

Ordenances fiscals 2020

Recàrrec del 50% a l'IBI dels pisos buits i bonificació del 95% als destinats a lloguer social

. Els rebuts de l'IBI s'incrementaran entre 7 i 12 euros a la majoria de barris degut a l'aplicació del 3% d'actualització dels valors cadastrals

. Es modifiquen les taxes per reforçar els serveis de recollida de residus i de neteja de l'espai públic

. Es congelen l'impost de vehicles, d'activitats econòmiques i la zona blava

L'Ajuntament de Gavà preveu aplicar l'increment del 3% al valor cadastral proposat per la ponència del Cadastre (organisme dependent del Ministeri d'Economia i Hisenda) a l'Impost de Béns Immobles (IBI). L'augment del 3% es farà extensiu a alguns impostos i taxes municipals després de tres anys de congelació de la gran majoria de tributs.

L'obligat increment salarial dels treballadors públics, així com dels contractes a proveïdors arran del nou salari mínim interprofessional, fan necessària la millora dels ingressos que permetin mantenir els serveis actuals i afrontar inversions que donin resposta a noves necessitats perquè la ciutat continuï avançant.

Les ordenances fiscals per a 2020 es van aprovar inicialment a la sessió plenària celebrada ahir dimecres.

L'IBI pujarà entre 7 i 12 euros

L'increment d'un 3% del valor cadastral a l'IBI es traduirà en una pujada en els **rebutos d'entre 7 i 12 euros a la majoria de barris** de la ciutat, d'acord amb la revisió proposada a la ponència del Cadastre del Ministeri d'Hisenda.

A més s'establirà un **recàrrec del 50% sobre els habitatges buits** per un període de més de 2 anys, d'acord amb la llei 14/2015 de 28 de juliol. Aquest recàrrec té l'objectiu

de reduir l'estoc d'habitatges buits i augmentar-ne la disposició a lloguer social. Amb aquesta mateixa finalitat, l'Ajuntament ha aprovat una **bonificació del 95% de la quota íntegra de l'impost per als immobles d'ús residencial destinats al lloguer** amb renda limitada per una norma jurídica. Per gaudir d'aquesta bonificació caldrà ser subjecte passiu del tribut i que l'habitatge formi part del programa de mediació per al lloguer o lloguer social de Gavà.

Es mantenen les ajudes destinades a diferents col·lectius: subvencions del 50% per a persones en atur de llarga durada que hagin treballat un màxim de 45 dies en els últims 2 anys, persones majors de 65 anys i famílies monoparentals, així com bonificacions a totes les famílies nombroses i als titulars de noves construccions i obres de rehabilitació integral. A més, quan per a un mateix exercici i subjecte passiu, concorrin els requisits per gaudir de més d'una subvenció o bonificació, aquestes aniran reduint la quota resultant de manera consecutiva. Això permet que es pugui arribar a bonificar el 100% de la quota líquida de l'impost.

L'increment dels valors cadastrals també afecta les **plusvàlues**, que tindran una pujada del 3% a la base. Com en els dos exercicis anteriors, el tribut no es liquidarà en les transmissions on es demostrï que no ha existit guany. Continuen les bonificacions en cas d'herència, que oscil·len entre el 50 i el 95% de l'impost segons el tipus de parentiu i l'edat del subjecte passiu de l'impost.

Neteja i gestió de l'espai públic

En els últims anys, l'Ajuntament ha fet un gran esforç en la millora de l'espai públic, fent de Gavà una ciutat més neta i més compromesa amb el medi ambient. Un esforç que ha de continuar amb la progressiva implementació del nou model de millora de la gestió i la recollida de residus, amb una inversió global de més de 5 milions d'euros. S'està traduint en la substitució i ampliació dels contenidors, la modernització de la flota de vehicles per altres més sostenibles, la introducció del sistema porta a porta, i la millora del sistema de la recollida de poda, entre d'altres accions.

Per aproximar els tributs al cost real del servei, **la taxa d'escombraries domiciliàries tindrà una pujada del 3%, passant del 71,6 als 73,82 euros.** Es manté la subvenció del 100% per a persones majors de 65 anys fins a determinat nivell de renda i la bonificació del 20% en cas d'autogestió de la fracció orgànica.

La taxa d'escombraries comercials tindrà una pujada del 10% donat l'increment del cost del servei per la implantació del nou sistema de recollida porta a porta. L'increment s'aplica a tots els grups tarifaris i s'estima una recaptació d'uns 40.000 euros, molt lluny del 340.000 euros del cost del servei.

