabis, del municipi de Gavà, promogut i tramès per l'Ajuntament en compliment de l'acord d'aprovació definitiva de la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona de data 13 de juny de 2017.

-2 Publicar aquest acord, el d'aprovació definitiva de data 13 de juny de 2017 i les normes urbanístiques corresponents al DOGC a l'efecte de la seva executivitat immediata, tal com indica l'article 106 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer.

-3 Comunicar-ho a l'Ajuntament de Gavà.

Acord de 13 de juny de 2017

Vist l'informe proposta dels Serveis Tècnics i d'acord amb els fonaments que s'hi exposen, aquesta Comissió acorda:

-1 Aprovar definitivament el Pla especial per regular els establiments destinats a clubs o associacions de cànnabis, del municipi de Gavà, promogut i tramès per l'Ajuntament, i supeditar-ne la publicació al DOGC i consegüent executivitat a la presentació d'un text refós, verificat per l'òrgan que ha atorgat l'aprovació provisional de l'expedient i degudament diligenciat, que incorpori les prescripcions següents:

1.1 Cal eliminar els articles 6, 7 i 8 de la Normativa urbanística del Pla especial, ja que regulen aspectes de funcionament que fan referència a l'entrada, l'obertura, les persones associades i la prohibició de la publicitat i, per tant, no són pròpiament urbanístics.

-2 Indicar a l'Ajuntament que el text refós inclourà el text de les normes urbanístiques i els plànols d'ordenació en suport informàtic i en format editable de tractament de textos, en compliment de l'article 17.6 del Reglament de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol, i de l'Ordre PTO/343/2005, de 27 de juliol, per la qual s'estableixen els requeriments tècnics de la presentació, en suport informàtic, de les normes urbanístiques de les figures de planejament urbanístic als òrgans de la Generalitat de Catalunya competents per a la seva aprovació definitiva.

-3 Comunicar-ho a l'Ajuntament de Gavà.

CVE-DOGC-A-17320001-2017

Contra aquests acords, que es refereixen a una disposició administrativa de caràcter general, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la notificació o la publicació al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, de conformitat amb el que preveuen l'article 112.3 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú i de les administracions públiques, i els articles 10, 25 i 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, sens perjudici que els particulars puguin interposar qualsevol altre recurs que considerin procedent, i de la possibilitat que tenen els ajuntaments i altres administracions públiques de formular el requeriment previ que preveu l'article 44 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

En el cas de formular requeriment, aquest s'entendrà rebutjat si, dins el mes següent a la recepció, no és contestat. En aquest supòsit, el termini de dos mesos per a la interposició del recurs contenciós administratiu es comptarà de l'endemà del dia en què es rebí la comunicació de l'acord exprés o del dia en què s'entengui rebutjat presumptament.

Consulta i informació de l'expedient

L'expedient restarà, per a la consulta i la informació que preveu l'article 107 del Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, a l'arxiu de planejament de la Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme del Departament de Territori i Sostenibilitat, avinguda Josep Tarradellas, 2-6, 08029 Barcelona, de 9.30 h a 13.30 h, de dilluns a divendres feiners.

S'inclou a continuació l'enllaç al Registre de Planejament Urbanístic de Catalunya, que permet la consulta telemàtica i immediata del contingut dels documents que conformen l'instrument de planejament urbanístic aprovat amb plena garantia d'autenticitat i integritat, en virtut del que preveuen la disposició addicional quarta de la Llei 2/2007, de 5 de juny, del Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, i l'article 103.3 del Text refós de la Llei d'urbanisme modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer:

<http://tes.gencat.cat/rpucportal/AppJava/cercaExpedient.do?reqCode=veureFitxa&codiPublic=2017/63322/M&set-locale=ca>

Barcelona, 15 de novembre de 2017

M. Teresa Manté Prats

Secretària de la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona

Annex

Normes urbanístiques del Pla especial per regular els establiments destinats a clubs o associacions de cànnabis, del municipi de Gavà

(Vegeu la imatge al final del document)

[NNUU_cat.pdf](#)

(17.320.001)

NORMATIVA URBANÍSTICA

PLA ESPECIAL PER REGULAR ELS ESTABLIMENTS DESTINATS A CLUBS I ASSOCIACIONS DE CÀNNABIS, DEL MUNICIPI DE GAVÀ

Article 1. Àmbit d'aplicació

Aquest Pla especial és d'aplicació a tot el terme municipal de Gavà.

