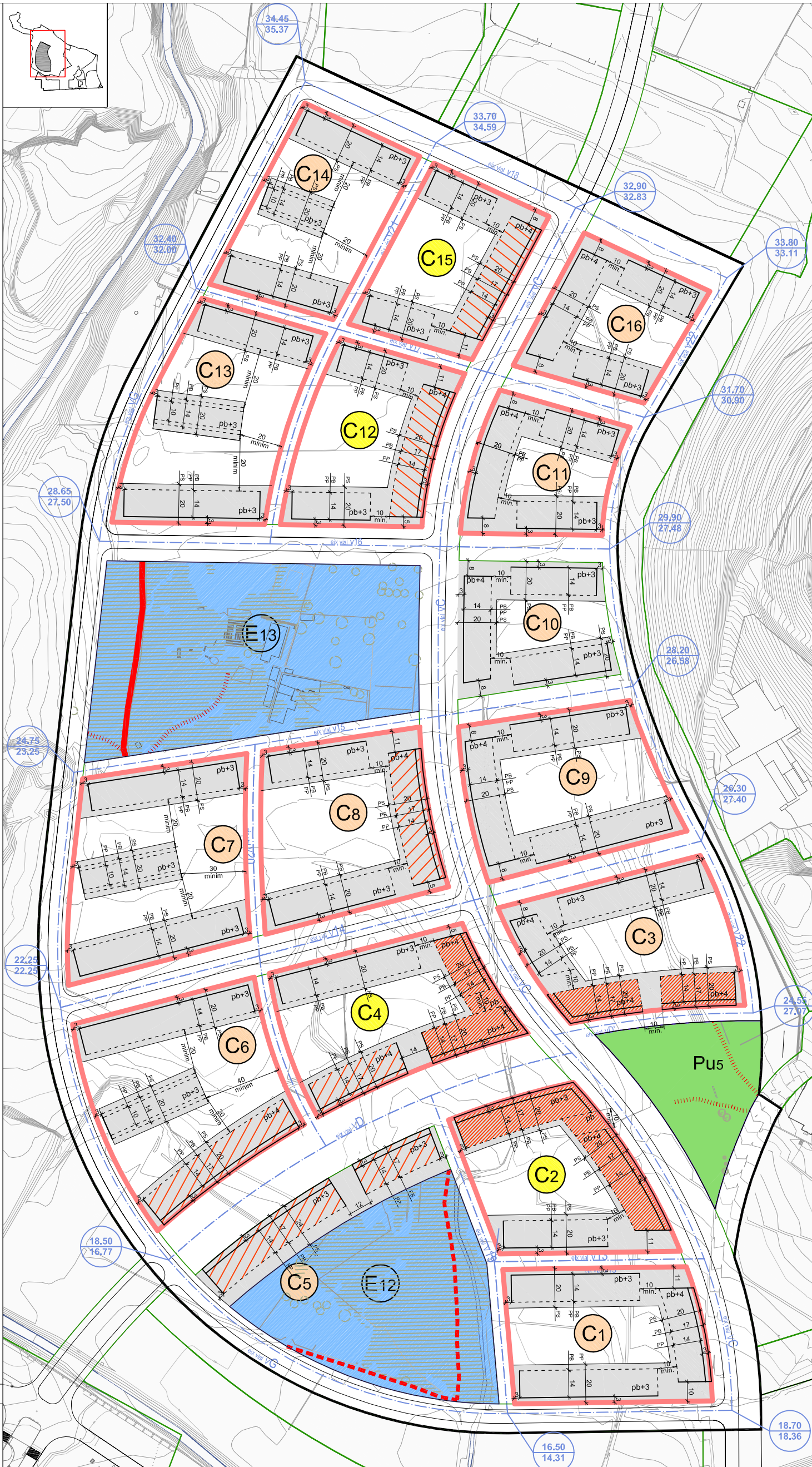


**RESUM DEL SOSTRE I DELS HABITATGES AL BARRI DELS CANYARS NORD**

(1) (segona Partida 6 del Decret 255/2005, de 8 novembre, actualització del Pla per al del d'habitatge 2004-2007, o la normativa vigent al seu moment d'aplicació)

	RÈGIM LLIURE				RÈGIM DE PROTECCIÓ OFICIAL (1)						
	HOTELER i okéenes	HABITATGE de nova creació		COMERCIAL i opcional a habitatge de protecció oficial	COMERCIAL i opcional a habitatge de protecció oficial		HABITATGE de nova creació				
	m² st	habitatges	% hg	m² st / hg	m² st BRUT	m² st BRUT	m² st / hg	% hg	habitatges		
ETAPA I	---	---	---	---	---	---	---	---	---		
FASE 1	---	---	---	---	---	---	---	---	---		
FASE 2	---	---	---	---	---	---	---	---	---		
ETAPA II	---	1.077	68%	106	113.890	1.293	3.848	36.483	72	32%	508
<b>TOTAL</b>	---	<b>1.077</b>	<b>68%</b>	<b>106</b>	<b>113.890</b>	<b>1.293</b>	<b>3.848</b>	<b>36.483</b>	<b>72</b>	<b>32%</b>	<b>508</b>
sòl edificable				119.031 m² st				36.483 m² st			
sòl edificable				<b>155.514 m² st</b>							
107.746 m² sòl				<b>1.585 htg</b>							



**PARÀMETRES DE L'EDIFICACIÓ** (Quan la línia de parcel·la coincideix amb l'aliniació obligatòria es representa només l'aliniació obligatòria)

Habitages en règim lliure	Us comercial obligatori en pb	Línia de parcel·la
Habitages en règim de protecció oficial	Us comercial opcional en pb	Aliniació obligatòria
Residencial hoteler	Ocupació màxima en planta soterrani	Aliniació flexible màxima
Residencial hoteler / comercial opcional en pb	Pomo en PB (ample 3 m)	
Verd privat protegit	Número màxim de plantes (NMP)	
Equipaments		

**PARÀMETRES DE LA XARXA VIÀRIA**

Cota rasant prevista de feix
Cota rasant prevista de feix del semànter
Cota rasant terreny actual

**Pla Parcial d'Ordenació Urbana PLA de PONENT. GAVA**

Per l'equip redactor:  
**Ordenació en detall**  
**Barri dels Canyars Nord. Paràmetres**  
 e: 1/2.000 (A3)  
 e: 1/5.000 (A1)  
 gener 2008  
  
**o.a.9.1**  
 àrees residencials