A més es crea una **nova taxa per la prestació del servei de recollida i tractament de restes de jardineria**, que afectarà els propietaris dels solars de 500 metres quadrats de

superfície i superiors. La nova taxa arriba un cop **constatat l'èxit del nou sistema de recollida de poda** que es va implementar al juliol de 2018. Aquest servei s'organitza per zones i el ciutadà només ha de treure les restes a la porta de casa el dia establert de recollida. A més el volum s'ha ampliat de 3 a 5 metres cúbics de restes vegetals. En el que portem d'any, s'han recollit 1.249 tones de restes de jardineria, 50 més que en tot el 2018.

La taxa oscil·la entre els 45 euros per a solars de 750 m² i els 111,5 euros per als de més de 2.000 m² i cobrirà poc més del 20% del cost del servei, que puja a 190.200 euros anuals. Quedaran exempts del pagament de la taxa els propietaris que acreditin la contractació del servei de recollida i tractament de les restes a una empresa de jardineria.

En relació a la via pública, **es congela l'impost sobre vehicles de tracció mecànica**, i s'incorpora una nova **exempció al primer vehicle d'una persona amb discapacitat**. Es manté la bonificació del 75% als vehicles ecològics, així com altres **ajuts per promoure l'ús de vehicles no contaminants**: l'exempció de pagament de les taxes d'utilització privativa de la via pública i d'ocupació de terrenys d'ús públic per a la instal·lació de punts de recàrrega de vehicles elèctrics i a gas, o per a la reserva de places d'estacionament per aquest tipus de vehicles. A més, els vehicles amb distintiu "zero emissions" continuen exempts del pagament de les dues primeres hores d'estacionament a la zona blava, i els identificats amb el distintiu "eco" seguiran gaudint d'una bonificació del 50% durant la primera hora d'estacionament.

La taxa d'entrada de vehicles augmenta un 3% de manera que un gual permanent passarà a pagar dels 105,9 a 109,2 euros. Aquest **mateix increment s'aplicarà a la taxa d'ocupació de la via pública**.

La **taxa per custòdia i retirada o immobilització de vehicles incorpora modificacions** en el text amb l'objectiu d'unificar tarifes per a tots els dies de la setmana i totes les franges horàries, i estableix una nova classificació de vehicles per incorporar els de mobilitat personal com els **patinets elèctrics**.

També s'incorporen dues noves tarifes a la **taxa per prestacions de la Policia Municipal**. Gravaràn la realització de **proves de contrast d'alcohol i drogues**, per un import de 190 i 230 euros, respectivament, preu del cost de les analítiques que fins ara havia d'assumir l'Ajuntament enlloc dels potencials infractors, cosa que havia provocat més peticions de les habituals per sotmetre-s'hi.

Obres i activitats

L'impost sobre construccions, instal·lacions i obres s'incrementa al voltant del 4% per l'actualització de la base segons les noves taxes del Col·legi Oficial d'Arquitectes de Catalunya. **Continuen les subvencions destinades a particulars**: 100% de la quota per

la realització d'obres de restitució, d'adaptació i de millora de guals i de voreres a la via pública; 90% per millores d'estalvi energètic, millores d'aïllament tèrmic o d'adaptació per a persones amb discapacitat; i del 90% per obres d'aprofitament de les aigües de pluja i reutilització per a la neteja o el rec.

La taxa per llicència d'obres tindrà un augment del 15% per l'actualització dels preus dels serveis. A més s'aplicarà una nova tarifa de 75 euros per assabentats d'obres, fins ara gratuïts, per cobrir una part del cost.

A la **taxa per la prestació de serveis a l'inici de les activitats s'aplicarà una nova tarifa** de 50 euros per la tramitació de l'informe previ en matèria d'incendis.

La taxa d'expedició de documents es rebaixa fins a 5 euros per als traspessos entre familiars, amb la finalitat de no gravar les transmissions de parades de mercat entre familiar.

Per altra banda, s'apliquen **noves tarifes a la taxa de prestació de serveis de matrimonis civils**, per aproximar-la al cost del servei. **S'incrementarà el preu**, que oscil·larà entre els 300 i els 75 euros, **per a les persones no empadronades a Gavà. Els gavanencs i les gavanenques tindran una petita rebaixa** respecte al preu de 2019, en aplicar-se una bonificació del 50%.

Altres tributs congelats

A banda de l'impost sobre vehicles de tracció mecànica, també es congelen altres tributs com l'Impost d'Activitats Econòmiques, la taxa urbanística, les tarifes de la zona blava, de sondatges i rases, i de publicitat, entre d'altres.