Article 2. Objecte

És objecte d'aquesta Normativa urbanística el següent:

- a) Regular l'obertura d'establiments destinats a clubs i associacions de cànnabis, establint un règim de distàncies entre ells.
- b) Establir un règim de distàncies respecte de centres educatius i de salut, esportius i punts o espais destinats als joves.
- c) Establir una zona de tolerància zero a les Rambles i l'illa de vianants.
- d) Garantir que els locals destinats a local social i punt de trobada dels clubs socials de consum de substàncies que generen dependència reuneixen les condicions mínimes necessàries per evitar tot tipus de molèsties al veïnat.
- e) Garantir que els locals destinats a local social i punt de trobada dels clubs socials de consum de substàncies que generen dependència reuneixen les condicions mínimes necessàries de seguretat, salubritat i higiene per a les persones usuàries.
- f) Garantir que l'activitat sigui desenvolupada per associacions d'usuaris degudament inscrites en els registres públics.
- g) Establir les condicions en què s'ha de desenvolupar aquesta activitat.
- h) Establir mesures de col·laboració amb l'Administració per a la prevenció del consum de substàncies que generen dependència, considerades com a drogues no institucionalitzades per la Llei 20/1985, de 25 de juliol, de prevenció i assistència en matèria de substàncies que puguin generar dependència.

Article 3. Àmbit de tolerància zero

1. S'estableix un àmbit de tolerància zero a l'àmbit de les Rambles, l'illa de vianants i els trams de carrers adjacents, on no s'admetrà la instal·lació d'establiments destinats a clubs i associacions de cànnabis o substàncies que generen dependència.
2. Aquesta prohibició afecta aquells locals que tenen part de la façana de contacte amb l'exterior amb front als carrers següents:
 - Rambla de Salvador Lluç.
 - Rambla de Joaquim Vayreda.
 - Rambla de Maria Casas.
 - Plaça de Josep Maria Batista i Roca.
 - Carrer de Sant Pere (de la Plaça Major al carrer de Sant Joan i al carrer de Sant Josep Oriol).
 - Carrer del Cap de Creus.
 - Carrer del Comte d'Urgell.
 - Carrer Major (de la plaça de Jacint Verdaguer al carrer de la Mare de Déu de la Mercè).
 - Carrer de Salvador Lluç.
 - Carrer dels Màrtirs del Setge de 1714.
 - Plaça Major.
 - Carrer de Sant Isidre (del carrer del Centre al carrer de Sant Pere).
 - Carrer de Sant Nicasi (del carrer de Sant Pere a la plaça de la Bogeria).
 - Carrer del Centre (de la Rambla al carrer de Salvador Lluç).
 - Passatge de les Rambles.
 - Carrer de la Mare de Déu de la Mercè (de la Rambla al carrer de Vila i Vilà).
 - Carrer d'Artur Costa (de la Rambla al carrer de Vila i Vilà).
 - Carrer de Narcís Monturiol (de la Rambla al carrer de la Concòrdia).
 - Carrer de Bonaventura Carles Aribau (de la Rambla al carrer de la Concòrdia).
 - Carrer de Viladecans (de la Rambla al carrer de la Concòrdia).
 - Carrer de la Indústria (de la Rambla al carrer de Sarrià).

Article 4. Criteris d'emplaçament

1. L'ús de club i associació de cànnabis, a l'efecte urbanístic, es considera un ús assimilat a l'ús cultural, per la qual cosa es podrà implantar en els àmbits i/o locals en planta baixa en què el planejament urbanístic autoritza la implantació d'aquesta modalitat d'ús i haurà de complir els tràmits i les condicions tècniques exigibles a aquest ús.
2. Es prohibeix l'obertura d'una activitat d'aquest tipus a menys de 150 m de centres educatius, centres sanitaris o assistencials, equipaments esportius, punts o espais destinats als joves.
3. Es prohibeix l'obertura d'una activitat d'aquest tipus en qualsevol dels llocs en què es prohibeix fumar (centres i galeries comercials, instal·lacions esportives, etc).
4. Es fixa una distància mínima entre locals destinats a aquesta activitat de 500 m.
5. No es poden llençar a l'exterior fums, bafs, gasos, vapors o aire amb substàncies en suspensió o a temperatura diferent de l'ambient per les façanes i els patis de qualsevol tipus. Cal disposar d'un sistema d'extracció forçada fins a la coberta, amb dispositius de filtració adequats.

Els recintes on es generin fums i/o olors han d'estar tancats i amb depressió respecte de la resta de l'activitat i, en el cas de disposar de finestres, aquestes no podran ser practicables. La ventilació d'aquests recintes s'ha de fer per xemeneia conduïda fins a la coberta de l'edifici, amb dispositius de filtració i absorció adequats. S'haurà de garantir el funcionament correcte dels dispositius de filtració i absorció adjuntant un programa de manteniment periòdic.

Article 5. Càlcul de distàncies i mesuraments

La distància mínima per a la implantació dels establiments regulats en aquesta Normativa urbanística, entre si, o entre aquests i altres establiments (centres educatius, centres sanitaris o assistencials, equipaments esportius, punts o espais destinats als joves, etc) es calcularà mesurant la línia recta imaginària que va des del punt mig de les portes d'accés principal d'un i altre establiment, sense tenir en compte l'alçada de les edificacions.

DISPOSICIÓ TRANSITÒRIA

En el supòsit que algun d'aquests locals incompleixi les distàncies mínimes establertes en el punt 2 de l'article 4 d'aquesta Normativa urbanística es considerarà, a l'efecte oportú, que es troba en situació de fora d'ordenació.