RESUM DEL SOSTRE I DELS HABITATGES AL BARRI DELS CANYARS NORD

(1) (segons l'article 6 del Decret 255/2005, de 8 novembre, actualització del Pla per al dret de l'habitatge 2004-2007, o la normativa vigent al seu moment d'aplicació)

	RÈGIM LLIURE						RÈGIM DE PROTECCIÓ OFICIAL (1)			
	HOTELER i oficines	HABITATGE de nova creació			COMERCIAL Vinculat a habitatge de règim lliure	COMERCIAL Vinculat a habitatge de protecció oficial	HABITATGE de nova creació			
	m² st	habitatges	% htg.	m² st / htg	m² sostre	m² st BRUT	m² st BRUT	m² sostre	m² st / htg	% htg.	habitatges
ETAPA I	—	---	---	—	---	—	---	—	—	—	—
FASE 1	—	—	--	--	—	—	—	—	--	--	—
FASE 2	—	—	--	--	—	—	—	—	--	--	—
ETAPA II	—	1.077	68%	106	113.890	1.293	3.848	36.483	72	32%	508
TOTAL	—	1.077	68%	106	113.890	1.293	3.848	36.483	72	32%	508
	119.031 m² st							36.483 m² st			

sòl edificable	155.514 m² st
107.745 m² sòl	1.585 htg

Límit del barri

PARÀMETRES DE L'EDIFICACIÓ

(Quan la línia de parcel·la coincideix amb l'alineació obligatòria es representa només l'alineació obligatòria)

- Habitatges en règim lliure
- Habitatges en règim de protecció oficial
- Residencial hoteler
- Residencial hoteler / comercial opcional en pb
- Verd privat protegit
- Equipaments
- Ús comercial obligatori en pb
- Ús comercial opcional en pb
- Ocupació màxima en planta soterrani
- pb+"n"* Número màxim de plantes (NMP)
- Línia de parcel·la
- Alineació obligatòria
- Alineació flexible màxima
- Porxo en PB (ample 3 m)

PARÀMETRES DE LA XARXA VIÀRIA

Eixos vials

- Cota rasant prevista de l'eix
- Cota rasant prevista de l'eix del semitúnel
- Cota rasant terreny actual

Pla Parcial d'Ordenació Urbana PLA de PONENT. GAVÀ

Ajuntament de Gavà Urbanisme i Habitatge

Ajuntament de Gavà GTI

Àrea Metropolitana de Barcelona Mancomunitat de municipis

Per l'equip redactor:

gener 2006

Ordenació en detall
Barri dels Canyars Nord. Paràmetres

e: 1/2.000 (A3)
e: 1/1.000 (A1)
0 10 20m

o.a/9.1
àrees residencials