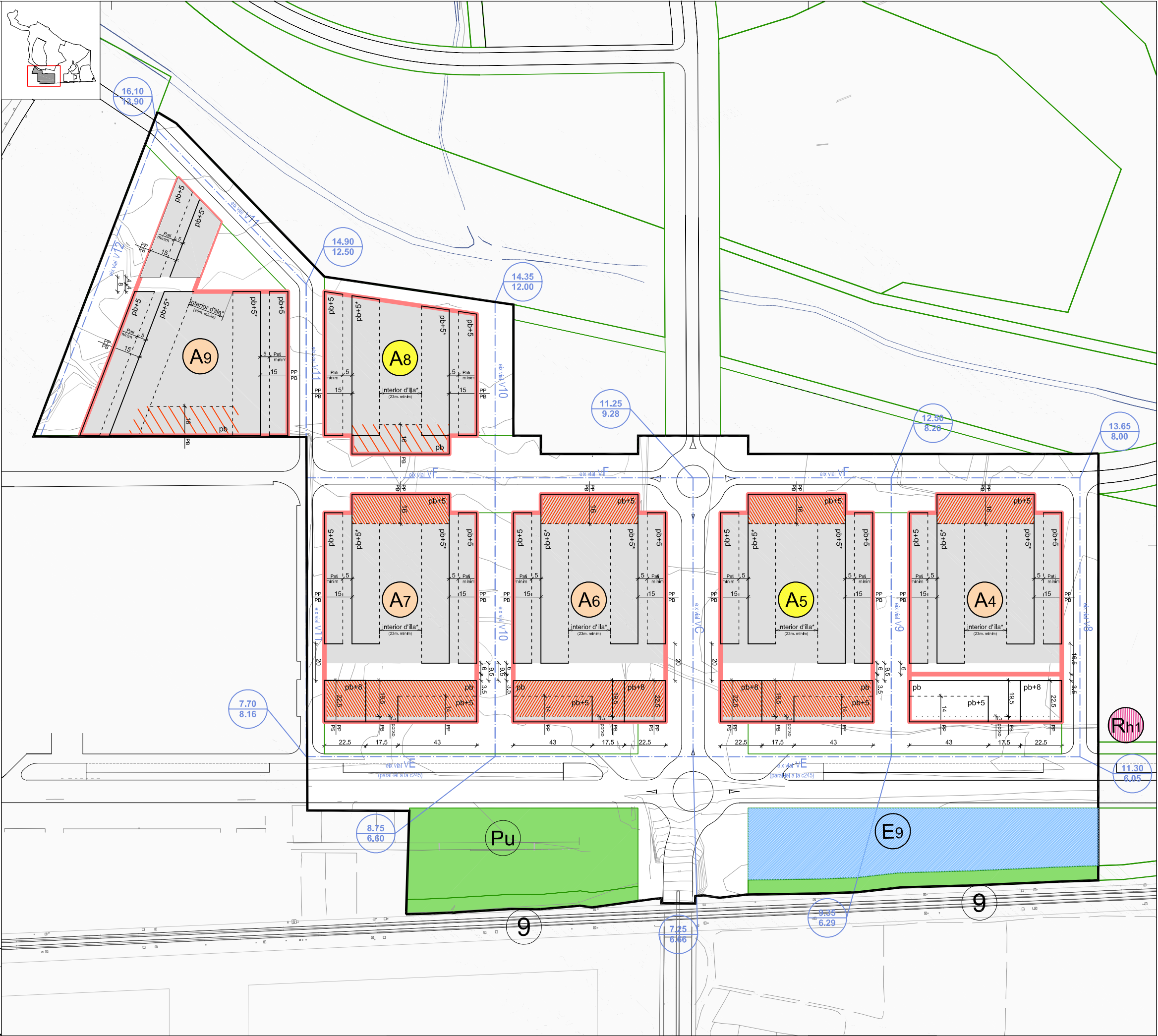


RESUM DEL SOSTRE I DELS HABITATGES AL BARRI DELS CANYARS SUD

(1) (segons l'article 6 del Decret 255/2005, de 8 novembre, actualització del Pla per al dret de l'habitatge 2004-2007, o la normativa vigent al seu moment d'aplicació)

	RÈGIM LLIURE						RÈGIM DE PROTECCIÓ OFICIAL (1)					
	HOTELERIA i edificis		HABITATGE de nova creació		COMERCIAL i fruïtal i habitatge de regim lliure		COMERCIAL i fruïtal i habitatge de protecció oficial		HABITATGE de nova creació			
	m² st	habitatges	% hgt	m² st / hgt	m² sòl	m² BRUT	m² sòl	m² st / hgt	% hgt	habitatges		
ETAPA I	8.500	995	60%	106	105.206	5.433	2.425	48.396	72	40%	675	
FASE 1	8.500	708	78%	106	103.286	4.036	18.522	12	29%	268		
FASE 2	8.500	207	33%	106	21.920	797	29.874	72	67%	417		
ETAPA II	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---		
TOTAL	8.500	995	60%	106	105.206	5.433	2.425	48.396	72	40%	675	

sòl edificable	121.564 m² st	169.960 m² st
55.834 m² sòl		1.670 hgt



PARÀMETRES DE L'EDIFICACIÓ (Quan la línia de parcel·la coincideix amb l'aliniació obligatòria es representa només l'aliniació obligatòria)

Habitatges en règim lliure	Ús comercial obligatori en pb	Línia de parcel·la
Habitatges en règim de protecció oficial	Ús comercial opcional en pb	Aliniació obligatòria
Residencial hotelier	Ocupació màxima en planta soterrani	Aliniació flexible màxima
Residencial hotelier / comercial opcional en pb	Número màxim de plantes (NMP)	Pòrco en PB (ample 3 m)
Verd privat protegit		
Equipaments		

PARÀMETRES DE LA XARXA VIÀRIA

Cota rasant prevista de l'eix
Cota rasant prevista de l'eix del semàfor
Cota rasant terreny actual

Pla Parcial d'Ordenació Urbana PLA de PONENT. GAVA

Ajuntament de Gavà Urbanisme i Habitatge | Ajuntament de Gavà GTI | Àrea Metropolitana de Barcelona Mancomunitat de municipis

Ordencat en detall **Barrí dels Canyars Sud. Paràmetres**

Per l'equip redactor: gener 2006

Ordencat en detall **Barrí dels Canyars Sud. Paràmetres**

1:12.000 (A3) | 1:11.000 (A1) | 0 10 20m | **o.a/8.1** àrees residencials