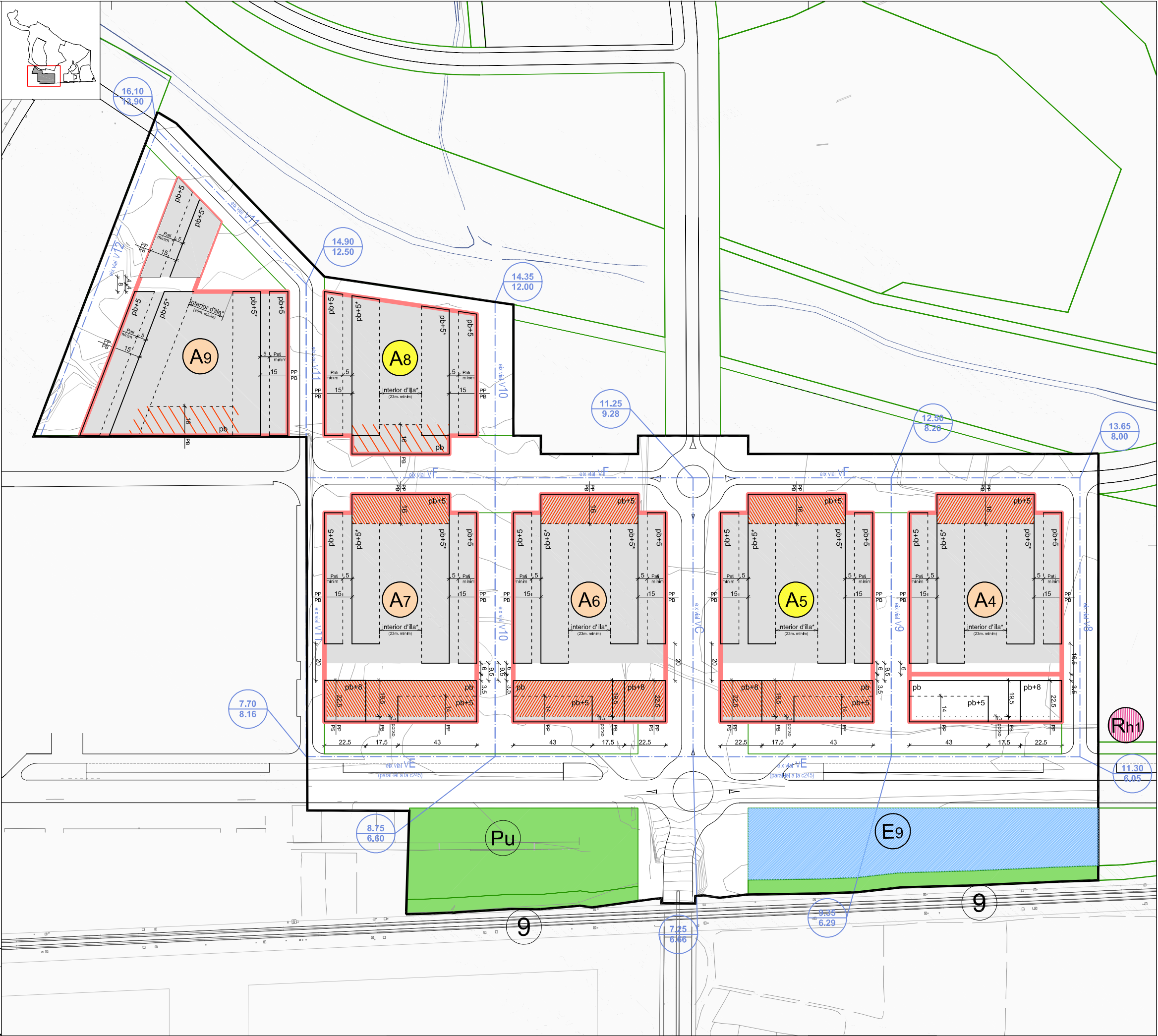


RESUM DEL SOSTRE I DELS HABITATGES AL BARRI DELS CANYARS SUD

(1) (segons l'article 6 del Decret 255/2005, de 8 novembre, actualització del Pla per al dret de l'habitatge 2004-2007, o la normativa vigent al seu moment d'aplicació)

	RÈGIM LLIURE				RÈGIM DE PROTECCIÓ OFICIAL (1)						
	HOTELERIA i altres	HABITATGE de nova creació		COMERCIAL i fruïtal i habitatge de regim lliure	COMERCIAL i fruïtal i habitatge de protecció oficial	HABITATGE de nova creació					
	m² st	habitatges	% hgt	m² st / hgt	m² sòl	m² st / hgt	% hgt	habitatges			
ETAPA I	8.500	995	60%	106	105.206	5.433	2.425	48.396	72	40%	675
FASE 1	8.500	708	78%	106	103.286	4.036	2.425	18.522	12	28%	268
FASE 2	8.500	207	33%	106	21.920	797	2.425	29.874	72	67%	417
ETAPA II	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---
TOTAL	8.500	995	60%	106	105.206	5.433	2.425	48.396	72	40%	675

sòl edificable	121.564 m² st	169.960 m² st
55.834 m² sòl		1.670 hgt



PARÀMETRES DE L'EDIFICACIÓ (Quan la línia de parcel·la coincideix amb l'aliniació obligatòria es representa només l'aliniació obligatòria)

Habitatges en règim lliure	Ús comercial obligatori en pb	Línia de parcel·la
Habitatges en règim de protecció oficial	Ús comercial opcional en pb	Aliniació obligatòria
Residencial hotelier	Ocupació màxima en planta soterrani	Aliniació flexible màxima
Residencial hotelier / comercial opcional en pb	Número màxim de plantes (NMP)	Pòrta en PB (ample 3 m)
Verd privat protegit		
Equipaments		

PARÀMETRES DE LA XARXA VIÀRIA

Cota rasant prevista de l'eix	Cota rasant prevista de l'eix del semàfor
Cota rasant terreny actual	

Pla Parcial d'Ordenació Urbana PLA de PONENT. GAVA

Ajuntament de Gavà Urbanisme i Habitatge | Ajuntament de Gavà GTI | Àrea Metropolitana de Barcelona Mancomunitat de municipis

Ordencat en detall **Barrí dels Canyars Sud. Paràmetres**

Per l'equip redactor: gener 2006

Ordencat en detall **Barrí dels Canyars Sud. Paràmetres**

Per l'equip redactor: gener 2006

0 a 12.000 (A3) e: 11.000 (A1) 0 10 20m ares residencials

o.a/8.1